

Decreto n. 600 del 24/09/2026

OGGETTO: Procedura negoziata multilotto, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.d) del D.Lgs n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico e riorganizzazione e potenziamento area endoscopia presso l'Ospedale di Esine: Affidamento lotto 1 - "Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico presso l'Ospedale di Esine".

CUP C42C26000060005 CIG BC7F4D2B75

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2026, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.841/2025: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2026" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2026;
- con decreti ASST n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- per esigenze di ammodernamento funzionale ed estetico della sala parto e relativo triage, con determinazione n.1009/2025 veniva affidata mediante procedura SinTel n.206763326 allo studio PROMAS di Brescia, la progettazione ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei "Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico presso l'Ospedale di Esine";
- con decreto n.280/2026 è stato approvato il progetto dei "Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico presso l'Ospedale di Esine";
- con determinazione n.723/2026 veniva affidato l'incarico di Direzione Lavori, CSE in fase di esecuzione e collaudi - modifica impegno di spesa determina n.1009/2025 a seguito approvazione decreto n.280/2026 studio PROMAS di Brescia;

DATO ATTO che, i "Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico presso l'Ospedale di Esine":

- sono stati inseriti nella programmazione triennale dei lavori per il triennio 2026/2028 approvata con decreto n.262/2026 (CUI L03775830981202600002);
- rientrano nel Piano Investimenti 2026 mediante i seguenti finanziamenti:
 - € 1.000,00 decreto n.112/2020;
 - € 51.375,90 decreto n.37/2024;
 - € 22.624,10 con DGR n.XII_2457_2024;
 - € 375.000,00 "Fondo Ospedale e Sanità Valle Camonica - Sala Parto";

PRESO ATTO che:

- con decreto n.466/2026 l'ASST della Valcamonica ha indetto, tramite piattaforma telematica SinTel, procedura negoziata multilotto, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.d) del D.Lgs n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico e riorganizzazione e potenziamento area endoscopia presso l'Ospedale di Esine;
- l'individuazione degli operatori da invitare a procedura negoziata è stata effettuata secondo quanto riportato nel verbale redatto in data 22.7.2026;
- in data 24.7.2026 è stata indetta la procedura negoziata multilotto tramite la piattaforma Sintel con ID 222470856, ID Lotto 1 n.222488500;
- con determinazione del Direttore della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale" n. 828/2026, a seguito della scadenza della presentazione delle offerte, veniva nominata la commissione giudicatrice relativa alla Procedura Multilotto;
- in data 25.8.2026 la commissione giudicatrice ha redatto verbale di valutazione delle n.3 offerte tecniche ed economiche presentate per il lotto n.1 "Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico presso l'Ospedale di Esine";
- in pari data il Responsabile Unico del Progetto ha emesso il report di gara ID

222488500 dal quale si evince che la graduatoria finale, relativa al lotto n.1, è la seguente:

1. LS Clima srl con un punteggio complessivo di 87,58;
2. R.V.M. Impianti srl con un punteggio complessivo di 81,35;
3. I.T.E. srl SB con un punteggio complessivo di 52,23;

CONSTATATO che la LS Clima srl ha offerto un ribasso economico pari al 8,65% sulla base d'asta di € 262.433,32;

EFFETTUATE le verifiche del possesso dei requisiti ai sensi dell'art.99 del D.lgs 36/2023 e smi, mediante FVOE;

DATO ATTO che il Quadro Economico dell'intervento viene così ridefinito:

Lavori	Progetto	Contratto
Lavori	€ 262.433,32	€ 239.732,84
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.804,36	€ 9.804,36
Totale lavori	€ 272.237,68	€ 249.537,20
Somme a disposizione		
Progettazione esecutiva e CSP,	€ 18.000,00	€ 18.000,00
DL, contabilità e CSE	€ 11.000,00	€ 11.000,00
Contributo CNPAIALP 4%	€ 1.160,00	€ 1.160,00
IVA spese tecniche 22%	€ 6.635,20	€ 6.635,20
Incentivi funzioni tecniche art.45 del D.Lgs. n.36/2023	€ 3.539,09	€ 3.539,09
IVA 10% sul totale dei lavori	€ 27.223,77	€ 24.953,72
Spese per gare e collaudi	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Arredi e attrezzature IVA compresa	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 7.704,26	€ 7.704,26
Economie da ribasso d'asta (8,65%)		€ 24.970,53
Totale somme a disposizione	€ 177.762,32	€ 200.462,80
Totale importo intervento	€ 450.000,00	€ 450.000,00

RITENUTO di aggiudicare, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.d) del D.Lgs n.36/2023, il lotto n.1 - "Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico presso l'Ospedale di Esine", alla LS Clima srl con sede in Via Piazze n.6 a Rogno (Bg) per un importo complessivo pari ad € 249.537,20 (di cui € 9.804,36 per oneri per la sicurezza) oltre all'IVA al 10%, secondo quanto indicato nei verbali della commissione giudicatrice e nel report di Procedura SinTel n. 222488500, che allegati al presente decreto ne formano parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere atto delle risultanze di gara e conseguentemente di aggiudicare, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.d) del D.Lgs n.36/2023, il lotto n.1 - "Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico presso l'Ospedale di Esine", alla LS Clima srl con sede in Via Piazze n.6 a Rogno (Bg) per un importo complessivo pari ad € 249.537,20 (di cui € 9.804,36 per oneri per la sicurezza) oltre all'IVA al 10%, secondo quanto indicato nei verbali della commissione giudicatrice e nel report di Procedura SinTel n. 222488500 che allegati al presente decreto ne formano parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere atto del nuovo Quadro Economico dell'intervento, redatto dal RUP Ing. Marco Bottazzi, a seguito dell'aggiudicazione alla ditta LS Clima srl, così rielaborato:

Lavori		
Lavori	€ 262.433,32	€ 239.732,84
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.804,36	€ 9.804,36
Totale lavori	€ 272.237,68	€ 249.537,20
Somme a disposizione		
Progettazione esecutiva e CSP,	€ 18.000,00	€ 18.000,00
DL, contabilità e CSE	€ 11.000,00	€ 11.000,00
Contributo CNPAIALP 4%	€ 1.160,00	€ 1.160,00
IVA spese tecniche 22%	€ 6.635,20	€ 6.635,20
Incentivi funzioni tecniche art.45 del D.Lgs. n.36/2023	€ 3.539,09	€ 3.539,09
IVA 10% sul totale dei lavori	€ 27.223,77	€ 24.953,72
Spese per gare e collaudi	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Arredi e attrezzature IVA compresa	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Imprevisti e arrotondamenti IVA compresa	€ 7.704,26	€ 7.704,26
Economie da ribasso d'asta (8,65%)		€ 24.970,53
Totale somme a disposizione	€ 177.762,32	€ 200.462,80
Totale importo intervento	€ 450.000,00	€ 450.000,00

3 - di procedere, così come previsto dall'art.17 co.8 e 9 del D.Lgs n.36/2023 e dall'art.7 "Durata" della lettera d'invito per la procedura in oggetto, all'esecuzione anticipata dei lavori, nelle more della stipula del contratto;

4 - che il contratto, così come previsto dall'art.55 co.1 del D.Lgs.36/2023 e dall'art.26 "Aggiudicazione appalto e stipula del contratto" della lettera di invito di cui alla procedura in oggetto, è stipulato entro 30gg dall'aggiudicazione sulla Piattaforma SinTel;

5 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 274.490,92 (di cui € 24.953,72 per IVA al 10%);

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Corrado Scolari)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Direttore Generale ai sensi del
 "Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT.D) DEL D.LGS.36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA PARTO CON NUOVO TRIAGE OSTETRICO/GINECOLOGICO E RIORGANIZZAZIONE E POTENZIAMENTO AREA ENDOSCOPIA PRESSO L'OSPEDALE DI ESINE: AFFIDAMENTO LOTTO 1 - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SALA PARTO CON NUOVO TRIAGE OSTETRICO/GINECOLOGICO PRESSO L'OSPEDALE DI ESINE". CUP C42C26000060005 CIG BC7F4D2B75

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 22/09/2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PELLOLI GIOVANNA

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 22/09/2026

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile complessiva derivante dal presente provvedimento pari ad € 274.490,92 (di cui € 24.953,72 per IVA al 10%) annotata nel Bilancio dell'esercizio 2026, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Competenza	Bene	Conto patrimoniale	Centro di costo	finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (iva inclusa)	Bilancio Territoriale (iva inclusa)	Totale	Annotazioni
2026	Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico presso l'Ospedale di Esine	0208000550 FORN.C/ANT.- AMMODERNAMENTO SALA PARTO/TRIAGE 2002000710 DONAZIONI FONDAZIONE BRESCIANA	3180104 SS ostetricia sala parto	Donazioni Fondo Ospedale e Sanità Valle Camonica - Sala Parto	DN_FB_26	€ 274.490,92	€ 0,00	€ 274.490,92	
	TOTALE					€ 274.490,92	€ 0,00	€ 274.490,92	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 23.9.2026

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

**VERBALE DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO
PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1,
LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023**

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

LOTTO 1 - Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage
ostetrico/ginecologico

CUP C42C26000060005 - Euro 272.237,68 oltre IVA

LOTTO 2 – Riorganizzazione e potenziamento area Endoscopia

CUP C43D23000260002 - Euro 950.000,00 oltre IVA

L'anno 2026, il giorno ventidue del mese di luglio, presso gli uffici della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST della Valcamonica,

PREMESSO CHE

- con Decreto n.466 del 17.07.2026 è stata indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- la lettera di invito prevede l'invito di n. 10 operatori economici qualificati;
- ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 gli operatori economici sono individuati nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49.

SI DÀ ATTO CHE

Al fine di individuare gli operatori economici da invitare è stata effettuata una ricerca mediante consultazione della piattaforma ANAC, dalla quale sono stati estratti gli operatori economici in possesso della qualificazione SOA richiesta; i nominativi così individuati sono stati successivamente verificati nell'Elenco Fornitori Telematico Sintel, applicando i seguenti criteri:

- possesso della qualificazione SOA OS28, categoria presente in entrambi i lotti e ritenuta qualificante ai fini dell'individuazione di operatori economici con comprovata esperienza nell'esecuzione di impianti meccanici in ambito sanitario;
- preferenza, tra gli operatori in possesso della qualificazione richiesta, per quelli dotati di classifica SOA III o superiore, quale indice di maggiore capacità organizzativa in considerazione della contemporanea esecuzione di interventi in ambiente ospedaliero in esercizio;

- considerata la particolare natura dell'intervento, da eseguirsi all'interno di un presidio ospedaliero in piena attività, caratterizzato dalla necessità di programmare frequenti sospensioni e riprese delle lavorazioni in funzione dell'attività sanitaria, la ricerca è stata limitata agli operatori economici aventi sede operativa entro un raggio di circa 50 km dal Presidio Ospedaliero di Esine, al fine di assicurare tempestività di intervento, continuità operativa, pronta reperibilità delle maestranze e riduzione dei tempi di mobilitazione del cantiere;
- iscrizione attiva all'Elenco Fornitori Telematico di Sintel;
- nel corso della ricerca sono stati altresì esclusi dall'elenco dei potenziali invitati gli operatori economici che, nelle risultanze della consultazione della Banca Dati ANAC, presentavano annotazioni relative allo stato di liquidazione. Tale scelta è stata effettuata esclusivamente nella fase di individuazione degli operatori da invitare, privilegiando imprese che non presentassero elementi idonei a richiedere ulteriori approfondimenti istruttori preliminari, in considerazione dell'ampia disponibilità di operatori economici qualificati e della necessità di assicurare celerità alle operazioni di selezione.

ESITO DELLA RICERCA

All'esito della ricerca, effettuata sulla base dei criteri sopra descritti, è stato generato l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura. La selezione è stata effettuata mediante l'applicazione dei filtri sopra indicati, in modo oggettivo, trasparente e non discriminatorio, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3, 49 e 50 del D.Lgs. 36/2023.

Dall'elenco sono stati individuati i seguenti n. 10 operatori economici da invitare:

n.	km	sede	OE	CF
1	1	ESINE / ROMA	I.T.E. S.R.L. SOCIETA' BENEFIT	03394500981
2	7	DARFO B.T.	CANOBBIO GROUP S.R.L.	01594440982
3	7	DARFO	TERMOCAD S.R.L.	01590020986
4	11	ARTOGNE	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	01928000171
5	13	ROGNO	LS CLIMA S.R.L.	04721120162
6	35	SONGAVAZZO	AEROTERMICA BERGAMASCA S.R.L.	00251620167
7	46	CAZZANO	IDROTERMICA LEFFESE S.R.L.	02574400160
8	49	GORLAGO	IMPRESA MILESI GEOM.SERGIO S.R.L.	01393460165
9	50	ALBINO	IDRAULICA M.M. SRL	02539010161
10	51	SARNICO	DOMUS SERVICE S.R.L.	04227880160

"Si dà atto che, nella selezione degli operatori economici, è stata verificata l'assenza di cause ostative derivanti dall'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, tenendo conto degli affidamenti precedentemente disposti dalla Stazione Appaltante."

Esine, 22 luglio 2026

Il Responsabile unico del Progetto
ing. Marco Bottazzi

firma olografa omessa per la pubblicazione

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA

Sede legale: Breno (Bs) - Via Nissolina, 2 - tel. 0364.3291 - fax 0364.329310 - CF/P.IVA n.03775830981
www.asst-valcamonica.it PEC: protocollo@pec.asst-valcamonica.it

VERBALE APERTURA OFFERTE TECNICA ED ECONOMICA

PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023 SCGTP2026065

LOTTO 1 - Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico CUP C42C26000060005 - CIG BC7F4D2B75

Questa Amministrazione, con decreto n.466/2026, ha predisposto gli atti relativi alla procedura negoziata multilotto, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.d) del D.Lgs n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico e riorganizzazione e potenziamento area endoscopia presso l'Ospedale di Esine.

L'aggiudicazione avverrà secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del Codice degli Appalti.

Con determinazione dirigenziale n. 828/2026 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice ai fini della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, così composta:

- Presidente: Ing. Matteo Marcotti, Dirigente Ingegnere dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale del Garda;
- Componente: Dott.ssa Cristina Maria Lazzati, Direttore SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" di ASST Valcamonica;
- Componente/Verbalizzante: geom. Giovanna Pelloli, collaboratore Tecnico in servizio presso la SC Gestione Tecnico Patrimoniale.

PREMESSO CHE:

tramite la piattaforma SinTel di Regione Lombardia entro le h 14.00 del 12.08.2026, come previsto dalla Lettera d'Invito, hanno presentato offerta i seguenti Operatori Economici, per i quali è stata verificata la documentazione amministrativa da parte del Responsabile Unico del Progetto e verbalizzato nel report Sintel, con ammissione alla fase successiva dei tre concorrenti:

1. R.V.M. Impianti srl;
2. LS Clima srl;
3. I.T.E. srl SB.

In data 24.08.2026 alle h 14.30, il Responsabile Unico del Progetto, ing. Marco Bottazzi, procede tramite la piattaforma SinTel all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche e al download della relativa documentazione, che viene resa disponibile alla Commissione giudicatrice.

Alle ore 14:00 del 25.08.2026 si riunisce la Commissione giudicatrice che procede alla valutazione della documentazione tecnica dei seguenti Operatori Economici:

1. R.V.M. Impianti srl;
2. LS Clima srl;
3. I.T.E. srl SB.

La Commissione procede all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri e sub-criteri stabiliti nella Lettera d'invito. Ciascun commissario attribuisce, per ogni sub-criterio, un

coefficiente compreso tra 0,00 e 1,00 secondo la griglia di valutazione prevista dalla documentazione di gara. Il coefficiente definitivo di ciascun sub-criterio è determinato mediante la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e il relativo punteggio è ottenuto moltiplicando il coefficiente medio per il punteggio massimo previsto per il medesimo sub-criterio. I coefficienti e i punteggi così determinati sono riportati nella tabella allegata al presente verbale.

Il punteggio tecnico complessivamente ottenuto, espresso dalla griglia di valutazione su base 100, viene ricondotto al punteggio massimo di 90 punti previsto per l'offerta tecnica mediante riproporzionamento.

Conclusa la valutazione delle offerte tecniche e determinati i relativi punteggi, il RUP procede tramite la piattaforma SinTel all'apertura delle buste economiche.

La Commissione giudicatrice, mediante la piattaforma SinTel, procede quindi all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica.

A seguito della valutazione delle offerte tecniche e dell'apertura delle offerte economiche, i punteggi complessivamente assegnati risultano i seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (max 90)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (max 10)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
LS Clima srl	77,58	10,00	87,58
R.V.M. Impianti srl	77,88	3,47	81,35
I.T.E. srl SB	50,16	2,07	52,23

In data 25.08.2026 alle h 17.30 i commissari dichiarano chiuse le attività della commissione giudicatrice, provvedendo a consegnare al Responsabile unico del Progetto il presente verbale e la tabella con i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ai fini del proseguimento della procedura di gara.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto:

Ing. Matteo Marcotti	<i>Firma olografa omessa per la pubblicazione</i>
Dott.ssa Cristina Maria Lazzati	<i>Firma olografa omessa per la pubblicazione</i>
geom. Giovanna Pelloli	<i>Firma olografa omessa per la pubblicazione</i>

Esine, 25 agosto 2026

IL VERBALIZZANTE
geom. Giovanna Pelloli

Firma olografa omessa per la pubblicazione

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA
PROCEDURA NEGOZIATA MULTILOTTO PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023
LOTTO 1 - Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico/ginecologico
CUP C42C26000060005 - CIG BC7F4D2B75
SCGTP2026065

OPERATORE ECONOMICO:	R.V.M. Impianti srl							
CRITERIO	OGGETTO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO COMM 1	PUNTEGGIO COMM 2	PUNTEGGIO COMM 3	MEDIA	PUNTEGGIO	SINTESI VALUTAZIONE
1.1	Coerenza e completezza della pianificazione delle fasi di lavoro	6	0,90	0,90	0,90	0,90	5,40	Puntuale individuazione e descrizione dei referenti di commessa, indicazione tipologia e numero unità per squadra, 15 giorni di possibile conclusione anticipata dei lavori, logistica con magazzino a pochi chilometri dal PO
1.2	Capacità della proposta di ridurre le interferenze temporali tra le lavorazioni	8	0,80	0,80	0,80	0,80	6,40	Software di gestione commessa, collaudi interni, lavorazioni consequenziali
1.3	Flessibilità dell'organizzazione proposta rispetto alle esigenze della struttura sanitaria	6	0,80	0,80	0,80	0,80	4,80	Logistica con magazzino a pochi chilometri dal PO, disponibilità esecuzione lavori sabato e domenica e serali, squadre del territorio attivabili in 15 minuti
2.1	Analisi delle interferenze	8	0,80	0,80	0,80	0,80	6,40	Sistema di controllo accessi da box con lettura badge, confinamento con cesate in cartongesso complete di setti acustici per il contenimento del rumore, sfriti di cantiere rimossi giornalmente
2.2	Misure organizzative proposte e coordinamento con DL e Direzione Sanitaria	8	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	Sistema di gestione per la Qualità della commessa, nomina Responsabile di commessa come unico referente, gestione lavorazione a maggior impatto in orario serale o notturno, senza oneri per la SA, delimitazione area cantiere interna ed esterna con paratie a fibre di legno
3.1	Gestione accessi, percorsi e approvvigionamenti	8	0,80	0,90	0,90	0,87	6,93	Demolizioni e trasporti in orario serale o festivo, programmazione degli approvvigionamenti con software di gestione, piano di gestione dei rifiuti con big bags, riduzione al minimo di occupazione area esterna per cantiere
3.2	Procedure operative in caso di emergenze/interruzioni	10	0,70	0,70	0,70	0,70	7,00	reperibilità h 24, interventi in 15 minuti con indicazione temporale del protocollo di emergenza/interruzione
4.1	Valutazione proposte contenimento rumore	12	0,90	0,90	0,90	0,90	10,80	uso di veicoli ecologici ed attrezzature elettriche a basso consumo energetico e a batteria, installazione di pennelli antirumore mobile per delimitazione aree di intervento, installazione stazione di monitoraggio dei rumori, attrezzature supersensibilizzate in grado di ridurre i rumori emessi del 40%
4.2	Valutazione proposte contenimento polveri	12	0,90	0,90	0,90	0,90	10,80	utilizzo di big bags per i rifiuti, sistema di monitoraggio polveri con software, lavaggio ruote camion, mezzi di cantiere telonati
5.1	Misure di mantenimento pulizie durante l'esecuzione	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	Aspirazione integrata ciclonica, protocollo umido, stoccaggio sigillato, installazione esterna di sistema dell'aspiratore
5.2	Realizzazione/metodologia pulizie di fine cantiere	12	1,00	1,00	1,00	1,00	12,00	Pulitura fisica controllata e selettiva, sistema di pulizia a vortice d'aria elicoidale a bassissima pressione - consegna clinica finale delle sale parto e collaudo aeraulico con successiva validazione e classificazione particellare UNI EN 15780
		100					86,53	
Punteggio offerta tecnica (90/100)							77,88	

OPERATORE ECONOMICO:	LS Clima srl							
CRITERIO	OGGETTO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO COMM 1	PUNTEGGIO COMM 2	PUNTEGGIO COMM 3	MEDIA	PUNTEGGIO	SINTESI VALUTAZIONE
1.1	Coerenza e completezza della pianificazione delle fasi di lavoro	6	0,80	0,90	0,80	0,83	5,00	Descrizione cronologica delle fasi e attività da svolgere, pianificazione a tre settimane aggiornamento settimanale e nel piano giornaliero, con individuazione prerequisiti/squadra/durata/materiali ecc.
1.2	Capacità della proposta di ridurre le interferenze temporali tra le lavorazioni	8	0,90	0,90	0,90	0,90	7,20	Organizzazione su turni, compresi notturni, sabati e domeniche, previo coordinamento, con indicatore PPC e analisi, operatività con sequenza lineare, sottozone protette e collaudi progressivi
1.3	Flessibilità dell'organizzazione proposta rispetto alle esigenze della struttura sanitaria	6	0,90	0,90	0,90	0,90	5,40	Organizzazione su turni, compresi notturni, sabati e domeniche, previo coordinamento, operatività h 24, individuazione con la DS degli orari critici di accessibilità per evitari
2.1	Analisi delle interferenze	8	0,80	0,80	0,80	0,80	6,40	elencazione delle possibili interferenze rilevate con relativa misura preventiva adottata e modalità di controllo di esecuzione
2.2	Misure organizzative proposte e coordinamento con DL e Direzione Sanitaria	8	0,90	0,90	0,90	0,90	7,20	Individuazione unico referente di commessa, individuazione puntuale evento/figura che attiva i tempi di intervento
3.1	Gestione accessi, percorsi e approvvigionamenti	8	0,90	0,80	0,90	0,87	6,93	Tabella riassuntiva di redazione del layout operativo con identificazione zona, funzione e requisiti. Descrizione flussi di approvvigionamento materiali e smaltimento degli stessi. Concordamento fasce orarie di intervento. Carrelli chiusi per lo smaltimento, puliti per l'approvvigionamento. Ritiro dei residui a fine turno e immediatamente in caso di lavorazione ad alta produzione.
3.2	Procedure operative in caso di emergenze/interruzioni	10	0,80	0,80	0,80	0,80	8,00	Elaborazione della procedura di emergenza e di interruzioni programmate, reperibilità h 24, intervento in 30 minuti, 60 minuti per risorse specialistiche, relazione preliminare dell'evento entro 24 ore, relazione correttiva entro 5 gg
4.1	Valutazione proposte contenimento rumore	12	0,80	0,90	0,80	0,83	10,00	programmazione delle attività rumorose dopo le 16, disponibilità ad operare nelle 24 ore, verifica della possibilità di eseguire demolizioni estese con tagli selettivi, smontaggi e cartaggi guidati, aggregazione delle attività rumorose in finestre brevi, attrezzature antivibranti, gommate, misure fonometriche a richiesta CSE, gestione anomalia
4.2	Valutazione proposte contenimento polveri	12	0,80	0,80	0,80	0,80	9,60	valuta la prefabbricazione, poi tecniche a umido o utensili aspiranti dimensionamento confinamento e filtrazione, aspirazione integrata degli utensili e unità dotate di filtraggio, continuità delle barriere, chiusura dei varchi, anche con barriere rigide, depressione con aspirazione HEPA, descrizione gestione anomalia
5.1	Misure di mantenimento pulizie durante l'esecuzione	10	0,90	1,00	1,00	0,97	9,67	Presidio di pulizia e risposta entro 12 ore con personale appositamente incaricato secondo i protocolli ASST, con tabella riassuntiva interventi
5.2	Realizzazione/metodologia pulizie di fine cantiere	12	0,90	0,90	0,90	0,90	10,80	Pulizia completa e sanificazione secondo il protocollo ASST con certificazione
		100					86,20	
Punteggio offerta tecnica (90/100)							77,58	

OPERATORE ECONOMICO:	I.T.E. srl SB							
CRITERIO	OGGETTO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTEGGIO COMM 1	PUNTEGGIO COMM 2	PUNTEGGIO COMM 3	MEDIA	PUNTEGGIO	SINTESI VALUTAZIONE
1.1	Coerenza e completezza della pianificazione delle fasi di lavoro	6	0,40	0,40	0,30	0,37	2,20	generica descrizione attività e fasi di approvvigionamento, non dettagliate sull'intervento a base di gara e senza indicazioni temporali
1.2	Capacità della proposta di ridurre le interferenze temporali tra le lavorazioni	8	0,40	0,40	0,40	0,40	3,20	propone la presenza di un unico referente di commessa che possa avere visione di insieme e pianificare le lavorazioni per ridurre le interferenze temporali
1.3	Flessibilità dell'organizzazione proposta rispetto alle esigenze della struttura sanitaria	6	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00	Incontri settimanali per analizzare, modificare e correggere le fasi o le lavorazioni.
2.1	Analisi delle interferenze	8	0,50	0,50	0,50	0,50	4,00	Collaborazione con la ditta che gestisce le manutenzioni interne del PO, da definire con la DS/DL/CSE orari per le lavorazioni, individuazione percorsi, ulteriore area per parcheggio mezzi
2.2	Misure organizzative proposte e coordinamento con DL e Direzione Sanitaria	8	0,90	0,90	0,90	0,90	7,20	Coordinamento con la Capo sala, dialogo con DL e DS per la gestione. Unico responsabile commessa come riferimento univoco
3.1	Gestione accessi, percorsi e approvvigionamenti	8	0,90	0,90	0,80	0,87	6,93	limitazione al minimo degli accessi, utilizzo mensa interna per limitare gli spostamenti degli operatori, approvvigionamento con unica persona, utilizzo della vicina sede come magazzino di deposito, approvvigionamento scagionato, segnaletica interna di cantiere
3.2	Procedure operative in caso di emergenze/interruzioni	10	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00	descrizione di ordinaria gestione emergenza in un cantiere, reperibilità telefonica del capo commessa h 24
4.1	Valutazione proposte contenimento rumore	12	0,50	0,50	0,50	0,50	6,00	definizione con DL/CSE/DS di giorni ed orari in cui operare senza interferenze, ad esempio nei tempi di riduzione dell'attività ospedaliera, lavorazioni sfasate temporalmente, attrezzature silenziate
4.2	Valutazione proposte contenimento polveri	12	0,50	0,50	0,50	0,50	6,00	pareti provvisorie in cartongesso che verranno sigillate con nastri schiumati, copriscarpe monouso fuori dall'area di cantiere, tappetini umidi o adesivi sulle aree di ingresso del cantiere, concordare con DS pulizie supplementari (non è chiaro a chi è in carico il costo), inumidire macerie e sottofondi per limitare l'innalzamento polveri
5.1	Misure di mantenimento pulizie durante l'esecuzione	10	0,50	0,50	0,50	0,50	5,00	confinamento del cantiere, allontanamento giornaliero del materiale di risulta, pulizia concordata con DS/CSE/DL con azienda che fa già il servizio presso il PO (non è chiaro a chi è in carico il costo)
5.2	Realizzazione/metodologia pulizie di fine cantiere	12	0,60	0,60	0,60	0,60	7,20	incarico a personale specializzato della pulizia finale con prodotti ad uso ospedaliero, da eseguirsi prima della posa degli arredi
		100					55,73	
Punteggio offerta tecnica (90/100)							50,16	

Report della Procedura Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005 n. 222488500 effettuata da ASST DELLA VALCAMONICA

Sommario

Documentazione della Procedura	1
Configurazione della Procedura	1
Composizione della Commissione Giudicatrice	5
Gara aggregata	6
Adesioni Postume	6
Riepilogo Offerte	6
Attribuzione dei Punteggi	11
Proposta di Graduatoria	16
Proposta di Aggiudicazione	16
Registro di controllo	17
Comunicazioni di Procedura	19
Verbalì intermedi	19

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

<i>Allegato</i>	Lotto 1 Sala Parto.zip
-----------------	------------------------

Documento Pubblicato

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

<i>Id Procedura</i>	222488500
<i>Codice lotto</i>	SCGTP2026065_Lotto1
<i>Nome Procedura</i>	Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005

<i>Codice CIG</i>	BC7F4D2B75
	No
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2243210
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	45454000-4 - Lavori di ristrutturazione
<i>Codici categorie SOA</i>	OS 30 I - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi (classe I); OS 7 I - Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (classe I); OS 28 I - Impianti termici e di condizionamento (classe I); OG 1 I - Edifici civili e industriali (classe I); OS 6 I - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (classe I).
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse
<i>Delegati alla gestione della Procedura</i>	
-	-
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	
<i>Nome</i>	Bottazzi Marco
<i>Login</i>	user_316662
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ASST DELLA VALCAMONICA (03775830981)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.asst-valcamonica.it
<i>Num. telefono</i>	0364369444
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
<i>Somministrazione</i>	-
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valuta di riferimento</i>	EUR
<i>Unitaria o totale?</i>	Totale
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	3
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	

<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 24 luglio 2026 13.30.26 CEST
<i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i>	mercoledì 12 agosto 2026 14.00.00 CEST
<i>Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa</i>	
<i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>	No
<i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>	No
<i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i>	No
<i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>	No
<i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>	No
<i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>	No
<i>Base d'asta</i>	272.237,68000 EUR
<i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	9.804,36000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	61.798,42000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	262.433,32000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	3
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	54.447,54000 EUR
<i>Criteri di aggiudicazione</i>	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
<i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
<i>Il cripting delle offerte è attivato?</i>	Si
<i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>	No
<i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>	Formula interpolazione lineare
<i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>	Si
<i>I fornitori non vedono nulla al termine della procedura</i>	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Relazione tecnica	Relazione tecnica sottoscritta digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima). La relazione tecnica dovrà contenere preciso riferimento e descrizione particolareggiata per ciascun elemento di valutazione citato nella tabella di cui all'art.20.1 della presente lettera d'invito. La relazione tecnica, redatta in formato A4 – interlinea massima 1,5 - con carattere preferibilmente Arial 10, non potrà essere composta da un numero di facciate superiore a	Tecnico	Libero	Max: 90,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	22. Le pagine eccedenti tale limite non saranno prese in considerazione per la valutazione complessiva dell'offerta tecnica. Sono esclusi dal conteggio delle pagine l'indice e le eventuali copertine.					
Offerta economica	Il concorrente dovrà caricare il modulo scheda di offerta economica, debitamente compilato, trasformato in .pdf e firmato digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale (nel qual caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima).	Economico	Libero		Allegato	

Composizione della Commissione Giudicatrice

Presidente della Commissione:

Matteo Marcotti

Commissario 1:

Cristina Maria Lazzati

Commissario 2:

Giovanna Pelloli

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Adesioni Postume

Questa gara è non prevede adesioni postume

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 2. Riepilogo delle offerte

<i>Id Offerta</i>	1786524125170
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2433253
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	I.T.E. S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 12 agosto 2026 10.42.05 CEST
<i>Offerta economica %</i>	1,79000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	257.735,76357 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	9.804,36000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	61.798,42000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	9.804,36000 EUR

<i>Offerta economica complessiva</i>	267.540,12357 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Relazione tecnica (Parametro Tecnico)</i>	Offerta_Tecnica_Gara Ospedale di Esine.pdf.p7m Dimensioni: 593 KB Firmatari: ANGELO GHIROLDI Hash(MD5-Base64): R4LugbfZ4REnoXfxXPJ80A== Hash(SHA-1-Hex): c461261f45a435742155ae4ae2a61850ba50f19f Hash(SHA-256-Hex): cf8ef25da8265f8748b430ffe1afb9c- fe2030f4eb84c598723f600c3fd044a8c Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta economica (Parametro Economico)</i>	008_Scheda_offerta_economica_lavori LOTTO 1.pdf.p7- m Dimensioni: 386 KB Firmatari: ANGELO GHIROLDI Hash(MD5-Base64): PQGZQ/5cf/81TiSa4csJpg== Hash(SHA-1-Hex): c7c433adb71e9210c3bcb859e441987096f479b7 Hash(SHA-256-Hex): 091cefcc3852975e5f7cacd7fad221d- c0cb7a90dc03cf4f654784212e3c49c8c Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1786466961904
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2348751

<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	LS CLIMA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	martedì 11 agosto 2026 18.49.21 CEST
<i>Offerta economica %</i>	8,65000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	239.732,83782 EUR
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	0,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	61.798,42000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	9.804,36000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	249.537,19782 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Relazione tecnica (Parametro Tecnico)</i>	Offerta tecnica Lotto 1.pdf.p7m
	Dimensioni: 351 KB
	Firmatari: Lazzaroni Simone
	Hash(MD5-Base64): H7y1p7ivbTF2/mDtf7+ysg==
	Hash(SHA-1-Hex): eab76caae08aeb1ebc625279df0f13cad6e98ab4
	Hash(SHA-256-Hex): 86f84c7ee5998a1cf3b908a7058e902-b5967c5f2464c0a4dc4a469210c0cdf96

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta economica (Parametro Economico)</i>	008_Scheda_offerta_economica_lavori LOTTO 1.pdf.p7- m
	Dimensioni: 299 KB
	Firmatari: Lazzaroni Simone
	Hash(MD5-Base64): 7Cvs/9a36ihkSNyIXKsiKg==
	Hash(SHA-1-Hex): 490b3aca660cd76fae7d0d1b661ee32016e888b4
	Hash(SHA-256-Hex): 3cb0c3638cb7a9a33347ae87708eb0c- 335b184dfb1361738c5bd29fd0e9a0d2c
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?</i>	No
<i>Id Offerta</i>	1786442687421
<i>Num. Protocollo Interno</i>	2347209
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Fornitore</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 11 agosto 2026 12.04.47 CEST
<i>Offerta economica %</i>	3,00000 %
<i>Offerta economica EUR</i>	254.560,32040 EUR

<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	3.818,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	61.798,42000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	9.804,36000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	264.364,68040 EUR
<i>Parametri dell'Offerta</i>	
<i>Relazione tecnica (Parametro Tecnico)</i>	Relazione_Tecnica_RVM_Organizzazione_Cantiere.pdf.p7m Dimensioni: 5 MB Firmatari: MAFFEO RIVADOSSI Hash(MD5-Base64): gSLUMsmHXhcKWmaQ1oG8fw== Hash(SHA-1-Hex): a4bd63a364d6fb8e473c6e24b6f3b783782c6466 Hash(SHA-256-Hex): 4ba81bbc50bebac760fdecc6f62b9f5-21315e16dd3835716ae99d38825c0d6aa Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Offerta economica (Parametro Economico)</i>	008_Scheda_offerta_economica_lavori.pdf.p7m Dimensioni: 187 KB Firmatari: MAFFEO RIVADOSSI Hash(MD5-Base64): 6ruMQ0jTWk7j65Od+TdAOQ== Hash(SHA-1-Hex): 8ed66e51c0acde35d3c9039ca6979b659289846f Hash(SHA-256-Hex): 54ef2773a630d86b5f665cd5a91e69b-59c8ddf53404be292817e5fa7017dbf52 Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto	
Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 3. Punteggi

<i>Id Offerta</i>	1786524125170
<i>Fornitore</i>	I.T.E. S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	mercoledì 12 agosto 2026 10.42.05 CEST
<i>Sconto</i>	1,79000 %
<i>Punteggio economico</i>	2,07
<i>Punteggio tecnico</i>	50,16
<i>Punteggio totale</i>	52,23
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Relazione tecnica (Parametro Tecnico)</i>	Offerta_Tecnica_Gara Ospedale di Esine.pdf,p7m
	Dimensioni: 593 KB
	Firmatari: ANGELO GHIROLDI
	Hash(MD5-Base64): R4LugbfZ4REnoXfxXPJ80A==
	Hash(SHA-1-Hex): c461261f45a435742155ae4ae2a61850ba50f19f
	Hash(SHA-256-Hex): cf8ef25da8265f8748b430ffe1afb9c- fe2030f4eb84c598723f600c3fd044a8c

	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	50,16
<i>Punteggio massimo</i>	90,00
<i>Commento Valutazione</i>	Si rimanda al verbale della Commissione Giudicatrice
<i>Punteggio tecnico</i>	50,16
<i>Punteggio economico</i>	2,07
<i>Offerta economica (Parametro Economico)</i>	008_Scheda_offerta_economica_lavori LOTTO 1.pdf.p7- m Dimensioni: 386 KB Firmatari: ANGELO GHIROLDI Hash(MD5-Base64): PQGZQ/5cf/81TiSa4csJpg== Hash(SHA-1-Hex): c7c433adb71e9210c3bcb859e441987096f479b7 Hash(SHA-256-Hex): 091cefcc3852975e5f7cacd7fad221d- c0cb7a90dc03cf4f654784212e3c49c8c Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1786466961904
<i>Fornitore</i>	LS CLIMA S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta proposta di aggiudicazione
<i>Data</i>	martedì 11 agosto 2026 18.49.21 CEST

<i>Sconto</i>	8,65000 %
<i>Punteggio economico</i>	10,00
<i>Punteggio tecnico</i>	77,58
<i>Punteggio totale</i>	87,58
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Relazione tecnica (Parametro Tecnico)</i>	Offerta tecnica Lotto 1.pdf.p7m
	Dimensioni: 351 KB
	Firmatari: Lazzaroni Simone
	Hash(MD5-Base64): H7y1p7ivbTF2/mDtf7+ysg==
	Hash(SHA-1-Hex): eab76caae08aeb1ebc625279df0f13cad6e98ab4
	Hash(SHA-256-Hex): 86f84c7ee5998a1cf3b908a7058e902- b5967c5f2464c0a4dc4a469210c0cdf96
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	77,58
<i>Punteggio massimo</i>	90,00
<i>Commento Valutazione</i>	Si rimanda al verbale della Commissione Giudicatrice
<i>Punteggio tecnico</i>	77,58
<i>Punteggio economico</i>	10,00
<i>Offerta economica (Parametro Economico)</i>	008_Scheda_offerta_economica_lavori LOTTO 1.pdf.p7- m

	Dimensioni: 299 KB Firmatari: Lazzaroni Simone Hash(MD5-Base64): 7Cvs/9a36ihkSNyIXKsiKg== Hash(SHA-1-Hex): 490b3aca660cd76fae7d0d1b661ee32016e888b4 Hash(SHA-256-Hex): 3cb0c3638cb7a9a33347ae87708eb0c-335b184dfb1361738c5bd29fd0e9a0d2c Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Id Offerta</i>	1786442687421
<i>Fornitore</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Stato dell'Offerta</i>	Offerta Valida
<i>Data</i>	martedì 11 agosto 2026 12.04.47 CEST
<i>Sconto</i>	3,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	3,47
<i>Punteggio tecnico</i>	77,88
<i>Punteggio totale</i>	81,35
<i>Punteggi dei Parametri</i>	
<i>Relazione tecnica (Parametro Tecnico)</i>	Relazione_Tecnica_RVM_Organizzazione_Cantiere.pdf.-p7m Dimensioni: 5 MB Firmatari: MAFFEO RIVADOSSI Hash(MD5-Base64): gSLUMsmHXhcKWmaQ1oG8fw== Hash(SHA-1-Hex): a4bd63a364d6fb8e473c6e24b6f3b783782c6466

	Hash(SHA-256-Hex): 4ba81bbc50bebac760fdecc6f62b9f5-21315e16dd3835716ae99d38825c0d6aa
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Punteggio proposto</i>	-
<i>Punteggio assegnato</i>	77,88
<i>Punteggio massimo</i>	90,00
<i>Commento Valutazione</i>	Si rimanda al verbale della Commissione Giudicatrice
<i>Punteggio tecnico</i>	77,88
<i>Punteggio economico</i>	3,47
<i>Offerta economica (Parametro Economico)</i>	008_Scheda_offerta_economica_lavori.pdf.p7m
	Dimensioni: 187 KB
	Firmatari: MAFFEO RIVADOSSI
	Hash(MD5-Base64): 6ruMQ0jTWk7j65Od+TdAOQ==
	Hash(SHA-1-Hex): 8ed66e51c0acde35d3c9039ca6979b659289846f
	Hash(SHA-256-Hex): 54ef2773a630d86b5f665cd5a91e69b-59c8ddf53404be292817e5fa7017dbf52
	Controllo alterazione file: Controllo non previsto
	Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

** Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

Tabella 4. Proposta di Graduatoria

<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	1
<i>Società di appartenenza</i>	LS CLIMA S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	77,58
<i>Punteggio economico</i>	10,00
<i>Punteggio totale</i>	87,58
<i>Sconto offerto</i>	8,65000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	2
<i>Società di appartenenza</i>	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	77,88
<i>Punteggio economico</i>	3,47
<i>Punteggio totale</i>	81,35
<i>Sconto offerto</i>	3,00000 %
<i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i>	3
<i>Società di appartenenza</i>	I.T.E. S.R.L.
<i>Punteggio tecnico</i>	50,16
<i>Punteggio economico</i>	2,07
<i>Punteggio totale</i>	52,23
<i>Sconto offerto</i>	1,79000 %

** Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

Tabella 5. Responsabile Unico di Progetto

<i>Nome</i>	Bottazzi Marco
<i>Login</i>	user_316662
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	ASST DELLA VALCAMONICA (03775830981)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.asst-valcamonica.it
<i>Num. telefono</i>	0364369444

Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.

<i>Nome</i>	LS CLIMA S.R.L.
<i>Login</i>	user_339212
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	LS CLIMA S.R.L. (04721120162)
<i>Indirizzo email</i>	lsclimasrl@sicurezzapostale.it
<i>Num. telefono</i>	0350344571
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si provvede alla verifica dei requisiti tramite FVOE ed alla successiva adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 7. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
martedì 25 agosto 2026 17.12.49 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005 (ID 222488500) è iniziata.
martedì 25 agosto 2026 17.09.28 CEST	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005 (ID 222488500) è stata completata.
martedì 25 agosto 2026 17.09.28 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1786524125170) della Procedura Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico

Data	Oggetto	Testo
		CUP C42C26000060005 (ID 222488500) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 25 agosto 2026 17.09.28 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1786466961904) della Procedura Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005 (ID 222488500) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 25 agosto 2026 17.09.28 CEST	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1786442687421) della Procedura Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005 (ID 222488500) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 24 agosto 2026 14.30.56 CEST	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005 (ID 222488500) è iniziata.
mercoledì 12 agosto 2026 10.42.05 CEST	Invio Offerta	L'offerente I.T.E. S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005 (ID 222488500).
martedì 11 agosto 2026 18.49.21 CEST	Invio Offerta	L'offerente LS CLIMA S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005 (ID 222488500).
martedì 11 agosto 2026 12.04.47 CEST	Invio Offerta	L'offerente R.V.M. IMPIANTI S.R.L. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico CUP C42C26000060005 (ID 222488500).
venerdì 24 luglio 2026 13.31.31 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Lavori di riqualificazione della sala parto con nuovo triage ostetrico_ginecologico

Data	Oggetto	Testo
		CUP C42C26000060005 (ID 222488500). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.