

	STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA COMUNITÀ MONTANA del SEBINO BRESCIANO zona 6 della Lombardia	CSB_71 Rev. 01/01/2026
	VERBALE SEDUTA di GARA CUC2026_02	

VERBALE DI GARA n. 1 in data 05/08/2026

OGGETTO:

CUC2026_02 – COMUNE DI SALE MARASINO (BS) – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA INFANZIA E BIBLIOTECA”.

CUP: D49G25000040004 – CIG: BC271C8E54

Gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL ID 221306381

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lettera c)** del D.Lgs n.36 del 31/03/2023.

Criterio di aggiudicazione offerta minor prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36.

Esecuzione dei lavori sulla base di un progetto esecutivo, ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs. n. 36/2023.

L'anno duemilaVENTISEI, addì CINQUE del mese di AGOSTO (05/08/2026), alle ore 8:30, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Dott. Ing. Giuseppe Florio, funzionario Comunità Montana del Sebino Bresciano, RUP del procedimento di gara e presidente del seggio monocratico di gara;
- Geom. Riccardo Borghesi, funzionario Comunità Montana del Sebino Bresciano, testimone;

premesso:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sale Marasino, Arch. Cristina Bonardi, numero 179 del 17/06/2026, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, *ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023*, prevedendo l'invito di almeno n°5 operatori economici, attingendo i nominativi dal verbale di selezione in data 15/07/2026 in seguito a manifestazione di interesse indetta dalla Stazione Appaltante Qualificata Comunità Montana del Sebino Bresciano;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico area lavori Comunità Montana del Sebino Bresciano Ing. Giuseppe Florio numero 77 in data 16/07/2026, è stato preso atto della determinazione a contrattare provvedendo al subentro della Stazione Appaltante Qualificata nella gestione del procedimento amministrativo di gara ed approvando la documentazione di gara prodotta dalla centrale di committenza stessa;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara (appalto interamente “a CORPO”), *ai sensi dell'art.108 comma 1 del decreto legislativo 31/03/2023, n. 36*, adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come individuata ai sensi dell'*allegato II.2 lettera a) del Codice*, se e solo se le offerte ammesse risultino in numero pari o superiore di CINQUE;

- che in data 16/07/2026 è stata aperta in Sintel la “procedura negoziata senza previa pubblicazione di gara” ID 221306381 invitando i seguenti n.7 operatori economici:

NOME PARTECIPANTE	NAZIONE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO EMAIL
Edilscavi-Serioli srl	Italia	BG	COSTA VOLPINO	edilscavi-serioli@pec.it
DMC Costruzioni s.r.l.	Italia	BS	CASTELCOVATI	dmcsrcostruzioni@legalmail.it
F.LLI TRENTINI SRL	Italia	BS	CORTENO GOLGI	fratellitrentini@legalmail.it
PANIZZA1914 SRL	Italia	BS	TRENZANO	panizza1914@pec.intred.it
GAIONI AMADIO SRL	Italia	BS	ANGOLO TERME	gaioniamadiosrl@legalmail.it
PEZZOTTI SCAVI S.R.L.	Italia	BS	SULZANO	pezzottiscavi@legalmail.it
RISANEDIL DI LONGHI RAMON	Italia	BG	VERTOVA	risanedil@arubapec.it

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 01/08/2026;

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante, tramite Sintel, numero **6 (sei)** offerte valide, presentate dai seguenti offerenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
1785521173023	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	Forma singola	venerdì 31 luglio 2026 20.06.13 CEST	Valida
1785423054725	Edilscavi-Serioli srl 04131680987	Forma singola	giovedì 30 luglio 2026 16.50.54 CEST	Valida
1785403210678	GAIONI AMADIO SRL 03540050980	Forma singola	giovedì 30 luglio 2026 11.20.10 CEST	Valida
1785394810823	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Forma singola	giovedì 30 luglio 2026 9.00.10 CEST	Valida
1785336224437	DMC Costruzioni s.r.l. 04039540986	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2026 16.43.44 CEST	Valida
1785334581096	RISANEDIL DI LONGHI RAMON LNGRMN81P19D952D	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2026 16.16.21 CEST	Valida

il Presidente del seggio di gara:

- provvede alla verifica dell’ammissibilità degli offerenti rilevando la presenza di:
 - dichiarazioni relative all’offerente (modello eDGUE e Modello integrativo al DGUE);
 - Contributo ANAC;
 - patto di integrità debitamente sottoscritto;
 - Qualificazioni previste con SOA ovvero req. Art. 28 oppure subappalto qualificante;
 - altra documentazione richiesta dalla lettera di invito (ai sensi delle Leggi 120/2020 e 77/2020 la cauzione provvisoria non è stata richiesta);
- constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale (*Check list gara CSB_91*) per farne parte integrante e sostanziale; pertanto, ammette

tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

- c) prende atto che, come disposto dalla lettera di invito, verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice in quanto le offerte risultano pari o superiori a CINQUE;
- d) dispone il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'allegato II.2 **"METODO A"** del Codice;
- e) rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., insindacabile da parte di questa Stazione Appaltante, provvede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alla precedente lettera d), verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:
 - e.1) ammette le offerte presentate;
 - e.2) legge ad alta voce i ribassi offerti in Sintel (sull'importo negoziabile comprensivo della manodopera) come di seguito riportato:

n.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO
1	1785334581096	RISANEDIL DI LONGHI RAMON LNGRMN81P19D952D	Forma singola	13,89000 %
2	1785336224437	DMC Costruzioni s.r.l. 04039540986	Forma singola	9,89100 %
3	1785394810823	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Forma singola	2,73000 %
4	1785403210678	GAIONI AMADIO SRL 03540050980	Forma singola	10,72000 %
5	1785423054725	Edilscavi-Serioli srl 04131680987	Forma singola	3,86000 %
6	1785521173023	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	Forma singola	12,77500 %

Considerato tutto quanto sopra,

il Presidente del seggio di gara:

- f) procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'allegato II.2 **"METODO A"** del Codice, che risulta nella misura del **11,12867%** (si precisa che il calcolo è effettuato automaticamente dalla piattaforma Sintel secondo i propri algoritmi di calcolo);
- g) dispone l'esclusione delle seguenti offerte anomale, che risultano nella misura pari o superiore alla soglia di anomalia di cui alla precedente lettera:

n.	concorrente	Ribasso offerto in %
1	RISANEDIL DI LONGHI RAMON (LNGRMN81P19D952D)	13,89000 %
6	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. (02388870988)	12,77500 %

La graduatoria provvisoria così dedotta si riporta nel seguito:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	PUNTEGGIO ECONOMICO	STATO VALUTAZIONE
1785334581096	RISANEDIL DI LONGHI RAMON LNGRMN81P19D952D	Forma singola	13,89000 %	100,00	ESCLUSA AUTOMATICAMENTE (ANOMALA)
1785521173023	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. 02388870988	Forma singola	12,77500 %	91,97	ESCLUSA AUTOMATICAMENTE (ANOMALA)
1785403210678	GAIONI AMADIO SRL 03540050980	Forma singola	10,72000 %	77,18	VINCITRICE
1785336224437	DMC Costruzioni s.r.l. 04039540986	Forma singola	9,89100 %	71,21	Ammessa
1785423054725	Edilscavi-Serioli srl 04131680987	Forma singola	3,86000 %	27,79	Ammessa
1785394810823	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Forma singola	2,73000 %	19,65	Ammessa

- h) dichiara la proposta di aggiudicazione nei confronti della miglior offerta, presentata dal concorrente di cui alla busta n.4 – **"GAIONI AMADIO SRL s.r.l."** con sede legale in **loc. Bia Sot s.n.c. in 25040 ANGOLO TERME (BS) - P.Iva e C.F. 03540050980** che ha presentato la migliore offerta di ribasso (sull'importo negoziabile a base di gara comprensivo del costo della manodopera, al netto degli oneri della sicurezza) nella misura del **10,72000%, corrispondente ad un ribasso CALCOLATO sull'importo dei lavori al netto del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza del 15,88145%**, nei termini che precedono.

Fermo quanto sopra, qualora la proposta di aggiudicazione sia confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 158.119,14**, di cui **€ 150.315,52** per lavori al netto del ribasso d'asta Sintel del **10,72000%** (comprensivi di **€ 54.718,11** per costo della manodopera offerta) ed **€ 7.803,62** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), esclusa I.V.A.

Nella fattispecie, l'importo contrattuale risulta così suddiviso, esclusa I.V.A.:

- **€ 95.597,41** per lavori SENZA costo della manodopera, al netto del ribasso d'asta corrispondente calcolato nel **15,88145%**;
- **€ 54.718,11** per costo della manodopera offerta;
- **€ 7.803,62** per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'eventuale garanzia fideiussoria di cui all'articolo 117 D.Lgs. n. 36/2023, se richiesta dall'amministrazione aggiudicatrice, è determinata nella misura massima del **5%** pari a **€ 7.905,96** (al lordo delle riduzioni).

Infine, si trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, mediante copia del presente verbale, **al competente organo dell'Amministrazione aggiudicatrice**, affinché provveda:

- a) ad approvare, se del caso, i verbali di gara assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- b) a verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario, nonché il possesso dei requisiti, e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- c) a pubblicare tempestivamente, dopo l'eventuale aggiudicazione definitiva, l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti previsti dal decreto legislativo n. 36 del 2023.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 11:00.

Letto, confermato e sottoscritto:

L'AUTORITA' DI GARA della SA
f.to Ing. Giuseppe Florio

Il testimone

Geom. Riccardo Borghesi

Allegato: Check lista gara CSB_70

	STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA COMUNITÀ MONTANA del SEBINO BRESCIANO zona 6 della Lombardia CHECK LIST di GARA	CSB_70 Rev. 01/01/2026
---	--	---

OGGETTO: *Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di cod. CUC2026_02 – COMUNE DI SALE MARASINO (BS) – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA INFANZIA E BIBLIOTECA”. CUP: D49G25000040004 – CIG: BC271C8E54 - SINTEL ID 221306381*

Lavori al minor prezzo:

n.	Operatore economico ⁰	DGUE ¹	Mod. int. DGUE ²	Contr. Anac	Patto Int.	Cauz. provv. ⁴	Sopr.	SOA ⁵ / ISO	Avvalimento ⁶ / Subappalto	Marca bollo	ESITO ⁷	NOTE
1	RISANEDIL DI LONGHI RAMON (S) LNGRMN81P19D952D	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.II	OG1 35% / OS1 100%	n.r.	A	
2	DMC Costruzioni s.r.l. (S) 04039540986	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.IV	OG1 49% / OS1 100%	n.r.	A	White list
3	F.LLI TRENTINI SRL (S) 01811490174	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.V	OG1 49,99% / OS1 100%	n.r.	A	
4	GAIONI AMADIO SRL (S) 03540050980	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.III	OG1 49,90% / OS1 100%	n.r.	A	
5	Edilscavi-Serioli srl (S) 04131680987	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.III	OG1 49% / OS1 100%	n.r.	A	White list
6	PEZZOTTI SCAVI S.R.L. (S) 02388870988	OK	OK	OK	OK	n.r.	n.r.	OG1 cl.II	OG1 30% / ---	n.r.	A	

Operatore economico⁰: S=singolo – Cp=capogruppo RTI – Mn=mandante RTI – Av=avvalente - As=ausiliara

DGUE¹: domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Modello Integrativo DGUE²: dichiarazione sostitutiva inesistenza motivi di esclusione

Cauzione provvisoria⁴: scheda tipo 1.1 – importo corretto – scadenza corretta – art.1957 c.2 – impegno rilascio cauz. definitiva

SOA⁵: qualificazioni possedute in relazione a quelle richieste dalla procedura

Avvalimento⁶: ditta ausiliaria

ESITO⁷: A=ammesso – AR=ammesso con riserva – SI=soccorso istruttorio – NA=non ammesso