



Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

UFFICIO TECNICO

COPIA

DETERMINAZIONE N. 94 DEL 02/11/2020

OGGETTO :

**APPROVAZIONE DISCIPLINARE E CONFERIMENTO
INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA
IMMOBILIARE. CIG: Z072F04B85.**

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

RAVVISATA la necessità di provvedere alla redazione di perizia di stima immobiliare finalizzata all'avvio dell'iter di valutazione dell'interesse degli Enti comprensoriali all'attivazione degli strumenti di programmazione negoziata per la rigenerazione urbana dell'area Olcese;

RILEVATO che in relazione ai compiti istituzionali dell'Ufficio Tecnico, alla carenza in organico di personale tecnico e quindi difficoltà di rispettare i tempi imposti, risulta necessario ricorrere ad un tecnico esterno per l'espletamento della necessaria prestazione professionale;

DATO ATTO che i soggetti ai quali conferire incarichi professionali sono di norma individuati dal Responsabile del Servizio di riferimento, mediante procedura comparativa;

VISTO E RICHIAMATO il nuovo Codice degli appalti D.Lgs. 18 aprile 2016 n°50, attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

RITENUTO dover procedere per la redazione di quanto in oggetto con il conferimento d'incarico ad un professionista che offra adeguate garanzie di puntualità, capacità tecnica e convenienza economica;

PROVVEDUTO tramite il sistema telematico su piattaforma di e-procurement denominata SINTEL di Regione Lombardia a redigere la procedura n°130393029 per il servizio di cui all'oggetto, inoltrandola all'Ing. Luca Vitali con studio in via G. Mazzini n°12/a a Breno (Bs);

PRESO ATTO del disciplinare di incarico professionale per la redazione di perizia di stima immobiliare;

RITENUTO quindi di affidare all'Ing. Luca Vitali con studio in via G. Mazzini n°12/a a Breno (Bs), l'incarico di che trattasi, al prezzo di €9.860,00 più contributo previdenziale 4% pari ad €394,40 ed IVA 22% pari ad €2.255,97 per l'importo complessivo di €12.510,37;

PRESO ATTO di dover provvedere in merito assumendo regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale ammontante a €12.510,37 disponendo successivamente alla regolare liquidazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco di nomina del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;

VISTO il bilancio di previsione esercizio finanziario 2020 ed il bilancio pluriennale 2020-2022 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°08 in data 30.01.2020, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 24.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria alla missione 01061.03 capitolo 0200 denominato "Spese diverse – prestazioni – Ufficio Tecnico", del bilancio 2020 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico, Ing. Costante Galli, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, dott. Alessandro Fabbrini, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, previsto dall'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n°267/2000, Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

DETERMINA

1) di affidare all'Ing. Luca Vitali con studio in via G. Mazzini n°12/a a Breno (Bs), l'incarico professionale per la redazione di perizia di stima immobiliare, al prezzo di €9.860,00 più contributo previdenziale 4% pari ad €394,40 ed IVA 22% pari ad €2.255,97 per l'importo complessivo di €12.510,37;

2) di approvare il disciplinare d'incarico professionale citato in premessa, sulla base del quale sarà normato il rapporto di collaborazione in questione;

3) di impegnare la somma complessiva di €12.510,37 alla missione 01061.03 capitolo 0200 denominato "Spese diverse – prestazioni – Ufficio Tecnico", del bilancio 2020 che presenta la necessaria disponibilità;

4) di autorizzare la liquidazione a 30gg. dietro presentazione di regolare fattura da parte dell'Ing. Luca Vitali con studio in via G. Mazzini n°12/a a Breno (Bs), dopo il riscontro dell'esatto e puntuale adempimento del servizio eseguito ed in essa esposto e sempre che non venga superato l'impegno di spesa, con il presente atto previsto ed autorizzato;

5) di dare atto che è stato necessario acquisire in via telematica il CIG (Codice Identificativo Gara) dall'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture, che però la procedura è esonerata dall'obbligo di contribuzione in quanto l'importo posto a base di gara è inferiore ad €40.000,00, così come previsto dalla propria Deliberazione del 21 dicembre 2011 e smi;

6) di trasmettere copia della presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 1° comma e 151, 4° comma del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

7) di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8) di inviare il presente provvedimento all'Ufficio Messi per la pubblicazione all'albo pretorio comunale.

02/11/2020

**Il Responsabile del Servizio
Edilizia Pubblica
F.to Ing. Costante Galli**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I / ACCERTAMENTI

ES.	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO
2020	SPESE DIVERSE - PRESTAZIONI DI SERVIZI - UFFICIO TECNICO	01061.03.0200	25958	12.510,37

03/11/2020

**Il Responsabile Settore Economico
Finanziario**

F.to Fabbrini Dott. Alessandro

Certificato di pubblicazione all'albo pretorio

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal .

IL FUNZIONARIO COMUNALE

Geom. Denis Plona

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.