COMUNE DI MALONNO

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE	Registrata al n.	**218/ST**
	in data	**25/09/2023**

OGGETTO: **CUP D83D21000520002 CIG Z933C935D3 - LAVORI DI VALORIZZAZIONE E DI RECUPERO DEL PATRIMONIO MINERARIO DISMESSO DEL COMUNE DI MALONNO. AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PER STIPULA ATTO NOTARILE DI COMPRAVENDITA AREE. STUDIO NOTARILE ASSOCIATO GREGORINI GRAZIELLA E MARUCA NICOLA– BRESCIA (BS).**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI:
-lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
-la L. 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e s.m.i.;
-il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
-l'art. 107 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
-l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
-l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
-l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
-il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 11/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;

PRESO ATTO dell'approvazione del Documento Unico di Programmazione DUP 2023/2025 da parte della Giunta Comunale con atto n. 96 del 13/10/2022 e Consiglio Comunale n. 31 del 28/10/2022, aggiornato con nota approvata dalla Giunta Comunale n. 21 del 17/03/2023 e dal Consiglio Comunale atto n. 12 dell'11/04/2023;

VISTO il Decreto Sindacale n. 54 del 30/12/2022 con il quale è stata attribuita al Sindaco la responsabilità dell'Area Tecnica con decorrenza 01/01/2023;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 115 in data 21/12/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di valorizzazione e di recupero del patrimonio minerario dismesso del Comune di Malonno comportante la spesa complessiva di € 1.863.337,50 di cui € 1.259.758,42 per lavori ed € 603.579,08 per somme a disposizione della stazione appaltante;

RICHIAMATA altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 71 in data 25/09/2023 con la quale è stato stabilito di provvedere all'acquisizione nell'ambito dei lavori valorizzazione e di recupero del patrimonio minerario dismesso del Comune di Malonno ed in conformità al piano particellare approvato con il progetto esecutivo dell'opera di cui alla D.G.C. n. 115/2022 mediante atto di compravendita immobiliare i seguenti immobili:

- proprietà Sig. Mariotti Alfredo nato a Malonno il 24/05/1952 C.F. MRTLRD52E24E865S:

Foglio	Mappale	Sub.	Consistenza (Mq)	Categoria	Rendita	Valore (Euro)
29	83		29			100,00

- proprietà per 4/6 MARIOTTI CATERINA nata a Malonno l'11/03/1939 C.F. MRTCRN39C51E865K
- proprietà per 1/6 MARIOTTI AGNESE nata a Malonno il 18/12/1964 C.F. MRTGNS64T58E865K
- proprietà per 1/6 MARIOTTI DARIO nato a Malonno il 2/07/1968 C.F. MRTDRA68L02E865E

Foglio	Mappale	Sub.	Consistenza (Mq)	Categoria	Rendita	Valore (Euro)
29	10		4260	Cast frutto	6,60	18.500,00
29	11		2210	Incolto	0,23	
29	501		230	pascolo	0,30	
29	503		215	prato	0,44	
29	505		180	prato	0,37	
29	506		1085	Incolto	0,17	

RITENUTO di provvedere ad affidare specifico incarico notarile al fine di perfezionare l'atto di compravendita immobiliare a favore di questo Comune;

APPURATO che l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art,1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VISTO il preventivo n. 376 del 22/09/2023 acclarato al protocollo comunale n. 0004846 del 25/09/2023 dello Studio Notarile Associato Gregorini Graziella e Maruca Nicola - con sede a Brescia (Bs) in Via Cipani n. 40 C.F. e P. IVA 03959990981 - che quantifica in € 1.840,16 oltre ad I.V.A. ai sensi di legge l'ammontare dei diritti e delle competenze per la compravendita dei terreni agricoli in premessa indicati ed in € 2.945,00 il costo delle anticipazioni ex art. 15 del D.P.R. 633/72 per un totale complessivo di € 5.190,00;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_40436698 del 25/09/2023 con scadenza validità al 23/01/2024, dal quale risulta che lo Studio Associato è in regola nei confronti di INPS e INAIL;

RITENUTO di affidare allo Studio Associato dei Notai Gregorini Graziella e Maruca Nicola l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita delle aree necessarie in conformità al preventivo citato;

ACCERTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente atto ai sensi dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 28/03/2013;

DETERMINA

1) Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 allo Studio Notarile Associato Gregorini Graziella e Maruca Nicola - con sede a Brescia (Bs) in Via Cipani n. 40 C.F. e P. IVA 03959990981 - l'incarico per la stipula dell'atto notarile di compravendita per l'acquisizione delle aree per la valorizzazione ed il recupero del patrimonio minerario dismesso del Comune di Malonno alle condizioni in premessa indicate e di cui al preventivo prot. n. 0004846 del 25/09/2023 acquisito agli atti della pratica;

2) Di imputare pertanto la somma di € 5.190,00 al Codice di Bilancio 09.02-2.02 Cod. P.A.O. 2938.00 Imp. n. 35/2023 sub. 6 (ex imp. n. 404/2022 Sub. 5) del Bilancio di Previsione 2023/2025, dando atto che la somma è esigibile nel corso dell'esercizio 2023;

3) di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dallo Studio Notarile, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

6) Di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per i conseguenti adempimenti a norma del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

7) di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione ANAC;

8) Di dare atto che il sottoscritto, in qualità di responsabile del servizio, non si trova in una delle situazioni di conflitto di interesse previste all'articolo 16 del D. Lgs. n. 36/2023 in riferimento alla procedura di aggiudicazione in oggetto specificata;

9) Di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'Albo Pretorio del Comune di Malonno per quindici giorni consecutivi;

10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 gg. dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.TO Ghirardi Dott. Giovanni

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi degli artt. 151, 4° comma, e 147bis, 1° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 8 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO N.	ESERCIZIO	COD. BIL.	COD. P.A.O.	IMPORTO
35/2023 sub. 6	2023	09.02-2.02	2938.00	€ 5.190,00

Malonno, lì 25/09/2023

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari
F.TO Dott. Onofrio Caforio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Funzionario incaricato attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione viene in data odierna pubblicata, per quindici giorni consecutivi, all'Albo Elettronico sul sito internet istituzionale di questo Comune www.comune.malonno.bs.it (articolo 32, comma 1, L. 18/06/2009 n. 69)

Malonno, lì 26/09/2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to Angeli Gianfranco
