







## AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA Determinazione n. 1151 del 30/10/2025

OGGETTO: Approvazione SAL n.3 dei lavori per la realizzazione della CDC Cedegolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C84E22000080006 CIG derivato: 97298351D9

ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE ASST DELLA VALCAMONICA N.286 DEL 18.4.2024









#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA\_ 2021\_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinativo di Fornitura n. 157888017 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 143.759,09, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Cedegolo per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 2.416.000,00;
- con decreto n.708/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo e contestualmente liquidato il costo per la redazione dello studio di fattibilità, al netto dello sconto previsto dalla convenzione, pari ad € 16.047,01, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA\_2021\_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Cedegolo per un importo pari ad pari ad € 86.858,81, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
  - con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
- il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 Ambito PNRR";
- la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2;
- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Cedegolo, pari a € 1.763.135,00;









#### **EVIDENZIATO** che:

- ARIA SpA con determinazione n.173 del 21.02.2023 ha aggiudicato la gara ARIA\_2022\_414.1 procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale" e "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile" e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni;
- tra queste, il lotto 4 sub-lotto b è relativo alla CDC di Cedegolo ed è stato aggiudicato alla ditta Gemmo S.p.A. con uno sconto pari al 11,5%;
- con il già citato n.334/2023 venivano recepite, da parte di questa ASST, in qualità di soggetto Attuatore Esterno le indicazioni della nota della DG Welfare, registrata al prot ASST al n.7769/23 di porre in essere: "Ogni azione utile, al fine di rispettare Milestone e Target previsti dal PNRR in coerenza con le rimodulazioni proposte" dalla DGR XII/62/2023;
- con decreto n.409/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.763.135,00;
- con il medesimo decreto si dava mandato, al RUP Geom. Francesco Minolfi di aderire mediante apposito Ordinativo di Fornitura ODF, alla Convenzione ARIA\_2022\_ 414.1 lotto 4, sub-lotto b), affidando all'operatore economico Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;
- con ODF n.171862830 si aderiva alla Convenzione ARIA\_2022\_414.1 lotto 4, sublotto b) e si affidava all'operatore economico Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 1.102.804,53, compresi oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- con decreto n.442/2023 veniva affidato alla ditta Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 1.102.804,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023, in sostituzione del Geom. Francesco Minolfi che con determina n.706/2023 veniva collocato a riposo, per raggiunto limite ordinamentale con diritto a pensione;
- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA\_2021\_228 "Servizi di collaudo" affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 6.624,60, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22%);
- con decreto n.40/2024 la Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo veniva autorizzata ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1 e degli impianti termici e di condizionamento SOA OS28 all'Impresa ATI di Galfa Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via dei Tigli, 1, a Pisogne (BS), LS CLIMA di Simone Lazzaroni, con sede legale Via Piazze n. 6 a Rogno (BG) e HRA srl, con sede legale in Piazza del Porto n. 1 a Darfo Boario Terme (BS), per un importo di € 582.253,00, di cui € 8.868,79 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- con determinazione n.446/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Giovanni Bono e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona del geom. Riccardo Richini, comunicati









dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

- con la medesima determinazione n.446/2024 si approvava il SAL n.1 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, eseguiti alla data del 6.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla ditta Gemmo SpA il corrispondente importo di € 294.400,00 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 4.690,22 oltre ad IVA al 10% per € 29.440,00, per complessivi € 323.840,00;
- con la medesima determinazione n.446/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari ad € 25.073,62 (di cui € 790,47 per CNPAIALP 4% e € 4.521,47 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;
- con determinazione n.659/2024 si approvava il SAL n.2 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, eseguiti alla data del 31.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla ditta Gemmo SpA il corrispondente importo di € 213.100,00 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 7.035,33 oltre ad IVA al 10% per € 21.310,00, per complessivi € 234.410,00;
- con la medesima determinazione n.659/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari ad € 25.906,45 (di cui € 816,72 per CNPAIALP 4% e € 4.971,65 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

### VISTI:

- gli atti di contabilità inerenti il 3° SAL dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 30.9.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.30669/25 il 29.10.2025 composti da:
  - Libretto delle misure n.3 (composto da n.7 pagine);
  - Registro di contabilità n.3 (composto da n.7 pagine);
  - Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 30.9.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 850.231,35, oltre ad oneri per la sicurezza per € 8.442,39 e ad IVA al 10%;

#### **EVIDENZIATO** che:

- in data 11.9.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori in cui veniva dichiarato che i lavori dovevano essere terminati in data 7.6.2024;
- nell'art. 11 del contratto applicativo relativo ai "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo" sottoscritto dalla ditta Gemmo SpA in data 10.8.2023 cui veniva indicato che "in caso di ritardo nella ultimazione dei Lavori rispetto al termine di cui al precedente Art.10, l'Appaltatore è tenuto al pagamento, secondo i termini di seguito indicati di una penale pari a 1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'Appalto, come indicato al punto 5 (CORRISPETTIVO), per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato, salva l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni imputabili al ritardo";
- alla data del 30.9.2025, come si evince dagli atti del 3° SAL trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.30669/25 del 29.10.2025 dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono, i lavori in oggetto risultano ancora in corso;









- con nota prot. n.28419/25 il RUP ing. Marco Bottazzi comunicava alla ditta Gemmo SpA, visti i ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori, che in fase di redazione del SAL sarebbero state applicate le penali previste, dall'art.11 co.2 del contratto sottoscritto;

VISTO il Certificato di pagamento n.3, trasmesso con nota registrata al prot. ASST al n.30669/25 del 29.10.2025 dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono, (composto da n.1 pagina) redatto in data 30.9.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 110.280,45) dell'importo complessivo di € 260.150,00, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 8.442,39 e IVA al 10% per un importo di € 23.650,00;

**RICHIAMATO** il decreto n.204/2023 e ritenuto di corrispondere a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 34.829,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP 4% e € 6.280,76 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

**EVIDENZIATO** che, a seguito dell'applicazione delle penali dovute al ritardo nell'ultimazione dei lavori, per un importo pari ad € 110.280,45, il quadro economico dell'intervento è così rielaborato:

	QTE Decreto 442/2023	QTE rimodulato
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%		
Lavori architettonici	€ 481.271,86	€ 481.271,86
Lavori strutturali	€ 48.475,30	€ 48.475,30
Lavori impianti elettrici	€ 338.468,32	€ 338.468,32
Lavori impianti meccanici	€ 225.208,62	€ 225.208,62
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9.380,43	€ 9.380,43
Penali – ritardo ultimazione lavori		- € 110.280,45
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 1.102.804,53	€ 992.524,08
B - Somme a disposizione:		
Progettazione esecutiva	€ 97.522,32	€ 97.522,32
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 86.858,81	€ 86.858,81
Contibuto 4% Progettazione esecutiva - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 7.375,25	€ 7.644,10
IVA 22% sulla progettazione - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, prove martinetti, spost.contatore elett., attr. anticendio, ing. indipendente	€ 42.186,40	€ 44.623,39
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 19.307,78	€ 12.377,06
IVA 10% sui lavori e allaccio contatore acqua	€ 110.280,45	€ 99.531,01
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità, attrezz. antincendio	€ 2.500,00	€ 1.408,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamentoe inc. Ing. Indip. Prove martinetti, all. contatore acqua e spost. contatore elettr.	€ 10.000,00	€ 12.594,36
Arredi attrezzature	€ 10.000,00	€ 149.020,05









IVA 22% arredi attrezzature	€ 2.200,00	€ 31.588,05
IVA 5% attrezzature		€ 271,90
Imprevisti/accordi bonari	€ 269.599,45	€ 219.386,40
B - Totale somme a disposizione	€ 660.330,47	€ 770.610,92
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.763.135,00	€ 1.763.135,00

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";

**EVIDENZIATO** che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2024 mediante finanziamento con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

**ACQUISITA** altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025;

#### DETERMINA

per le ragioni espresse in premessa:

- 1 di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 30.9.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.30669/25 il 29.10.2025, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale composti da:
- Libretto delle misure n.3 (composto da n.7 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.7 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 30.9.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 850.231,35, oltre ad oneri per la sicurezza per € 8.442,39 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.3, (composto da n.1 pagina) redatto in data 30.9.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un









importo di € 110.280,45) dell'importo complessivo di € 260.150,00, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 8.442,39 e IVA al 10% per un importo di € 23.650,00

2 - di approvare il quadro economico dell'intervento è così rielaborato:

	QTE Decreto 442/2023	QTE rimodulato
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%		
Lavori architettonici	€ 481.271,86	€ 481.271,86
Lavori strutturali	€ 48.475,30	€ 48.475,30
Lavori impianti elettrici	€ 338.468,32	€ 338.468,32
Lavori impianti meccanici	€ 225.208,62	€ 225.208,62
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9.380,43	€ 9.380,43
Penali – ritardo ultimazione lavori		- € 110.280,45
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 1.102.804,53	€ 992.524,08
B - Somme a disposizione:		
Progettazione esecutiva	€ 97.522,32	€ 97.522,32
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 86.858,81	€ 86.858,81
Contibuto 4% Progettazione esecutiva - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 7.375,25	€ 7.644,10
IVA 22% sulla progettazione - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, prove martinetti, spost.contatore elett., attr. anticendio, ing. indipendente	€ 42.186,40	€ 44.623,39
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 19.307,78	€ 12.377,06
IVA 10% sui lavori e allaccio contatore acqua	€ 110.280,45	€ 99.531,01
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità, attrezz. antincendio	€ 2.500,00	€ 1.408,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamentoe inc. Ing. Indip. Prove martinetti, all. contatore acqua e spost. contatore elettr.	€ 10.000,00	€ 12.594,36
Arredi attrezzature	€ 10.000,00	€ 149.020,05
IVA 22% arredi attrezzature	€ 2.200,00	€ 31.588,05
IVA 5% attrezzature		€ 271,90
Imprevisti/accordi bonari	€ 269.599,45	€ 219.386,40
B - Totale somme a disposizione	€ 660.330,47	€ 770.610,92
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.763.135,00	€ 1.763.135,00
	1	

- 3 di liquidare alla ditta Gemmo SpA l'importo di € 236.500,00 oltre ad IVA al 10% per € 23.650,00, per complessivi € 260.150,00 corrispondente al SAL n.3 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;
- 4 di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari ad € 34.829,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP 4% e € 6.280,76 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione









dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

- 5 che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad euro 294.979,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP al 4%, € 6.280,76 per IVA al 22% e € 23.650,00 per IVA al 10%);
- 6 di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;
- 7 di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line sezione Pubblicità legale ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE (Ing. Marco Bottazzi)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente dal Dirigente/Direttore/Responsabile Servizio ai sensi del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs n.82/2005 e s.m.i.)

OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N.3 DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC

CEDEGOLO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C111.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO

DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C84E22000080006 CIG DERIVATO: 97298351D9

#### ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 29/10/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PEDROCCHI MICHELA

firma elettronica apposta ai sensi del D.Lqs n.82 del 7 marzo 2005

### ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 294.979,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP al 4%, € 6.280,76 per IVA al 22% e € 23.650,00 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno Pl	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	SAL 3 DL e CSE CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC5	€ 0,00	€ 34.829,69	€ 34.829,69	Impegno di spesa assunto con Decreto n.204/2023
2025	SAL 3 Lavori per la realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22  2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC5	€ 0,00	€ 6.194,98	€ 6.194,98	Impegno di spesa assunto con Decreto n.354/2025
2025	SAL 3 Lavori per la realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2002000096 CONTR.C/CAP. FOI CASE DI COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_CDC5	€ 0,00	€ 253.955,02	€ 253.955,02	Impegno di spesa assunto con Decreto n.354/2025
		TOTALE				€ 0,00	€ 294.979,69	€ 294.979,69	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al mometo dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

Breno, 30.10.2025

IL DIRETTORE DELLA SC Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

<sup>1)&</sup>quot;centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);
2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Provincia di Brescia

pag. 9

## LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO:

Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

**COMMITTENTE:** 

**IMPRESA:** 

Libretto delle Misure n. 3 composto da n. \_\_\_\_\_ pagine

IL R.U.P. Ing. Marco Bottazzi

									pag. 10
Num.Ord.				DIME	NSIONI		Quantità/F	ercentuali	FIGURE
TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI		par ua	lung	lora	H/peso	Positivi	Negativi	ed Annotazioni
DATA			par.ug.	lung.	larg.	n/peso	POSITIVI	Negativi	Annotazioni
	RIF	PORTO							
	LAVORI A CORPO								
	(Progetto euro 1'093'424,10 - 100%)								
1	PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI								
001 06/05/2024	(voce pari a euro 481'271,86 - 44,015% dei lavori a corpo)						39,57		
00/05/2024									
	SOM	MMANO %					39,57		
		aliquota					(17,417%)		
2	IMPIANTI ELETTRICI								
003	(voce pari a euro 338´468,32 - 30,955% dei lavori a corpo)								
06/05/2024							23,58		
	402	MMANO %					23,58		
	CON	aliquota					(7,299%)		
		,							
2	IMPIANTI MECCANICI								
3 004	IMPIANTI MECCANICI (voce pari a euro 225'208,62 - 20,597% dei lavori a corpo)								
06/05/2024	(1000 pair a caro 220 200,02 20,007 % dei lavoir a corpo)						26,13		
	SOM	MMANO %					26,13 (5,382%)		
		aliquota					(0,382%)		
	A RIPOR	RTARE							

Num.Ord.		DECICNAZIONE DELL'AVODI			DIME	NSIONI		Quantità/F	Percentuali	FIGURE
TARIFFA DATA		DESIGNAZIONE DEI LAVORI		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	ed Annotazioni
			RIPORTO							
4	ONERI SICUREZZA	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)								
005 06/05/2024								0,50		
00/00/2024			SOMMANO a corpo					0,50		
			A RIPORTARE							

Num.Ord.		Ι	DIME	NSIONI		Quantità/F	Percentuali	pag. 12 FIGURE
TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	ed Annotazioni
DATA	DIDORTO		lung.	larg.	11/pc30	1 031(11)	rvogativi	Annotazioni
	RIPORTO							
5 000.001.001 13/05/2024	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'093'424,10 - 100%) OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO. (voce pari a euro 543'810,01 - 49,735% dei lavori a corpo)					19,47		
	SOMMANO 9 aliquot					19,47 (9,683%)		
6 000.001.001.	OPERE EDILI STRUTTURALI. (voce pari a euro 54'774,35 - 5,009% dei lavori a corpo)					14,62		
13/05/2024	SOMMANO 9 aliquot					14,62 (0,732%)		
7 000.001.002 13/05/2024	OPERE ELETTRICHE. (voce pari a euro 382'450,08 - 34,977% dei lavori a corpo)					19,56		
	SOMMANO % aliquot					19,56 (6,842%)		
8 000.001.003 13/05/2024	OPERE MECCANICHE. (voce pari a euro 254'473,02 - 23,273% dei lavori a corpo)					19,92		
	SOMMANO % aliquot					19,92 (4,636%)		
	A RIPORTARE							

Num.Ord.		DECIONATIONE DELLA MODI			DIME	NSIONI		Quantità/F	Percentuali	FIGURE
TARIFFA D A T A		DESIGNAZIONE DEI LAVORI		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	ed Annotazioni
			RIPORTO							
n	SICUREZZA.	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)								
000.001.004	2° SAL							25,00		
09/06/2024			SOMMANO %					25,00		
			RIPORTARE							

11									pag. 14
DATA		DESIGNATIONE DELLAYORI		DIME	NSIONI		Quantità/F	Percentuali	
10		DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
OPERE EDIL STRUTURALL   1000 001-0001   257 21 30 10 1000   257 21 30 1000   257 21 30 1		RIPORT	)						
OPERE EDIL STRUTURALL   1000 001-0001   257 21 30 10 1000   257 21 30 1000   257 21 30 1									
11	10 000.001.001 28/06/2024	(Progetto euro 1'093'424,10 - 100%) OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO.					34,11		
12									
12	11 000.001.001.						75 74		
12	1 28/06/2024								
200.001.002   200.002.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.002   200.002.									
13 OPERE MECCANICHE. Ovce pari a euro 254 473,02 - 23,273% dei lavon a corpo)  SOMMANO % aliquota	12 000.001.002 28/06/2024						39,44		
000.001.002 (voce pair a euro 254 473,02 - 23,273% dei lavori a corpo)  5,67  SOMMANO % aliquota									
aliquota  (1,320%)	13 000.001.003 28/06/2024						5,67		
A RIPORTARE									
		A RIPORTAR	E						

Num.Ord. TARIFFA	DESIG	GNAZIONE DEI LAVOR	1		DIME	NSIONI		Quantità/F	Percentuali	FIGURE ed
DATA				par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	Annotazioni
			RIPORTO							
	COSTI	SICUREZZA (SPECIAL	<u>_l)</u>							
	SICUREZZA.							4-00		
000.001.004 28/06/2024	3° SAL							15,00		
10/00/202			SOMMANO %					15,00		
	CEDEGOLO, 30/9/2025		L'impresa firma c riserva che sarà	on						
		L'Impresa	esplicitata nei teri	mini di						
		Gemmo SPA	legge	illi ii Gi						
			99-							
		Direttore dei Lavori								
	I	lng. Giovanni Bono								
	i .				i l	l	1			I .

Provincia di Brescia

pag. 9

## **REGISTRO DI CONTABILITA'**

OGGETTO:

Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

**COMMITTENTE:** 

**IMPRESA:** 

Registro di Contabilità n. 3 composto da n. 7 pagine

IL R.U.P. Ing. Marco Bottazzi

Num.Ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI	lib	retto	Quantità/F	Percentuali		IMPO	) R T I
TARIFFA	E DELLE					PREZZO unitario		
DATA	SOMMINISTRAZIONI	Nr	Pg	Positivi	Negativi	unitano	Debito	Pagamento
	RIPORTO							213′100,00
	LAVORI A CORPO							
1	(Progetto euro 1'093'424,10 - 100%) PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI							
001	SOMMANO 9		10	39,57		481′271,86	190′439,28	
09/10/2024	aliquote	9				(44,015%)	(17,417%)	
2	IMPIANTI ELETTRICI							
003 09/10/2024	SOMMANO % aliquot		10	23,58		338´468,32 (30,955%)	79′810,83 (7,299%)	
		1				(00,000/0)	(1,20070)	
3 004	IMPIANTI MECCANICI SOMMANO 9	3	10	26,13		225′208,62	58′847,01	
09/10/2024	aliquot		'	20,10		(20,597%)	(5,382%)	
	Parziale LAVORI A CORPO euro						329′097,12	
	aliquot	1					(30,098%)	
	A RIPORTARE						329′097,12	213′100,0

Num.Ord.		INDICAZIONE DEI LAVORI		lib	retto	Quantità/F	Percentuali	DDE770	IMPC	RTI
TARIFFA D A T A		E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Nr		Positivi	Negativi	PREZZO unitario	Debito	Pagamento
			DIDORTO		<u> </u>		Ŭ			
			RIPORTO						329′097,12	213′100,0
4 005 09/10/2024	ONERI SICUREZZA	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)	SOMMANO a corpo	3	11	0,50		9′380,43	4′690,22	
		Parziale COSTI SICURE	EZZA (SPECIALI) euro						4′690,22	
			A RIPORTARE						333′787,34	213′100,0

	T		_						pag. 12
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE		libı	retto	Quantità/P	ercentuali	PREZZO	IMPC	RTI
DATA	SOMMINISTRAZIONI		Nr	Pg	Positivi	Negativi	unitario	Debito	Pagamento
		RIPORTO						333′787,34	213′100,00
	LAVORI A CORPO								
5	(Progetto euro 1'093'424,10 - 100%) OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO.								
000.001.001		SOMMANO %	3	12	19,47		543′810,01	105′879,81	
09/10/2024		aliquote					(49,735%)	(9,683%)	
6 000.001.001.	OPERE EDILI STRUTTURALI.	SOMMANO %	,	12	14.60		E 4'774 DE	8′008,01	
1		aliquote	3	12	14,62		54′774,35 (5,009%)	(0,732%)	
09/10/2024									
	OPERE ELETTRICHE.								
000.001.002 09/10/2024		SOMMANO % aliquote	3	12	19,56		382´450,08 (34,977%)	74′807,24 (6,842%)	
		anquote					(04,01170)	(0,04270)	
8 000.001.003	OPERE MECCANICHE.	SOMMANO %	3	12	19,92		254′473,02	50′691,03	
09/10/2024		aliquote		12	10,02		(23,273%)	(4,636%)	
	Parziale LA	VORI A CORPO euro						239′386,09	
		aliquota						(21,893%)	
		A RIPORTARE						573′173,43	213′100,00

Num Ord	ĺ	INDICAZIONE DELL'AVORI		lih	rotto	Quantità/P	Porcontuali		IMDO	) D T I
Num.Ord. TARIFFA		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE		IID	retto	Quantita/P	rercentuali	PREZZO	IMPC	OKII
DATA		SOMMINISTRAZIONI		Nr	Pg	Positivi	Negativi	unitario	Debito	Pagamento
			RIPORTO						573′173,43	213´100,0
9	SICUREZZA.	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)								
000.001.004	SICONEZZA.		SOMMANO %	3	13	25,00		9′380,43	2′345,11	
09/10/2024										
		Parziale COSTI SICURE	EZZA (SPECIALI) euro						2′345,11	
			A RIPORTARE						575′518,54	213′100,0

			_						pag. 1
Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE		libı	retto	Quantità/P	ercentuali	PREZZO	IMPC	RTI
DATA	SOMMINISTRAZIONI		Nr	Pg	Positivi	Negativi	unitario	Debito	Pagamento
		RIPORTO						575′518,54	213′100,0
10	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'093'424,10 - 100%) OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO.								
000.001.001 09/10/2024		SOMMANO % aliquote	3	14	34,11		543´810,01 (49,735%)	185´493,59 (16,964%)	
11 000.001.001.	OPERE EDILI STRUTTURALI.	SOMMANO %	3	14	75,71		54′774,35	41′469,66	
09/10/2024		aliquote					(5,009%)	(3,793%)	
12 000.001.002 09/10/2024	OPERE ELETTRICHE.	SOMMANO % aliquote	3	14	39,44		382'450,08 (34,977%)	150′838,31 (13,795%)	
13 000.001.003 09/10/2024	OPERE MECCANICHE.	SOMMANO % aliquote	3	14	5,67		254′473,02 (23,273%)	14 <sup>2</sup> 428,62 (1,320%)	
	Parziale LAVC	ORI A CORPO euro aliquota						392´230,18 (35,872%)	
							,		
		RIPORTARE						967′748,72	213′100,0

									pag. 15
Num.Ord.	INDICAZIONE DEI LAV	ORI	lib	retto	Quantità/F	Percentuali	PREZZO	IMPC	RTI
TARIFFA D A T A	E DELLE SOMMINISTRAZION	II	Nr	Pg	Positivi	Negativi	unitario	Debito	Pagamento
		RIPORTO						967′748,72	213′100,00
14 000.001.004 09/10/2024	COSTI SICUREZZA (SPE SICUREZZA.	CIALI) SOMMANO %	3	15	15,00		9′380,43	1'407,06	
	Parziale COS	TI SICUREZZA (SPECIALI) euro						1′407,06	
		TOTALE euro						969′155,78	
	CEDEGOLO,30/9/2025  L'Impresa Gemmo SPA  II Direttore dei Lavo Ing. Giovanni Bono			di					
	II Direttore dei Lavo Ing. Giovanni Bono	ri 							
		A RIPORTARE						969′155,78	559′900,00

Provincia di Brescia

pag. 1

# SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO:

Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

**COMMITTENTE:** 

**IMPRESA:** 

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 3

IL DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Giovanni Bono

Num.Ord.	INDICAZIONE DEI LAVORI riferimenti				IMPORTI		
TARIFFA	E DELLE SOMMINISTRAZIONI	SAL	RC	Quantità	unitario	TOTALE	
1 000.001.001	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'093'424,10 - 100%)  OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO.  al S.A.L. n. 1 aliquota  al S.A.L. n. 2 aliquota	2	5	0,00 19,47 19,47 34,11		0,00 (0,000%) 105'879,81 105'879,81 (9,683%) 185'493,59	
2	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			53,58	543′810,01 (49,735%)	291′373,40 (26,648%)	
000.001.001.	al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota	2	6	0,00 14,62 14,62 75,71		0,00 (0,000%) 8'008,01 8'008,01 (0,732%) 41'469,66	
	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote  OPERE ELETTRICHE.			90,33	54′774,35 (5,009%)	49'477,67 (4,525%)	
000.001.002	al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota	2	7	0,00 19,56 19,56 39,44		0,00 (0,000%) 74'807,24 74'807,24 (6,842%) 150'838,31	
4 000.001.003	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote  OPERE MECCANICHE.  al S.A.L. n. 1			59,00	382´450,08 (34,977%)	225′645,55 (20,637%)	
000.001.000	al S.A.L. n. 2 aliquota	2	8	19,92 19,92 5,67		(0,000%) 50'691,03 50'691,03 (4,636%) 14'428,62	
5 001	SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			25,59	254'473,02 (23,273%)	65′119,65 (5,956%)	
001	al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota	1	1	39,57 39,57 39,57		190'439,28 190'439,28 (17,417%) 190'439,28 (17,417%)	
6	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote	,	•	39,57	481'271,86 (44,015%)	190´439,28 (17,417%)	
003	al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota	1	2	23,58 23,58 23,58		79'810,83 79'810,83 (7,299%) 79'810,83 (7,299%)	
7	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote			23,58	338´468,32 (30,955%)	79'810,83 (7,299%)	
004	al S.A.L. n. 1 aliquota al S.A.L. n. 2 aliquota	1	3	26,13 26,13 26,13		58'847,01 58'847,01 (5,382%) 58'847,01 (5,382%)	

JIII.Ord. F DELLE	ORTI	IMP		menti	riferi		INDICAZIONE DEI LAVORI	
SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote  Parziale LAVORI A CORPO euro aliquote			Quantità				E DELLE	Num.Ord. TARIFFA
Parziale LAVORI A CORPO euro aliquote	TOTALE	unitario		RC	SAL		SOMMINISTRAZIONI	
Parziale LAVORI A CORPO euro aliquote	58′84	225′208 62	26 13			SOMMANIO al S A I n 3 %		
Parziale LAVORI A CORPO euro aliquole	(5,38		20, 13					
aliquote								
	960′71						Par	
	(87,86					aliquota		

								pag. 4
Num.Ord.		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE		riferi	menti	Quantità	IMF	PORTI
TARIFFA		SOMMINISTRAZIONI		SAL	RC	Quantita.	unitario	TOTALE
		COSTI SICUREZZA (SPECIALI)						
8 000.001.004	SICUREZZA.		al S.A.L. n. 1			0,00		0,00
000.001.004				2	9	25,00		2'345,11
			al S.A.L. n. 2	3	14	25,00 15,00		2′345,11 1′407,06
					14		-	
			SOMMANO al S.A.L. n. 3 %			40,00	9′380,43	3′752,17
9	ONERI SICUREZZA							
005			al S.A.L. n. 1	1	4	0,50 0,50		4′690,22 4′690,22
			al S.A.L. n. 2			0,50		4′690,22
			SOMMANO al S.A.L. n. 3 a corpo			0,50	9′380,43	4′690,22
							-	
		Parziale CO	STI SICUREZZA (SPECIALI) euro				-	8′442,39
			TOTALE euro					969′155,78
	CEDEGOLO, 30/9/2025							
	·	II Direttore dei Loveri						
		Il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono						
			 <del>L'i</del> mpresa firma con ris	orv:				
			che sarà esplicitata ne	j				
			termini di legge					

Provincia di Brescia

pag. 1

### STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 30/09/2025

OGGETTO:

Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

**COMMITTENTE:** 

**IMPRESA:** 

Contratto in data 10/08/2023 rep. n. 001858 registrato a in data  $\_/\_/\_$  al n. di euro 0.00

Data Offerta: IMPORTO DEL PROGETTO: 1 102 804.53 1 1 Data Consegna: 11/09/2023 Somme a Disposizione: 0.00 Data Inizio Lavori: 11/09/2023 Importo per la Sicurezza: 9 380.43 Giorni Utili per Ultimazione: 270 Importo per la Manodopera: 0.00 Data Utile per Ultimazione: 07/06/2024 IMPORTO DI VARIANTE 0.00 Giorni di Sospensione: 153 0.00 Somme a Disposizione (variante): Numero di Sospensioni Importo per la Sicurezza (variante): 0.00 1 Nuova Data Ultimazione: 07/11/2024 Importo per la Manodopera (variante): 0.00

Anticipazione:

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

0.00

	INDICAZIONE DEI LAVORI		IMPORTI		
Num.Ord. TARIFFA	E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	unitario	TOTALE	
			unitano	TOTALE	
	RIPORTO				
	LAVORI A CORPO				
1	(Progetto euro 1'093'424,10 - 100%) OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO.				
000.001.001	SOMMANO % aliquote	53,58	543′810,01 (49,735%)	291′373,40 (26,648%)	
2	OPERE EDILI STRUTTURALI.		, ,	, í	
000.001.001. 1	SOMMANO % aliquote	90,33	54′774,35 (5,009%)	49′477,67 <i>(4,5</i> 25%)	
3	OPERE ELETTRICHE.		(=,===,=)	( ', , )	
000.001.002	SOMMANO %  aliquote	59,00	382´450,08 (34,977%)	225´645,55 (20,637%)	
4	·		(34,977/0)	(20,03770)	
4 000.001.003	OPERE MECCANICHE.  SOMMANO %	25,59	254′473,02	65′119,65	
	aliquote		(23,273%)	(5,956%)	
5 001	PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI SOMMANO %	39,57	481′271,86	190′439,28	
	aliquote		(44,015%)	(17,417%)	
6 003	IMPIANTI ELETTRICI SOMMANO %	23.58	338′468,32	79′810,83	
	aliquote	-,	(30,955%)	(7,299%)	
7 004	IMPIANTI MECCANICI SOMMANO %	26 13	225´208,62	58′847,01	
004	aliquote	20,10	(20,597%)	(5,382%)	
	Powiels LAVORIA CORPO			000/742 20	
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			960´713,39 (87,863%)	
	RIBASSO del 11,5% da considerare su euro			960′713,39	
	A BISSETABE			000/740 00	
	A RIPORTARE			960′713,39	

Num.Ord. TARIFFA  INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI  RIPORTO	Quantità		PORTI
TARIFFA SOMMINISTRAZIONI	Quantità	unitorio	
SOMMINISTRAZIONI			
RIPORTO		unitario	TOTALE
MI 6 N I 6			960′713,39
			300 7 10,03
COSTI SICUREZZA (SPECIALI)			
8 SICUREZZA.   000.001.004   SOMMANO %	40.00	0′000 40	2/750.47
000.001.004 SOMMANO %	40,00	9′380,43	3′752,17
9 ONERI SICUREZZA			
9 ONERI SICUREZZA 005 SOMMANO a corpo	0,50	9′380,43	4'690,22
D. I.I. COCTI CICUIDETTA (OPERILII)			0/440.00
Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			8′442,39
TOTALE euro			969′155,78
A RIPORTARE			

	INDICAZIONE DEI LAVORI			I M I	PORTI
Num.Ord. ΓARIFFA	E DELLE SOMMINISTRAZIONI		Quantità	unitario	TOTALE
				unitano	TOTALE
		RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE				
	Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro				1′102′804 9′380
	Importo della oranozza da comabilizzare aranteamente NON soggeno a Nibasso etilo				3 300
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'093'424,10 - 100%) euro				960′713
		aliquota			(87,86
	RIBASSO del 11,5% da applicare su euro 960'713,39 = euro				-110′48
	PER LAVORI A	CORPO euro			850′23
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro				8′44
	ТО	TALE euro			858′67
	CEDEGOLO, 30/9/2025 L'impresa firma con riser	va			
	L'Impresa che sarà esplicitata nei Gemmo SPA termini di legge				
	Gemmo SPA termini di legge				
	n=				
	II Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono				
	, and the second				

### Provincia di Brescia

OGGETTO: Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo

CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE: IMPRESA:

### **CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3**

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 236'500,00

(	CERTIFICAT	I PRECEDENTI
n.	data	importo
1	06/05/2024	294′400,00
2	31/05/2024	213′100,00
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
	TOTALE	507′500,00
	anticipazione	0.00

### **ASSICURAZIONE OPERAI**

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Vicenza 91958972/80

> Il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono

#### IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 10/08/2023 repertorio n. 001858 registrato a in data \_\_/\_/\_\_ al n. con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori; RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	858′673,74
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	858′673,74
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00 DETRAZIONI
Ritenuta per infortuni 0,5% Recupero anticipazione	4′293,37
Penali 10% importo lavori	110´280,45
Ammontare dei certificati precedenti euro	507′500,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	622′073,82
CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro	236′500,00
per I.V.A. al 10%	23′650,00
TOTALE GENERALE euro	260′150,00

#### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 236´500,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge. Diconsi: (euro duecentotrentaseimilacinquecento/00).

CEDEGOLO, 30/09/2025

Il Responsabile del Procedimento Ing. Marco Bottazzi

In riferimento alla riserva apposta sugli atti contabili del SAL3, la quale sarà esplicitata nei termini di legge, l'impresa restituisce firmato con riserva il presente cdp