



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 162 DEL 01/09/2026

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA PIAZZA DENOMINATA "S. EUSEBIO" IN COMUNE DI BERZO DEMO (BS) – CUP G47H24001310004 - DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023, ALLA DITTA EDIL DUCOLI S.R.L. P.IVA 04465210989. CIG. BCD2B72983.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.28 del 29.12.2025 ad oggetto “*Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2026/2028: approvazione.*”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.31 del 29.12.2025 ad oggetto “*Bilancio di previsione finanziario 2026/2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.81 del 29.12.2025 avente per oggetto “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022*”;

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 2.1.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n. 10052.02.5336 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che lo scrivente è stato nominato Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n.241/90 per le opere di che trattasi;

Premesso che:

- questo Ente è proprietario dell'area sita nell'abitato di Berzo, sulla quale insiste la Piazza S. Eusebio, opera pubblica realizzata nell'anno 2002, catastalmente identificata al Fg. 22 mappale 537;
- a seguito dei sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale in riscontro alle segnalazioni pervenute dai proprietari delle unità sottostanti, è stato riscontrato un diffuso ammaloramento del sistema di impermeabilizzazione e di raccolta delle acque meteoriche della piazza, con infiltrazioni che rischiano di compromettere la staticità dell'opera e la pubblica incolumità;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 128 del 22.08.2024 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, CSE e Contabilità Finale al Geom. Maurizio Piazzani (P.IVA 02777530987 - C.F. PZZMRZ82M20L175N), con studio in Sale Marasino (Bs) in Via Soleville n. 2, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Brescia al n. 5580;
- in data 24.01.2025 (prot. n. 502/2025) l'Ufficio Tecnico Comunale ha rilasciato regolare Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria (pratica VINC/2024/00013/PAEORD), emessa senza prescrizioni ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., ricadendo l'opera nel perimetro del Parco Naturale dell'Adamello;
- con propria deliberazione n. 75 del 11.12.2025 la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione in sola linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori di “Riqualificazione della piazza denominata S. Eusebio in Comune di Berzo Demo (BS)” CUP G47H24001310004, redatto dal Geom. Maurizio Piazzani dell'importo complessivo di € 92.733,12, dando atto che lo stesso era stato regolarmente sottoposto a verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 in data 10.12.2025 (prot. n. 8210/2025);

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha ottenuto il finanziamento dell'opera per l'importo di € 90.000,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 1 c. 139 ss. della L. 145/2018 (Decreto del Ministero dell'Interno del 01.04.2026, posizione n. 1385), accettato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 15.07.2026 ed accertato in entrata con determinazione n. 148 del 10.08.2026;

Dato atto che:

- il quadro economico dell'opera pari a complessivi € 92.733,12 di cui € 68.105,88 per lavori e € 2.000,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA di Legge al 10%;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii., questo Ente si serve del sistema telematico di negoziazione SINTEL gestito da ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;

Appurato che:

- a seguito di informale indagine di mercato si è individuata nella ditta Edil Ducoli S.r.l., con sede in Niardo (BS), Via Molini n. 42/B (P.IVA e C.F. 04465210989), l'operatore economico dotato delle adeguate competenze tecniche per i lavori in parola, il quale vanta documentata e conclamata esperienza nel settore per aver svolto analoghe lavorazioni per Enti Pubblici, garantendo l'idoneità necessaria alla corretta ed immediata esecuzione dell'intervento;
- in ragione di tali consolidate e pregresse esperienze analoga si è ritenuto di richiedere apposita offerta alla predetta ditta tramite la piattaforma regionale SINTEL;

Dato atto che:

- l'Ufficio Tecnico ha predisposto e caricato sulla piattaforma SINTEL la richiesta di offerta (prot. n. 5780/2026 del 27.08.2026 - ID Procedura 223599709) rivolta all'operatore economico Edil Ducoli S.r.l., formulando l'invito a presentare la propria migliore offerta economica;
- entro il termine assegnato, la ditta Edil Ducoli S.r.l. ha formulato ed inserito sulla piattaforma SINTEL la propria offerta economica, nella quale in particolare si offre di svolgere le lavorazioni dietro il pagamento di un corrispettivo di € 68.105,88 per lavori, oltre ad € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di Legge al 10%, per un ammontare totale dei lavori di € 70.105,88 (oltre IVA di legge al 10% pari ad € 7.010,58), per un importo complessivo pari ad € 77.116,47;
- il Report della procedura generato dalla piattaforma ARIA SINTEL conferma la regolarità formale, tecnica ed amministrativa dell'offerta presentata;

Atteso che:

- si evince la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico ed al possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria adeguati alle prestazioni da eseguire;
- per l'operatore economico è stata avviata la verifica dei requisiti generali previsti dal D.Lgs. 36/2023 tramite il sistema FVOE 2.0 dell'ANAC e l'affidamento s'intende condizionato all'esito positivo delle verifiche medesime;
- per la presente procedura è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara CIG: BCD2B72983;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), non è richiesta la prestazione della garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo Codice;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto alla prestazione della garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, nei termini e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalle condizioni di gara;
- ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 266/2005 e della Delibera ANAC n. 524 del 22.12.2025 (pubblicata in G.U. n. 112 del 16.05.2026), le stazioni appaltanti sono tenute al versamento del contributo obbligatorio in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- per la fascia d'importo dell'affidamento in oggetto (pari o superiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00) la quota della contribuzione dovuta dalla Stazione Appaltante all'ANAC è fissata in € 35,00;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto al fine di garantire l'immediato avvio del cantiere per la risoluzione dei problemi infiltrativi e la salvaguardia della pubblica incolumità, garantendo altresì il rispetto delle tempistiche perentorie per la realizzazione delle opere previste dal finanziamento erariale concesso dal Ministero dell'Interno;

Preso atto della regolarità dell'operatore economico in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente così come desumibile dal certificato DURC Online prot. INAIL_54469324 con scadenza al 07.10.2026;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di:

- dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
- approvare il Report della procedura identificata all'ID 223599709 generato automaticamente alla piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
- affidare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria della Piazza denominata S. Eusebio in Comune di Berzo Demo (BS)" (CUP G47H24001310004), alla ditta Edil Ducoli S.r.l. (C.F. - P.IVA 04465210989), con sede in Niardo (BS), Via Molini n. 42/B, in particolare dietro il pagamento di un importo di € 68.105,88 per lavori, oltre ad € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di Legge al 10%, per un ammontare totale dei lavori di € 70.105,88 (oltre IVA di legge al 10% pari ad € 7.010,58), per un importo complessivo pari ad € 77.116,47;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n.267/2000 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento sul sistema dei controlli;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
3. **di approvare** il Report della procedura identificata all'ID 223599709 generato automaticamente alla piattaforma Aria Sintel di Regione Lombardia, allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale;
4. **di affidare** mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione e Manutenzione Straordinaria della Piazza denominata S. Eusebio in Comune di Berzo Demo (BS)" (CUP G47H24001310004), alla ditta Edil Ducoli S.r.l. (C.F. - P.IVA 04465210989), con sede in Niardo (BS), Via Molini n. 42/B, in particolare dietro il pagamento di un importo di € 68.105,88 per lavori, oltre ad € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e

IVA di Legge al 10%, per un ammontare totale dei lavori di € 70.105,88 (oltre IVA di legge al 10% pari ad € 7.010,58), per un importo complessivo pari ad € 77.116,47;

5. **di sotto-impegnare**, valevole quale sotto-impegno derivato dall'impegno padre n.16065/2026 di € 90.000,00 (assunto sul capitolo n. 10052.02.5336 ai sensi dell'art. 183, c. 1 del D.Lgs. 267/2000), la spesa complessiva pari ad € 77.116,47 (comprensiva di IVA 10%) in favore della ditta "Edil Ducoli S.r.l." (P.IVA 04465210989), imputando la cifra sul capitolo n. 10052.02.5336 del Bilancio di Previsione Triennale 2026/2028 che presenta la necessaria disponibilità;
6. **di sotto-impegnare**, valevole quale sotto-impegno derivato dall'impegno padre n.16065/2026 di € 90.000,00 (assunto sul capitolo n. 10052.02.5336 ai sensi dell'art. 183, c. 1 del D.Lgs. 267/2000), la spesa complessiva pari ad € 35.00 in favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), imputando la cifra sul capitolo n. 10052.02.5336 del Bilancio di Previsione Triennale 2026/2028 che presenta la necessaria disponibilità, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005 e della Delibera ANAC n. 524 del 22.12.2025;
7. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
8. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG è BCD2B72983;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - che il CUP di riferimento G47H24001310004;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
9. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
10. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
12. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
13. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
14. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente, alla ditta ed al DL/CSE.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
16070	2026	10052.02.5336	MANUTENZIONE PIAZZA S.EUSEBIO IN BERZO.*PIAZZA S. EUSEBIO*RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN EUSEBIO IN BERZO G47H24001310004	77.116,47
16070	2026	10052.02.5336	MANUTENZIONE PIAZZA S.EUSEBIO IN BERZO.*PIAZZA S. EUSEBIO*RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN EUSEBIO IN BERZO G47H24001310004	35,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 01/09/2026

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 01/09/2026 al 16/09/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Simone Rivetta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Berzo Demo, 01/09/2026

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta