



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

**Committente:** Comune di Monte Isola – Località Siviano, 76 – 25050 Monte Isola BS

**Lavori:** "RELAMPING 2024: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO LA SCUOLA IN LOCALITÀ SIVIANO" CUP: J94H22001040006 CIG: B2FB38A988"

**Località:** Scuola in Località Siviano presso il comune di Monte Isola (BS)

**Progetto e successive varianti:** redatto il 06/09/2024 con importo € 33.714,31 (di cui oneri della sicurezza: € 500,00)

**Contratto:** Scrittura Privata Rep.Int. 09/2024 Prot. n.0007045/2024 del 09/10/2024

**Affidamento:** Determinazione n. 161 del 12/09/2024

**Impresa appaltatrice:** TEDOLDI ERMANNO srl  
Via Carlo Signaroli, 54  
25010 Borgosatollo (BG)  
C.F. e P.IVA 0331378098

**Responsabile Unico di Progetto:** Ing. Claudio Pasinetti c/o Comune di Monte Isola (BS)

**Direttore dei Lavori** Ing. Marco Bigni c/o ProgettoB20 srl società benefit

**Coordinatore della sicurezza CSE** Ing. Marco Bigni c/o ProgettoB20 srl società benefit

**Importo dei lavori aggiudicati:** € 33.382,17 (di cui oneri della sicurezza: € 500,00)  
Sconto offerto 1,00 %

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del Decreto Legislativo 36/2023 – art. 14 comma 1 lettera e DM 49/2018)

### RELAZIONE GENERALE

#### DESCRIZIONE GENERALE DELLE CARATTERISTICHE DELL'AREA:

L'area oggetto di intervento è il complesso scolastico destinata al ciclo di primaria e secondaria di primo grado identificata catastralmente in Foglio 1, Particella 143.

#### PROGETTO PRINCIPALE:

È stata volontà dell'amministrazione di provvedere presso complesso scolastico in località Siviano, al miglioramento dell'efficienza energetica attraverso un intervento di relamping, opera chiave quando si parla di efficienza energetica costituita dalla sostituzione di corpi illuminanti tradizionali, come lampade alogene, a incandescenza o fluorescenti, con moderne lampade a LED (Light Emitting Diode), così da ottenere una diminuzione dei consumi energetici.

La progettazione viene svolta dalla società ProgettoB20 srl società benefit in forza del Decimo Ordine avente ad oggetto "Decimo ordinativo nell'ambito dell'accordo quadro di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per interventi edilizi di lieve entità sugli immobili comunali, per la durata di 48 mesi – CIG ACCORDO QUADRO: B2FB38A988- Decimo ORDINATIVO: Servizi tecnici in fase di

*progettazione e di esecuzione relativi all'intervento all'interno di cablaggio strutturato presso la scuola - CIG DERIVATO: B2FB38A988- CUP: J94H22001040006*

Con la determinazione del responsabile del “SETTORE OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE” n. 148 del 26.08.2024 è stato affidato l’incarico professionale per la progettazione esecutiva.

Il progetto esecutivo veniva consegnato dallo STUDIO ProgettoB20 srl società benefit al Comune di Monte Isola (BS) il 06 settembre 2024 con protocollo interno W21-211/PB/fs/12040, e successivamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 07/09/2024.

I lavori sono stati interamente finanziati con il Decreto 30 gennaio 2020 per l’attribuzione di contributi ai comuni per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, efficientamento energetico e abbattimento delle barriere architettoniche.

## QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE

Monte Isola - Relamping			
QUADRO ECONOMICO			
A)	Euro	Euro	Euro
A.1) IMPORTO DEI LAVORI:			
Lavori a misura, a corpo, in economia			
a.1): di cui a misura:			
a.2): di cui a corpo:	33 214,31		
a.3): di cui in economia:			
TOTALE A.1):	33 214,31		
A.2) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:			
a.1): a misura:	-		
a.2): a corpo:	500,00		
TOTALE A.2):	500,00		
TOTALE OPERE A.1)+A.2)			33 714,31
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
C.1) Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa)			
C.1.1) Indagini preliminari			
TOTALE C.1)			
C.2) Imprevisti (IVA al 10% inclusa)		36,98	
C.3) Acquisizione arredi (IVA al 22% inclusa)			
C.4) Fondo Funzioni Tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023:			
C.5) Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:			
C.5.1) Progettazione + DL	6 960,56 €		
C.5.2) Cassa 4%	278,42		
C.5.3) IVA al 22%	1 592,58		
TOTALE C.5)		8 831,56	
C.6) Spese diverse per:			
C.6.1) collaudo tecnico statico (Cassa e Iva incluse)			
C.6.2) Accatastamento (Cassa e Iva incluse)			
C.6.3) APE (Cassa e Iva incluse)			
TOTALE C.6)			
C.7) IVA sul totale delle Opere al:			
C.7.1) 22%	22%		
TOTALE C.7)		7 417,15	
TOTALE C):			16 285,69
TOTALE A)+B)+C):			50 000,00

## ESTREMI DI PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

A seguito della procedura svolta in forma telematica sul portale SINTEL di Regione Lombardia mediante Det n. 161 del 12/09/2024 è affidata alla ditta aggiudicataria dell'appalto l’impresa Tedoldi Ermanno s.r.l.

con sede legale ed operativa in via Carlo Signaroli, 54 - 25010 Borgosatollo (BS) e Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03313780987, protocollata con il n. 6226 del 09/09/2024, che ha offerto un ribasso del 1%.

### ETSREMI DEL CONTRATTO

L'affidamento dell'incarico è stato effettuato con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso la sopracitata procedura attraverso il portale SINTEL. Le parti hanno firmato una scrittura privata Rep.Int. n. 09/2024 Prot. n.0007045/2024 del 09/10/2024.

### CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI

I lavori del contratto sono stati consegnati con verbale redatto in data 13 settembre 2024, senza riserve da parte dell'impresa con una durata contrattuale di 50 (cinquanta) giorni.

Il termine ultimo dei lavori risultava quindi fissato per il 01 novembre 2024.

### PENALE PREVISTA PER RITARDATA ESECUZIONE

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno per ogni mille) dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.126 (Penali e premi di accelerazione) del D.Lgs. n.36/2023, pari a € 33,38

### QUADRO ECONOMICO RIFORMULATO POST AGGIUDICAZIONE

QUADRO ECONOMICO		AGGIUDICAZIONE		
A)		Euro	Euro	Euro
A.1) IMPORTO DEI LAVORI:				
Lavori a misura, a corpo, in economia				
a.1): di cui a misura:				
a.2): di cui a corpo:		€ 32 882,17		
a.3): di cui in economia:				
TOTALE A.1):			€ 32 882,17	
A.2) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:				
a.1): a misura:		€ -		
a.2): a corpo:		€ 500,00		
TOTALE A.2):			€ 500,00	
TOTALE OPERE A.1)+A.2)				€ 33 382,17
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
C.1) Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa)				
C.1.1) Indagini preliminari				
TOTALE C.1)				
C.2) Imprevisti (IVA al 10% inclusa) ED ECONOMIE DI GARA			€ 442,19	
C.3) Acquisizione arredi (IVA al 22% inclusa)				
C.4) Fondo Funzioni Tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023:				
C.5) Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:				
C.5.1) Progettazione + DL		€ 6 960,56		
C.5.2) Cassa 4%		€ 278,42		
C.5.3) IVA al 22%		€ 1 592,58		
TOTALE C.5)				€ 8 831,56
C.6) Spese diverse per:				
C.6.1) collaudo tecnico statico (Cassa e Iva incluse)				
C.6.2) Accastellamento (Cassa e Iva incluse)				
C.6.3) APE (Cassa e Iva incluse)				
TOTALE C.6)				
C.7) IVA sul totale delle Opere al:				
C.7.1) 22%		€ 7 344,08		
TOTALE C.7)				€ 7 344,08
TOTALE C):				€ 16 617,83
TOTALE A)+B)+C):				€ 50 000,00

**PERIZIE DI VARIANTE**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante

Atti Di Sottomissione: In conseguenza dei paragrafi precedenti, durante l'esecuzione dei lavori non è stato redatto alcun atto di sottomissione.

Atti Aggiuntivi: In conseguenza dei paragrafi precedenti, durante l'esecuzione dei lavori non è stato redatto alcun atto di sottomissione.

**SPESA AUTORIZZATA:**

Per effetto della determina di aggiudicazione di cui ai paragrafi precedenti, la spesa complessiva autorizzata per esecuzione dei lavori di contratto risulta pari a 33.382,17 di cui € 500,00 per costi della sicurezza.

**LAVORI COMPLEMENTARI**

Non sono state eseguite opere complementari.

**SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori si è reso necessario procedere con la sottoscrizione di Verbali di Sospensione dei Lavori in data 04.10.2024 per impossibilità di accedere ad alcune aree con continuità e in sicurezza. Tale atto avveniva a seguito di conferma da parte del RUP in data 02.10.2024. I Lavori sono ripresi con "Verbale di Ripresa dei Lavori" il giorno 10.12.2024.

**PROROGHE**

Nel corso dei lavori non è stata concessa alcuna proroga all'impresa appaltatrice.

**SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In dipendenza dei paragrafi precedenti e dei termini contrattuali di esecuzione dei lavori, la scadenza definitiva dei termini contrattuali risulta fissata a tutto il 07 gennaio 2025.

**ULTIMAZIONE LAVORI**

A seguito di comunicazione dell'Appaltatore di ultimazione dei lavori è stata accertata l'ultimazione dei lavori con certificato redatto in data 03 gennaio 2025 e quindi in tempo utile. Furono concessi ulteriori 20 giorni per piccoli interventi di finitura non incidenti sulla funzionalità dell'opera. Allo scadere di detto termine il Direttore dei Lavori ha verificato con esito positivo l'ultimazione di tali interventi di finitura.

**VERBALI DI NUOVI PREZZI**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati redatti Verbali di coordinamento nuovi prezzi.

**SUBAPPALTI E SUBAFFIDI**

Non furono richieste autorizzazioni di subappalti o inviate comunicazione di subaffidi.

**PENALI PER RITARDO E RELATIVE GIUSTIFICAZIONI**

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 9 del Foglio Patti Condizioni

**PRESTAZIONI IN ECONOMIA**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

**RISERVE DELL'ESECUTORE:**

Durante il corso di esecuzione delle opere l'Appaltatore non ha avanzato riserve.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

**INFORTUNI SUL LAVORO**

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

## **AVVISI AI CREDITORI**

Responsabile del Progetto non ha ritenuto necessario pubblicare avvisi pubblici quanto non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili privati, in quanto i lavori hanno riguardato ambienti interni di immobili di proprietà del Comune di Monte Isola (Scuola Primaria) così come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto in data 24/01/2025 con protocollo del Comune di Monte Isola n.0000601/2025.

## **CESSIONI DI CREDITO**

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopra indicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere, così come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto in data 24/01/2025 con protocollo del Comune di Monte Isola n.0000601/2025.

## **STATI DI AVANZAMENTO LAVORI**

In data 24.01.2025 è stato emesso lo Stato Finale dei Lavori.

## **CERTIFICATI DI PAGAMENTO**

Non sono stati emessi certificati di pagamento.

## **DIRETTORE DI CANTIERE**

Direttore di Cantiere è Tedoldi Ermanno

## **GARANZIA DEFINITIVA**

L'impresa appaltatrice ha costituito la garanzia definitiva pari € 2.626,73 (5% dell'importo contrattuale) ai sensi ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (polizza n.1549.00.27.2799892415. SACE BT S.P.A./Agenzia di BRESCIA S.R.L. AGENZIA PLURIMANDATARIO)

## **POLIZZA ASSICURATIVA:**

L'impresa ha stipulato contratto di copertura assicurativa SCT n. 1549.00.33.33032090 presso SACE BT S.P.A./Agenzia di BRESCIA S.R.L. AGENZIA PLURIMANDATARIO, per un importo pari a 60.000,00€ con decorrenza fino al 03.10.2025.

## **DIREZIONE LAVORI**

In forza della determina di affidamento n. 148 del 26.08.2024 del Comune di Monte Isola è affidata alla società ProgettoB20 srl società benefit la Direzione dei Lavori presso l'Istituto in oggetto del Comune di Iseo. I lavori sono stati diretti dall'ing. Marco Bigni.

## **COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA**

In forza della determina di affidamento n. 148 del 26.08.2024 del Comune di Monte Isola il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i., ha provveduto ad affidare il Coordinamento per la Sicurezza alla società ProgettoB20 srl società benefit. Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione è stato l'ing. Pietro Brianza e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stato l'ing. Marco Bigni.

## **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

Tutte le maestranze risultano regolarmente assicurate all'INPS, INAIL (classe di rischio adeguata alla mansione) e/o CASSA EDILE. La ditta affidataria Tedoldi Ermanno srl ha assicurato gli operai con polizza INAIL di Brescia posizione INAIL 18813790.

## **COLLAUDO STATICO**

Le opere previste a progetto non contemplano opere di natura strutturale e pertanto non è stato redatto alcun collaudo statico.

## **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI**

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dalla società ProgettoB20 srl società benefit, risulta allegato agli atti progettuali approvati. Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione ed è allegato agli atti come integrazione del fascicolo delle opere principali di "Intervento di cablaggio strutturato presso la scuola primaria in località Siviano".

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti regolarmente, in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori, in conformità agli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori.

Le lavorazioni si sono svolte in periodo scolastico e durante la chiusura natalizia, comunque sempre in orario extra didattico come concordato con il RUP.

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito alcun ordine di servizio all'appaltatore.

Non è stata eseguita alcuna consegna anticipata delle opere previste.

### **CONTO FINALE**

Il Conto Finale è stato redatto in data 24 gennaio 2025 ed ammonta a complessivi netti € 33.382,17.

Dall'importo netto dei lavori eseguiti non vengono dedotti acconti in quanto non sono state emesse contabilità in acconto.

<i>Secondo il detto Conto Finale resta quindi il credito netto dell'impresa</i>	€ 33.382,17
---	-------------

In conseguenza degli atti precedentemente richiamati risulta:

Importo netto di contratto	€ 33.382,17
----------------------------	-------------

Importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati	<u>€ 33.382,17</u>
--	--------------------

<i>Minore o maggiore spesa</i>	€ 0,00
--------------------------------	--------

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

#### **Visita**

Alla visita, tenuta in data 03.01.2025:

- Ing. Marco Bigni – Direzione operativa dei Lavori
- Ing. Claudio Pasinetti – RUP c/o Comune di Monte Isola (BS)

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche.

Considerato che:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto approvato, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che in seguito a quanto risulta dal Certificato di Ultimazione dei Lavori, i ripristini e completamenti sono stati completati ed eseguiti correttamente entro il termine prefissato;
- per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, l'impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa ha in particolare dichiarato non esservi vizi o difformità o difetti ai sensi dell'art. 1667 CC;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che l'importo dei lavori eseguiti e contabilizzati è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità finale dei lavori senza riserve;
- che l'impresa ha redatto e consegnato la seguente documentazione tecnica di fine lavori allegato agli atti:  
Di.Co. impianto relamping  
As-Built impianto relamping

## C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Tedoldi Ermanno s.r.l. con sede legale ed operativa in via Carlo Signaroli, 54 - 25010 Borgosatollo (BS) in base al contratto in scrittura privata e al Foglio Patti Condizioni stipulato in data del 09 ottobre 2024 sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti	€ 33.382,17
-----------------------------------	-------------

deduzioni:

• per gli acconti corrisposti	€ 0,00
<u>Totale delle deduzioni</u>	<u>€ 0,00</u>

resta il credito liquido dell'impresa	€ 33.382,17
---------------------------------------	-------------

(diconsi euro trentatremilatrecentoottantadue/17)

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Con il presente atto di Collaudo il RUP, ing. C. Pasinetti, in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui dichiara di accettare, con il presente atto, la definitiva presa in consegna dell'opera, senza eccezione alcuna e facendo salve tutte le garanzie di legge.

Monte Isola (BS), 27/01/2025

L'APPALTATORE  
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO  
Firmato digitalmente