

Decreto n. 748 del 25/11/2025

OGGETTO: Rinegoiazione con proroga, ai sensi del D.Lgs n.115/2008, del contratto di servizio energia, formalizzato nell'ambito della Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) in data 12.10.2018 n.4530410.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:	Dr. Jean Pierre Ramponi
del Direttore Amministrativo:	Avv. Gabriele Ceresetti
del Direttore Socio-Sanitario:	Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.655/2019 quest'Azienda ha aderito alla Convenzione CONSIP "Multi-servizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, per la durata di 7 anni, aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (RTI) costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Miec SpA);

- la concreta attivazione del rapporto contrattuale, in esito all'adesione alla procedura svolta da CONSIP, è avvenuta con Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) in data 12.10.2018 n.4530410;

PRECISATO che l'adesione alla Convenzione sopra esposta garantisce, per la durata contrattuale ed in coerenza con le esigenze dell'Azienda, i servizi di seguito dettagliati:

- Servizio Energia con Efficientamento "**A.1**", suddiviso in:

A.1_{CI} Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione invernale;

A.1_{ACV} Servizio Energia per gli Impianti Termici integrati alla Climatizzazione Invernale (impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata, vapore e impianto idrico-sanitario);

I suddetti Servizi, erogati a fronte del pagamento del canone, prevedevano che l'Assuntore, attenendosi a quanto previsto nella normativa vigente in materia, eseguisse le seguenti attività:

- Fornitura di energia termica;
- Gestione e Conduzione degli Impianti e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile;
- Manutenzione ordinaria;
- Interventi di Riqualificazione Energetica come prevista dal PTE;
- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento;
- Presidio operativo ospedaliero;

- Servizio Elettrico con efficientamento "**A.2**",

"A.2_{CE}" Servizio Tecnologico con efficientamento per gli impianti di climatizzazione estiva,

"A.2_{EL}" Servizio Tecnologico con efficientamento per gli impianti elettrici,

I suddetti Servizi, erogati a fronte del pagamento del canone, prevedono che l'Assuntore, attenendosi a quanto previsto nella normativa vigente in materia, esegua le seguenti attività:

- Gestione e Conduzione degli Impianti e assunzione del ruolo di Terzo Responsabile se previsto;
- Manutenzione ordinaria;
- Interventi di Riqualificazione Energetica come prevista dal PTE;
- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento;
- Presidio operativo ospedaliero;

- Altri servizi tecnologici ed edili "**B**", come dei seguito dettagliati:

"B.1" Servizio Tecnologico per gli impianti antincendio,

I suddetti Servizi, erogati a fronte del pagamento del canone, prevedono che l'Assuntore,



attenendosi a quanto previsto nella normativa vigente in materia, esegua le seguenti attività:

- Gestione e conduzione;
- Manutenzione ordinaria;
- Reperibilità e Pronto Intervento;

La Convenzione prevede che il personale del RTI effettui il servizio di pronta disponibilità presso le sedi dell'ASST negli orari serali e notturni, oltre ad un presidio fisso giornaliero con la presenza garantita di n.5 tecnici;

- Energia elettrica da Cogeneratore "EECog", come di seguito compendiato:
"EECog" Fornitura di energia elettrica da cogeneratore/trigeneratore installato presso il P.O. Esine;

EVIDENZIATO che:

- durante la vigenza del contratto MIES2 non sono insorte contestazioni sull'esecuzione di quanto contrattualizzato (alla data odierna, infatti, non sono presenti agli atti formali contestazioni relativamente all'esecuzione del contratto nei confronti della RTI);

- il contratto "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2) ha previsto il raggiungimento di un determinato risparmio energetico (calcolato in Tonnellata Equivalente Petrolio annua) attraverso interventi di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria per un investimento dell'Assuntore pari ad € 1.568.588,04 oltre ad IVA;

- le opere di riqualificazione sono state realizzate dal RTI Teckal SpA - Renovit Public Solutions SpA secondo le modalità previste dal contratto MIES 2 come da documentazione agli atti della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale", esauendo il ciclo di investimenti previsto;

OSSERVATO che:

- nel corso dell'anno 2024 la RTI, tramite l'operatore economico Renovit Public Solutions SpA, ha avviato specifiche interlocuzioni con le strutture tecniche dell'Azienda al fine di verificare la sussistenza delle potenziali condizioni per una possibile proposta di estensione contrattuale in applicazione dell'art.6 dell'Allegato II del D.Lgs n.115/2008;

- nel giugno 2024, la menzionata RTI formalizzava all'organo di vertice, al RUP e DEC del rapporto contrattuale in essere l'intendimento di trasmettere specifica proposta di rinegoziazione del contratto vigente MIES2 ai sensi delle citate disposizioni normative;

- in ragione di quanto sopra rappresentato, è scaturito un ampio ed articolato contraddittorio, anche mediante sopralluoghi e verifiche presso gli immobili e gli impianti, onde accertare lo stato di conservazione degli stessi e valutare i fabbisogni dell'Azienda, tenuto conto altresì delle circostanze connotate da maggiore urgenza;

- in data 5.8.2025, con nota registrata al prot. ASST al n.21732/25, la Renovit Public Solutions SpA, in nome e per conto della RTI aggiudicataria, ha trasmesso specifica "Offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs n.115/2008 con la formula del finanziamento tramite terzi per la durata di 9 anni" e relativa documentazione progettuale di fattibilità tecnico economica;

- a seguito di una metodica e approfondita analisi dei documenti trasmessi il RUP ha formulato ai proponenti talune richieste di delucidazioni e integrazioni, onde assicurare una compiuta valutazione della proposta di rinegoziazione;

- Renovit Public Solutions SpA, sempre in nome e per conto della RTI, con nota registrata al prot.ASST il 13.10.2025 al n.28470/2025, ha trasmesso un aggiornamento della proposta già registrata al prot.ASST al n.21732/2025 qualificata quale Revisione 1 dell'"Offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs n.115/2008 con la formula del finanziamento tramite terzi per la durata di 9 anni";

EVIDENZIATO che:

- la proposta di rinegoziazione con proroga contrattuale ai sensi dell'art.6, co.2, lett.b) dell'Allegato II del D.Lgs n.115/2008 (denominata alternativamente e indistintamente come proposta di rinegoziazione o di estensione contrattuale) ha formato oggetto di scrupolosa e dettagliata analisi da parte della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale", compendiata in specifica relazione di valutazione formalizzata giusta nota registrata al prot.ASST il 6.11.2025 al n.31728/25;

- detta disamina, premessi i presupposti giuridici e normativi, si sofferma diffusamente, muovendo dalle criticità esistenti in ordine allo stato di conservazione degli immobili e degli impianti del patrimonio aziendale, sulle caratteristiche di sistema della proposta di rinnovo nonché sull'oggetto di dettaglio degli interventi e delle iniziative ivi previste;

- al fine di consentire le più opportune determinazioni dell'Azienda la relazione menzionata presenta altresì un approfondimento in ordine ai benefici di natura energetica ed economica derivante dalla proposta di estensione contrattuale, anche attraverso specifiche analisi comparative di dettaglio (anche avuto riguardo alla nuova gara CONSIP per l'affidamento del "Multiservizio Integrato Energia Sanità e dei servizi connessi" in favore di Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Nazionale ex art.1 del D.Lgs n.165/2001" - cd. MIES1, pubblicata in data 25.3.2025);

RAMMENTATO che:

- la Convenzione Consip MIES 2 (da cui deriva il rapporto contrattuale in essere) è riconducibile alla categoria dei contratti "Servizio Energia" di cui all'Allegato II del D.Lgs n. 115/2008;

- il D.Lgs n.115/2008 è stato emanato in attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici, finalizzato a contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente, attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra;

- l'art.2 dell'Allegato II al predetto D.Lgs n.115/2008 definisce, alla lett.a), il contratto Servizio Energia come il *"contratto che nell'osservanza dei requisiti e delle prestazioni di cui al paragrafo 4 disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari alla gestione ottimale ed al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia"* e, alla lett.b), il Contratto servizio energia «Plus» come il *"contratto servizio energia che rispetta gli ulteriori requisiti di cui al paragrafo 5 e che si configura come fattispecie di un contratto di rendimento energetico"*;

- l'art.4 dell'Allegato II del medesimo D.Lgs prevede poi i *"Requisiti e prestazioni del contratto servizio energia"*, ovvero le caratteristiche e le prestazioni che formano oggetto dei "Contratti Servizio Energia", da cui si ricava che la caratteristica principale di tali tipologie contrattuali è l'erogazione dei servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort nelle strutture nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, a fronte di nuove e/o ulteriori prestazioni concordate nel corso dell'esecuzione contrattuale originaria;

- l'art.6 dell'Allegato II al D.Lgs n.115/2008, infine, al comma 1 dispone che *"Il contratto servizio energia e il contratto servizio energia «Plus» devono avere una durata non inferiore ad un anno e non superiore a dieci anni"*;

- il successivo co.2, in deroga al precedente, alla lett.b) prevede che *"qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto"*;

SOTTOLINEATO che dalla normativa sopra richiamata si ricava:

- una apposita disciplina relativa a specifiche forme contrattuali particolarmente favorite dal

legislatore in quanto finalizzate alla riduzione dei consumi, ottenendo un notevole risparmio energetico, mediante interventi che si concretano nel migliorare la qualità energetica degli immobili e degli impianti, ovvero nell'introdurre l'uso delle fonti rinnovabili di produzione di energia, puntando così a un sensibile abbattimento delle emissioni;

- una deroga, prevista da una normativa speciale puntualmente declinata nell'art.6, co.2, sia in ordine alla durata dei contratti (attraverso il meccanismo della proroga contrattuale), sia al sistema di regole - funzionale all'ordinaria garanzia della principio di concorrenza - relativo all'adesione da parte delle Amministrazioni pubbliche alle convenzioni CONSIP aggiudicate a seguito di gara pubblica (art.1, co.449 L. n.296/2006), con l'effetto della sua necessaria stretta interpretazione e, in quanto tale, pertanto applicabile al solo ricorrere di tutte le circostanze previste dalla normativa;

PRECISATO che, alla luce della disciplina vigente nonché delle interpretazioni rese dalla giurisprudenza e dell'ANAC, i presupposti in ordine alla possibilità di avvalersi delle previsioni di cui all'art.6, co.2 dell'Allegato II del D.Lgs n.115/2008 e quindi di rinegoziare il contratto di servizio energia con estensione della durata, possono così essere efficacemente compendati:

- a) vigenza del contratto al momento della proroga;
- b) previsione dell'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni e attività conformi e corrispondenti ai requisiti del D.Lgs n.115/2008;
- c) durata della proroga non superiore ad anni 10;
- d) non aggiudicazione della gara CONSIP relativa al medesimo oggetto;
- e) rinegoziazione con proroga non a ridosso della scadenza contrattuale;
- f) previsione di una riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale pari ad almeno il 5% rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione;
- g) verifica della maggiore convenienza del contratto oggetto di proroga rispetto all'adesione alla gara CONSIP;

EVIDENZIATO che tali presupposti risultano nel caso di specie pienamente integrati, come risulta dalla relazione di valutazione formalizzata giusta nota registrata al prot.ASST il 6.11.2025 al n.31728/25 - che qui s'intende ad ogni effetto richiamata, e come di seguito seppur succintamente compendati:

- a) il contratto originariamente stipulato ed oggetto di rinegoziazione ha una durata "non inferiore ad un anno e non superiore a dieci anni", con decorrenza dall'1.6.2019 e con scadenza al 31.5.2026, con l'effetto che risulta, al momento dell'adozione del presente atto di proroga, pienamente vigente;
- b) la proposta formulata con nota registrata al prot. ASST al n.21732/25 - come anche precisata con nota registrata al prot.ASST il 13.10.2025 al n.28470/2025 - declina una pluralità di nuovi interventi rispetto al contratto in essere MIES2 da realizzarsi ad opera della RTI (come anche di seguito negli aspetti principali tabellariamente dettagliati), coerenti, secondo le verifiche puntualmente declinate negli atti istruttori, ai requisiti del D. Lgs n.115/2008:

SEDE	INTERVENTO	RISPARMIO TEP
Ospedale di Esine	Nuovo impianto di cogenerazione	88,13
Ospedale di Esine	Impianto fotovoltaico su centrale tecnologica	20,74
Ospedale di Esine	Impianto fotovoltaico su centrale elettrica con nuova guaina	7,30
Ospedale di Esine	Impianto fotovoltaico su palazzina polifunzionale	2,15
Ospedale di Esine	Impianto fotovoltaico su palazzina libera professione	4,84
Ospedale di Esine	Impianto fotovoltaico su pensiline e nuovo parcheggio dipendenti	45,33
Ospedale di Esine	Efficientamento impianto termico blocco degenze e piastra	15,46



Ospedale di Esine	Bilanciamento rete acqua refrigerata	1,70
Ospedale di Esine	Adeguamento impianti di climatizzazione palazzina libera professione	0,99
Ospedale di Esine	Installazione valvole termostatiche su radiatori	8,05
Ospedale di Esine	Nuovi serramenti blocco psichiatria, commissione patenti e disturbi alimentari	2,78
Ospedale di Esine	Cappotto blocco psichiatria, commissione patenti e disturbi alimentari	4,17
Ospedale di Esine	Cappotto edificio libera professione	3,01
Ospedale di Esine	Riqualficazione impianto vapore a servizio della sterilizzazione	2,43
Ospedale di Esine	Riqualficazione impianto illuminazione esterna	1,41
Ospedale di Edolo	Riqualficazione impianto illuminazione interna	33,71
Uffici di Breno	Riqualficazione impianti centrale termica	2,43
Uffici di Breno	Installazione sistemi domotici di controllo temperature ambiente	4,61
Uffici di Breno	Installazione di nuova pompa di calore	1,51
Uffici di Breno	Riqualficazione impianto illuminazione interna	14,19
Uffici di Breno	Impianto fotovoltaico	8,00
Uffici di Breno	Rifacimento quadro elettrico generale	0,00
Ambulatori di Darfo	Installazione di nuovo impianto di climatizzazione in pompa di calore	0,73
Ambulatori di Darfo	Riqualficazione impianto illuminazione interna	4,17
Ambulatori di Darfo	Impianto fotovoltaico	3,97
Ambulatori di Darfo	Rifacimento quadro elettrico generale	0,00
Ambulatori di Darfo	Cappotto	1,86
Ambulatori di Darfo	Sostituzione serramenti	0,89
Ambulatori di Darfo	Isolamento copertura	1,12
Ambulatori di Darfo	Chiusura e climatizzazione passerella esterna di collegamento	0,00
Ambulatori di Pisogne	Rifacimento quadro elettrico generale	0,00

- c) la proposta formulata con prot. ASST al n.21732/25 - come anche precisata prot.ASST il 13.10.2025 al n.28470/2025 - espressamente prevede una estensione della durata di nove anni, con l'effetto che la proroga decorrerà dall'1.6.2026 al 31.5.2035 e che avrà durata non superiore a 10 anni;
- d) la gara CONSIP per l'affidamento del "Multiservizio Integrato Energia Sanità e dei servizi connessi" in favore di Aziende ed Enti del Servizio Sanitario Nazionale ex art.1 del D.Lgs n.165/2001" - cd. MIES1, pubblicata in data 25.3.2025 non è, alla data odierna, aggiudicata, come risulta anche dalla consultazione degli atti pubblicati sul sito internet di CONSIP (che menziona espressamente quale data presunta di fine del procedimento di gara il 31.3.2026);
- e) le interlocuzioni tra le parti ai fini della rinegoziazione hanno avuto inizio nell'anno 2024, senza dubbio cristallizzate nella manifestazione della disponibilità alla proroga in data 6.6.2024, due anni prima della scadenza del rapporto contrattuale (31.5.2026), con declinazione di tutti gli aspetti di dettaglio relativi alla estensione in data 4.8.2025 (rinnovata con modifiche di minima entità in data 10.10.2025), con l'effetto che, adottando il presente provvedimento più di un semestre dalla scadenza contrattuale, non può dirsi sussista una prossimità temporale della rinegoziazione rispetto alla scadenza del contratto;
- f) il risparmio dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale previsto è pari al 12,7%, come risulta dalla relazione di valutazione formalizzata giusta nota registrata al prot.ASST il 6.11.2025 al n.31728/25 che dettaglia, con puntualità con riguardo alle diverse sedi dell'Ente, gli effetti degli interventi proposti sull'indice di cui trattasi, ben superiore pertanto al 5%;
- g) è stato svolto uno specifico confronto tra le condizioni contrattuali in essere MIES2 e

quelle proprie della gara in corso di espletamento (MIES1) in ordine ad una pluralità di aspetti (prezzi unitari del servizio di energia; criteri economici di condivisione dei risparmi energetici; livelli di risparmio energetico; criteri di determinazione dei punteggi economici manutentivi; punteggi tecnici relativi alle proposte di risparmio energetico; scelta degli interventi; calcolo baseline del consumo) da cui risulta la convenienza economica della rinegoziazione rispetto all'approvvigionamento tramite convenzione CONSIP;

OSSERVATO che:

- per quanto sopra esposto - con particolare riguardo ai profili sub f) e g) - sono immediatamente apprezzabili i benefici di natura energica ed ambientale per l'Azienda dell'estensione contrattuale di cui trattasi;

- la durata novennale della proroga risulta coerente, come anche dagli atti istruttori traspare, onde garantire al soggetto privato la possibilità dell'effettiva sostenibilità degli interventi proposti, fermo restando i prevalenti benefici di natura economica a vantaggio dell'ASST perduranti oltre il termine del periodo di ammortamento (con la precisazione che per i valori di vita utile si è fatto riferimento, ove correttamente applicabili in carenza di informazioni più precise sulla vita utile del singolo componente, ai valori pubblicati dall'"Agenzia Nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile" (ENEA) nel documento "Linee Guida per la preparazione delle proposte degli interventi di riqualificazione energetica nella Pubblica Amministrazione Centrale);

- il RTI Teckal SpA - Renovit Public Solutions SpA, nell'allegato 2 dell'"Offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs n.115/2008 con la formula del finanziamento tramite terzi per la durata di 9 anni", ha confermato la scontistica già offerta in fase di affidamento del MIES2, relativa ai lavori/servizi/forniture (sul punto il contratto MIES2 prevedeva la facoltà della SA di richiedere "extra-canone a consumo IEX può essere stanziato fino a un valore massimo pari al 10% del Canone del Multiservizio" - PTES 2. Sezione Economica paragrafo 1,3);

- nel documento "Offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs n.115/2008 con la formula del finanziamento tramite terzi per la durata di 9 anni" il RTI Teckal SpA - Renovit Public Solutions SpA prevede oltre al servizio di pronta disponibilità nelle ore serali e notturne l'aumento di n.4 tecnici, garantendo un presidio fisso giornaliero con la presenza di n.9 tecnici, con l'effetto di un impatto rilevante sull'efficacia e sulla tempestività delle attività manutentive delle sedi del Presidio ospedaliero e delle articolazioni territoriali;

RICORDATO che con decreto n.446/2025 si aderiva alla Convenzione "Energia Elettrica 22", per la fornitura di energia elettrica per le sedi aziendali territoriali e gli Ospedali di Esine e di Edolo, con scadenza prevista per il 31.7.2026, con l'effetto che fino tale data perdureranno gli effetti dei rapporti contrattuali vigenti;

CONSIDERATO che il riepilogo del corrispettivo contrattuale può essere come di seguito compendiato con la precisazione che la voce "a cui aggiungere" valorizza gli oneri relativi a talune sedi aziendali in fase di realizzazione/non ancora nella disponibilità dell'Azienda (es. CdC in fase di realizzazione con fondi PNRR, locali messi in futuro a disposizione dell'ASST come Palazzo Zattini in Darfo BT):

SERVIZIO	CANONE ANNO 1 E 2 IN € IVA ESCLUSA	CANONE ANNI 3-9 IN € IVA ESCLUSA	CANONE CONTRATTUALE TOTALE IN € IVA ESCLUSA
SERVIZIO ENERGIA A.1	1.487.249,10	1.503.242,55	13.497.196,01
SERVIZIO TECNOLOGICO A.2CE + A.2EL + B.1 + B.2	718.543,30	727.753,81	6.531.363,30
SERVIZIO ENERGIA ELETTRICA A.2EE da rete	1.330.216,63	1.002.013,33	9.674.526,54
ENERGIA ELETTRICA DA COGENERAZIONE	328.954,42	468.541,29	3937697,86



ENERGIA ELETTRICA DA FOTOVOLTAICO	• -	84.209,28	589.464,97
IMPORTI COMPLESSIVI	3.864.963,44	3.785.760,26	34.230.248,68
A CUI AGGIUNGERE	124.026,29	124.026,29	1.116.236,6
NUOVO TOTALE	3.988.989,73	3.909.786,55	35346485,29

RICHIAMATA integralmente la già citata “Relazione di valutazione circa l’offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs n.115/08 con la formula del finanziamento tramite terzi per una durata di 9 anni, in riferimento al Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia Consip MIES 2”, ove sono esposti nel dettaglio tutti gli aspetti tecnici ed economici relativi all’offerta di estensione contrattuale e le motivazioni di convenienza tecnica ed economica in ordine alla rinegoziazione con proroga di cui trattasi;

VISTO il parere legale in merito alla proposta di estensione del contratto di servizio energia Consip MIES 2 presentata da Renovit Public Solutions SpA, registrato al prot. ASST il 13.11.2025 al n.32599/25, in esecuzione dell’incarico di assistenza stragiudiziale affidato con decreto n.660/2025, con particolare riguardo alle risultanze conclusive a cui l’approfondimento perviene;

RICHIAMATA la nota della Direzione amministrativa registrata al prot.ASST il 17.11.2025 al n.32962/25 in ordine ad una complessa valutazione del procedimento seguito;

VALUTATO che, oltre a quanto già più sopra rappresentato, le peculiarità dell’Azienda in ordine alla sua articolazione ospedaliera e territoriale, lo stato di conservazione e di funzionamento degli immobili e degli impianti rientranti nel patrimonio dell’ASST, le esigenze di perseguire obiettivi di significativo efficientamento energetico, di celere adeguamento normativo e di un rafforzato utilizzo di energie rinnovabili, nonché l’opportunità di conseguire potenziali benefici di natura economica (anche con riguardo a voci di spese, quali quelle relative all’utenze, di significativo impatto per l’Ente) motiva la determinazione di avvalersi della facoltà prevista dall’art.6, co.2 dell’Allegato II del D.Lgs n.115/2008, anche in considerazione che detta modalità è quella più coerente con le caratteristiche strutturali, organizzative e di funzionamento dell’Ente a consentire forme collaborative con terzi;

RITENUTO di rinegoziare con proroga, ai sensi del D.Lgs n.115/2008 in adesione alla “Offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs n.115/2008 con la formula del finanziamento tramite terzi per la durata di 9 anni” e per il periodo 1.6.2025 - 31.5.2035, il contratto di servizio energia, formalizzato nell’ambito della Convenzione CONSIP “Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie” Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, di cui all’Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) in data 12.10.2018 n.4530410, con con il Raggruppamento Temporaneo d’Imprese costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Mieci SpA);

PRECISATO che, in esito alla rinegoziazione con proroga, farà seguito l’adozione dei necessari atti di competenza delle diverse articolazioni aziendali e la conclusione dei conseguenti atti negoziali;

DATO ATTO che per l’esercizio 2026 la spesa di cui al presente provvedimento risulta complessivamente in linea a quella sostenuta nell’esercizio 2025;

ATTESO che il Responsabile della Struttura competente alla spesa, anche di concerto con i relativi centri di responsabilità, monitorerà nel corso dell’anno l’andamento della spesa affinché possano essere garantiti sia lo svolgimento dell’attività che i vincoli di Bilancio richiesti da Regione Lombardia;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;



- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa che verrà considerata in sede di redazione dei Bilanci economici di previsione degli esercizi di riferimento in coerenza con i budget assegnati da Regione Lombardia;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di rinegoziare con proroga ai sensi del D.Lgs n.115/2008, in adesione alla "Offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs n.115/2008 con la formula del finanziamento tramite terzi per la durata di 9 anni" e per il periodo 1.6.2025 - 31.5.2035, il contratto di servizio energia, formalizzato nell'ambito della Convenzione CONSIP "Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie" Edizione 2 (MIES 2), lotto 14, di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) in data 12.10.2018 n.4530410, con il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito dalla mandataria Teckal SpA (già Rekeep SpA) e dalla mandante Renovit Public Solutions SpA (già Miec SpA);

2 - di precisare che, in esito alla rinegoziazione con proroga, farà seguito l'adozione dei necessari atti di competenza delle diverse articolazioni aziendali e la conclusione dei conseguenti atti negoziali;

3 - che il valore contrattuale stimato, derivante dall'allegata offerta per l'estensione contrattuale della Convenzione MIES 2, per il periodo 1.6.2026 - 31.5.2035 è pari a € 43.122.712,12. Come ben definito nella Convenzione MIES2, il corrispettivo annuo previsto dall'"Offerta di estensione contrattuale in applicazione del D.Lgs. n.115/2008 con la formula del finanziamento tramite terzi per la durata di 9 anni", e quindi alla base di calcolo è determinato in conformità alle variabili ambientali ed ai parametri di erogazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura del contratto MIES2, applicato ai servizi previsti presso i luoghi di fornitura attivati, riferiti all'ultima stagione completa (anno solare), ovvero il 2024, utilizzando i corrispettivi unitari disponibili (i prezzi sono calcolati in considerazione del confronto e dell'intesa tra le parti sulle formule di revisione applicabili, tenuto conto dell'interruzione nell'aggiornamento dei prezzi unitari da parte di CONSIP, in particolare le tariffe relative all'energia termica saranno oggetto di revisione secondo disciplina contrattuale. In particolare, ogni stagione di riscaldamento comporterà necessariamente un importo contrattuale variabile, in ragione della mutevolezza climatica e dell'utilizzo delle strutture);

4 - che il valore di eventuali lavori extra-canone, il cui affidamento è nelle facoltà della SA, sarà definito in sede di redazione dei Bilanci preventivi degli esercizi 2026 e successivi in coerenza con i budget assegnati da Regione e secondo necessità/disponibilità;

5 - che il costo complessivo derivante dal presente decreto (riferito ai soli canoni) è pari ad € 43.122.712,12 (di cui € 7.776.226,77 per IVA al 22%), così suddiviso:

- quota anno 2026: € 2.501.466,25 (di cui € 451.084,08 per IVA al 22%);
- quota anno 2027: € 4.866.567,48 (di cui € 877.577,74 per IVA al 22%);
- quota anno 2028: € 4.831.430,67 (di cui € 871.241,60 per IVA al 22%);
- quota annua 2029-2034: € 4.769.939,59 (di cui € 860.153,04 per IVA al 22%);



- quota anno 2035: € 2.303.610,16 (di cui € 415.405,11 per IVA al 22%);

6 - di nominare RUP, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 l'Ing. Marco Bottazzi, Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, e DEC il geom. Gian Mario Gazzoli, Collaboratore Tecnico Professionale della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";

7 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

8 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

9 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE CON PROROGA, AI SENSI DEL D.LGS N.115/2008, DEL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA, FORMALIZZATO NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE CONSIP "MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE" EDIZIONE 2 (MIES 2), LOTTO 14, DI CUI ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF) IN DATA 12.10.2018 N.4530410.

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 17/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BONOMELLI ROBERTO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 17/11/2025

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Attestazione riferita a costi relativi agli anni successivi:

Il Direttore della SC “Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità” attesta la regolarità contabile della spesa complessiva pari ad € 43.122.712,12 (di cui € 7.776.226,77 per IVA al 22%) che verrà considerata in sede di redazione dei Bilanci economici di previsione degli esercizi di riferimento in coerenza con i budget assegnati da Regione Lombardia, i conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI (esercizi successivi)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
1.6.2026	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.170.970,97	€ 186.666,67	€ 1.357.637,64	
1.6.2026	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 160.416,67	€ 35.000,00	€ 195.416,67	
1.6.2026	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 87.500,00	€ 17.500,00	€ 105.000,00	
1.8.2026	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 809.675,47	€ 33.736,48	€ 843.411,95	Il costo per il periodo 1.1.2026 – 31.7.2026 è stato assunto con decreto n.446/2025
	TOTALE 2026		2.228.563,11	€ 272.903,15	€ 2.501.466,26	
2027	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 2.007.378,80	€ 320.000,00	€ 2.327.378,80	
2027	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 275.000,00	€ 60.000,00	€ 335.000,00	
2027	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 180.000,00	
2027	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.943.221,13	€ 80.967,55	€ 2.024.188,68	
	TOTALE 2027		€ 4.375.599,93	€ 490.967,55	€ 4.866.567,48	
2028	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 2.025.315,62	€ 320.000,00	€ 2.345.315,62	
2028	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 275.000,00	€ 60.000,00	€ 335.000,00	
2028	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 180.000,00	
2028	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.892.270,45	€ 78.844,60	€ 1.971.115,05	
	TOTALE 2028		€ 4.342.586,07	€ 488.844,60	€ 4.831.430,67	
2029	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 2.038.127,63	€ 320.000,00	€ 2.358.127,63	
2029	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 275.000,00	€ 60.000,00	€ 335.000,00	
2029	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 180.000,00	
2029	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.820.939,48	€ 75.872,48	€ 1.896.811,96	
	TOTALE 2029		€ 4.284.067,11	€ 485.872,48	€ 4.769.939,59	
2030	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 2.038.127,63	€ 320.000,00	€ 2.358.127,63	
2030	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 275.000,00	€ 60.000,00	€ 335.000,00	
2030	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 180.000,00	
2030	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.820.939,48	€ 75.872,48	€ 1.896.811,96	
	TOTALE 2030		€ 4.284.067,11	€ 485.872,48	€ 4.769.939,59	
2031	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 2.038.127,63	€ 320.000,00	€ 2.358.127,63	
2031	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 275.000,00	€ 60.000,00	€ 335.000,00	

2031	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 180.000,00	
2031	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.820.939,48	€ 75.872,48	€ 1.896.811,96	
	TOTALE 2031		€ 4.284.067,11	€ 485.872,48	€ 4.769.939,59	
2032	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 2.038.127,63	€ 320.000,00	€ 2.358.127,63	
2032	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 275.000,00	€ 60.000,00	€ 335.000,00	
2032	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 180.000,00	
2032	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.820.939,48	€ 75.872,48	€ 1.896.811,96	
	TOTALE 2032		€ 4.284.067,11	€ 485.872,48	€ 4.769.939,59	
2033	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 2.038.127,63	€ 320.000,00	€ 2.358.127,63	
2033	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 275.000,00	€ 60.000,00	€ 335.000,00	
2033	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 180.000,00	
2033	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.820.939,48	€ 75.872,48	€ 1.896.811,96	
	TOTALE 2033		€ 4.284.067,11	€ 485.872,48	€ 4.769.939,59	
2034	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 2.038.127,63	€ 320.000,00	€ 2.358.127,63	
2034	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 275.000,00	€ 60.000,00	€ 335.000,00	
2034	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 150.000,00	€ 30.000,00	€ 180.000,00	
2034	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.820.939,48	€ 75.872,48	€ 1.896.811,96	
	TOTALE 2034		€ 4.284.067,11	€ 485.872,48	€ 4.769.939,59	
2035	4509000870 RISCALDAMENTO	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 849.219,85	€ 133.333,34	€ 982.553,19	
2035	4503000100 CANONI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE SU FABBRICATI	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 114.583,33	€ 25.000,00	€ 139.583,33	
2035	4503000220 CANONI MANUTENZIONE ORDINARIA ATTR.TECNICHE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 62.500,00	€ 12.500,00	€ 75.000,00	
2035	4501000120 ENERGIA ELETTRICA E FORZA MOTRICE	Definito in fase di liquidazione fatture	€ 1.062.214,70	€ 44.258,95	€ 1.106.473,65	
	TOTALE 2025		€ 2.088.517,88	€ 215.092,29	€ 2.303.610,17	
	TOTALE GENERALE		€ 38.739.669,65	€ 4.383.042,47	€ 43.122.712,12	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n. _____

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 18.11.2025

IL DIRETTORE

SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità

Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del

D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005