



ORIGINALE

**COMUNE di EDOLO**  
**Provincia di Brescia**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**

Determinazione n. 91 del 03/10/2024

n. Reg. Gen. 259

**Oggetto:** Lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale di Edolo (BS). CUP G29J21014530004. CIG A0077C78B9. Esame ed approvazione modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

**Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente**

**Premesso che:**

- ✧ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024, la Relazione Previsionale e Programmatica ed il Bilancio Pluriennale 2024-2026;
- ✧ con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 09/04/2024 i responsabili di area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024-2026;
- ✧ con decreto sindacale n. 11 del 27/06/2024 il sottoscritto, geom. Fabio Albertoni, è stato nominato Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ✧ con determinazione dell'Area Tecnica n. 294 del 30/12/2013 il geom. Marcella Malgarotti è stata individuata e nominata responsabile di procedimento;
- ✧ con propria determinazione n. 111 del 12/12/2022, l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale, è stato affidato alla società Opera Mista S.r.l. con sede in Via San Rocchino n. 99/A, Brescia (BS), C.F. e Partita IVA 04376590982
- ✧ con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 15/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale, redatto dalla società Opera Mista S.r.l., il quale prevede un costo complessivo di Euro 1.350.000,00;
- ✧ con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 55/2023 il sottoscritto è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Responsabile Unico del Procedimento dell'opera in argomento;
- ✧ con determinazione della C.U.C. n. 61 del 22/08/2023 i lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale, a seguito di procedura aperta, sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta F.LLI TRENTINI SRL, con sede legale in Via Artigiani, 25 a Corteno Golgi (BS) C.F. 01811490174 P.IVA 00656400983 (in avvalimento con l'impresa CIVELLI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Viale Ticino n. 96 - 21026 Gavirate (VA) C.F. e P.IVA 02067440129) che ha prodotto lo sconto dello 0,10000%, sull'importo soggetto a ribasso, il quale determina un valore contrattuale pari ad Euro 1.031.801,50, composto da Euro 1.014.488,50 per lavori ed Euro 17.313,00 per oneri per la sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008;
- ✧ con propria determinazione n. 54 del 23/08/2023 si è preso atto delle risultanze delle procedure di gara relative all'appalto dei lavori in argomento e si è provveduto ad impegnare in favore della ditta F.LLI TRENTINI SRL la somma complessiva di Euro 1.134.981,65 Iva compresa;

**Ricordato** che al finanziamento dell'opera in oggetto si provvede mediante mutuo ordinario a tasso agevolato dell'Istituto Credito Sportivo;

**Dato atto che:**

- ✧ in data 12/10/2023 rep. n. 22/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori in argomento, registrato in data 24/10/2023 in modalità informatica al n. 49557 serie 1T - Ufficio delle Entrate competente: Ufficio territoriale di Brescia;
- ✧ in data 02/11/2023 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, debitamente sottoscritto dalla DL e dall'impresa appaltatrice;

**Considerato** che nel corso dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale, il direttore lavori ha comunicato la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto al fine di risolvere alcuni imprevisti ed aspetti di dettaglio che non alterano l'impostazione progettuale, gli obiettivi e le caratteristiche degli interventi, ma sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, la cui esecuzione non comporta aumento di spesa;

**Richiamato** l'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 19/04/2017 n. 56, convertito con modificazioni nella Legge 21/06/2017 n. 96, il quale testualmente recita: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) *le soglie fissate all'articolo 35;*
- b) *il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni".*

**Verificato** che la modifica proposta:

- ⚡ non altera la natura generale del contratto;
- ⚡ non deriva da errori o da omissioni nel progetto esecutivo;
- ⚡ non è considerata sostanziale ai sensi dell'art. 106 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ⚡ è volta al miglioramento del progetto;
- ⚡ è conforme all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che il RUP ha autorizzato la modifica al contratto durante il periodo di efficacia dei lavori di cui all'oggetto, proposta dal direttore lavori;

**Visto ed esaminato:**

- ⚡ gli atti, a firma del direttore dei lavori e sottoscritti per accettazione dall'appaltatore, assunti al protocollo dell'Ente in data 02/10/2024 al nr. 9538, inerenti la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, senza aumento di spesa, dei lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale di Edolo, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ⚡ il "quadro comparativo" con il quale vengono concordati i nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa e dal direttore lavori;

**Ritenuto** pertanto provvedere in merito ed approvare la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., inerente i lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale di Edolo;

**Considerato** che il quadro economico dell'intervento resta invariato come di seguito riportato:

|                                                   |                                                                                                           |              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A                                                 | Importo lavori                                                                                            | 1.014.488,50 |
| B                                                 | Importo oneri sicurezza                                                                                   | 17.313,00    |
| TOTALE A + B                                      |                                                                                                           | 1.031.801,50 |
| <i>Somme a disposizione dell'amministrazione:</i> |                                                                                                           |              |
| C                                                 | Iva 10% sui lavori                                                                                        | 103.180,15   |
| D                                                 | Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, compreso cassa ed Iva | 144.345,03   |
| E                                                 | Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo ed APE compreso cassa ed Iva                           | 14.414,84    |
| F                                                 | Fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.                                                                 | 20.656,34    |
| G                                                 | Spese di funzionamento della C.U.C.                                                                       | 5.164,09     |
| H                                                 | Spese di gara appalto lavori - contributo ANAC                                                            | 660,00       |
| I                                                 | Spese di gara appalto servizio - contributo ANAC                                                          | 30,00        |
| L                                                 | Ribasso d'asta                                                                                            | 1.117,05     |
| M                                                 | Imprevisti ed arrotondamento                                                                              | 28.631,00    |
| Totale                                            |                                                                                                           | 1.350.000,00 |

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni;

**Richiamati:**

- ⚡ il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ⚡ il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- ⚡ il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

## D E T E R M I N A

**1. di approvare:**

- ⚡ gli atti, a firma del direttore dei lavori e sottoscritti per accettazione dall'appaltatore, assunti al protocollo dell'Ente in data 02/10/2024 al nr. 9538, inerenti la modifica al contratto durante il periodo di efficacia, senza aumento di spesa, dei lavori di riqualificazione strutturale ed energetica della piscina comunale di Edolo, parte integrante e sostanziale della presente determinazione anche se non materialmente allegati alla stessa ma depositati agli atti dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente;
- ⚡ il documento "quadro comparativo" con il quale vengono concordati i nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa e dal direttore lavori;

**2. di dare atto** che il quadro economico dell'opera in argomento, a seguito dell'approvazione della modifica al contratto senza aumento di spesa, resta invariato come di seguito riportato:

|                                                   |                                                                                                           |              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A                                                 | Importo lavori                                                                                            | 1.014.488,50 |
| B                                                 | Importo oneri sicurezza                                                                                   | 17.313,00    |
| TOTALE A + B                                      |                                                                                                           | 1.031.801,50 |
| <i>Somme a disposizione dell'amministrazione:</i> |                                                                                                           |              |
| C                                                 | Iva 10% sui lavori                                                                                        | 103.180,15   |
| D                                                 | Spese tecniche progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, compreso cassa ed Iva | 144.345,03   |
| E                                                 | Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo ed APE compreso cassa ed Iva                           | 14.414,84    |
| F                                                 | Fondo art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.                                                                 | 20.656,34    |
| G                                                 | Spese di funzionamento della C.U.C.                                                                       | 5.164,09     |
| H                                                 | Spese di gara appalto lavori - contributo ANAC                                                            | 660,00       |
| I                                                 | Spese di gara appalto servizio - contributo ANAC                                                          | 30,00        |
| L                                                 | Ribasso d'asta                                                                                            | 1.117,05     |
| M                                                 | Imprevisti ed arrotondamento                                                                              | 28.631,00    |
| Totale                                            |                                                                                                           | 1.350.000,00 |

3. **di esprimere** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale;
4. **di trasmettere** la presente determinazione alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo online per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
5. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria;
6. **di dare atto** che chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro giorni 120 (centoventi), dalla pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Marcello Malgarotti



Il Responsabile dell'Area  
geom. Fabio Albertoni

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, - 9 OTT. 2024



L'Esecutore Amministrativo  
Clara Parolari

**Pagina priva di scritturazione**