



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI

Cod. Fisc. 00649470176 - P. Iva 00574390985 – cod. univoco ufficio: UFITTC

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

N. 45 del Registro AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO" - CUP G16B23000000006. INCARICO PER LA FORNITURA, COMPRESO TRASPORTO E MONTAGGIO, DEGLI ARREDI. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. ALLA FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. CON SEDE IN VIA PRATI N. 7 - CALDONAZZO (TN), C.F. E P.IVA 01952850228 - CIG BC7910F803.

Ponte di Legno, 07-08-2026

IL RESPONSABILE DEL AREA LAVORI PUBBLICI

ATTESO che tra ERSAF - Direzione Parco dello Stelvio ed il Comune di Ponte di Legno è in corso di definizione il nuovo "Piano degli Investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22 dicembre 2015 n. 39" per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica;

VERIFICATO che nel suddetto piano finanziario è prevista la realizzazione di interventi nella Valle delle Messi, presso l'area "Bivacco Linge", mediante opere di ricostruzione del rudere esistente nonché la manutenzione straordinaria dell'edificio, attualmente adibito a bivacco, con la riqualificazione funzionale per la trasformazione degli immobili in rifugio;

RICHIAMATA la determinazione del Segretario dell'Unione - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Valle Camonica n. 229 del 07.12.2022 di aggiudicazione procedura e conferimento incarico professionale all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG) P. IVA 02679910162, per prestazioni tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori/direzione artistica per gli "Intervento di riqualificazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio";

VERIFICATO che in data 07.11.2024 è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno, il Permesso di Costruire n. 54/2024 relativo alle opere di "Riqualificazione dell'edificio esistente denominato "Bivacco Linge" e realizzazione di nuovo edificio ai fini turistici ricettivi";

VISTE e richiamate altresì le seguenti proprie Determinazioni:

- n. 050 in data 11.12.2024 di conferimento incarico al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Brescia n. 5372 - P.IVA 02592760983 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere, non disponendo il professionista incaricato per la fase progettuale delle abilitazioni necessarie;
- n. 004 in data 07.03.2025 di conferimento incarico all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG), progettista incaricato, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per la direzione e contabilità dei lavori in oggetto, compreso redazione del Certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATA quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 in data 15.04.2025 di approvazione del progetto esecutivo depositato agli atti in data 29.03.2025 al prot. n. 2431, relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO";

VISTE E RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 012 del 06.05.2025 di indizione di gara ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs., determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia;
- n. 031 del 25.07.2025 di aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del Codice alla Ditta LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Caorso n. 20/C - C.F./P.IVA 02315570222, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 2,012% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo netto contrattuale di Euro 661.716,16 (compresi Euro 25.317,60 per oneri della sicurezza) oltre a IVA di Legge e, quindi, per complessivi Euro 807.293,72;

ACCERTATO che le lavorazioni sono state completate come da verbale di ultimazione lavori depositato in data 25.07.2026 prot. 6353;

PRESO ATTO che le opere hanno comportato la realizzazione di un nuovo edificio con destinazione a rifugio e, pertanto, risulta necessario procedere all'acquisito e montaggio dei relativi arredi al fine di consegnare l'immobile completamente fruibile al nuovo gestore;

ATTESO che gli uffici hanno stimato un importo complessivo per la fornitura citata, inferiore ad €. 140.000,00;

VISTO E RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, ed in particolare:

- l'art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'art. 50, comma 1, lett. b), che testualmente recita: *"1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: ...omissis.... b) Affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'Allegato I.1 il quale definisce all'art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

RICHIAMATI quindi i seguenti atti:

1. la procedura telematica di affidamento diretto prot. n. 6101 in data 15.07.2026, pubblicata sulla piattaforma *e-governement ARCA-Sintel di Regione Lombardia* (id. procedura 222151315), allegando la richiesta di offerta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, e art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
2. il Report finale della procedura generato automaticamente dalla piattaforma in data 07.08.2026 relativo all'apertura di tutta la documentazione amministrativa ed economica e contestuale aggiudicazione dell'affidamento in argomento in favore della **FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Prati n. 7 - C.F. e P.IVA 01952850228**, che ha offerto un importo complessivo netto di Euro 135.653,25 oltre I.V.A. 22%, come di seguito specificato:

LETTO MATRIMONIALE COMPLETO DI MATERASSO E DUE CUSCINI - N. 4	€ 15.000,00
LETTO SINGOLO COMPLETO DI MATERASSO E CUSCINO - N. 2	€ 5.000,00
SISTEMA COMODINO + MENSOLE L70 - N. 4	€ 4.750,00
SISTEMA COMODINO + MENSOLE L60 - N. 1	€ 1.125,00
ARMADIO ANTA UNICA - N. 3	€ 1.687,50
ARMADIO ANTA UNICA E VELETTA FISSA - N. 4	€ 4.500,00
MADIA IN LEGNO - N. 1	€ 1.000,00
ARMADIO 4 ANTE - N. 1	€ 2.625,00
MENSOLA LAVABO L55 + SPECCHIO - N. 1	€ 1.062,50
MENSOLA LAVABO L67 + SPECCHIO - N. 4	€ 4.500,00
SGABELLO - N. 1	€ 187,50
ANTA DOCCIA IN VETRO - N. 5	€ 4.375,00
SPECCHIO - N. 5	€ 1.250,00
AMBIENTE STUBE: "SCATOLA" + GIROPANCA - N. 1	€ 5.518,75
TAVOLO STUBE - N. 1	€ 1.062,50
PANCA FISSA STUBE - N. 1	€ 625,00
TAVOLO RISTORANTE - N. 4	€ 3.250,00
MENSOLA A MURO - N. 1	€ 250,00
QUADRO 120 - N. 4	€ 300,00
QUADRO 100 - N. 6	€ 525,00
QUADRO 70 - N. 3	€ 187,50
SEDIE - N. 16	€ 5.600,00
BLOCCO TAVOLO E PANCHE PER ESTERNO IN LARICE	€ 6.500,00
CUCINA - COMPONENTI ED ELETTRODOMESTICI	€ 64.772,00
Importo netto fornitura (compreso trasporto e montaggio)	€ 135.653,25
I.V.A. 22%	€ 29.843,72
Importo COMPLESSIVO	€ 165.496,97

ESAMINATI i documenti e l'offerta pervenuta, nonché il report di gara e la documentazione del FVOE, si ritiene l'attività svolta legittima, conforme alla normativa ed in particolare ai principi di cui all'art. 48 del Codice, e conseguentemente, affida in via definitiva la fornitura in oggetto alla FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L.;

RICONOSCIUTA la competenza dell'operatore economico relativamente ad affidamenti analoghi a quello in oggetto, in quanto possiede le necessarie esperienze e capacità tecniche;

VALUTATA la professionalità richiesta per l'affidamento nonché l'esigenza di assicurare trasparenza ed equità nell'attribuzione e, ritenuto allo scopo, idoneo l'operatore economico anzidetto;

VISTA la regolarità contributiva attestata dal DURC della FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Prati n. 7 - C.F. e P.IVA 01952850228, prot. INPS_50827941, data richiesta 21.05.2026 e scadenza validità 18.09.2026, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento dell'incarico citato in favore dell'offerente e procedere alla registrazione del nuovo impegno di spesa;

VISTI inoltre l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266 del 23.12.2005 e la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30 dicembre 2024, secondo cui la Stazione appaltante deve versare in favore dell'Ente citato un contributo per ogni appalto bandito successivamente alla data del 01.02.2008; nel caso specifico (per importo lavori uguale o maggiore a Euro 40.000 e inferiore a Euro 150.000) si quantifica in Euro 35,00 il contributo all'ente citato per le stazioni appaltanti, mentre non è dovuto alcun contributo per gli operatori economici;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile e l'attestazione di copertura finanziaria della spesa espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5, dell'art. 147-bis e dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) **APPROVARE** il report della procedura di gara generato automaticamente dalla piattaforma e-government ARIA SINTEL di Regione Lombardia in data 07.08.2026 (id. procedura 222151315) relativamente all'affidamento diretto della fornitura in oggetto;
- 2) **AFFIDARE** alla **FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Prati n. 7 - C.F. e P.IVA 01952850228**, l'incarico per la fornitura, compreso trasporto e montaggio, degli arredi, come in precedenza dettagliati, per l'allestimento del rifugio Linge, nell'ambito delle opere di "Riqualficazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio" - CUP G16B23000000006;
- 3) **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono stati esperiti con esito favorevole i controlli circa il possesso dei requisiti in capo all'affidatario, effettuati dalla stazione appaltante, ed è stato acquisito il DURC;
- 4) **CONFERMARE** RUP per la fornitura in oggetto il Geom. Stefania Testini, istruttore tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ponte di Legno, dipendente del Comune medesimo;
- 5) **INCARICARE** ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il sottoscritto Geom. Denis Faustinelli direttore dell'esecuzione del contratto;
- 6) **DARE ATTO** che il quadro economico generale per la fornitura in oggetto è il seguente:

a) LAVORI	GARA
2) Importo fornitura	€ 135.653,25
Totale a base d'asta	€ 135.653,25
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	
3) I.V.A. al 22% su fornitura	€ 29.843,72
6) Fondo e accantonamento art. 45 D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.441,76
7) IRAP su fondo art. 45 comma 3 D.Lgs. N. 36/2023	€ 134,12
8) Contributo ANAC	€ 35,00
9) Imprevisti, arrotondamenti e ribasso d'asta	€ 1.892,16
Totale somme a disposizione	€ 34.346,75
TOTALE GENERALE	€ 170.000,00

- 7) **IMPEGNARE** la somma di Euro 135.653,25 oltre I.V.A. 22%, per un totale complessivo di **Euro 165.496,97**, in favore della **FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Prati n. 7 - C.F. e P.IVA 01952850228** mediante imputazione al **capitolo 9610/02 - Riqualficazione complesso Rifugio Linge - codice 07.01-2.02.01.09.000** del PEG assegnato a questo Servizio;
- 8) **IMPEGNARE** la somma di **Euro 2.575,88** per l'accantonamento dell'incentivo relativo alle funzioni tecniche - Fondo di cui all'art. 45, comma 3 e comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., comprensivo di IRAP;
- 9) **IMPEGNARE** la somma di **Euro 35,00** in favore di ANAC per il contributo dovuto per l'affidamento della fornitura in oggetto;
- 10) **STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'affidamento, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa;
- 11) **PRENDERE ATTO** che alla liquidazione e pagamento della spesa di cui sopra si provvederà solo a fornitura eseguita, previa verifica della medesima e invio di regolare fattura elettronica da parte dell'operatore economico (ai sensi della Legge n. 244 del 24.12.2007 e s.m.i.), su verifica da parte del Responsabile del Servizio, mediante emissione di mandato di pagamento, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento di Contabilità;
- 12) **ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;
- 13) **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet: www.comune.ponte-di-legno.bs.it.

IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI
Denis Faustinelli

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

