



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 159 DEL 31/08/2026

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

INTERVENTO DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E AMMODERNAMENTO DEL COMPLESSO "MALGA MILLER" IN COMUNE DI SONICO (BS) MEDIANTE OPERE SUI FABBRICATI D'ALPE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BERZO DEMO (BS) – CUP G71G26000230006. DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 36/2023, DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (PFTE) AL DOTT. AGR. MARCO PAROLARI – P.IVA IT04570530982. CIG BCCF8E5245.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.28 del 29.12.2025 ad oggetto “*Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2026/2028: approvazione.*”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.31 del 29.12.2025 ad oggetto “*Bilancio di previsione finanziario 2026/2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.81 del 29.12.2025 avente per oggetto “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022*”;

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 2.1.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.09022.02.1300 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che lo scrivente assume il ruolo di Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 ed il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della Legge n.241/90 per le opere di che trattasi;

Premesso che:

- il Comune di Berzo Demo è pieno proprietario dell'alpeggio denominato "Malga Miller", situato a quota 2.100 m s.l.m. ed ubicato nel territorio amministrativo del Comune di Sonico (BS), comprensivo di terreni pascolivi e fabbricati ad uso malga identificati catastalmente al Foglio n. 55, mappali 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 43, 44, 45 e 46;
- a predetta struttura ed i relativi terreni sono collocati in una posizione territoriale di notevole pregio ed interesse, situata all'interno del perimetro del Parco Regionale dell'Adamello e lungo il percorso escursionistico e strategico di accesso all'alta Val Miller ed all'omonimo lago e rifugio;

Evidenziato che:

- allo stato attuale, l'alpeggio è dato in locazione e concesso in uso ad agricoltori locali limitatamente ai soli terreni agricoli e pascolivi;
- i fabbricati rurali ed i manufatti facenti parte del complesso di Malga Miller risultano non utilizzabili per la gestione zootecnica, se non di solo pascolo, in quanto totalmente privi di arredi e dotazioni minime e gravemente compromessi sotto il profilo strutturale e conservativo, presentando in particolare accentuate infiltrazioni meteoriche, diffusi ammaloramenti ed evidenti problemi di degrado alla copertura ed alle murature perimetrali;
- la predetta situazione di inagibilità delle strutture preclude il pieno utilizzo produttivo della malga, impedendo la lavorazione in loco del latte, il ricovero idoneo degli operatori d'alpeggio e degli animali, limitando la redditività patrimoniale del bene e la corretta valorizzazione multifunzionale dell'area montana;

Considerato che:

- è ferma volontà dell'Amministrazione Comunale promuovere una profonda riqualificazione e valorizzazione dell'intero complesso di Malga Miller, affinché la struttura non rimanga confinata a un mero pascolivo temporaneo dove il bestiame viene condotto unicamente per la monticazione e successivamente trasferito altrove, bensì diventi un polo agro-alimentare attivo per la lavorazione e la produzione in loco dei formaggi e prodotti tipici della tradizione della Valle Camonica ed in particolare della Media Valle e della Valsaviore, nell'ottica di garantire una filiera zootecnica di qualità
- a presenza di un idoneo fabbricato adibito ad alloggio ed abitazione per il pastore e per gli operatori d'alpeggio garantisce un presidio ed una custodia costante della malga e del territorio circostante durante

l'intera stagione estiva di alpeggio, presidio che allo stato attuale è del tutto precluso, privando l'area di quell'azione fondamentale di vigilanza, presidio manutentivo e salvaguardia del suolo contro il degrado idrogeologico ed i fenomeni di abbandono;

Richiamati:

- la D.G.R. n. XII/6067 del 27.04.2026 con la quale la Giunta Regionale di Regione Lombardia ha approvato i criteri e le modalità per l'attribuzione delle risorse destinate alle "Misure di sostegno per interventi di costruzione, ristrutturazione, ammodernamento, recupero e manutenzione straordinaria impianti e attrezzature per allevamenti zootecnici in aree montane", ai sensi della Legge Regionale 05.12.2008 n. 31 (artt. 24 e 24-ter);
- il Decreto n. 7022 del 27.05.2026 della Direzione Generale Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste – Struttura Sviluppo della Montagna, Foreste e Tutela del Suolo Agricolo di Regione Lombardia, pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 23 del 03.06.2026, con il quale si è provveduto ad approvare il Bando di finanziamento e la modulistica di partecipazione, fissando i termini per la presentazione delle domande entro il termine perentorio del giorno 08.09.2026;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale di Berzo Demo, nell'ottica di tutelare, valorizzare ed effettuare la manutenzione straordinaria del proprio patrimonio agro-pastorale ed edilizio in quota, intende partecipare al bando regionale sopra richiamato, a tal fine candidando una proposta progettuale avente ad oggetto il recupero strutturale, il risanamento delle murature, il rifacimento della copertura e l'adeguamento multifunzionale del complesso di Malga Miller in Comune di Sonico;

Dato atto che:

- ai fini della partecipazione al bando regionale, l'Amministrazione ha la necessità di acquisire con urgenza la progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE), propedeutica ed essenziale per definire l'entità degli interventi, il relativo quadro economico e consentire la tempestiva approvazione in linea tecnica da parte della Giunta Comunale prima della scadenza del bando fissata al 08.09.2026;
- il Paragrafo C.1.1 dell'Avviso del Bando Regionale (D.d.s. n. 7022 del 27.05.2026) indica quale documentazione necessaria ed essenziale alla candidatura l'adozione dell'atto di approvazione del progetto da parte dell'Organo competente dell'Ente beneficiario;

Considerato che:

- le caratteristiche topografiche, ambientali e la collocazione in alta quota dell'intervento richiedono competenze specialistiche in materia agro-territoriale e di edilizia montana per garantire la precisione degli elaborati e la rispondenza alle linee guida del bando regionale;
- a seguito della ricognizione sulla vigente dotazione organica comunale si rileva che, allo stato attuale, non esistono figure interne cui sia possibile conferire detto incarico, anche alla luce della posizione da ricoprire, dell'organigramma estremamente contenuto e dei carichi di lavoro già attribuiti ai funzionari in servizio;
- l'affidamento di incarichi a soggetti esterni alla Pubblica Amministrazione è ammissibile purché sussistano condizioni di straordinarietà ed eccezionalità delle esigenze da soddisfare e, nel caso de quo, carenza del personale addetto da accertarsi sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo;

Preso atto della offerta formulata dal professionista Agr. Dott. Marco Parolari P.IVA IT04570530982, C.F. PRLMRC97T08B157A, con sede in Berzo Demo (BS), Via Pian della Regina n. 4, , acquisita al protocollo comunale al n.5841/2026 del 31.08.2026, avente ad oggetto la redazione del Progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di "Intervento di recupero, ristrutturazione e ammodernamento del complesso di Malga Miller in comune di Sonico (BS), mediante opere sui fabbricati d'alpe di proprietà del Comune di Berzo Demo (BS)", per l'importo prestazionale di € 4.980,00 oltre al contributo Cassa Previdenziale del 4% pari ad € 199,20, per un importo complessivo pari ad € 5.179,20 netto;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;

- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità enunciati dal D.Lgs. 36/2023;
- nel caso di specie l'importo dell'affidamento per la prestazione professionale al netto degli oneri previdenziali è pari ad € 4.980,00, rientrando pertanto a pieno titolo entro la soglia di deroga prevista dal citato art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;
- l'importo dell'affidamento, pari ad € 4.980,00 (oltre cassa previdenziale), risulta ampiamente inferiore alla soglia di euro 5.000,00 oltre la quale corre l'obbligo di ricorso ai mercati elettronici di cui all'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006 e ss.mm.ii.;

Rilevato:

- che l'offerta economica formulata dal Dott. Parolari Marco è ritenuta congrua e conveniente sia sotto il profilo economico che sotto il profilo prestazionale ovvero anche per i tempi di esecuzione e consegna della commessa nonché nel rispetto dell'Equo compenso;
- che a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, il professionista possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere relative all'intervento in oggetto;
- che il Codice Identificativo di Gara per il presente affidamento è BCCF8E5245;

Dato atto che il professionista ha attestato l'applicazione del regime forfettario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014 e successive modificazioni, operazione non soggetta a rivalsa dell'IVA ai sensi dell'art. 1 comma 58 della L. 190/2014 e non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della medesima Legge;

Preso atto della regolarità dell'operatore economico in ordine ai pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente;

Ritenuto, per tutto quanto sopra esposto, motivato e richiamato, che sussistano i presupposti di fatto e di diritto, nonché le condizioni di legittimità, per procedere all'affidamento diretto del servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo alle opere in oggetto al Dott. Agr. Marco Parolari;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di:

- dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
- affidare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale relativo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l' "Intervento di recupero, ristrutturazione e ammodernamento del complesso Malga Miller in comune di Sonico (BS), mediante opere sui fabbricati d'alpe di proprietà del Comune di Berzo Demo (BS)" (CUP G71G26000230006), al Dott. Agr. Marco Parolari (C.F. PRLMRC97T08B157A - P.IVA IT04570530982), con studio in Berzo Demo (BS), Via Pian della Regina n. 4, per un importo di € 4.980,00 oltre cassa previdenziale 4% (€ 199,20), per un totale complessivo di € 5.179,20, precisando che trattasi di operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014 e successive modificazioni (regime forfettario), non soggetta a rivalsa dell'IVA ai sensi dell'art. 1 comma 58 della L. 190/2014 e non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della medesima Legge;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n.267/2000 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento sul sistema dei controlli;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n.267/2000;

Visti:

- la Legge n.241/1990 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.267/2000 del 18 agosto 2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.36/2023 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
3. **di affidare** mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico professionale relativo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l' "Intervento di recupero, ristrutturazione e ammodernamento del complesso Malga Miller in comune di Sonico (BS), mediante opere sui fabbricati d'alpe di proprietà del Comune di Berzo Demo (BS)" (CUP G71G26000230006), al Dott. Agr. Marco Parolari (C.F. PRLMRC97T08B157A - P.IVA IT04570530982), con studio in Berzo Demo (BS), Via Pian della Regina n. 4, per un importo di € 4.980,00 oltre cassa previdenziale 4% (€ 199,20), per un totale complessivo di € 5.179,20, precisando che trattasi di operazione effettuata ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014 e successive modificazioni (regime forfettario), non soggetta a rivalsa dell'IVA ai sensi dell'art. 1 comma 58 della L. 190/2014 e non soggetta a ritenuta d'acconto ai sensi dell'art. 1 comma 67 della medesima Legge;
4. **di impegnare**, per quanto sopra ed ai sensi dell'art.183, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii, la somma di € 5.179,20 in favore del Dott. Parolari Marco C.F. PRLMRC97T08B157A, professionista con studio professionale in Berzo Demo (BS) in Via Pian della Regina 4, P.IVA IT04570530982, imputandola al capitolo 09022.02.1300 del bilancio 2026/2028 annualità 2026 che presenta adeguata disponibilità;
5. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
6. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG è BCCF8E5245;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - che il CUP di riferimento G71G26000230006;
 - in ottemperanza alla normativa vigente, il professionista applica il regime forfettario e che pertanto non si applica la scissione dei pagamenti (split payment) di cui all'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972, trattandosi di operazione non soggetta a rivalsa dell'IVA
7. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla

regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
11. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
12. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed allo studio tecnico incaricato.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
16063	2026	09022.02.1300	VIABILITA' AGRO SILVO PASTORALI - VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE	5.179,20

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 31/08/2026

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 01/09/2026 al 16/09/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Simone Rivetta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Berzo Demo, 01/09/2026

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta