



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

25048 EDOLO (BS) Largo Mazzini n. 1 – Tel. 0364/773036

e-mail: uff.tecnico@comune.edolo.bs.it

AREA LAVORI PUBBLICI ED AMBIENTE

OPERE DI SOMMA URGENZA Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023

Lavori di pronto intervento di SOMMA URGENZA per la messa in sicurezza del versante in località "Piantass", in Comune di Edolo (BS).

ORDINE DI SERVIZIO

Per l'affidamento dei lavori di somma urgenza,
ai sensi dell'art. Art. 140, D.Lgs. n. 36/2023.

PREMESSO CHE:

A seguito degli eventi meteorologici verificatisi nei giorni 20 e 21 agosto 2026, in località Piantass si era verificato un fenomeno di distacco e caduta di materiale roccioso che aveva interessato aree a destinazione residenziale. L'evento è stato segnalato con scheda RASDA n. 2026.00332-A.

A seguito dell'evento metereologico del 10/09/2026, si è verificato un nuovo e ulteriore distacco di materiale roccioso dal versante di proprietà comunale, catastalmente identificato al Foglio 91, mappale 82, che ha interessato le aree sottostanti, sulle quali vi è la presenza di un agglomerato di fabbricati residenziali. In particolare, alcuni massi distaccatisi dal versante hanno raggiunto la corte pertinenziale di un edificio, arrestando la propria corsa a pochi metri dal fabbricato.

La parete rocciosa presenta diffuse fessurazioni e porzioni di roccia in condizioni di evidente instabilità, suscettibili di ulteriori distacchi e cadute verso le aree sottostanti.

La situazione riscontrata configura una circostanza di somma urgenza che non consente alcun indugio nell'esecuzione degli interventi strettamente necessari alla rimozione della situazione di pericolo e alla messa in sicurezza delle aree interessate.

Con ordinanza sindacale n. 24 del 11/09/2026, contingibile ed urgente, si è ordinato l'evacuazione immediata dell'edificio posto in Via G.G. Treboldi, il località Piantass, identificato catastalmente al Foglio 91 mappale 476, ai fini della pubblica incolumità.

Tale evento è stato verificato mediante sopralluogo in data 11/09/2026, accertando i danni descritti nella Scheda Ra.S.Da. 2026.00616-A_17068

CONSIDERATO CHE:

- tale circostanza determina pericolo per la pubblica incolumità;
- occorre procedere all'esecuzione di urgenti opere di ripristino;

- ricorrono pertanto le premesse di cui al comma 1 dell'art. art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, come da verbale di somma urgenza redatto in data 11/09/2026;
- sul luogo è presente con uomini e mezzi l'impresa MELOTTI DARIO S.R.L., con sede legale in Frazione Davena n. 14 a Vezza d'Oglio (BS) C.F. e P.IVA 04532640986;
- a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, con il supporto del Geol. Luca Maffeo Albertelli, si è proceduto alla valutazione delle opere necessarie per la messa in sicurezza del versante e alla contestuale formulazione di un preventivo di massima (vedi tabella sottostante) relativo ai lavori da eseguirsi a corpo e a misura, nonché del relativo elenco prezzi;
- la durata dei lavori sarà di giorni 60 a decorrere dalla data del presente ordine di servizio;

VOCI ELEMENTARI	UNITA' DI MISURA	QUANTITÀ	IMPORTI UNITARI (€)	IMPORTO TOTALE (€)
Piazzamento cantiere compreso sollevamento delle attrezzature e dei materiali in quota con elicottero per l'esecuzione del lavoro.	a corpo	1,00	3.500,00	3.500,00
Opera di disboscio di versanti o pareti rocciose eseguito da personale specializzato rocciatore, provvisto dell'attrezzatura adeguata per il taglio delle piante esistenti presso l'area interessata dalla posa della barriera da 3000 kJ.	m ²	250,00	7,00	1.750,00
Opere di disgaggio di massi e materiale pericolante da parete rocciosa eseguito da personale specializzato rocciatore, formato e munito di attestato per lavori in esposizione con funi secondo le vigenti normative compreso di DPI personali e collettivi e attrezzature e quant'altro necessario.	m ²	650,00	7,50	4.875,00
Fornitura e posa di rivestimento di scarpata con teli di rete in trefolo ad alta resistenza posizionata in parete di qualsiasi altezza con l'ausilio di rocciatori qualificati, attrezzatura idonea e mezzi meccanici prodotta in regime di qualità ISO 9001:2015 e completa di marcatura CE. Il prezzo valutato a metro quadro di superficie coperta comprende e compensa ogni onere per: • fornitura e posa in opera di teli di rete con resistenza alla trazione $\geq 220 \text{ kN/m}$ e resistenza al punzonamento tra 230 e 300 kN realizzata in trefolo ad alta resistenza composto da n. 3 fili in acciaio di $\varnothing 3 \text{ mm}$ galvanizzati in Zn/Al (tensione di snervamento $\geq 1770 \text{ N/mm}^2$) con maglia romboidale 16,4x26cm (+/- 5%) e $\varnothing$ del cerchio inscritto non superiore di 13cm (+/- 5%); • sistema di collegamento dei teli con grigli 3/8" su ogni maglia; • formazione di ancoraggi disposti a maglia 3,50x3,00m di lunghezza 3m in barre di acciaio St500/550 $\varnothing 25 \text{ mm}$, compresa la perforazione a rotopercussione fino a $\varnothing 90 \text{ mm}$ in qualsiasi natura e consistenza con l'utilizzo di slitta con gruppo di perforazione e/o qualsiasi altro mezzo meccanico munito di gruppo di perforazione, l'iniezione da fondo foro a pressione $\geq 5 \text{ bar}$ (volume teorico = 3 volte foro) di boiaccia realizzata con cemento R32,5, rapporto A/C=0,50 con additivo fluidificante e antiritiro compreso lo spostamento sul versante della perforatrice, la realizzazione a qualunque altezza rispetto al piano strada, le piastre romboidali in acciaio S355J di 33x20,5cm dotate alle estremità di due zanche di fissaggio e di foro centrale per il posizionamento della	m ²	30,00	157,00	4.710,00

barra, dadi di bloccaggio zincati, distanziatori a fiasco ed eventuale calza elastica di contenimento della boiacca; • fornitura e posa di funi metalliche zincate Ø14mm di rinforzo ad anima tessile perimetrali per l'aderenza della rete; • gli sfridi e le sovrapposizioni della rete dovute alla morfologia del versante; • i trasporti con qualsiasi mezzo, la realizzazione di eventuali piattaforme o ponteggi sospesi di servizio anche per il posizionamento dei compressori e macchine; • impiego di manodopera specializzata e formata per lavori in fune ed in quota, sfridi e sormonti, sovrapprezzi per l'installazione su parete di roccia con parti in aggetto, attrezzature e mezzi d'opera necessari per dare il lavoro ultimato a regola d'arte in conformità alle disposizioni della D.L; Rivestimenti puntuali con rete in aderenza ad alta resistenza con ancoraggi in barre Ø25mm - L. 3,00m				
Fornitura e posa in opera di barriera paramassi con assorbimento di energia di classe VIII - MEL > di 3000 KJ; Il prezzo valutato a metro quadro di rete paramassi installata comprende e compensa ogni onere per: • la preparazione del terreno lungo l'asse della barriera con eventuali scavi a mano in terreno di qualsiasi natura e consistenza; • le operazioni per la pre-tracciatura della linea della barriera paramassi da verificare in sopralluogo con la D.L.; • la formazione di eventuali plinti dei montanti in calcestruzzo compreso lo scavo a mano, la cassetta in legno, il getto del cls con ausilio di mezzo d'opera e il disarmo; • la fornitura e posa degli ancoraggi flessibili di monte e laterali ed in barra sotto ai montanti, previsti per terreno in roccia viva dura. • la fornitura e posa in opera di barriera paramassi a rete deformabile con assorbimento di energia di classe VIII - MEL > di 3000 KJ, prodotta in regime di qualità ISO 9001, marchiata CE, certificata a seguito di prove in conformità alle Linea Guida di Benestare Tecnico Europeo ETAG 027; • sovrapposizione alla rete principale paramassi con rete a maglia esagonale a doppia torsione 8x10cm con filo di Ø>2,4mm compresa la chiusura dei varchi fino a 40cm; • la formazione di piazzole per la posa in piano delle attrezzature e dei compressori; • il sollevamento di tutte le attrezzature e materiali necessari al montaggio fino al piano di posa con l'utilizzo di mezzi d'opera ed elicottero; Il prezzo compensa ogni onere per gli spostamenti delle attrezzature, manodopera specializzata e formata per lavori in fune, materiali, logistica di cantiere, certificazioni richieste, attrezzature e mezzi d'opera necessari per dare il lavoro ultimato a regola d'arte in conformità alle previsioni progettuali ed alle disposizioni di dettaglio. Barriera paramassi 3.000 kJ: 30,00 ml x 6,00 mt di altezza.	m ²	180,00	340,00	61.200,00

Esecuzione di chiusura varchi e raccordi sotto barriera da 3000 kJ.	n.	1,00	5.620,00	5.620,00
TOTALE DEI LAVORI				81.655,00
Ribasso 2,40%				-1.959,72
Importo al netto del ribasso				79.695,28
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)				2.250,00
Totale netto dell'appalto (imp. di contratto)				81.945,28
IVA sui lavori e sicurezza (22%)				18.027,96
Totale lordo dell'appalto (I.V.A. inclusa)				99.973,24

- che, pertanto, l'ammontare netto dell'appalto è pari ad Euro 81.945,28 (ottantunomilanovecentoquarantacinque/28) oltre ad Euro 2.250,00 per gli oneri di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, così come determinato, mediante l'applicazione del ribasso del 2,40% sui prezzi unitari proposti dall'Ente locale;
- che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli comunemente praticati in zona per consimili lavori e tengono in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;
- che l'impresa ha dichiarato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori accettando le condizioni impartite dalla Stazione Appaltante,

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno DODICI del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILAVENTISEI
(12/09/2026)

SI ORDINA

Ai sensi del comma 1, dell'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di SOMMA URGENZA per la messa in sicurezza del versante in località Piantass, in Comune di Edolo (BS), per l'ammontare di **Euro 99.973,24** (novantanovemilanovecentosettantatre/24) compreso di oneri per la sicurezza ed IVA, al netto del ribasso del 2,40%, all'impresa MELOTTI DARIO S.R.L., con sede legale in Frazione Davena n. 14 a Vezza d'Oglio (BS) C.F. e P.IVA 04532640986;

Il Direttore dei lavori è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Edolo;

In carenza di superiore autorizzazione, il presente ordine viene disposto sotto riserva di legge, tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione dei lavori e della copertura della spesa ai sensi del comma 4, dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente ordine di servizio viene redatto in unica copia e firmato come di seguito:

Il Responsabile dell'Area LLPP e Ambiente
Fabio Albertoni



L'impresa
Melotti Dario Srl
MELOTTI DARIO SRL
Frazione Davena, 14
25059 Vezza d'Oglio (BS)
CF e PI: 04532640986
Tel: 030676595 - 3475281000
e-mail: info@dariomelotti.it