



Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

UFFICIO TECNICO

COPIA

DETERMINAZIONE N. 40 DEL 26/06/2023

OGGETTO :

APPROVAZIONE DISCIPLINARE E CONFERIMENTO INCARICO PER "REDAZIONE DI PRATICA PER LA VARIAZIONE CATASTALE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN VIA NAZIONALE N°43, FOGLIO 25, MAPPALE 1442, SUB. 502". CIG: Z823BB1C0F.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

PREMESSO:

- che il Comune di Piancogno è proprietario dell'unità immobiliare sita in via Nazionale n°43, foglio 25, mappale 1442, sub. 502;
- che detta unità immobiliare è attualmente locata a Poste Italiane S.p.a. ed adibito ad ufficio postale;
- che con nota registrata al protocollo comunale n°3481 in data 16.05.2023, Poste Italiana S.p.a. chiedeva l'adeguamento della categoria catastale di detta unità immobiliare, da B05, non coerente con la destinazione d'uso attuale, a C1;
- che detta incoerenza è stata accertata e che si ritiene opportuno accogliere la sopra citata richiesta;

RAVVISATA quindi, la necessità di provvedere alla "Redazione di pratica per la variazione catastale dell'unità immobiliare sita in via Nazionale n°43, foglio 25, mappale 1442, sub. 502";

RILEVATO che in relazione ai compiti istituzionali dell'Ufficio Tecnico, alla carenza in organico di personale tecnico, risulta necessario ricorrere ad un tecnico esterno per l'espletamento della necessaria prestazione professionale;

DATO ATTO che i soggetti ai quali conferire incarichi professionali sono di norma individuati dal Responsabile del Servizio di riferimento, mediante procedura comparativa;

VISTO E RICHIAMATO il nuovo Codice degli appalti D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50, attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture ed in particolare gli artt. 24 e 46;

VISTA E RICHIAMATA la Legge di stabilità 2016, n°208 del 28 dicembre 2015, comma 502, che ha modificato l'art. 1 comma 450 della Legge n°296/2006, che prevede l'esonero dall'obbligo di ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici per lo svolgimento delle procedure inerenti l'acquisizione di beni e servizi di importo pari o inferiore ad €.1.000,00;

VISTO E RICHIAMATO l'art.1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n°145 (legge di Bilancio 2019) con il quale è stato modificato l'art.1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n°296 innalzando da €.1.000,00 ad €.5.000,00 la soglia d'esonero dall'obbligo di ricorrere al "Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione" (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici per lo svolgimento delle procedure inerenti l'acquisto di beni e servizi;

RITENUTO dover procedere per la redazione di quanto in oggetto con il conferimento d'incarico ad un professionista che offra adeguate garanzie di puntualità, capacità tecnica e convenienza economica;

PROVVEDUTO a contattare il Geom. Tonoletti Domenico con studio in via Trieste n°31 a Borno (Bs), richiedendo apposito disciplinare di incarico professionale,

VISTO che il professionista si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico di che trattasi, alle condizioni di cui al disciplinare d'incarico professionale presente agli atti;

PRESO ATTO del disciplinare di incarico professionale per la "Redazione di pratica per la variazione catastale dell'unità immobiliare sita in via Nazionale n°43, foglio 25, mappale 1442, sub. 502";

RITENUTO quindi di affidare al Geom. Tonoletti Domenico con studio in via Trieste n°31 a Borno (Bs), l'incarico di che trattasi, al prezzo di €.600,00 oltre contributo previdenziale 5% pari ad €.30,00 ed IVA 22% pari ad €.138,60 per un importo totale di €.768,60;

PRESO ATTO di dover provvedere in merito assumendo regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale ammontante a €.768,60 disponendo successivamente alla regolare liquidazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco di nomina del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;

VISTO il bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 ed il bilancio pluriennale 2023-2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°10 in data 28.03.2023, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 24.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria alla missione 01061.03 capitolo 0200 denominato "Spese diverse – prestazioni di servizi – Uff. Tecnico", del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile Supplente del Servizio Tecnico, Dott. Marino Bernardi, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Alessandro Fabbrini, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

1) di affidare al Geom. Tonoletti Domenico con studio in via Trieste n°31 a Borno (Bs), l'incarico per "Redazione di pratica per la variazione catastale dell'unità immobiliare sita in via Nazionale n°43, foglio 25, mappale 1442, sub. 502", al prezzo di €.600,00 oltre contributo previdenziale 5% pari ad €.30,00 ed IVA 22% pari ad €.138,60 per un importo totale di €.768,60;

2) di approvare il disciplinare d'incarico professionale citato in premessa, sulla base del quale sarà normato il rapporto di collaborazione in questione;

3) di impegnare la somma complessiva di €.768,60 alla missione 01061.03 capitolo 0200 denominato "Spese diverse – prestazioni di servizi – Uff. Tecnico", del bilancio 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

4) di autorizzare la liquidazione a 30gg. dietro presentazione di regolare fattura da parte del Geom. Tonoletti Domenico con studio in via Trieste n°31 a Borno (Bs), dopo il riscontro dell'esatto e puntuale adempimento del servizio eseguito ed in essa esposto e sempre che non venga superato l'impegno di spesa, con il presente atto previsto ed autorizzato;

5) di dare atto che è stato necessario acquisire in via telematica il CIG (Codice Identificativo Gara) dall'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture, che però la procedura è esonerata dall'obbligo di contribuzione in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore ad €.40.000,00, così come previsto dalla propria Deliberazione n.621 del 20 dicembre 2022;

6) di trasmettere copia della presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 151, 4° comma del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

7) di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8) di pubblicare il presente provvedimento all'albo pretorio comunale on-line.

26/06/2023

**Il Responsabile Supplente del
Servizio Edilizia Pubblica**
F.to Dott. Marino Bernardi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I / ACCERTAMENTI

ES.	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2023	SPESE DIVERSE - PRESTAZIONI DI SERVIZI - UFFICIO TECNICO	01061.03.0200	27850	768,60

26/06/2023

**Il Responsabile Settore Economico
Finanziario**

F.to Fabbrini Dott. Alessandro

Certificato di pubblicazione all'albo pretorio

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal .

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Denis Plona

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.