



## **Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica**

### **DETERMINAZIONE**

**TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	61
<b>DATA</b>	18/11/2025

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000. AFFIDAMENTO DIRETTO ART 50 C. 1 LETT B D.LGS 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDIO ANTINCENDIO, IMPIANTI DI RILEVAMENTO, SPEGNIMENTO E PORTE REI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA, TRIENNIO 2026-2028 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI. CIG B91998674D.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LL.PP.

---

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 18 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 19 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 60 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la deliberazione assembleare n. 03 in data 28/04/2025 di approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2024;

VISTA la deliberazione assembleare n. 4 in data 28/04/2025 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2025/2027;

CONSIDERATO che presso gli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica sono installati presidi antincendio e di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed in particolare:

#### Immobili di proprietà B.I.M.

- Immobile ex sede del Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica, in via A. Moro n. 7 a Breno (BS);
- Complesso BIM, edificio polifunzionale in Piazza Medaglie D'Oro a Darfo B.T. (BS);

DATO atto che i contratti di manutenzione e revisione periodica sono in scadenza al 31.12.2025;

ATTESO CHE per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

RILEVATO che ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e del D.M. 03/09/2021, si rende necessario provvedere ad affidare a ditta specializzata l'effettuazione del servizio di sorveglianza e controllo periodico dei presidi antincendio e di sicurezza installati presso i suddetti immobili per il triennio 2026-2028 con facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni.

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della Legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

VISTO che l'importo complessivo del servizio sopra specificato (comprese le opzioni) è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di servizi sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara, sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA, ed in particolare le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi

elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento inserita nella piattaforma telematica contestualmente all'offerta;

PRESO ATTO CHE, ai sensi all'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, il servizio in oggetto non può essere ulteriormente scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che il D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea si svolgono nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II;

RILEVATO preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RICHIAMATO l'Allegato I al Decreto Legislativo n. 36/2023, nel quale, all'articolo 3, comma 1, lett. D), si definisce l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, e, se ricorre la necessità, previo interpello di più operatori economici, la cui scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. A) e B) del Codice e dei requisiti generali previsti dal medesimo Codice;

RITENUTO opportuno acquisire un preventivo ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 al fine di individuare l'operatore economico con il quale addivenire ad un'offerta ritenuta maggiormente conveniente per questa Stazione Appaltante, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese;

DATO ATTO che l'acquisizione dei preventivi non costituisce avvio di una procedura di affidamento bensì di un'indagine esplorativa (espletata nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità) preordinata esclusivamente ad esplorare le possibilità offerte dal mercato al fine di affidare direttamente il servizio in oggetto e non vincola, dunque, in alcun modo la Comunità Montana di Valle Camonica né comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche in capo agli operatori economici consultati o di obblighi negoziali in capo alla Comunità Montana stessa;

VISTO l'art. 1, comma 450, del D.lgs. 296/2006 che recita: "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure";

CONSIDERATO pertanto corretto, nel rispetto delle vigenti disposizioni, procedere all'affidamento diretto mediante utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement della regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA;

CONSIDERATO che con procedura esperita sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA, report della procedura affidamento diretto n. 209992935 è stata richiesta offerta all'operatore economico P.F. SERVICE S.R.L. DI BIENNO (BS);

PRESO ATTO che a seguito della scadenza per termine ultimo stabilito per la presentazione delle offerte fissato al 13/11/2025 ore 11:00, come risulta dal report della procedura affidamento diretto n. 209992935, dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità delle offerte presentate, l'importo complessivo offerto, sono pervenute n. 1 offerte:

- P.F. SERVICE S.R.L. DI BIENNO (BS) ribasso offerto del 30,70 % sull'elenco prezzi unitari posto a base della procedura;

VISTO CHE, a seguito della procedura di cui si è detto sopra, è stato aggiudicato l'affidamento all'operatore economico P.F. SERVICE S.R.L. con sede legale in Via Aldo Moro n. 28 a BIENNO (BS), C.F. e P.IVA 02135510986, che ha offerto un ribasso del 30,70% sull'elenco prezzi unitari posto a base della procedura, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata presenta, il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

VISTO che l'impresa aggiudicataria ha avuto l'assegnazione del servizio avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base della procedura del 30,70 %, determinando, al netto del ribasso offerto, il canone annuo per l'effettuazione del servizio sorveglianza, controllo e verifiche come previsti dal capitolato in € 551,93 oltre a € 975,00 per interventi straordinari extra canone per revisioni, collaudi e piccole riparazioni per un importo contrattuale complessivo per il triennio 2026-2028 di € 4.580,80 oltre IVA, nella misura di legge e oltre all'opzione per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 del Codice entro l'importo stimato di € 2.000,00 (oneri fiscali esclusi) per tutta la durata contrattuale;

DI DARE ATTO che la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni, per una durata massima pari ad ulteriori 3 anni. La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata 30 giorni prima della scadenza del contratto originario;

DI PRECISARE che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà a campione il possesso di tali requisiti, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento; ex art. 52 del d. lgs. 36/2023,

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma appena richiamata, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC INAIL\_51289563 emesso in data 22/10/2025 con scadenza 19/02/2026;

VERIFICATO che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che:

1. con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'acquisizione del servizio di MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO, IMPIANTI DI RILEVAMENTO, SPEGNIMENTO E PORTE REI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA TRIENNIO 2026-2028 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI;

2. il contratto avrà per oggetto l'acquisizione del servizio di cui al punto 1, sarà stipulato nella forma della scrittura privata con scambio di corrispondenza e conterrà le seguenti clausole essenziali:
- il pagamento sarà eseguito a servizio avvenuto previ i necessari controlli dei competenti Uffici dell'Ente;
  - per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica dei rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale, alla corrispondenza fra le parti, al presente atto e alle norme di legge e di regolamenti in materia;
3. la scelta del contraente viene effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, essendo tale modalità la più idonea al perseguimento dell'interesse dell'Ente, anche in relazione al limitato importo di spesa presunta;

DATO ATTO che il Codice Identificativo di Gara (CIG) da comunicare al soggetto interessato è il seguente B91998674D e che:

- la ditta è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto;
- il mancato assolvimento di tali obblighi comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi del comma 9 bis del citato art. 3;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRECISATO CHE:

- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

PRECISATO ALTRESÌ CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VISTO che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri;

#### **RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

#### **CONSIDERATO:**

che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

#### **DETERMINA**

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta P.F. SERVICE S.R.L. con sede legale in Via Aldo Moro n. 28 a BIENNO (BS), C.F. e P.IVA 02135510986, il servizio di MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDIO ANTINCENDIO, IMPIANTI DI RILEVAMENTO, SPEGNIMENTO E PORTE REI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA TRIENNIO 2026-2028 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI - CIG B91998674D, come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella richiesta di offerta di cui alla documentazione procedura Aria-Sintel n. 209992935, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base della procedura del 30,70 %, determinando, al netto del ribasso offerto, il canone annuo per l'effettuazione del servizio sorveglianza, controllo e verifiche come



previsti dal capitolato in € 551,93 oltre a € 975,00 per interventi straordinari extra canone per revisioni, collaudi e piccole riparazioni per un importo contrattuale complessivo per il triennio 2026-2028 di € 4.580,80 oltre IVA, nella misura di legge e oltre all'opzione per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 del Codice entro l'importo stimato di € 2.000,00 (oneri fiscali esclusi) per tutta la durata contrattuale, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

3. di dare atto altresì che la spesa annua di € 1.862,86 compresa IVA è relativa ai seguenti immobili:

Ex sede Consorzio BIM di Valle Camonica in via A. Moro n.7 a Breno	€ 800,20 IVA comp. (di cui € 447,62 IVA comp. quale canone per manutenzione ordinaria ed assistenza ed € 352,58 IVA comp. quale somma presunta per interventi di manutenzione straordinaria)
Complesso BIM piazza Medaglie d'Oro n.1 a Darfo Boario Terme	€ 1.062,66 IVA comp. (di cui € 225,74 IVA comp. quale canone per manutenzione ordinaria ed assistenza ed € 836,92 IVA comp. quale somma presunta per interventi di manutenzione straordinaria)

4. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il seguente CIG: B91998674D;

5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva per il triennio 2026-2027-2028 di € 5.588,58 a titolo di "Servizio di manutenzione estintori, presidi antincendio, impianti di rilevamento e spegnimento, porte rei presso gli immobili di proprietà del Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica", in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica) come segue:

EX SEDE BIM IN VIA A. MORO N.7 A BRENO:

Creditore						P.F. SERVICE S.R.L. con sede legale in Via Aldo Moro n. 28 a BIENNO (BS), C.F. e P.IVA 02135510986				
Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB		0105103
Esercizio	Piano dei conti finanziario				Capitolo/articolo			Importo		
<b>2026</b>	U.1.03.02.09.004				<b>1126/0</b>			<b>€ 800,20</b>		
<b>2027</b>	U.1.03.02.09.004				<b>1126/0</b>			<b>€ 800,20</b>		
<b>2028</b>	U.1.03.02.09.004				<b>1126/0</b>			<b>€ 800,20</b>		

COMPLESSO BIM PIAZZA MEDAGLIE D'ORO N.1 A DARFO BOARIO TERME:

Creditore					P.F. SERVICE S.R.L. con sede legale in Via Aldo Moro n. 28 a BIENNO (BS), C.F. e P.IVA 02135510986				
Missione	01	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
Esercizio		Piano dei conti finanziario			Capitolo/articolo			Importo	
<b>2026</b>		U.1.03.02.09.004			<b>1126/0</b>			<b>€ 1.062,66</b>	
<b>2027</b>		U.1.03.02.09.004			<b>1126/0</b>			<b>€ 1.062,66</b>	
<b>2028</b>		U.1.03.02.09.004			<b>1126/0</b>			<b>€ 1.062,66</b>	

6. di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 36/2023 e mediante le comunicazioni intercorse mediante la piattaforma telematica Aria-Sintel approvando il relativo report n. 209992935;
7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010, saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFJLKX;
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento nonché direttore dell'esecuzione (DEC) del presente servizio è l'Arch. Alessandro Casalini, Responsabile del Servizio;
10. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000;
11. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza e alla ditta;
12. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici

**ALESSANDRO CASALINI / InfoCert S.p.A.**



# **Consorzio dei Comuni B.I.M. di Valle Camonica**

**Allegato alla Determinazione N° 61 del 18/11/2025**

<b>OGGETTO :</b>	<b>DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 192 DEL D.LGS 267/2000. AFFIDAMENTO DIRETTO ART 50 C. 1 LETT B D.LGS 36/2023 PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO, IMPIANTI DI RILEVAMENTO, SPEGNIMENTO E PORTE REI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO COMUNI BIM DI VALLE CAMONICA, TRIENNIO 2026-2028 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI. CIG B91998674D.</b>
------------------	--

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 18/11/2025

**Il Responsabile del Servizio**

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.

---

---

# Report della Procedura MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028 n. 209992935 effettuata da Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	4
Riepilogo Offerte .....	5
Aggiudicazione .....	5
Registro di controllo .....	6
Comunicazioni di Procedura .....	7

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	209992935
<i>Nome Procedura</i>	MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028
<i>Descrizione Procedura</i>	
<i>Codice Gara</i>	estintori2026
<i>Destinatari</i>	
<i>Codice CIG</i>	B91998674D
	No
<i>Num. Protocollo</i>	3194283
<i>Num. Protocollo Ente</i>	0001277
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio
<i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i>	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale sono incluse

*Responsabile Unico del Progetto* Alessandro Casalini  
*Nome Ente* Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica

*Informazioni sul tipo di Procedura*

*Tipo di Procedura* Affidamento diretto  
*Somministrazione* No, quantitativi ed o importi sono definiti  
*Modalità offerta economica?* Valore percentuale  
*Valore totale della trattativa* 14.628,64000 EUR  
*Opzione proroga (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (mesi)* -  
*Opzione rinnovo (importo)* -  
*Modalità di acquisizione* Acquisto  
*Mesi modalità di acquisizione* 36

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* martedì 11 novembre 2025 11.43.56 CET  
*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* giovedì 13 novembre 2025 11.00.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Informativa privacy	Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che la Comunità	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Presa visione informativa privacy

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	Montana di Valle Camonica tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. La Comunità Montana di Valle Camonica garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali. L'informativa completa è disponibile al seguente link: <a href="https://www.bimvallecamonica.bs.it/info/privacy-e-cookie-policy">https://www.bimvallecamonica.bs.it/info/privacy-e-cookie-policy</a>					
Tracciabilità dei pagamenti	Si prega di inviare il modulo C di tracciabilità dei pagamenti, predisposto e messo a disposizione dalla Stazione Appaltante	Amministrativo	Libero		Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	te, debitamente compilato e firmato digitalmente					
Autocertificazione requisiti di partecipazione e di qualificazione	Si prega di allegare il modulo B debitamente compilato e sottoscritto digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	
capitolato speciale d'appalto	Si richiede di caricare a sistema il capitolato speciale d'appalto sottoscritto digitalmente in segno di accettazione del suo contenuto	Amministrativo	Libero		Allegato	
Offerta economica	Si prega di allegare il modulo A di offerta debitamente compilato e sottoscritto. Il documento dovrà essere firmato digitalmente	Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	P.f. Service S.r.l.
<i>Login</i>	user_69491
<i>Indirizzo e-mail</i>	pf.servicesrl@pec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02135510986



<i>Indirizzo</i>	Via Aldo Moro 28, 25040 BIENNO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	0364406092

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1762935990111
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	P.f. Service S.r.l.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	mercoledì 12 novembre 2025 9.26.30 CET
<i>Sconto</i>	30,70000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile Unico di Progetto**

<i>Nome</i>	Casalini Alessandro
<i>Login</i>	user_152831
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Consorzio Comuni Bacino Imbrifero Montano di Valle Camonica (00863380176)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.bimvallecamonica.bs.it
<i>Num. telefono</i>	0364324011

**Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	P.f. Service S.r.l.
<i>Login</i>	user_69491

<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	P.f. Service S.r.l. (02135510986)
<i>Indirizzo email</i>	pf.servicesrl@pec.it
<i>Num. telefono</i>	0364406092
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Si conferma l'aggiudicazione a seguito della verifica del FVOE

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
venerdì 14 novembre 2025 8.53.25 CET	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028 (ID#209992935) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
venerdì 14 novembre 2025 8.35.15 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028 (ID 209992935) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
venerdì 14 novembre 2025 8.30.26 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028 (ID 209992935) è iniziata.
venerdì 14 novembre 2025 8.30.24 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1762935990111) della Procedura MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028 (ID 209992935) è stata accettata con la seguente motivazione: .
venerdì 14 novembre 2025 8.29.10 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_69491 sulla Procedura con ID 209992935 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 13 novembre 2025 11.00.07 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura MANUTEN-

Data	Oggetto	Testo
		ZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028 (ID 209992935).
mercoledì 12 novembre 2025 9.26.30 CET	Invio Offerta	L'offerente P.f. Service S.r.l. ha inviato con successo un'offerta nel Mercato MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028 (ID 209992935).
martedì 11 novembre 2025 11.44.10 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028 (ID 209992935).
martedì 11 novembre 2025 11.43.57 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO TRENNIO 2026-2028 (ID 209992935). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.