



COMUNE di PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

AREA LAVORI PUBBLICI

Cod. Fisc. 00649470176 - P. Iva 00574390985 – cod. univoco ufficio: UFITTC

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

N. 49 del Registro AREA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: OPERE DI "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO" - CUP G16B23000000006. LIQUIDAZIONE PRIMO ACCONTO PER LA FORNITURA, COMPRESO TRASPORTO E MONTAGGIO, DEGLI ARREDI ALLA DITTA AFFIDATARIA FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. CON SEDE IN VIA PRATI N. 7 - CALDONAZZO (TN), C.F. E P.IVA 01952850228 - CIG BC7910F803

Ponte di Legno, 03-09-2026

IL RESPONSABILE DEL AREA LAVORI PUBBLICI

ATTESO che tra ERSAF - Direzione Parco dello Stelvio ed il Comune di Ponte di Legno è in corso di definizione il nuovo "Piano degli Investimenti del Parco Nazionale dello Stelvio 2021-2023 ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22 dicembre 2015 n. 39" per la realizzazione delle azioni strategiche in materia turistica;

VERIFICATO che nel suddetto piano finanziario è prevista la realizzazione di interventi nella Valle delle Messi, presso l'area "Bivacco Linge", mediante opere di ricostruzione del rudere esistente nonché la manutenzione straordinaria dell'edificio, attualmente adibito a bivacco, con la riqualificazione funzionale per la trasformazione degli immobili in rifugio;

RICHIAMATA la determinazione del Segretario dell'Unione - Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Valle Camonica n. 229 del 07.12.2022 di aggiudicazione procedura e conferimento incarico professionale all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG) P. IVA 02679910162, per prestazioni tecniche per progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori/direzione artistica per gli "Intervento di riqualificazione del complesso fabbricati "Linge" in Comune di Ponte di Legno con riconversione da bivacco a rifugio";

VERIFICATO che in data 07.11.2024 è stato rilasciato, da parte del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Ponte di Legno, il Permesso di Costruire n. 54/2024 relativo alle opere di "Riqualificazione dell'edificio esistente denominato "Bivacco Linge" e realizzazione di nuovo edificio ai fini turistici ricettivi";

VISTE e richiamate altresì le seguenti proprie Determinazioni:

- n. 050 in data 11.12.2024 di conferimento incarico al Geom. Gelmi Michele, con studio in Edolo (BS) - Via G. Marconi, 58, libero professionista iscritto all'albo dei geometri della Provincia di Brescia n. 5372 - P.IVA 02592760983 per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva delle opere, non disponendo il professionista incaricato per la fase progettuale delle abilitazioni necessarie;
- n. 004 in data 07.03.2025 di conferimento incarico all'Arch. Volpini Giancarlo con studio in Chiuduno (BG), progettista incaricato, per le prestazioni professionali inerenti i servizi di ingegneria e architettura per la direzione e contabilità dei lavori in oggetto, compreso redazione del Certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATA quindi la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 in data 15.04.2025 di approvazione del progetto esecutivo depositato agli atti in data 29.03.2025 al prot. n. 2431, relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO FABBRICATI "LINGE" IN COMUNE DI PONTE DI LEGNO CON RICONVERSIONE DA BIVACCO A RIFUGIO";

VISTE E RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n. 012 del 06.05.2025 di indizione di gara ai sensi dell'art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., mediante procedura aperta, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo D.Lgs., determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, tramite piattaforma d'aggregazione SINTEL di Regione Lombardia;
- n. 031 del 25.07.2025 di aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54 del Codice alla Ditta LEGNO HOUSE TRENTINO S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Caorso n. 20/C - C.F./P.IVA 02315570222, che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 2,012% sull'importo dei lavori a base di gara, per un importo netto contrattuale di Euro 661.716,16 (compresi Euro 25.317,60 per oneri della sicurezza) oltre a IVA di Legge e, quindi, per complessivi Euro 807.293,72;

ACCERTATO che le lavorazioni sono state completate come da verbale di ultimazione lavori depositato in data 25.07.2026 prot. 6353;

PRESO ATTO che le opere hanno comportato la realizzazione di un nuovo edificio con destinazione a rifugio e, pertanto, si rende necessario procedere all'acquisito e montaggio dei relativi arredi, al fine di consegnare l'immobile completamente fruibile al nuovo gestore;

VISTA E RICHIAMATA la propria Determinazione n. 45 del 07.08.2026 di affidamento diretto della fornitura, compreso trasporto e montaggio, degli arredi per l'allestimento del rifugio Linge, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla **FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L.** con sede a Caldonazzo (TN) - Via Prati n. 7 - C.F. e P.IVA 01952850228, che ha offerto un importo complessivo netto di Euro 135.653,25 oltre I.V.A. 22% e, quindi, per complessivi Euro 165.496,97;

VERIFICATO che la Ditta ha realizzato e fornito già parte degli arredi, al fine di poter rendere utilizzabile l'immobile nel corso del mese di agosto;

VISTA la dichiarazione predisposta dalla Direzione Lavori e depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici con prot. 7176 del 25.08.2026, da cui risulta che la fornitura realizzata e montata in loco, al 17.08.2026 raggiunge un importo di **Euro 102.243,75** oltre I.V.A.;

VISTA la regolarità contributiva attestata dal DURC della FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Prati n. 7 - C.F. e P.IVA 01952850228, prot. INPS_50827941, data richiesta 21.05.2026 e scadenza validità 18.09.2026, agli atti dell'ufficio;

ESPRESSO il proprio parere sulla regolarità tecnica;

VISTI E RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.L. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 28.05.2016;
- la convenzione quadro per la gestione associata delle funzioni fondamentali, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2019 e sottoscritta dall'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica e dalla Conferenza dei Sindaci dei Comuni di Ponte di Legno, Temù e Vione in data 02.01.2020;
- l'art. 1 comma 3 della citata convenzione con il quale si individua quale Ente Capofila della gestione associata l'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica;
- il decreto n. 100 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Finanziario dei Comuni di Ponte di Legno e Temù nella persona del Dott. Renato Armanaschi;
- il decreto n. 101 del 15.01.2026 del Presidente dell'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, di attribuzione delle funzioni di responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Area tecnica associata - Distretto nord per i Comuni di Ponte di Legno e Vione, al sottoscritto Geom. Denis Faustinelli;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 01 del 08.01.2026 di ricognizione delle posizioni organizzative;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 16.02.2026 di approvazione del documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.02.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

RICHIAMATO il visto di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa di:

- 1) **APPROVARE** la dichiarazione di parziale fornitura con individuazione di quanto realizzato e montato in loco, predisposta dalla Direzione Lavori e depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici con prot. 7176 del 25.08.2026, da cui risulta che la fornitura, compreso trasporto e montaggio, degli arredi per l'allestimento del rifugio Linge, realizzata al 17.08.2026 da parte della FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) - Via Prati n. 7 - C.F. e P.IVA 01952850228 nell'ambito delle opere in oggetto, raggiunge un importo di Euro 102.243,75 oltre I.V.A.;
- 2) **LIQUIDARE** alla FALEGNAMERIA CURZEL S.R.L. con sede a Caldonazzo (TN) il primo acconto per la fornitura eseguita, per un importo di **Euro 102.243,75** oltre I.V.A. 22% e pari a complessivi **Euro 124.737,38**;
- 3) **DARE ATTO** che la predetta spesa trova copertura sul Capitolo **9610/02 "Riqualficazione complesso Rifugio Linge"** - codice 07.01-2.02.01.09.000 del Bilancio assegnato al Servizio Lavori Pubblici - impegno n. 422/26 e impegno n. 738 sub. 8;
- 4) **TRASMETTERE** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
- 5) **ATTESTARE** infine, per il controllo di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, come introdotto dal D.L. 10

ottobre 2012 n. 174, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa;

- 6) **PUBBLICARE** ai sensi dell'art. 32 co. 1 della Legge 69 del 18/06/2009, la presente all'Albo Pretorio Comunale sul sito internet www.comune.pontedilegno.gov.it.

**IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI**

Denis Faustinelli

Ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre sessanta giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.