



# Comunità Montana di Valle Camonica

## DETERMINAZIONE

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<b>NUMERO GENERALE</b>	605
<b>DATA</b>	17/11/2025

#### OGGETTO :

**ACCORDO QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI SOTTOSCRITTO IN DATA 24.11.2021- LOTTO 1 - EDILIZIA, STRUTTURE E IMPIANTI - CIG 894159017F. DETERMINA A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI SUPPLEMENTARI INERENTI ALLA REVISIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E IL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PALAGHIACCIO NEL COMUNE DI TEMÙ (BS) E APPROVAZIONE CONTRATTO APPLICATIVO INTEGRATIVO.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 25 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 26 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 250 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la deliberazione assembleare n. 05 in data 28/04/2025 di approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2024;

VISTA la deliberazione assembleare n. 6 in data 28/04/2025 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2025/2027;

VISTA E RICHIAMATA la Deliberazione n. 20 del 07.10.2024 con la quale l'Assemblea dei Sindaci della Comunità Montana di Valle Camonica ha provveduto a costituire la "Centrale di Committenza Comunità Montana di Valle Camonica", approvando lo schema di Convenzione per lo svolgimento dell'attività della Centrale di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana n. 185 del 23.09.2024 con la quale è stato approvato il protocollo d'intesa tra la Comunità Montana di Valle Camonica e l'Unione dei Comuni Lombardi dell'Alta Valcamonica, finalizzato alla "cura della fase di progettazione" della proposta di investimento per la realizzazione del Palaghiaccio in Comune di Temù già ricompreso tra le infrastrutture sportive al fine di incrementare l'attività turistica del paese in relazione allo svolgimento dei giochi Olimpici e Paralimpici invernali Milano Cortina 2026 (legge 23 luglio 2021, n. 106), protocollo sottoscritto in data 12.10.2024 dall'Unione ed in data 14.10.2024 dalla Comunità Montana;

### PREMESSO CHE:

- Con Determinazione del Responsabile n. 579 del 25/10/2024, è stato affidato il servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per i lavori di realizzazione di un Palaghiaccio nel

Comune di Temù all'operatore economico GAP PROGETTI S.r.l. (CIG Derivato B3F6DC23FD), nell'ambito dell'Accordo Quadro sottoscritto in data 24.11.2021 (Lotto 1).

- Con successiva Determinazione del Responsabile n. 695 del 06/12/2024, è stato disposto di affidare al medesimo operatore economico il servizio di Progettazione Esecutiva per lo stesso intervento, calcolando i relativi corrispettivi su un importo presunto dei lavori di € 3.426.275,00 con un conseguente impegno di spesa pari a € 98.268,49 (oltre IVA e CNPAIA).
- Il PFTE definitivo è stato redatto ed è stato oggetto di Conferenza dei Servizi, conclusasi positivamente in data 26/09/2025 (Prot. n. 11057/2025).
- Dalle risultanze progettuali e dalla valutazione economico-funzionale, è emerso che l'importo complessivo dell'intervento (costo stimato circa € 16.500.000,00 di cui € 11.757.976,25 di lavori) è risultato sensibilmente superiore alle previsioni iniziali e sono state rilevate criticità sul modello gestionale ipotizzato per il raggiungimento dell'equilibrio economico-gestionale.
- L'Unione dei Comuni Lombarda dell'Alta Valle Camonica, in data 28/10/2025 (Prot. n. 12430/2025), ha formalmente richiesto alla Comunità Montana di assumersi l'onere di affidare e gestire l'incarico di rielaborazione del PFTE, al fine di garantire la sostenibilità economico-finanziaria dell'opera e di contenere il costo complessivo dell'investimento entro il tetto massimo di € 12.000.000,00.
- Con Deliberazione della Giunta Esecutiva della Comunità Montana n. 177 del 03/11/2025, è stata approvata l'Appendice al Protocollo d'Intesa (sottoscritta in data 14/11/2025 prot. n. 13333/2025), che affida alla Comunità Montana l'incarico di revisione del PFTE;

CONSIDERATO che:

- in data 16.11.2021 è stata aggiudicata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica n. 567 la procedura di gara aperta sopra soglia per la stipula di Accordo Quadro con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - LOTTO 1 EDILIZIA, STRUTTURE E IMPIANTI - CIG 894159017F agli operatori economici Studio Progettazione d'Ingegneria SPI S.r.l. - GAP PROGETTI S.r.l. - Studio Perillo S.r.l. - A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l;
- in data 24.11.2021 prot. n. 001354 è stato sottoscritto con i suddetti operatori economici il contratto dell'Accordo Quadro (AQ) avente una durata di 2 (due) anni, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura - lotto 1 edilizia, strutture, impianti, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge);
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Lavori Pubblici n. 634 del 15.11.2023 è stato disposto il rinnovo del contratto di accordo quadro sottoscritto con i suddetti operatori economici, ai sensi degli articoli 35, 54 e 60 del d.lgs. 50/2016;

- in data 22.11.2023 prot. n. 0012976 è stato sottoscritto con gli operatori economici il rinnovo del contratto dell'Accordo Quadro (AQ) per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura - lotto 1 edilizia, strutture, impianti, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 (oltre IVA e/o altre imposte e contributi di legge);
- La Comunità Montana ha l'esigenza di acquisire i servizi di ingegneria e architettura per:
  - 1) l'aggiornamento/revisione del PFTE;
  - 2) la progettazione esecutiva (art. 41 e Sezione III Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023) dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Il capitolato di accordo quadro prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'espletamento di singoli servizi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa;

SENTITO il Responsabile del Servizio Tecnico e LL.PP. della Comunità Montana di Valle Camonica per l'opportuno raccordo tecnico-amministrativo del contratto attuativo di cui al presente servizio di ingegneria ed architettura e l'accordo quadro generale;

VISTA la documentazione contrattuale (Prospetto calcolo corrispettivi, schema di contratto) del servizio oggetto di affidamento predisposta dal Servizio Centrale di Committenza, e depositata agli atti della presente Determinazione;

RITENUTO conveniente ed opportuno interpellare per l'esecuzione del servizio di cui trattasi l'operatore economico GAP PROGETTI S.r.l. con sede in via Cremona n. 8 a Brescia (BS) il quale ha offerto il 42,42% di ribasso;

CONSIDERATO CHE:

- 1) con il presente affidamento e il conseguente contratto si intende procedere alla redazione dell'aggiornamento/revisione del PFTE e al Progetto esecutivo per la realizzazione di un palagiaccio nel Comune di Temù;
- 2) il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei servizi di cui al capitolato prestazionale e sarà stipulato mediante scambio di lettera informatica sottoscritta digitalmente e a mezzo pec;
- 3) si provvederà a trasmettere all'operatore economico GAP PROGETTI S.r.l. il prospetto di calcolo dei corrispettivi del servizio oggetto di affidamento, allo scopo di verificarne e condividerne i contenuti;

RITENUTO conveniente ed opportuno procedere all'affidamento di cui all'oggetto (intesa come proposta di stipula del contratto

applicativo/esecutivo), in favore dell'operatore economico GAP PROGETTI S.r.l. con sede in via Cremona n. 8 a Brescia (BS);

VALUTATO necessario articolare il quadro economico esigenziale dei servizi di ingegneria relativi alla fase progettuale del palagiaccio come segue:

AFFIDAMENTO	Importo al netto del ribasso	Contributo di cassa 4%	Iva al 22%	Totale	Impegno
PFTE	132.454,49 €	5.298,18 €	30.305,59 €	168.058,26 €	542/2024
Studio geologico	4.000,00 €	160,00 €	915,20 €	5.075,20 €	542/2024
revisione PFTE	30.000,00 €	1.200,00 €	6.864,00 €	38.064,00 €	da impegnare
Esecutivo	148.164,03 €	5.926,56 €	33.899,93 €	187.990,52 €	542/2024 per € 41.016,86; 978/2024 per € 57.251,63; da impegnare € 89.722,03
Rilievi, indagini geognostiche, imprevisti				16.000,00 €	da impegnare
Fondo art. 45				6.212,37 €	da impegnare
Totali	314.618,52 €	12.584,74 €	71.984,72 €	421.400,35 €	

**RICHIAMATI:**

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

**CONSIDERATO:**

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione

**D E T E R M I N A**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di dare atto che il presente provvedimento assorbe e sostituisce la propria determinazione n. 695 del 06/12/2024;
3. di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto i seguenti servizi di ingegneria relativi alla "REALIZZAZIONE DI UN PALAGHIACCIO NEL COMUNE DI TEMÙ (BS)":  
 a. l'aggiornamento/revisione del PFTE;  
 b. la progettazione esecutiva (art. 41 e Sezione III Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023) dell'intervento in oggetto;  
 con l'operatore economico GAP PROGETTI S.r.l. (P.IVA e C.F. 04130910989), con sede in via Cremona n. 8 a Brescia (BS), per un importo complessivo di € 226.054,52 al netto del ribasso offerto del 42,42% di cui: 178.164,03 importo contrattuale, €. 7.126,56 contributo cassa 4% ed €. 40.763,93 IVA 22%;
4. di approvare la documentazione contrattuale composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti:  
 - Prospetto determinazione dei corrispettivi;  
 - Lettera contratto;
5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa complessiva di **€ 149.998,40**, corrispondente al nuovo fabbisogno finanziario netto derivante dall'affidamento di cui al punto 3, tenuto conto che l'importo complessivo dei servizi pari ad € 226.054,52 (al netto del ribasso del 42,42%) ricomprende le prestazioni già oggetto di affidamento con la precedente determinazione n. 695 del 06/12/2024, per le quali era stato assunto un impegno di € 98.268,49 (oltre IVA e CNPAIA). L'assunzione dell'impegno di spesa è articolato come segue:

Missione	01	Programma	11	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0211999
CREDITORE		OGGETTO				IMPORTO		NOTE	
GAP PROGETTI S.r.l. (P.IVA e C.F. 04130910989)		Revisione/aggiornamento PFTE dei lavori di realizzazione del Palaghiaccio nel Comune di Temù (BS)				<b>€ 38.064,00</b>		<b>Nuovo impegno</b>	
GAP PROGETTI S.r.l. (P.IVA e C.F. 04130910989)		Progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione del Palaghiaccio nel Comune di Temù (BS)				€ 187.990,52		<b>Euro 89.722,03 - nuovo impegno</b>	
								Euro 41.016,86 - impegno 542/2024	
								Euro 57.251,63 - impegno 978/2024	

*****	Prenotazione impegno per rilievi, indagini geognostiche, imprevisti	<b>€ 16.000,00</b>	<b>Prenotazione</b>
*****	Fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023	<b>€ 6.212,37</b>	<b>Nuovo impegno</b>

6. di precisare che la spese di cui al precedente prospetto trovano imputazione al cap. 1800 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario 1.03.02.11.999;
7. di dare atto che il contratto attuativo sarà stipulato mediante scambio di lettera commerciale (con i contenuti del disciplinare prestazionale);
8. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
9. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

\*\*\*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E L  
Centrale Unica di Committenza  
**Gianluca Guizzardi / InfoCert S.p.A.**