

SCHEMA DISCIPLINARE DI INCARICO

per i servizi di ingegneria relativi alla

redazione dei frazionamenti catastali del “PROGETTO COMPLESSO DI MIGLIORAMENTO E POTENZIAMENTO DELLA VIABILITÀ ESTERNA AL CENTRO ABITATO DEL COMUNE DI CEVO (BS)”, LOTTO FUNZIONALE N. 2 - MIGLIORAMENTO VIABILITÀ STRADALE CEVO-MUSNA, CEVO-GASGIOLA, CEVO-BARZABAL. CUP: J34E18000000001 . – art. 49 e art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs 36/2023 – CIG: B0734A2EDB.

Art. 1. (Oggetto dell'incarico)

1. Il signor Piazzani geom. Adriano, residente a Incudine (BS) in via Roma n. 450, iscritto all'Albo dei geometri della provincia di Brescia al n. 5996, libero professionista, con studio in Incudine (BS) in via Roma n. 450, (c.f. PZZDRN84E08L175B, partita IVA 02896140981) si impegna ad assumere l'incarico, affidato dall'Unione dei Comuni della Valsaviose (BS) , relativo alle seguenti prestazioni indicate al successivo art. 3.
2. Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al punto 10 della lettera di invito e di cui al precedente comma 1, dovranno essere conformi al D.Lgs. n. 36/2023, alle successive linee guida dell'ANAC ed ai decreti attuativi, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile del procedimento.

Art. 2. (Obblighi legali)

1. Il tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della legge 2 marzo 1949, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
2. Resta a carico del tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'Amministrazione; è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono in:

- **TIPO FRAZIONAMENTI CON APPOGGIO TRIANGOLO FIDUCIALE PER FRAZIONAMENTO TERRENI CON RESTITUZIONE GRAFICA AL CATASTO TERRENI**
 - Sopralluogo per l'individuazione punti fiduciali, impostazione
 - dell'operazione ed individuazione dividenti
 - Accessi catastali per visure, ricerca punti fiduciali presso l'AdT, richiesta
 - estratti mappa
 - **Rilievo celerimetrico:**
 - Posizionamento stazioni e battute dei punti oggetti di frazionamento
 - compreso i punti fiduciali necessari
 - Restituzione grafica del rilievo e allestimento pratica PREGEO per TIPI
 - **FRAZIONAMENTI**

- **Spese per pratiche catasto**
- Tipi Frazionamenti
- Estratti di mappa (WEGISS) per aggiornamento
- Viaggi/invio telematico

Le prestazioni saranno completate entro la fine del mese di maggio dell'anno 2024.

Quantificazione n. frazionamenti, n.delle particelle relative ai frazionamenti e derivate

N. 2 frazionamenti

N. derivate 59

N. 21 particelle originali

Compensi e rimborsi: Per le prestazioni di cui sopra, il compenso spettante risulta, escluso di IVA e contributo integrativo, così suddiviso:

**TIPO FRAZIONAMENTO CON APPoggIO TRIANGOLO FIDUCIALE PER
FRAZIONAMENTO TERRENO CON RESTITUZIONE GRAFICA AL
CATASTO TERRENI**

Totale escluso IVA e CASSA PREVIDENZA € 9.806,00

Tutte le spese sono conglobate con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacazione, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

Sono invece escluse dall'incarico, e l'Amministrazione dovrà affidarle direttamente a terzi ovvero, se affidate al tecnico incaricato, oggetto di apposito e successivo patto disciplinare o atto aggiuntivo al presente, con la determinazione dei relativi compensi, le prestazioni non specificatamente indicate nel presente incarico

Sono incluse nei prezzi sopra esposti:

- i sopralluoghi necessari
- le spese
- la fornitura di n° 1 copia cartacea
- la fornitura di n° 1 CD files

Il compenso è stabilito per la prestazione complessiva in €. 9.806,00 (Euro novemilaottocentosei/00) 5% CNPAIA ed IVA esclusi.

Art. 4. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. Il tecnico rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacazione o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.
2. L'Amministrazione si impegna a fornire al tecnico, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso in relazione al progetto e relativi atti, con particolare riguardo alle planimetrie catastali, agli estratti dei rilievi aerofotogrammetrici, agli estratti degli strumenti urbanistici e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.
3. Il tecnico incaricato si impegna a:
 - produrre tutte le copie di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché il numero di copie del progetto e di ogni altro atto connesso o allegato necessarie, a semplice richiesta dell'Amministrazione, senza la corresponsione di alcun compenso; a richiesta dell'Amministrazione le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza ecc.);

- produrre, prima del pagamento dei corrispettivi relativi al progetto definitivo, un esemplare su supporto informatico (sia in formato editabile quali .dwg, .doc, .xls etc., che in formato .pdf) di ogni elaborato tecnico e allegato al progetto definitivo;
4. Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato, a favore del tecnico incaricato, l'Amministrazione è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva dei progetti, degli elaborati e dei risultati dell'incarico, e ciò anche in caso di affidamento a terzi di uno o più livelli progettuali, stante l'obbligo legislativo di aderenza e conformità tra i diversi gradi di progettazione.
 5. **Il tecnico incaricato dovrà attenersi, nello svolgimento del proprio incarico, a tutte le indicazioni impartite dalle disposizioni di cui al D.lgs 36/2023, DPR 207/2010, qual ora applicabile, e alle linee guida ANAC nonché dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n. 49 del 07/03/2018.**

Art. 5. (Risoluzione del contratto)

1. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, in particolare quando il tecnico sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'articolo 9 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata.
2. E' facoltà dell'Amministrazione rescindere anticipatamente il presente contratto in ogni momento quando il tecnico incaricato contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento, ovvero non produca la documentazione richiesta.
3. La rescissione di cui ai commi 1 e 2 avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 6. (Modalità di corresponsione dei compensi)

Il compensi, così come stabiliti all'articolo 11, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- entro 30 giorni dall'emissione della fatturazione che avverrà una volta approvati i frazionamenti catastali da parte dell'Agenzia del territorio

La liquidazione dei compensi è comunque subordinata alla presentazione della nota onorari e spese, indicante le modalità di riscossione, almeno trenta giorni prima della relativa scadenza di pagamento di cui al comma 1. Il pagamento da parte del tesoriere è subordinato alla presentazione della fattura.

Art. 7. (Definizione delle controversie)

1. Qualsiasi controversia dipendente dal conferimento dell'incarico che non sia stato possibile comporre in via amministrativa è deferita al giudizio di un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno designato dal committente, uno dal professionista ed il terzo da designarsi dai primi due membri. La controversia può essere deferita anche a unico arbitro designato dalle parti.
2. Su iniziativa anche di una sola delle parti la controversia può essere devoluta al giudice. In tal caso è competente il foro di Brescia.

Art. 8. (Assicurazione)

1. Ai sensi delle vigenti disposizioni, il tecnico si impegna a presentare al momento di stipula del contratto di prestazione dei servizi di cui all'oggetto, dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati ai sensi dei commi seguenti.
2. La polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione o maggiori costi, avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

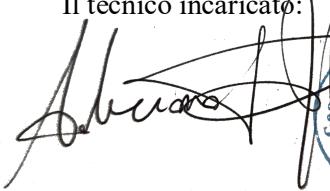
3. La polizza deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori, IVA esclusa, con il limite minimo di € 1.000.000,00.
4. La mancata presentazione della polizza da parte del tecnico prima dell'approvazione del progetto esecutivo esonera l'Amministrazione dal pagamento dei compensi professionali.
5. L'Amministrazione può richiedere al tecnico di nuovamente progettare i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa.

Art. 9. (Disposizioni transitorie)

1. Il presente contratto disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il tecnico incaricato nella sua interezza, lo sarà invece per l'Amministrazione affidante, solo dopo l'intervenuta eseguibilità dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti; è comunque fatta salva la riserva di cui al comma 2.
2. Anche dopo l'approvazione di cui al comma 1, il presente disciplinare è vincolante l'Amministrazione affidante per il solo progetto preliminare (di cui all'articolo 11, comma 1, lettera a)), mentre lo sarà per i progetti definitivo ed esecutivo e per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (lettera b), nonché per la direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (lettera c), solo dopo che la stessa Amministrazione avrà comunicato per iscritto l'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione;
3. E' sempre facoltà discrezionale dell'Amministrazione non procedere all'affidamento ovvero di procedere all'affidamento a terzi, del progetto definitivo, del progetto esecutivo, ovvero della direzione dei lavori, nel rispetto delle procedure e delle disposizioni vigenti.

INCUDINE, li 27/02/2024

Il tecnico incaricato:



Il responsabile del servizio