

	STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA COMUNITÀ MONTANA del SEBINO BRESCIANO zona 6 della Lombardia	CSB_00 Rev. 01/01/2026
---	---	---

VERBALE DI SELEZIONE/SORTEGGIO delle istanze di MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione degli OPERATORI ECONOMICI
da INVITARE alla successiva PROCEDURA NEGOZIATA

*Indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lettera c)** del D.Lgs n.36 del 31/03/2023 per l'affidamento di LAVORI.*

(versione NON OSCURATA)

OGGETTO:

CUC2026_02 – COMUNE DI SALE MARASINO (BS) – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA INFANZIA E BIBLIOTECA”.
CUP: D49G25000040004 – CIG: BC271C8E54 - CODICE NUTS: ITC47

L'anno DuemilaVENTISEI, il giorno QUINDICI del mese di LUGLIO alle ore 08:30, nella Sede della COMUNITA' MONTANA del SEBINO BRESCIANO, di via Roma n° 41 in Sale Marasino (Bs) – presso gli uffici al piano terra sono presenti:

- Dott. Ing. Giuseppe Florio, in qualità di R.U.P. della procedura di gara, svolgente anche funzioni di segretario verbalizzante;
- Arch. Cristina Bonardi, in qualità di R.U.P. del Comune di Sale Marasino (BS);
- Sig. Riccardo Borghesi, testimone e svolgente anche funzioni di segretario verbalizzante;

ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso che:

- in data 24/06/2026 è stato aperto l'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di scelta del contraente, *ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n.36 del 31/03/2023* per l'affidamento dei lavori in questione;
- tale avviso è stato pubblicato in PVL e nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara” del sito istituzionale della Comunità Montana e dell'amministrazione Comunale di Sale Marasino dal 24/06/2026 al 09/07/2026 (scadenza per la presentazione delle domande);
- che in data 08/07/2026 è stato pubblicato l'avviso di proroga dei termini per la presentazione delle domande al 14/07/2026;

- tale avviso di proroga è stato pubblicato in PVL e nella sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara” del sito istituzionale della Comunità Montana e dell’amministrazione Comunale di Sale Marasino dal 08/07/2026 al 14/07/2026 (nuova scadenza per la presentazione delle domande);
- entro il termine di scadenza delle ore 12,00 del 14/07/2026 sono pervenute n.23 manifestazioni di interesse per il lavoro, come attestato in pari data dal funzionario dell’ufficio di protocollo in data 14/07/2026;

Si precisa che, ai fini dell’ammissione alla procedura, fa fede la ricezione della PEC entro la scadenza fissata delle ore 12:00 del 14/07/2026 e non l’attestazione finale di protocollazione anche se risulta conclusa in data successiva.

Considerato che da una verifica della documentazione presentata dai concorrenti il RUP AMMETTE tutti i partecipanti che hanno presentato la propria candidatura.

Pertanto, il RUP di gara attesta che risultano rimaste di gara tutte le n.23 manifestazioni di interesse valide presentate da altrettanti partecipanti per il lavoro;

Come disciplinato nell’avviso pubblico, poiché saranno invitati a presentare offerta per l’affidamento dei lavori di che trattasi almeno n. 5 operatori economici e le manifestazioni di interesse valide sono superiori a tale numero per ogni intervento, in questa sede si procede a valutare e selezionare le imprese da invitare, sulla base dei seguenti criteri discrezionali elencati in ordine decrescente di importanza, desunti dalle relazioni tecniche allegate alle istanze:

- 1) Modalità operative e logistiche di realizzazione del lavoro in relazione a: 1. Premialità atta a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento; 2. Possesso delle categorie SOA di cui si compone il lavoro; 3. Premialità per micro e piccola impresa; 4. Premialità per anzianità dell'impresa; 5. Premialità per assenza di contenziosi-risoluzione di contratti-cause per cattiva esecuzione lavori o danni arrecati-procedimenti di accordo bonario pendenti e/o conclusi con stazioni appaltanti relativamente all'esecuzione dei lavori (sia in corso che conclusi): **(MAX 10 punti)**;
- 2) Esperienza documentata in lavori svolti analoghi per natura ed importo eseguiti nell’ultimo QUINQUENNIO utile (i lavori devono avere committenza pubblica, risultare già collaudati e non devono aver prodotto contenziosi e/o contestazioni da parte della stazione appaltante) **(MAX 15 punti)**;
- 3) Presenza di operai nell’ultimo TRIENNIO utile **(MAX 5 punti)**;

fermo restando il possesso delle qualificazioni previste come requisito di ammissione.

Come previsto dall’avviso, vengono considerate parte integrante della presente al fine della valutazione le indicazioni di compilazione contenute nel modello “fac-simile relazione tecnico-illustrativa” allegato all’avviso.

Si precisa che la procedura di valutazione dei partecipanti effettuata dal RUP assegna punteggi oggettivi (tabellari o analitici), secondo le pesature massime indicate tra i diversi criteri, valutando

tecnicamente i candidati che risultano oggettivamente più idonei ad essere invitati alla successiva procedura di gara, assegnando ad ognuno un punteggio complessivo massimo fino a 30 PUNTI.

Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la QUINTA posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica).

Ai sensi del combinato dell'art.50 comma 2 del Codice e dell'Allegato II.1 art. 2 comma 3, tale situazione risulta particolare e specifica e, pertanto, ricorre il caso in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori in quanto comporterebbe per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura (in quanto bisognerebbe re-interpellare i candidati parimerito stabilendo un ulteriore elemento di giudizio).

L'eventuale sorteggio pubblico sarà svolto in continuità temporale alla stessa seduta con presenza di almeno un testimone.

Tutto ciò premesso il R.U.P. del procedimento di gara Ing. Giuseppe Florio, dispone che, per ogni intervento:

- è stato predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse, composto per ordine di arrivo delle istanze, risultante dal numero di protocollo assegnato a ciascun operatore economico, conservato agli atti dall'ufficio competente;
- al fine di garantire che i nominativi degli operatori economici selezionati risultino segreti e non siano resi noti, né risultino accessibili prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, ad ogni numero di protocollo informatico, corrispondente ai singoli operatori economici, viene attribuito un numero progressivo da 1 a *n*, per ordine di arrivo delle istanze e per ognuno degli interventi.

Premesso quanto sopra, il RUP del procedimento di gara dichiara che in seduta riservata il RUP dell'Amministrazione aggiudicatrice, col supporto del RUP del procedimento di gara, procederà con la valutazione dei partecipanti nell'ordine di arrivo.

Al termine della seduta riservata il RUP del procedimento di gara espone le valutazioni effettuate dal RUP comunale, illustrando le conclusioni come da seguente tabella, disponendo la segretezza dei nominativi dei soggetti partecipanti.

Alla luce della valutazione e in relazione alla qualità espressa nelle manifestazioni d'interesse presentate si procede ad individuare i partecipanti che rientrano tra le n.5 migliori valutazioni.

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per lavori di cod. CUC2026_02 – COMUNE DI SALE MARASINO (BS) – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA INFANZIA E BIBLIOTECA”. CUP D49G25000040004							
VALUTAZIONE ASSEGNATA agli operatori economici ammessi							
n.	Prot.	Data	CF	FORNITORE	SEDE LEGALE	VALUTAZIONE	INVITATO
1	3066	07/07/2026	04131680987	EDILSCAVI SERIOLI SRL	VIA VERENEGA 24 - COSTA VOLPINO (BG)	17	SI
2	3069	07/07/2026	04039540986	DMC COSTRUZIONI SRL	VIA ALDO MORO 36 - CASTELCOVATI (BS)	17	SI
3	3070	07/07/2026	01576360174	EDILTRE SRL	VIA A. GRANDI 31 - CORTE FRANCA (BS)	14	NO
4	3072	07/07/2026	04373040163	VITALI COSTRUZIONI SRL	VIA SALETTI 14 - COSTA VOLPINO (BG)	14	NO
5	3073	07/07/2026	01811490174	F.LLI TRENTINI SRL	VIA ARTIGIANI 25 - CORTENO GOLGI (BS)	22	SI
6	3076	07/07/2026	03532790981	REINVENTART SCARL	VIA INDUSTRIA 23 - CALCINATO (BS)	13	NO
7	3118	08/07/2026	CSTNGL75H18A024R	COSTRUZIONI SIRO DI CASTALDO ANGELO	VIA ASTIONE ARCANGELO 26 - CASORIA (NA)	8	NO
8	3119	08/07/2026	05896370961	MONZANI UBALDO & FIGLI SRL	VIA G. DONIZETTI 21 - CORNATE D'ADDA (MB)	12	NO
9	3120	08/07/2026	02363630985	COSTRUZIONI DI BERARDI BATTISTA E C. S	VIA GERETTE 13 - AZZANO MELLA (BS)	10	NO
10	3126	09/07/2026	03451181212	EDIL SAGGESE SRL	VIA LUIGI SETTEMBRINI 22 - AFRAGOLA (NA)	12	NO
11	3127	09/07/2026	06542721219	EDILCENTO SRL	VIALE TRAVERSA CIMITERO 5/A - AFRAGOLA (NA)	10	NO
12	3128	09/07/2026	02990750982	DIAMANTECH SRL	VIA GARIBOLDI 58/L - NUVOLENTI (BS)	14	NO
13	3130	09/07/2026	03520170980	PANIZZA 1914 SRL	VIA TRENTO 80 - TRENZANO (BS)	20	SI
14	3140	09/07/2026	03540050980	GAIONI AMADIO SRL	LOC. BIA SOT SNC - ANGOLO TERME (BS)	17	SI
15	3141	09/07/2026	03260820984	EFFE D. COSTRUZIONI SRL	VIA MANIFATTURA 298/G - DARFO BOARIO TERME (BS)	9	NO
16	3142	09/07/2026	03886430986	LEOLUX COSTRUZIONI SRL	VIA MULINI 11B/F - TRAVAGLIATO (BS)	7	NO
17	3143	09/07/2026	02949390989	GAIONI MIRKO SRL	LOC. BIA SOT SNC - ANGOLO TERME (BS)	10	NO
18	3144	09/07/2026	03719230983	COSTRUZIONI CAMUNA SRLS	VIA MAZZINI 69 - DARFO BOARIO TERME (BS)	11	NO
19	3145	09/07/2026	03337050235	VIOLA SRL	VIA CAMPANELLA 52 - VALEGGIO SUL MINCIO (VR)	9	NO
20	3149	09/07/2026	02388870988	PEZZOTTI SCAVI SRL	VIA TASSANO 9 - SULZANO (BS)	19	SI
21	3150	09/07/2026	03421360987	PROGETTO CASA SRL	VIA DEGLI ARTIGIANI 29 - RUDIANO (BS)	8	NO
22	3174	10/07/2026	00303070171	C.E.S.I. DI BAIGUINI GIANPIETRO & C. SNC	VIA ARIA LIBERA 67 - DARFO BOARIO TERME (BS)	14	NO
23	3239	14/07/2026	LNGRMN81P19D952D	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	VIA CANALE 74/A - VERTOVA (BG)	19	SI

Come dalla tabella soprastante gli operatori economici che hanno raggiunto una valutazione di almeno **n.17 punti**, identificati col numero progressivo di protocollo dell'istanza (i cui nominativi non saranno divulgati fino all'aggiudicazione definitiva delle procedure), risultano in numero di 7 (SETTE), di cui 3 (TRE) posizionati in QUINTA posizione a parimerito con 17 punti.

Come previsto nell'avviso "Qualora siano presenti candidati parimerito che includano la QUINTA posizione in classifica (e che comporterebbero, pertanto, l'invito di più di 5 operatori economici alla successiva procedura), la stazione appaltante si riserva la possibilità di invitare tutti i predetti concorrenti a parimerito ovvero utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale di individuazione del candidato/candidati a completamento dei 5 inviti (fatte salve che le posizioni che precedono in classifica)".

Il RUP comunale decide non procedere al sorteggio della QUINTA posizione parimerito e di dare mandato alla CUC di invitare tutte le ditte che hanno raggiunto il punteggio di 17.

* * *

Pertanto, si riporta lo schema di sintesi degli inviti alla successiva procedura negoziata.

2	OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per lavori di cod. CUC2026_02 – COMUNE DI SALE MARASINO (BS) – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA INFANZIA E BIBLIOTECA”. CUP D49G25000040004					
	ELENCO operatori economici					
ORDINE	n. partecipante	Prot.	Data	CF	FORNITORE	SEDE LEGALE
1°	1	3066	07/07/2026	04131680987	EDILSCAVI SERIOLI SRL	VIA VERENEGA 24 - COSTA VOLPINO (BG)
2°	2	3069	07/07/2026	04039540986	DMC COSTRUZIONI SRL	VIA ALDO MORO 36 - CASTELCOVATI (BS)
3°	5	3073	07/07/2026	01811490174	F.LLI TRENTINI SRL	VIA ARTIGIANI 25 - CORTENO GOLGI (BS)
4°	13	3130	09/07/2026	03520170980	PANIZZA 1914 SRL	VIA TRENTO 80 - TRENZANO (BS)
5°	14	3140	09/07/2026	03540050980	GAIONI AMADIO SRL	LOC. BIA SOT SNC - ANGOLO TERME (BS)
6°	20	3149	09/07/2026	02388870988	PEZZOTTI SCAVI SRL	VIA TASSANO 9 - SULZANO (BS)
7°	23	3239	14/07/2026	LN GRM N81P 19D952D	RISANEDIL DI LONGHI RAMON	VIA CANALE 74/A - VERTOVA (BG)

Alle ore 11:30 viene chiusa la seduta.

Il presente verbale sarà pubblicato alla sezione “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale della Comunità Montana con termine differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, nel rispetto dell’art. 35 comma 2 lettera b) del Codice, onde evitare possibili “turbative d’asta” da parte dei soggetti interessati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento di gara
per la Comunità Montana Sebino Bresciano
Dott. Ing. Giuseppe Florio

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i

Il Responsabile del Progetto
per il Comune di Sale Marasino
Arch. Cristina Bonardi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i

Il testimone
per la Comunità Montana Sebino Bresciano
Geom. Riccardo Borghesi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell’art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i