



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	604
DATA	17/11/2025

OGGETTO :

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI – RINNOVO CONTRATTO PER IL BIENNIO 2026-2027 CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO – CIG A03494F5E4.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 25 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 26 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025 integrato con decreto del Presidente n. 5/2025 in data 26/02/2025 prot. 2436 di nomina del responsabile del servizio agricoltura;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 250 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;
- con la deliberazione assembleare n. 05 in data 28/04/2025 è stato approvato il Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2024;
- con la deliberazione assembleare n. 6 in data 28/04/2025 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- con la determinazione nr. 218 in data 30/04/2025 del responsabile del servizio economico finanziario è stata applicata la quota vincolata del risultato di amministrazione 2024 ai sensi degli articoli 175 e 187 del d. lgs. 267/2000 ed ai sensi del vigente regolamento di contabilità dell'ente;

RILEVATO di individuare nella figura dello scrivente il Responsabile del Procedimento/Progetto in fase di affidamento ed esecuzione;

VISTA e RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Patrimonio-LL.PP. n 711 del 12.12.2023 con la quale si procedeva ad indire la procedura di affidamento dei servizi di che trattasi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs 36/2023, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo individuato mediante offerta di ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 50 comma 4) del Codice;

DATO ATTO CHE:

- in data 12.12.2023 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 177297453) per la selezione della ditta appaltatrice del servizio di "Manutenzione degli immobili - Opere Edili" sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di eProcurement di ARIA - Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 19.12.2023;
- dal Report di procedura ID 177297453 generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement Sintel, si evince che il RUP ha proposto

l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS), C.F. e P.IVA 01607650981, offrendo un ribasso del 29,00% sull'elenco prezzi del servizio di "Manutenzione degli immobili - Opere Edili" (Costituiranno i prezzi unitari di aggiudicazione i prezzi del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione 2023, ai quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario);

- la procedura di cui sopra ha contemplato l'opzione di rinnovo, la quale è stata espressamente prevista nei documenti di gara (art. 3.5 della lex specialis di gara), computando il relativo importo presunto nel valore stimato dell'appalto a termini dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- a conclusione della procedura di gara è stata disposta l'aggiudicazione, con atto di Determinazione n. 222 del 19/04/2024 del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica - opere edili - biennio 2024-2025 con facoltà di rinnovo per ulteriori 2 anni e opzione di affidamento ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio - CIG A03494F5E4, alla ditta IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS), C.F. e P.IVA 01607650981;
- nella suddetta aggiudicazione è stata espressamente prevista la facoltà di rinnovo dei contratti per un periodo di ulteriori 2 anni, ai sensi della normativa vigente.

RILEVATO che, in base al quadro delle esigenze di gestione di tali servizi e dell'organizzazione del personale assegnato al Servizio Tecnico, anche allo scopo di razionalizzare le procedure di affidamento in capo al Servizio stesso, si ritiene necessario ed opportuno esercitare la facoltà di rinnovo dei contratti in oggetto per il biennio 2026-2027, fatte salve le verifiche del permanere dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94-98 del Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023 e di quelli speciali di cui all'articolo 100 del Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che, con nota Pec prot. 0010443 del 11.09.2025 si informava la Ditta IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS), C.F. e P.IVA 01607650981, della volontà dell'Ente di avvalersi dell'opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027 del contratto per il servizio di manutenzione degli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica - opere edili, ai medesimi patti e condizioni del contratto per il biennio 2024-2025;

ACCERTATA l'affidabilità professionale del suddetto operatore economico e la soddisfacente gestione dei servizi posti in essere dall'appaltatore nel biennio 2024-2025;

DATO ATTO che è stata effettuata la verifica del permanere alla data odierna in capo all'operatore economico affidatario, dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94-98 del Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023 e di quelli speciali di cui all'articolo 100 del Codice dei Contratti D.lgs. 36/2023; (come risulta dalla documentazione agli atti dell'Ufficio);

ATTESO che nella fattispecie si dà luogo a rinnovo di contratto esercitando l'opzione contemplata dall'art. 120 comma 1 lett. a) ed art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e trasfusa nel bando di gara;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, per la fornitura dei servizi in oggetto si procede mediante definizione di apposito contratto avente i seguenti elementi caratterizzanti:

- il fine pubblico che si persegue con il rinnovo per il biennio 2026-2027 del contratto in oggetto è quello di garantire la continuità del servizio di manutenzione degli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica – opere edili - alle stesse vantaggiose condizioni di qualità ed economiche del contratto originario;
- il valore dell'appalto è stimato come segue:
 - € 40.000,00 oltre IVA composto come segue:
 - € 9.836,06 quale importo opzione di rinnovo per il biennio 2026-2027,
 - € 30.163,94 quale importo per opzione di affidamento di ulteriori interventi manutentivi nel corso del biennio 2026-2027;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC emesso in data 06/08/2025 con scadenza validità al 04/12/2025;

DATO ATTO CHE:

- la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO preliminarmente come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

PRECISATO ALTRESÌ CHE con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non

si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTO l'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento per la disciplina dei contratti;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;
- il D.lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO:

- che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di rinnovare il contratto di affidamento del servizio di "manutenzione degli immobili di proprietà della Comunità Montana di Valle Camonica – OPERE EDILI – CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO – CIG A03494F5E4" per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2027 agli stessi patti e condizioni praticati nel biennio

precedente, con l'operatore economico IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS) C.F. e P.IVA 01607650981;

3. Di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'articolo 18 comma 1 secondo periodo del D.Lgs 36/2023;

4. Di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è:
- pari a un ribasso del 29,00% sull'elenco prezzi del servizio di "Manutenzione degli immobili – Opere Edili" (Costituiranno i prezzi unitari di aggiudicazione i prezzi del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Lombardia edizione 2023, ai quali sarà applicato il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico aggiudicatario);

5. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 9.600,00 (compresa IVA 22%) come da prospetto che segue:

Missione	1	Programma	05	Titolo	1	Macroaggregato	03	UEB	0105103
Creditore				IDRAULICA RE.BER. s.n.c. di Re Valter & C con sede in via Campello n. 37 a Malegno (BS) C.F. e P.IVA 01607650981					
Oggetto/Causale				SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA <u>COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA</u> - OPERE EDILI - BIENNIO 2026-2027 CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO – CIG A03494F5E4					
Importo				€ 9.600,00					

6. Di imputare la spesa di € 9.600,00 (compresa IVA 22%) in relazione all'esigibilità dell'obbligazione (scadenza giuridica), come segue:

Esercizio	Piano dei conti finanziario	Capitolo/articolo	Importo
2026	U.1.03.02.09.008	1091/0	€ 4.800,00
2027	U.1.03.02.09.008	1091/0	€ 4.800,00

7. Di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

8. Di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza della Comunità Montana di Valle Camonica, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa;

9. Di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF161M;
10. Di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;
11. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.
12. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000;
13. Di inviare copia della presente, alla Ditta Aggiudicataria;
14. Di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
ALESSANDRO CASALINI / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 604 del 17/11/2025

OGGETTO :	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITÀ MONTANA DI VALLE CAMONICA DI VALLE CAMONICA - OPERE EDILI – RINNOVO CONTRATTO PER IL BIENNIO 2026-2027 CON OPZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI INTERVENTI MANUTENTIVI NEL CORSO DEL BIENNIO – CIG A03494F5E4.
------------------	---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 17/11/2025

Il Responsabile del Servizio

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.
