



## **COMUNE DI SULZANO**

### **PROVINCIA DI BRESCIA**

**COPIA**

DETERMINAZIONE N° 66 del 20/07/2022

Responsabile dell'Area Tecnica: VALENTINA FRIGERIO

OGGETTO: OGGETTO: impegno di spesa per affidamento incarico professionale al Geom. Marcello Lardaro di Sale Marasino (Bs) per correzione atti catastali rilevati in seguito a frazionamento comunale in loc. Predabbio a Sulzano.

**RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Richiamata la deliberazione G.C. n. 209 del 07.10.1998 esecutiva a norma di legge, con la quale si approvava il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 04/2019 del 13.06.2019, con il quale la sottoscritta arch. Valentina Frigerio è stata nominata, con decorrenza 13.06.2019, Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto il Bilancio anno 2022 approvato;

Visti l'art. 107 del D.Lgs.vo n. 267/2002;

Preso atto che in seguito a verifiche catastali in merito al terreno individuato al NCT al mappale 5756 fg.4, area di allargamento stradale di strada comunale presso via Tassano 44 a Sulzano, è risultato intestato a soggetto deceduto ed oggetto di :

- riordino fondiario del 02/07/2020 pratica BS0075514 in atti dal 02/07/2020 da mappa rilevata a terra e DB topografico (n. 62864.1/2020);
- da frazionamento del 15/11/2004 pratica n. BS0234436 creazione mappale 5756 dal mappale 686;
- TM del 30/11/1991 pratica n. BS0230359 in atti dal 09/07/2004 (n. 8957.1/1991) fusione mappale 1387 nel 686;
- Impianto meccanografico del 1989;

pertanto, in definitiva, il mappale in oggetto ad oggi non risulta intestato a nessuno;

Verificato inoltre che da rilievo di punti fiduciali svolti da tecnico abilitato in loco, la linea di frazionamento risulta essere a 13,00 ml. a valle del muro esistente, pertanto errata;

Richiamata la relazione conclusiva trasmessa agli atti comunali il 29.06.2022 prot. n. 4603 dal Geom. Marcello Lardaro con sede a Sale Marasino (bs), che ha riscontrato gli errori sopra detti in

sede di verifiche patrimoniali;

Preso atto dell'interesse della Pubblica Amministrazione di regolarizzare la situazione di un'area con uso a strada comunale, risultata non regolare per errori di frazionamento ed individuazione precedentemente assunti;

Considerata la necessità di consulenza tecnica e supporto amministrativo per la regolarizzazione catastale di questa area oggetto di allargamento stradale, comprensivo di correzione del frazionamento, dell'intestazione del mappale tramite voltura, cancellazione usofrutto, correzione della mappa per riconfinamento d'ufficio, e trascrizione in conservatoria per acquisizione gratuita al patrimonio pubblico dell'area in oggetto di circa 182,00mq.;

Preso atto della specificità delle istanze da presentare e la carenza di organico dell'ufficio tecnico comunale;

Verificata la disponibilità da parte del Geom. Marcello Lardaro con sede a Sale Marasino (bs) p.IVA 02844250981, specializzato in tali competenze catastali a svolgere l'incarico in oggetto;

Richiamato il preventivo protocollato in data 25.05.2022 con n°3686 a nome del Geom. Marcello Lardaro con sede a Sale Marasino (bs) p.IVA 02844250981, per consulenza tecnica e supporto amministrativo per la regolarizzazione catastale di questa area oggetto di allargamento stradale, come sopra descritto, che prevedeva il riconoscimento di € 2.887,50 compreso cpa. escluso IVA per l'incarico professionale, ed € 279,00 di spese catastali amministrative stimate;

Vista la L.55/2019 e L. 120/2020;

Visto il D. L.vo 50/2016, e successive modifiche;

Tutto ciò premesso e considerato,

## DETERMINA

- Di impegnare, per le motivazioni indicate nella premessa, la somma di € 2.887,50 più IVA (22%), Geom. Marcello Lardaro con sede a Sale Marasino (bs) p.IVA 02844250981, per l'incarico di consulenza tecnico amministrativo, come sopra descritto, ed € 279,00 per spese amministrative catastali;
- Di imputare la spesa complessiva di € 3.701,75 IVA 22%, compresa al Cod. 01.06\_1.03 cap 502-00 del Bilancio di Previsione anno 2022 approvato;
- Di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 2022;
- Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del TUEL;
- Di comunicare copia del presente provvedimento, ad intervenuta esecutività dello stesso al Geom. Marcello Lardaro con sede a Sale Marasino (bs) p.IVA 02844250981, e all'Ufficio Ragioneria;
- Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TU.
- il codice AUSA del Comune di Sulzano è 0000239029;

Dato atto che:

- il Geom. Marcello Lardaro con sede a Sale Marasino (bs) p.IVA 02844250981, è tenuto all'assolvimento degli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di

assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla prestazione del servizio in oggetto;

- Il CIG attribuito al servizio oggetto del presente atto è Z523735DBA;
- La società affidataria ha provveduto a fornire apposita dichiarazione sostitutiva in merito al disposto della succitata normativa;
- Che il Comune provvederà alla verifica del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari da parte del Geom. Marcello Lardaro con sede a Sale Marasino (bs) p.IVA 02844250981, ivi compresa l'indicazione del CIG, provvedendo, in caso di inadempienza della stessa, alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 8 del medesimo articolo 3;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Valentina Frigerio

La Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to VALENTINA FRIGERIO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.  
151 c. 4 del D.Lgs. 267/2000**

Sulzano, addì 20/07/2022

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria  
F.to DR.SSA PAOLA PEZZOTTI**