



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI

Cod. Fisc. 00649470176 - P. Iva 00574390985 – cod. univoco ufficio: UFITTC

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

N. 48 del Registro AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA - CUP H13H24000050002 - CIG BC85302551 - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, n. 36 ALLA DITTA CO.G.IM. s.r.l. CON SEDE IN VIA MARCONI 4/A 25042 BORNO (BS) C.F. 01384630172 E P.IVA 00622000982

Ponte di Legno, 03-09-2026

IL RESPONSABILE DEL AREA LAVORI PUBBLICI

VISTO il decreto della Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica di Regione Lombardia n. 10369 del 9/07/2024 avente ad oggetto "Bando per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 (Bando Rifugi 2024)" con il quale Regione Lombardia finanzia €. 5.000.000,00 per l'attuazione di interventi di realizzazione, ampliamento, manutenzione straordinaria e ristrutturazione ai fini dell'innovazione tecnologica, della riqualificazione, della sicurezza, dell'accessibilità, dell'efficientamento energetico e della mitigazione dei fenomeni naturali, di rifugi alpinistici ed escursionistici ed interventi ad essi complementari;

CONSTATATA l'intenzione da parte dell'Amministrazione Comunale di candidare un progetto di riqualificazione del rifugio alpinistico al Corno d'Aola;

RICHIAMATA quindi la propria determinazione n. 43 del 26.11.2024 di conferimento dell'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui in oggetto all'Arch. Sajeve Luca con studio in Via Castello n. 62 a Ponte di Legno (BS) P.IVA. 03225440175 e C.F. SJVLCU62L21L319A;

VISTA inoltre la Delibera di Giunta Comunale n. 93 del 27.11.2024 con la quale:

- si approvava la partecipazione al bando regionale per la concessione di contributi ai rifugi alpinistici ed escursionistici presenti nel territorio montano lombardo ai sensi della L.R. 1 ottobre 2015 n. 27 – Bando Rifugi 2024;
- si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica sopra menzionato e il relativo quadro economico comportante una spesa totale pari ad € 336.000,00 di cui € 238.089,00 per lavori ed € 97.911,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CONSIDERATO che il Comune di Ponte di Legno è risultato aggiudicatario del contributo descritto in premessa, candidando il progetto di fattibilità tecnico-economica per la manutenzione straordinaria del rifugio "Andrea Petitpierre" al Corno d'Aola;

VISTO il Decreto Regionale n. 7982 del 06.06.2025 di approvazione della graduatoria dei progetti ammessi a contributo relativamente al "Bando rifugi 2024";

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 66 del 09.12.2025 di affidamento dell'incarico professionale dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza delle opere di manutenzione straordinaria del rifugio "Andrea Petitpierre" al Corno d'Aola all'Arch. Sajeva Luca con studio in Via Castello n. 62 a Ponte di Legno (BS) P.IVA. 03225440175 e C.F. SJVLCU62L21L319A;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 60 in data 24.07.2026 di approvazione del progetto esecutivo relativo alle "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL RIFUGIO "ANDREA PETITPIERRE" AL CORNO D'AOLA - CUP H13H24000050002", depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici in data 24.07.2026 al prot. 6351;

RICHIAMATA quindi la propria Determinazione n° 041 in data 24.07.2026, di indizione gara d'appalto, ai sensi dell'articolo 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, mediante procedura aperta, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ove sono state previste le modalità di scelta del contraente;

VISTO, in particolare, che è stato disposto di affidare l'opera in parola all'impresa che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che in data 27.07.2026, è stato pubblicato sulla piattaforma di e-governement *ARCA-Sintel di Regione Lombardia* (Id Procedura 222513006) il bando/disciplinare di gara mediante procedura aperta;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 16:00 del 12.08.2026 e che, entro tale scadenza, è pervenuta un'unica offerta sulla piattaforma telematica;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 46 del 12.08.2026 di costituzione della commissione giudicatrice di gara e di nomina dei componenti della stessa;

VISTO il verbale di gara in data 13.08.2026 nonché il report di gara generato automaticamente dalla piattaforma telematica *ARCA-Sintel di Regione Lombardia* (id. procedura 222513006), depositato agli atti del Servizio Lavori Pubblici, dal quale risulta quanto segue:

- il bando di gara mediante procedura aperta è stato pubblicato sulla piattaforma in data 27.07.2026;
- entro il termine perentorio del 12.08.2026 alle ore 16:00, è pervenuta alla stazione appaltante n. 1 plico telematico per l'offerta;
- l'autorità di gara ha verificato tutta la documentazione, amministrativa prima ed a seguire tecnica ed economica, dell'unica ditta partecipante ed ammessa – **CO.G.IM. s.r.l.** ed ha constatato che la stessa ha offerto un ribasso dello 0,1% (zero virgola uno per cento) corrispondente ad un'offerta di netti Euro 226.817,27 (compresi Euro 6.928,91 per oneri della sicurezza), oltre I.V.A. nella misura di legge;
- la lex specialis di gara prevedeva, ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, un'opzione contrattuale alla quale si applica il medesimo ribasso offerto per il contratto principale, pertanto l'importo complessivo del contratto, qualora la Stazione Appaltante decida di eseguire le lavorazioni previste in opzione, risulta così specificato:

Importo a base d'asta soggetto a ribasso	€	220.108,47
Ribasso offerto (-0,1%)	-€	220,11
Importo lavori principali al NETTO del ribasso offerto	€	219.888,36
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.928,91
Importo lavori principali al netto di IVA	€	226.817,27
Importo lavori previsti in opzione (art. 120 D.Lgs 36/2023)	€	216.376,17
Ribasso offerto (-0,1%)	-€	216,38
Importo lavori in opzione al netto di IVA	€	216.159,79
Valore complessivo di contratto dell'appalto	€	442.977,07

ESAMINATI i documenti e l'offerta pervenuta dal concorrente, nonché il Verbale e report di Gara, si ritiene l'attività svolta dall'organo incaricato della selezione legittima, conforme alla normativa ed in particolare ai principi di cui all'art. 48 del Codice, e conseguentemente, aggiudica in via definitiva l'appalto all'aggiudicatario provvisorio;

VERIFICATO che nel rispetto di quanto previsto dalla normativa antimafia la Ditta è iscritta alla "White List" della rispettiva prefettura;

PRESO ATTO che la consegna dei lavori avverrà sotto riserva di legge così come stabilito dall'art. 50 comma 6 e art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs 36/2023. e rimarcato nei documenti di gara;

DATO ATTO che:

- Il contratto, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, dovrà essere stipulato entro trenta giorni dall'aggiudicazione;

- l'offerta economica sarà inserita e diventerà parte sostanziale del contratto;

VISTA la regolarità contributiva attestata dal DURC della CO.G.IM. srl INAIL_54444995 (Data richiesta 08/06/2026 Scadenza validità 06/10/2026) agli atti dell'ufficio;

RITENUTO che le procedure d'affidamento così come risultanti dai relativi verbali siano corrette e condivisibili;

RITENUTO quindi di aggiudicare l'appalto alla ditta CO.G.IM. s.r.l. con sede in via Marconi 4/a 25042 Borno (BS) C.F. 01384630172 e P.IVA 00622000982 per il ribasso dalla stessa offerto;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Vallecamonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per quanto in premessa succitato di:

- 1. APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2. AGGIUDICARE** in via definitiva i lavori alla ditta **CO.G.IM. s.r.l.** con sede in via Marconi 4/a 25042 Borno (BS) C.F. 01384630172 e P.IVA 00622000982 che ha presentato la propria offerta con un ribasso dello 0,1%, sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo netto contrattuale di € **226.817,27**, (incluso oneri per la sicurezza per € 6.928,91) oltre all'I.V.A. di legge;
- 3. DARE ATTO** che:
 - ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono stati esperiti con esito favorevole i controlli circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario effettuati dalla stazione appaltante;
 - il nuovo quadro economico, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione, è il seguente:

a) LAVORI A BASE D'ASTA		PROGETTO	CONTRATTO
a01)	Opere di manutenzione straordinaria	€ 126.753,06	€ 126.626,31
a02)	Opere di risparmio energetico	€ 71.355,41	€ 71.284,05
a03)	Opere legate alla gestione del ciclo rifiuti	€ 22.000,00	€ 21.978,00
a04)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 6.928,91	€ 6.928,91
Totale a base d'asta		€ 227.037,38	€ 226.817,27
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b01)	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 819,67	€ 819,67
b02)	Imprevisti	€ 19.772,91	€ 19.983,84
b03)	Spese per pubblicità e pubblicazione contributo assegnato	€ 819,67	€ 819,67
b04)	Spese per collaudi	€ 1.639,34	€ 1.639,34
b05)	Fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 3.269,34	€ 3.269,34
b06)	IRAP su fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 224,47	€ 224,47
b07)	Accantonamento di cui all'articolo 45 comma 5 del D.lgs. 36/2023	€ 817,33	€ 817,33
b08)	Spese tecniche progettazione esecutiva, D.L. e coord. sicurezza	€ 29.778,50	€ 29.778,50
b09)	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 1.191,14	€ 1.191,14
b10)	I.V.A. 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	€ 6.813,32	€ 6.813,32
b11)	I.V.A. 22% su a1) - a4)	€ 29.410,03	€ 29.382,15
b12)	I.V.A. 10% su a2) - a3)	€ 9.335,54	€ 9.326,21
b13)	I.V.A. 22% su b1) - b2) - b3) - b4)	€ 5.071,35	€ 5.117,75
Totale somme a disposizione		€ 108.962,62	€ 109.182,73
TOTALE GENERALE		€ 336.000,00	€ 336.000,00

4. **IMPEGNARE** la somma complessiva di **Euro 336.000,00** a carico del **capitolo 9610/04 "Riqualificazione complesso Rifugio Corno d'Aola"** del bilancio di previsione, sufficientemente disponibile;
5. **SUB-IMPEGNARE** le somme di:
- **Euro 265.525,63** incluso I.V.A. in favore della Ditta aggiudicataria CO.G.IM. s.r.l. con sede in via Marconi 4/a 25042 Borno (BS) C.F. 01384630172 e P.IVA 00622000982;
 - **Euro 3.269,34** per l'incentivo di cui all'art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - **Euro 224,47** per IRAP su fondo di cui all'art. 45, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - **Euro 817,33** per l'accantonamento di cui all'art. 45, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - **Euro 250,00** per il versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);
6. **DARE ATTO** che la lex specialis di gara prevedeva, ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, un'opzione contrattuale alla quale si applica il medesimo ribasso offerto per il contratto principale, pertanto il nuovo quadro economico delle lavorazioni previste in opzione qualora la Stazione Appaltante decida eseguirle, rimodulato a seguito dell'aggiudicazione risulta così specificato:

a) LAVORI A BASE D'ASTA opere opzionali		PROGETTO (opzione)	CONTRATTO (opzione)
a01)	Opere di manutenzione straordinaria	€ 192.063,29	€ 191.871,23
a02)	Opere di risparmio energetico	€ 24.312,88	€ 24.288,57
Totale a base d'asta		€ 216.376,17	€ 216.159,79
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b01)	Imprevisti	€ 326,80	€ 587,86
b02)	Spese per collaudi	€ 2.000,00	€ 2.000,00
b03)	Fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 3.115,82	€ 3.115,82
b04)	IRAP su fondo di cui all'articolo 45 comma 3 del D.lgs. 36/2023	€ 213,93	€ 213,93
b05)	Accantonamento di cui all'articolo 45 comma 5 del D.lgs. 36/2023	€ 778,95	€ 778,95
b06)	sicurezza	€ 17.735,75	€ 17.735,75
b07)	Contributo previdenziale 4% su spese tecniche	€ 709,43	€ 709,43
b08)	I.V.A. 22% su spese tecniche e contributo previdenziale	€ 4.057,94	€ 4.057,94
b09)	I.V.A. 22% su a1)	€ 42.253,92	€ 42.211,67
b10)	I.V.A. 10% su a2)	€ 2.431,29	€ 2.428,86
Totale somme a disposizione		€ 73.623,83	€ 73.840,21
TOTALE GENERALE		€ 290.000,00	€ 290.000,00

- 7. ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 8. PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.comune.ponte-di-legno.bs.it

Copia della presente viene trasmessa al Servizio finanziario ai sensi dell'art. 183 del T.U.E.L. approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267.

**IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI**
Denis Faustinelli

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.