



COMUNE DI BORNO  
PROVINCIA DI BRESCIA

## LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ COMUNALE MEDIANTE RIFACIMENTO ASFALTO AMMALORATO

CUP: G15F25000210004 - CIG: B7FEBDC518.

Determina di affidamento lavori n. 218 del 26/08/2025

Impresa: TRN S.R.L. CF e P.Iva 02731850166 con sede in Via Malga Alta di Pora n. 4 a Castione della Presolana (BG)

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Con deliberazione Giunta Comunale n. 85 del 08/08/2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza della viabilità comunale mediante rifacimento asfalto ammalorato, elaborato dall'arch. Francesco Nicolini, che prevede una spesa complessiva di € 95.000,00 di cui € 76.548,86 per lavori a base d'asta compreso 1.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale e € 18.451,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

– Importo lavori edili	€ 76.548,86 di cui:
– Lavori a base d'asta	€ 75.548,86
– Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00

Somme a disposizione della stazione appaltante € 18.451,14 di cui:

– I.V.A. 22%	€ 16.840,75
– Incentivo funzioni tecniche (2%)	€ 1.530,98
– Spese di gara e arrotondamento	€ 49,41

##### Assuntore dei lavori:

Con determina n. 218 del 26/08/2025, mediante affidamento diretto è stato affidato l'appalto dei lavori in oggetto alla ditta TRN S.r.l. con sede a Castione della Presolana (BG) in via Malga Alta di Pora n. 4, Cod. Fisc. e P. IVA 02731850166, avendo presentato il maggior ribasso percentuale di sconto pari 1,10 %. L'importo di affidamento veniva pertanto determinato in € 75.717,83 compresi € 1.000,00 O.S. non soggetti a ribasso, oltre IVA.

##### Contratto principale:

Il contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, è stato stipulato mediante scrittura privata rep. 1265 del 24/09/2025;

##### Autorizzazione al subappalto.

Non è stato autorizzato alcun subappalto.

Comune di Borno  
Piazza Giovanni Paolo II, 1 – 25042 Borno (BS)  
[www.comune.borno.bs.it](http://www.comune.borno.bs.it) - [info@comune.borno.bs.it](mailto:info@comune.borno.bs.it) – f  
Telefono 0364 41000 – Fax 0364 310615  
CF. 00701670176 – P. IVA: 00575440987



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

documento firmato digitalmente da MASSIMILIANO TONINELLI, FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 12/11/2025 da Francesca Cocchi.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**Progetto di variante:**

Non si è resa necessaria alcuna variante.

**Consegna dei lavori.**

I lavori furono consegnati il giorno **24/09/2025**, in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art.15 del capitolato speciale di appalto **giorni 60** (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto **il 22/11/2025**;

Dall'art.19 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari allo 2 per mille dell'importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo.

**Tempistica lavori:**

Non sono state effettuate sospensioni dei lavori né concesse proroghe

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data **29/10/2025**, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 29.10.2025 e pertanto in tempo utile.

**Stati d'avanzamento:**

Non sono stati rilasciati stati di avanzamento lavori.

**Lavori in economia:**

Non sono occorsi lavori in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data **29/10/2025** e riporta le seguenti annotazioni:

– Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 75.547,73
– A dedurre il ribasso d'asta del 1,10 %	€ - 831,02

<b>Importo lavori netto</b>	<b>€ 74.716,70</b>
Importo oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI CONTRATTUALI	€ 75.716,70
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi	€ 0,00

***Resta il credito netto dell'Impresa in € 75.716,70***

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

Importo netto autorizzato per lavori € 75.717,83

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 75.716,70

**Residuo di €1,13;**

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bergamo mediante polizza assicurativa n. 9315162000 a carattere continuativo.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali.**

E' in corso la verifica della regolarità dell'Impresa in merito agli obblighi assicurativi e previdenziali.

**Avvisi ai creditori:**

Come attesta la dichiarazione agli atti del Responsabile del progetto in data 29/10/2025, non sono state occupate aree private, né arrecato danni agli stessi essendo lavori eseguiti su proprietà comunale.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Come attesta la dichiarazione agli atti del Responsabile del progetto in data 29.10.2025, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base al capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro sei mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori;

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 31/10/2025 e oltre al sottoscritto Arch. Francesco Nicolini in qualità di Direttore dei Lavori, è intervenuto alla stessa il Sig. Massimiliano Toninelli, legale rappresentante dell'Impresa esecutrice.

**Descrizione dei lavori eseguiti:**

Miglioramento e messa in sicurezza della viabilità comunale mediante rifacimento dell'asfalto ammalorato:

- Livellatura e ricarica buche ed avvallamenti esistenti;
- Scarifica e/o fresatura meccanica della pavimentazione esistente particolarmente degradata;
- Rifacimento tratti di pavimentazione eseguita con conglomerato bituminoso (semibainder);
- Rifacimento pavimentazione in tappeto d'usura;
- Risanamento buche mediante intasamento con conglomerato bituminoso;
- Riposizionamento in quota di chiusini.

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito d'esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutte, alle prescrizioni contrattuali e che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere

eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le successive varianti;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati **al netto nel conto finale di € 75.716,70** è contenuto nelle somme autorizzate;
- che sarà compito del responsabile del progetto verificare se l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che, come risulta dagli atti, non è stato necessario eseguire la pubblicazione degli avvisi ai creditori, in quanto lavori realizzati su proprietà comunale;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di “Messa in sicurezza della viabilità comunale mediante rifacimento dell’asfalto ammalorato”,

eseguiti dall'Impresa TRN S.r.l. con sede a Castione della Presolana (BG) in via Malga Alta di Pora n. 4, Cod. Fisc. e P. IVA 02731850166, per conto dell’Amministrazione Comunale in base alla determina n. 201 del 19/07/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo lordo dei lavori eseguiti  
€ 75.547,73
- A dedurre il ribasso d'asta del 1,10 %  
€ - 831,02

**Importo lavori netto** € **74.716,70**

Importo oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso € 1.000,00

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI CONTRATTUALI € **75.716,70**

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessivi € 0,00

**Resta il credito netto dell'Impresa in** € **75.716,70**

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

Importo netto autorizzato per lavori € 75.717,83

Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 75.716,70

**Residuo di** € **1,13;**

Resta il credito dell'Impresa in nette € **75.716,70** che possono essere corrisposte all'Impresa TRN S.r.l. con sede a Castione della Presolana (BG) in via Malga Alta di Pora n. 4, Cod. Fisc. e P. IVA 02731850166, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

**Borno 31/10/2025**

L'Impresa

Il Direttore dei lavori  
Arch. Francesco Nicolini