

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA **Determinazione n. 1151 del 30/10/2025**

OGGETTO: Approvazione SAL n.3 dei lavori per la realizzazione della CDC Cedegolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.
CUP: C84E22000080006 CIG derivato: 97298351D9

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
ASST DELLA VALCAMONICA
N.286 DEL 18.4.2024**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinativo di Fornitura n. 157888017 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 143.759,09, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Cedegolo per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 2.416.000,00;
- con decreto n.708/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo e contestualmente liquidato il costo per la redazione dello studio di fattibilità, al netto dello sconto previsto dalla convenzione, pari ad € 16.047,01, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.204/2023 si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione della Casa di Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 86.858,81, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22%;
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
 - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
 - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodulazione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni" e i relativi allegati 1 e 2;
- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Cedegolo, pari a € 1.763.135,00;

EVIDENZIATO che:

- ARIA SpA con determinazione n.173 del 21.02.2023 ha aggiudicato la gara ARIA_2022_414.1 – procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale” e “Verso un Ospedale sicuro e sostenibile” e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni;
- tra queste, il lotto 4 sub-lotto b è relativo alla CDC di Cedegolo ed è stato aggiudicato alla ditta Gemmo S.p.A. con uno sconto pari al 11,5%;
- con il già citato n.334/2023 venivano recepite, da parte di questa ASST, in qualità di soggetto Attuatore Esterno le indicazioni della nota della DG Welfare, registrata al prot ASST al n.7769/23 di porre in essere: *“Ogni azione utile, al fine di rispettare Milestone e Target previsti dal PNRR in coerenza con le rimodulazioni proposte”* dalla DGR XII/62/2023;
- con decreto n.409/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.763.135,00;
- con il medesimo decreto si dava mandato, al RUP Geom. Francesco Minolfi di aderire mediante apposito Ordinativo di Fornitura – ODF, alla Convenzione ARIA_2022_414.1 lotto 4, sub-lotto b), affidando all'operatore economico Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;
- con ODF n.171862830 si aderiva alla Convenzione ARIA_2022_414.1 lotto 4, sub-lotto b) e si affidava all'operatore economico Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 1.102.804,53, compresi oneri della sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- con decreto n.442/2023 veniva affidato alla ditta Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 1.102.804,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10%;
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023, in sostituzione del Geom. Francesco Minolfi che con determina n.706/2023 veniva collocato a riposo, per raggiunto limite ordinamentale con diritto a pensione;
- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 “Servizi di collaudo” affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 6.624,60, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22%);
- con decreto n.40/2024 la Gemmo SpA, appaltatore dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo veniva autorizzata ad affidare in subappalto la realizzazione delle opere edili categoria SOA OG1 e degli impianti termici e di condizionamento SOA OS28 all'Impresa ATI di Galfa Costruzioni s.r.l. con sede legale in Via dei Tigli, 1, a Pisogne (BS), LS CLIMA di Simone Lazzaroni, con sede legale Via Piazze n. 6 a Rogno (BG) e HRA srl, con sede legale in Piazza del Porto n. 1 a Darfo Boario Terme (BS), per un importo di € 582.253,00, di cui € 8.868,79 per oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- con determinazione n.446/2024 si prendeva formalmente atto del nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Giovanni Bono e del nominativo del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nella persona del geom. Riccardo Richini, comunicati

dall'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

- con la medesima determinazione n.446/2024 si approvava il SAL n.1 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, eseguiti alla data del 6.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla ditta Gemmo SpA il corrispondente importo di € 294.400,00 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 4.690,22 oltre ad IVA al 10% per € 29.440,00, per complessivi € 323.840,00;

- con la medesima determinazione n.446/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari ad € 25.073,62 (di cui € 790,47 per CNPAIALP 4% e € 4.521,47 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

- con determinazione n.659/2024 si approvava il SAL n.2 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, eseguiti alla data del 31.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla ditta Gemmo SpA il corrispondente importo di € 213.100,00 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 7.035,33 oltre ad IVA al 10% per € 21.310,00, per complessivi € 234.410,00;

- con la medesima determinazione n.659/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari ad € 25.906,45 (di cui € 816,72 per CNPAIALP 4% e € 4.971,65 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

VISTI:

- gli atti di contabilità inerenti il 3° SAL dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 30.9.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.30669/25 il 29.10.2025 composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.7 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.7 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 30.9.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 850.231,35, oltre ad oneri per la sicurezza per € 8.442,39 e ad IVA al 10%;

EVIDENZIATO che:

- in data 11.9.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori in cui veniva dichiarato che i lavori dovevano essere terminati in data 7.6.2024;

- nell'art. 11 del contratto applicativo relativo ai "Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo" sottoscritto dalla ditta Gemmo SpA in data 10.8.2023 cui veniva indicato che *"in caso di ritardo nella ultimazione dei Lavori rispetto al termine di cui al precedente Art.10, l'Appaltatore è tenuto al pagamento, secondo i termini di seguito indicati di una penale pari a 1‰ (uno per mille) del valore del corrispettivo previsto per l'Appalto, come indicato al punto 5 (CORRISPETTIVO), per ogni giorno di ritardo rispetto al termine indicato, salva l'azione per il risarcimento di eventuali ulteriori danni imputabili al ritardo"*;

- alla data del 30.9.2025, come si evince dagli atti del 3° SAL trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.30669/25 del 29.10.2025 dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono, i lavori in oggetto risultano ancora in corso;

- con nota prot. n.28419/25 il RUP ing. Marco Bottazzi comunicava alla ditta Gemmo SpA, visti i ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori, che in fase di redazione del SAL sarebbero state applicate le penali previste, dall'art.11 co.2 del contratto sottoscritto;

VISTO il Certificato di pagamento n.3, trasmesso con nota registrata al prot. ASST al n.30669/25 del 29.10.2025 dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono, (composto da n.1 pagina) redatto in data 30.9.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un importo di € 110.280,45) dell'importo complessivo di € 260.150,00, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 8.442,39 e IVA al 10% per un importo di € 23.650,00;

RICHIAMATO il decreto n.204/2023 e ritenuto di corrispondere a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, un importo pari a € 34.829,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP 4% e € 6.280,76 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

EVIDENZIATO che, a seguito dell'applicazione delle penali dovute al ritardo nell'ultimazione dei lavori, per un importo pari ad € 110.280,45, il quadro economico dell'intervento è così rielaborato:

	QTE Decreto 442/2023	QTE rimodulato
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%		
Lavori architettonici	€ 481.271,86	€ 481.271,86
Lavori strutturali	€ 48.475,30	€ 48.475,30
Lavori impianti elettrici	€ 338.468,32	€ 338.468,32
Lavori impianti meccanici	€ 225.208,62	€ 225.208,62
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9.380,43	€ 9.380,43
Penali – ritardo ultimazione lavori		- € 110.280,45
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 1.102.804,53	€ 992.524,08
B - Somme a disposizione:		
Progettazione esecutiva	€ 97.522,32	€ 97.522,32
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 86.858,81	€ 86.858,81
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 7.375,25	€ 7.644,10
IVA 22% sulla progettazione - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, prove martinetti, spost.contatore elett., attr. antincendio, ing. indipendente	€ 42.186,40	€ 44.623,39
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 19.307,78	€ 12.377,06
IVA 10% sui lavori e allaccio contatore acqua	€ 110.280,45	€ 99.531,01
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità, attrezz. antincendio	€ 2.500,00	€ 1.408,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamento e inc. Ing. Indip. Prove martinetti, all. contatore acqua e spost. contatore elettr.	€ 10.000,00	€ 12.594,36
Arredi attrezzature	€ 10.000,00	€ 149.020,05

IVA 22% arredi attrezzature	€ 2.200,00	€ 31.588,05
IVA 5% attrezzature		€ 271,90
Imprevisti/accordi bonari	€ 269.599,45	€ 219.386,40
B - Totale somme a disposizione	€ 660.330,47	€ 770.610,92
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.763.135,00	€ 1.763.135,00

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";*

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2024 mediante finanziamento con DGR n.XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITA altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di approvare gli atti di contabilità inerenti il SAL n.3 dei lavori in oggetto, eseguiti alla data del 30.9.2025, prodotti dal Direttore Lavori, Ing. Giovanni Bono trasmessi con nota registrata al prot. ASST al n.30669/25 il 29.10.2025, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale composti da:

- Libretto delle misure n.3 (composto da n.7 pagine);
- Registro di contabilità n.3 (composto da n.7 pagine);
- Sommario Registro di Contabilità al SAL n.3 (composto da n.4 pagine);
- Stato di Avanzamento Lavori n.3 a tutto il 30.9.2025 (composto da n.4 pagine), dal quale si evince che l'ammontare delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta è pari a € 850.231,35, oltre ad oneri per la sicurezza per € 8.442,39 e ad IVA al 10%;
- Certificato di pagamento n.3, (composto da n.1 pagina) redatto in data 30.9.2025 dal quale risulta che si può procedere al pagamento (al netto delle penali dovute per un

importo di € 110.280,45) dell'importo complessivo di € 260.150,00, comprensivo di oneri della sicurezza per un importo di € 8.442,39 e IVA al 10% per un importo di € 23.650,00

2 - di approvare il quadro economico dell'intervento è così rielaborato:

	QTE Decreto 442/2023	QTE rimodulato
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 13,5%		
Lavori architettonici	€ 481.271,86	€ 481.271,86
Lavori strutturali	€ 48.475,30	€ 48.475,30
Lavori impianti elettrici	€ 338.468,32	€ 338.468,32
Lavori impianti meccanici	€ 225.208,62	€ 225.208,62
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9.380,43	€ 9.380,43
Penali – ritardo ultimazione lavori		- € 110.280,45
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 1.102.804,53	€ 992.524,08
B - Somme a disposizione:		
Progettazione esecutiva	€ 97.522,32	€ 97.522,32
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 86.858,81	€ 86.858,81
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 7.375,25	€ 7.644,10
IVA 22% sulla progettazione - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, prove martinetti, spost.contatore elett., attr. antincendio, ing. indipendente	€ 42.186,40	€ 44.623,39
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 19.307,78	€ 12.377,06
IVA 10% sui lavori e allaccio contatore acqua	€ 110.280,45	€ 99.531,01
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità, attrezz. antincendio	€ 2.500,00	€ 1.408,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamento e inc. Ing. Indip. Prove martinetti, all. contatore acqua e spost. contatore elettr.	€ 10.000,00	€ 12.594,36
Arredi attrezzature	€ 10.000,00	€ 149.020,05
IVA 22% arredi attrezzature	€ 2.200,00	€ 31.588,05
IVA 5% attrezzature		€ 271,90
Imprevisti/accordi bonari	€ 269.599,45	€ 219.386,40
B - Totale somme a disposizione	€ 660.330,47	€ 770.610,92
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.763.135,00	€ 1.763.135,00

3 - di liquidare alla ditta Gemmo SpA l'importo di € 236.500,00 oltre ad IVA al 10% per € 23.650,00, per complessivi € 260.150,00 corrispondente al SAL n.3 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

4 - di liquidare a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari ad € 34.829,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP 4% e € 6.280,76 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.3 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione

dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

5 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad euro 294.979,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP al 4%, € 6.280,76 per IVA al 22% e € 23.650,00 per IVA al 10%);

6 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

7 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Marco Bottazzi)

**OGGETTO: APPROVAZIONE SAL N.3 DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC
CEDEGOLO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA - PIANO
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA
COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.
CUP: C84E22000080006 CIG DERIVATO: 97298351D9**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 29/10/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 294.979,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP al 4%, € 6.280,76 per IVA al 22% e € 23.650,00 per IVA al 10%), annotata nel Bilancio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	SAL 3 DL e CSE CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC5	€ 0,00	€ 34.829,69	€ 34.829,69	Impegno di spesa assunto con Decreto n.204/2023
2025	SAL 3 Lavori per la realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC5	€ 0,00	€ 6.194,98	€ 6.194,98	Impegno di spesa assunto con Decreto n.354/2025
2025	SAL 3 Lavori per la realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2002000096 CONTR.C/CAP. FOI CASE DI COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_CDC5	€ 0,00	€ 253.955,02	€ 253.955,02	Impegno di spesa assunto con Decreto n.354/2025
		TOTALE				€ 0,00	€ 294.979,69	€ 294.979,69	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Ospedale – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 6201000300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione) ;

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 30.10.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo
CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Libretto delle Misure n. 3 composto da n. ____ pagine

IL R.U.P.
Ing. Marco Bottazzi

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo
CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Registro di Contabilità n. 3 composto da n. 7 pagine

IL R.U.P.
Ing. Marco Bottazzi

[illegible]

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 3

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 3

COMMITTENTE:
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 3

SOMMARIO REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo
CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 3

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Giovanni Bono

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	IMPORTI	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
1 000.001.001	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'093'424,10 - 100%) OPERE EDILI ARCHITETTONICHE - SANITARIO.					
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		2	5	19,47		105'879,81
		al S.A.L. n. 2 aliquota		19,47		105'879,81 (9,683%)
		3	10	34,11		185'493,59
2 000.001.001. 1	OPERE EDILI STRUTTURALI.	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		53,58	543'810,01 (49,735%)	291'373,40 (26,648%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		2	6	14,62		8'008,01
		al S.A.L. n. 2 aliquota		14,62		8'008,01 (0,732%)
		3	11	75,71		41'469,66
3 000.001.002	OPERE ELETTRICHE.	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		90,33	54'774,35 (5,009%)	49'477,67 (4,525%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		2	7	19,56		74'807,24
		al S.A.L. n. 2 aliquota		19,56		74'807,24 (6,842%)
		3	12	39,44		150'838,31
4 000.001.003	OPERE MECCANICHE.	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		59,00	382'450,08 (34,977%)	225'645,55 (20,637%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		0,00		0,00 (0,000%)
		2	8	19,92		50'691,03
		al S.A.L. n. 2 aliquota		19,92		50'691,03 (4,636%)
		3	13	5,67		14'428,62
5 001	PARTE ARCHITETTONICAE SANITARI	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		25,59	254'473,02 (23,273%)	65'119,65 (5,956%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		39,57		190'439,28
		al S.A.L. n. 2 aliquota		39,57		190'439,28 (17,417%)
		1	1	39,57		190'439,28 (17,417%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		39,57	481'271,86 (44,015%)	190'439,28 (17,417%)
6 003	IMPIANTI ELETTRICI	SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		23,58	338'468,32 (30,955%)	79'810,83 (7,299%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		23,58		79'810,83 (7,299%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		23,58		79'810,83 (7,299%)
		1	2	23,58		79'810,83 (7,299%)
		SOMMANO al S.A.L. n. 3 % aliquote		23,58	338'468,32 (30,955%)	79'810,83 (7,299%)
7 004	IMPIANTI MECCANICI	al S.A.L. n. 1 aliquota		26,13		58'847,01
		al S.A.L. n. 2 aliquota		26,13		58'847,01 (5,382%)
		1	3	26,13		58'847,01 (5,382%)
		al S.A.L. n. 1 aliquota		26,13		58'847,01 (5,382%)
		al S.A.L. n. 2 aliquota		26,13		58'847,01 (5,382%)

COMMITTENTE:

SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 3

Comune di Cedegolo
Provincia di Brescia

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 3 A TUTTO IL 30/09/2025

OGGETTO: Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo
CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE:

IMPRESA:

Contratto in data 10/08/2023 rep. n. 001858 registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 102 804.53
Data Consegna:	11/09/2023	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	11/09/2023	Importo per la Sicurezza:	9 380.43
Giorni Utili per Ultimazione:	270	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	07/06/2024	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	153	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	1	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	07/11/2024	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

COMMITTENTE:
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 3 A TUTTO IL 28/06/2024

Comune di Cedegolo
Provincia di Brescia

OGGETTO: Progetto definitivo esecutivo- Casa della Comunità di Cedegolo
CUP: C84E22000080006 - CIG: 97298351D9

COMMITTENTE:
IMPRESA:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 3 DI euro 236'500,00

Table with 3 columns: n., data, importo. Includes rows for previous certificates and a summary row.

Table with 2 columns: Description, Amount. Includes sections for previous certificates, current certificate details, and a general total.

CERTIFICA

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Vicenza 91958972/80
Il Direttore dei Lavori
Ing. Giovanni Bono

CHE ai termini dell'articolo 2.14 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 236'500,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro duecentotrentaseimilacinquecento/00).
CEDEGOLO, 30/09/2025
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Bottazzi

In riferimento alla riserva apposta sugli atti contabili del SAL3, la quale sarà esplicitata nei termini di legge, l'impresa restituisce firmato con riserva il presente cdp