



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C)
DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

**“RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA
NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E
ARREDO URBANO” IN COMUNE DI BRENO (BS)**



FONDO
COMUNI
CONFINANTI¹

CUP J77H23001490009

CIG B90AAEE27F

Procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL

ID SINTEL 209993892

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.

La Comunità Montana di Valle Camonica nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante, utilizza la Piattaforma di approvvigionamento digitale SINTEL di Regione Lombardia alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/piattaforma-sintel>

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda in particolare alle “**Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel**” e “**Partecipazione alle gare**”, presenti nella sezione “Libreria documentale” di Sintel, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Innovazione e Acquisti <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> nella sezione “**Guide e Manuali**” e “**Domande Frequenti degli Operatori Economici**”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA SPA scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

¹ <https://www.fondocomuniconfinanti.it/>

PREMESSE

La Comunità Montana di Valle Camonica, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs), nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante qualificata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (e di seguito denominata "Stazione appaltante") per conto del Comune di Breno (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati **"RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI VIA BLANT E VIA SANTA MARIA NELLA FRAZIONE DI ASTRIO – CREAZIONE AREE A PARCHEGGIO E ARREDO URBANO"**.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo la Stazione appaltante**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 26 NOVEMBRE 2025

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: 800.116.738.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Breno

Sede: Piazza Ghislandi n. 1 – 25043 Breno (BS)

Posta certificata: protocollo@pec.comune.breno.bs.it

Indirizzo internet: <https://www.comune.breno.bs.it>

Stazione Appaltante:

Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Punti di contatto: **Servizio Centrale Unica di Committenza**

Posta elettronica: cuc@cmvallecamonica.bs.it
Posta certificata: protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it
Indirizzo internet: <https://www.cmvallecamonica.bs.it/>

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione.

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di natura prevalentemente edile da realizzarsi all'interno del nucleo storico della Frazione di Astrio di Breno (Prov. Brescia) e nelle aree immediatamente circostanti.

L'ambito di intervento è caratterizzato da un tessuto urbano di antica formazione, con viabilità costituita da strade di limitata larghezza e accessibilità ridotta ai mezzi d'opera, circostanza che comporta specifiche difficoltà operative in relazione alla movimentazione, al trasporto e allo stoccaggio dei materiali e dei carichi. Le aree disponibili per la cantierizzazione risultano limitate, richiedendo pertanto un'attenta pianificazione logistica e un'organizzazione delle fasi lavorative particolarmente accurata.

L'esecuzione dei lavori è prevista in più fasi distinte e interesserà tre zone del centro storico tra loro separate ma prossime, non direttamente collegate, per le quali si renderà necessaria una gestione autonoma delle attività di cantiere, delle forniture e delle interferenze con il contesto urbano circostante.

4. IMPORTO

L'importo dei lavori ammonta ad **Euro 257.822,46** di cui:

- **Euro 246.441,63** per lavori a base d'asta;
- **Euro 11.380,83** per oneri della sicurezza;

5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	I	SI	€. 257.822,46	100	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTAN. 1)

	totale	€ 257.822,46	100	
--	--------	--------------	-----	--

* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di 15 (quindici) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso di attestazione di qualificazione SOA**, con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso, ovvero **categoria OG 1 classifica I**.

Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'elenco fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di Aria Spa.

10. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO PREMIALE IN FASE DI MANIFESTAZIONE

Al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità dei lavori è facoltà dell'operatore economico effettuare il sopralluogo presso l'edificio oggetto d'intervento.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato **l'attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

Si informano i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere e della loro ubicazione, gli operatori economici che non avranno effettuato il sopralluogo in sede di manifestazione di interesse, e che successivamente parteciperanno alla procedura di gara, sarà richiesta l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio nelle aree e nei luoghi di realizzazione degli interventi al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta

Modalità di effettuazione del sopralluogo

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti concordano un appuntamento con l'Ufficio Tecnico del Comune di Breno nella persona del Geom. Vittorio Giacomo Salvini Responsabile del Procedimento previa prenotazione da effettuarsi a mezzo mail, pec (e-mail: vittorio.salvini@comune.breno.bs.it – pec: protocollo@pec.comune.breno.bs.it).

Riferimento telefonico: 0364/322631.

I sopralluoghi potranno essere eseguiti dal lunedì al venerdì dalle 08.30 alle 12.00 e il martedì e giovedì dalle 15.00 alle 16.00.

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare/legale rappresentante, direttore tecnico o un dipendente dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti**, GEIE, **aggregazione di retisti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico **di ciascuno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.**

In caso di **consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26 Novembre 2025.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore

economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, **si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1** (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) **la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire**

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di 15 (**quindici**) operatori economici, ove esistenti, individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 15 manifestazioni di interesse, **saranno invitati i primi 15 classificati nella graduatoria redatta tenendo conto dei criteri di seguito illustrati:**

13.1 - Tabella criteri

CRITERIO	SOGLIA	PUNTEGGIO	ALLEGATI OBBLIGATORI
Numero anni interi di attività dell'impresa, documentati dalla data d'iscrizione alla Camera di Commercio. <i>Farà fede solo il dato "data inizio attività" così come ricavato dalla visura camerale della persona giuridica che ha presentato la candidatura.</i>	$1 \leq n \leq 5$	2 punti	Visura Camerale
	$6 \leq n \leq 10$	5 punti	
	$n > 10$	10 punti	
Presenza visione facoltativa, di luogo e aree oggetto dell'intervento in sede di manifestazione di interesse assistita dal personale dell'ufficio tecnico del Comune di Breno e con le modalità di cui al paragrafo 10	30 punti		Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune

Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura. <i>Per il possesso del requisito non sarà considerata sufficiente la semplice richiesta di iscrizione all'elenco.</i>	10 punti		Attestato di iscrizione alla White List rilasciato dalla Prefettura
Assenza di annotazioni al Casellario Anac iscritte nell'ultimo triennio dalla scadenza di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse. <i>Si ricorda che l'autodichiarazione farà stato e sarà acquisita anche nella successiva fase qualora il candidato sia invitato alla procedura negoziata.</i>	n = 0	10 punti	Autodichiarazione
Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse partecipazione	$1 \leq n \leq 6$	0 punti	Visura camerale
	$7 \leq n \leq 15$	5 punti	
	$n \geq 16$	10 punti	
Certificazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009	3 punti		Certificazione
Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori	3 punti		Certificazione

I singoli requisiti premiali devono essere documentati dall'operatore economico attraverso le modalità specificate (colonna «allegati obbligatori»).

13.2 - Autovalutazione e completezza documentale

Il punteggio derivante dal possesso dei requisiti premiali indicati nella tabella sarà autocalcolato dal concorrente nell'apposita sezione del modello di candidatura, **da compilarsi a pena di mancata attribuzione del punteggio.**

La mancata o incompleta compilazione della sezione relativa ai requisiti premiali, anche con riferimento a una o più voci, **non darà luogo all'attribuzione di alcun punteggio per le medesime voci**, né a successive attività istruttorie o di verifica documentale da parte della Stazione Appaltante.

Parimenti, **l'omessa o incompleta produzione della documentazione giustificativa a dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati comporterà la non attribuzione del punteggio** per i profili non adeguatamente comprovati, senza che siano attivate richieste di integrazione documentale. Il punteggio sarà pertanto ricalcolato sulla base delle sole informazioni e documenti effettivamente prodotti dal concorrente.

13.3 - Punteggio e requisiti premiali – esclusione di requisiti non posseduti in proprio

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno valutati esclusivamente i requisiti premiali posseduti in proprio dal concorrente alla data di presentazione della candidatura.

Non sarà pertanto attribuito alcun punteggio per requisiti premiali non direttamente posseduti dal concorrente, qualora si dichiarino:

- l'intenzione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;
- l'intenzione di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 36/2023, senza che il requisito sia posseduto dal singolo operatore economico istante.

Resta ferma la possibilità di costituire RTI o ricorrere all'avvalimento in sede di successiva procedura negoziata, nel rispetto delle disposizioni di legge, ma ai soli fini della presente fase di selezione non saranno valutati requisiti dichiarati come oggetto di avvalimento o da acquisire per il tramite di future aggregazioni.

Clausola antifrode e controllo sulle autovalutazioni

Al fine di garantire la correttezza, la trasparenza e l'efficienza dell'attività istruttoria, la Stazione Appaltante si riserva di verificare la veridicità e l'accuratezza delle dichiarazioni rese in sede di autovalutazione, anche sulla base della documentazione allegata. Qualora il punteggio complessivo autocalcolato dal candidato, per effetto delle autodichiarazioni e dei documenti allegati, risulti superiore di 20 (venti) punti o più rispetto al punteggio effettivamente attribuito dal RUP all'esito delle verifiche, e in assenza di giustificazioni coerenti e documentate, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non attribuire alcun punteggio al candidato per i criteri soggetti ad autovalutazione che dunque sarà collocato in fondo alla graduatoria.

Tale misura è adottata al fine di scoraggiare comportamenti temerari o non diligenti, in applicazione dei principi di proporzionalità, affidamento e risultato di cui agli articoli 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023.

13.4 - Criteri di graduatoria e parità di punteggio

In caso di **parità di punteggio**, l'ordine di priorità sarà determinato secondo l'**ordine cronologico di presentazione** delle candidature, risultante dal protocollo.

Il RUP esaminerà le domande pervenute, procederà alla **selezione dei 15 operatori** economici secondo la graduatoria di merito e tenendo conto delle **cause di esclusione** di cui al punto 13. Al termine della selezione, sarà redatto apposito **verbale motivato**.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante proseguirà la procedura di selezione invitando tutti i candidati.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

15. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il Geom. Vittorio Giacomo Salvini del Comune di Breno.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è Gianluca Guizzardi, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <https://www.cmvallecamonica.bs.it/> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it, sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>, e sul profilo del committente <https://www.comune.breno.bs.it>.

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Comunità Montana di Valle Camonica garantisce che il trattamento dei dati personali

si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

18.1 - Consegna e tempistica lavori

Considerato che trattasi di interventi finanziati con contributo dei fondi ordinari dei comuni di confine annualità 2023 e contributi a valere sulla legge 9/2020 di Regione Lombardia di cui alla D.G.R. n.7215 del 24 ottobre 2022, sarà disposta l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, e dovranno essere rispettati i seguenti termini:

- **INIZIO LAVORI ENTRO IL TERMINE IMPROROGABILE DEL 31 DICEMBRE 2025;**

Il mancato rispetto dei suddetti termini per fatto dipendente dalla ditta Appaltatrice darà titolo alla revoca in danno dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, con rivalsa anche dell'eventuale contributo perento.

18.1 – Sopralluogo

Si informato i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere e della loro ubicazione, oltre che la complessità dell'intervento da un punto di vista logistico-organizzativo, agli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara, e che non hanno effettuato la presa visione dei luoghi in sede di manifestazione di interesse, sarà richiesta l'effettuazione di un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali saranno realizzati gli interventi al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concernerà un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche delle opere e dei luoghi, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi **il titolare/legale rappresentante, o il direttore tecnico o un dipendente dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

Breno, 11 Novembre 2025

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DI GARA
(Gianluca Guizzardi)

Allegati:

- *ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse*

Documentazione disponibile:

Gli elaborati progettuali sono disponibili all'indirizzo:

<https://space.cmvallecamonica.bs.it/Ilpp/ProgettoBrenoFrazioneAstrio.zip>

Si consiglia di copiare l'url nella banda degli indirizzi del browser