



**COMUNE DI
SAVIORE DELL' ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici -
Urbanistica
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 146 DEL 30/10/2025

Oggetto :

IMPEGNO DI SPESA PER ACQUISTO DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE DISTINTO AL NCEU AL FOGLIO NCT/19
PARTICELLA 166 E NCT FOGLIO 19 MAPPALE 140
SITO IN SAVIORE DELL'ADAMELLO, VIA ADAMELLO N.
39 DENOMINATO "VILLA S. CUORE", IN ESECUZIONE
ALLE DELIBERE CC N. 3 DEL 27/03/2025 E GC N.
62 DEL 23/10/2025 - CUP J19E24000000002 - CIG
B8DE2C403A

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/200 e dell'art. 10 del dlgs 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
- lo statuto comunale;

Richiamato il decreto sindacale n. 01/2025 prot. 0000078/2025 del 09/01/2025 con il quale il sottoscritto ha assunto le funzioni di cui agli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 dell'Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n. 07012.02.0500 del bilancio di previsione triennio 2025/2027 è stata assegnata al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Premesso che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 3 del 27/03/2025, ha espresso formale volontà di procedere ad acquisire al patrimonio comunale il complesso immobiliare ubicato in questo Comune in Via Adamello n. 39 denominato "Villa Sacro Cuore" identificato catastalmente al NCEU Fg. 19 mapp. 166 sub. 4, 5, 6, 7 e al NCT Fg. 19 mapp. 140, di proprietà dell'Istituto Missionario Scuola Apostolica del Sacro Cuore, con sede in Via P.Leone Dehon n. 1, 24021 Albino (BG) - C.F. 80025990161, al fine di una sua complessiva rifunzionalizzazione finalizzata alla promozione al rilancio economico della struttura con l'obbiettivo di migliorare la qualità di vita dei residenti, per l'importo, accettato dalla proprietà, di euro 150.000,00 (euro centocinquantamila/00), oltre le spese da sostenersi per la stipula dell'atto notarile di compravendita;

Viste:

- la Delibera del Comitato Paritetico del FCC n. 1 del 18.01.2024 ad oggetto: "Intesa disciplinante i rapporti per la gestione delle risorse "Fondo Comuni confinanti" di cui all'articolo 2, commi 117 e 117 bis, della legge 23 dicembre 2009, n. 191 e s.m.i. - approvazione del nuovo testo del Regolamento interno per l'organizzazione e il funzionamento

- del Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa e della Segreteria Tecnica" con relativi allegati (Regolamento);
- la DGR di Regione Lombardia nr. 3168 del 07/10/2024 ad oggetto: "FONDO COMUNI CONFINANTI - ART. 2 COMMI 117 E 117 BIS DELLA L. 23 DICEMBRE 2009 N. 191 E S.M.I. - PROGRAMMAZIONE 2019-2027 - PROVINCIA DI BRESCIA - AMBITI ALTO GARDA, VALLE CAMONICA E VALLE SABBIA - PRIMO STRALCIO DEL PROGRAMMA DI PROGETTI STRATEGICI - DETERMINAZIONI CONSEQUENTI ALLE DELIBERAZIONI DEL COMITATO PARитетICO N. 17 E N. 19 DEL 23 LUGLIO 2024 NONCHE' ALLA DETERMINAZIONE DEL PRESIDENTE DEL COMITATO PARитетICO N. 21 DEL 23 SETTEMBRE 2024 - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE TERZI) con la quale sono state approvate le schede progetto degli interventi aggiornate, tra le quali risulta la scheda nr. 17BS che individua l'opera: INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA VILLA SACRO CUORE IN COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO - CUP J19E24000000002;

Considerato che:

- questo Ente è risultato beneficiario (allegato 3 della DGR nr. 3168 del 07/10/2024) di un finanziamento di € 1.500.000,00 per la realizzazione dell'opera pubblica di cui all'oggetto tramite progetti strategici finanziati dal Fondo Comuni Confinanti per l'ambito Provincia di Brescia - primo stralcio Brescia - già approvato con DGR n. XII/1947 del 26 febbraio 2024;
- che l'Amministrazione ha deciso di destinare tali fondi all'opera: INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA VILLA SACRO CUORE IN COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO - CUP J19E24000000002;
- con nota protocollo nr. V1.2024.0070987 del 25/11/2024 (acclarata al nostro protocollo al nr. 0006238 del 25/11/2024) Regione Lombardia ha trasmesso comunicazione ad oggetto: "Fondo Comuni Confinanti - Termini e modalità di trasmissione dell'approfondimento tecnico degli interventi strategici contenuti nel primo stralcio della proposta di Programma 2019-2027 della Provincia di Brescia" comunicando le tempistiche per l'inoltro della documentazione riguardante "l'approfondimento tecnico";
- con nota prot. 0055492 del 18/07/2025 (acclarata la protocollo comunale al n. 0003825/2025 del 19/07/2025) ad oggetto: "Fondo Comuni Confinanti - programmazione 2019-2027 - Programma progetti strategici ambito provincia di Brescia - trasmissione decreto direttoriale n. 8419 del 13 giugno 2025 di impegno contabile delle risorse assegnate ai soggetti attuatori degli interventi" Regione Lombardia ha provveduto ad assumere gli impegni di spesa necessari ad accertare in entrata il contributo.

Richiamate:

- la determinazione del responsabile del servizio lavori pubblici - urbanistica n. 135 del 20/10/2025 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico relativo alla rogazione dell'atto di compravendita a favore del comune di Saviore dell'Adamello del complesso immobiliare distinto al NCEU al foglio NCT/19 particella 166 e NCT foglio 19 mappale 140 sito in Saviore dell'Adamello, via Adamello n. 39, denominato "Villa S. Cuore" al Notaio Alessandro Serioli con sede in

Vicolo Alpi n. 2, 25056 Ponte di Legno (BS) - sede operativa in Piazza G. Pietro Ronchi n. 7, 25043 Breno (BS) C.F. SRLLSN75A04B149X Partita IVA IT02352050989;

- la delibera della Giunta Comunale n. 62 del 23/10/2025 con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di atto di compravendita immobiliare predisposto dal Notaio Alessandro Serioli, acclarato al protocollo comunale al n. 0005620/2025 del 21/10/2025, dando atto che è stabilito il prezzo di compravendita a titolo di corrispettivo pari ad € 150.000,00.

Dato atto che L'art. 1, comma 905, della legge 145/2018 (legge finanziaria per l'esercizio 2019) ha soppresso il comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 98/2011 il quale prevedeva che, a decorrere dal 01 gennaio 2014 gli Enti territoriali al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento;

Atteso pertanto la necessità di disporre formalmente l'impegno di spesa per consentire la stipula dell'atto di compravendita;

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: rogito dell'atto pubblico di compravendita del complesso immobiliare distinto al NCEU al foglio NCT/19 particella 166 e NCT foglio 19 mappale 140 sito in Saviore dell'Adamello, via Adamello n. 39, denominato "Villa S. Cuore";
- Importo del contratto omnicomprensivo: € 150.000,00;
- Forma del contratto: il contratto inerente l'appalto in oggetto verrà stipulato tramite atto pubblico;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nello schema di atto di compravendita immobiliare;

Accertato che la spesa finalizzata all'acquisto dell'immobile in esame trova la necessaria copertura finanziaria, per un totale complessivo di € 150.000,00, sul bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025 alla categoria 40200.01.0200, finanziato con risorse del "Fondo Comuni Confinanti - programmazione 2019-2027 - Programma progetti strategici ambito provincia di Brescia - Decreto Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica Regione Lombardia n. 8419 del 13 giugno 2025";

Dato atto che è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) n. J19E24000000002 in relazione al progetto d'investimento pubblico finanziato;

Vista la delibera ANAC n. 584 del 19/12/2023 ad oggetto: "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del 'Cig' e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del 'Codice dei Contratti

pubblici'' con la quale, nella tabella allegata, si stabilisce che nei casi di cui all'art. 56 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni) è necessaria l'acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità mentre tale fattispecie non è soggetta al pagamento del contributo ANAC;

Verificato il Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. n. INPS_47174147 del 25/08/2025 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 23/12/2025;

Dato atto che tramite il portale dell'ANAC è stato acquisito il codice identificativo gara ai soli fini della tracciabilità della procedura (CIG B8DE2C403A);

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267;

Acquisito il visto del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

Richiamati:

- la Legge n. 241/1990 del 7 agosto 1990 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 267/2000 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di impegnare, in esecuzione alle delibere di Consiglio Comunale n. 3 del 27/03/2025 e di Giunta Comunale n. 62 del 23/10/2025, la somma di Euro 150.000,00 quale prezzo omnicomprensivo per l'acquisto dell'immobile in oggetto, in favore dell'Istituto Missionario Scuola Apostolica del Sacro Cuore, con sede in Via P.Leone Dehon n. 1, 24021 Albino (BG) - C.F. 80025990161, imputandola al macroaggregato 07012.02.0500 del Bilancio di Previsione 2025/27, Esercizio 2025;
- 3) Di dare atto che il progetto è finanziato per € 1.500.000,00 con risorse del "Fondo Comuni Confinanti - programmazione 2019-2027 - Programma progetti strategici ambito provincia di Brescia - Decreto Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse

Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica Regione Lombardia n. 8419 del 13 giugno 2025" accertando in entrata sul bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025 alla categoria 40200.01.0200;

- 4) Di dare atto che:
 - Il codice CIG è B8DE2C403A (ai soli fini della tracciabilità della procedura);
 - Il codice CUP è J19E24000000002;
- 5) di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013;
- 6) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
- 7) di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio Ragioneria dell'ente.

Il Responsabile Del Servizio
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11464	2025	07012.02.0500	INTERVENTO RIFUNZIONALIZZAZIONE VILLA SACRO CUORE	DI DELLA 150.000,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 30/10/2025

Il Responsabile Servizio
Finanziario
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. _____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 03/11/2025 al 18/11/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Ferri Manuela

Copia per albo
Saviore dell'Adamello 03/11/2025