



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 177 DEL 18/11/2025

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO.1, LETTERA B) DEL D.LGS. N.36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, GESTIONE ED IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA DI TELECONTROLLO (ESCLUSO AMBULATORIO DI MONTE) DELLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI BERZO DEMO NONCHÉ DELLA PROGETTAZIONE E INSTALLAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI RISCALDAMENTO PRESSO LA PIASTRA POLIVALENTE (PALESTRA) DI BERZO, PER UN PERIODO DI ANNI DIECI DECORRENTI DALLA DATA DI AGGIUDICAZIONE ALLA SOCIETÀ "VALLE CAMONICA SERVIZI VENDITE S.P.A.", P.IVA 02349420980 - CIG B9291EE515.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale, n.33 del 11.12.2024 ad oggetto “Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all’art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2025/2027: approvazione.”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.36 del 11.12.2024 ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.85 del 11.12.2024 avente per oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 ai sensi dell’art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022”;
- il regolamento di contabilità dell’Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 2.1.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell’Area Tecnica;

Considerato che lo scrivente assume il ruolo di Responsabile del procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione ai sensi dell’art. 4 della Legge n.241/90 per servizio di cui trattasi;

Atteso che la gestione del macroaggregato di spesa registrato al n.06012.02.0704 e 01051.03.0606 del bilancio di previsione triennio 2025/2027 è stata assegnata al Responsabile dell’Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Richiamata la determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n.104 del 05.11.2020, con la quale era stato affidato per la durata di anni cinque il servizio di manutenzione delle centrali termiche comunali;

Rilevato che, per garantire la continuità del servizio e la piena funzionalità degli impianti termici a servizio degli edifici pubblici, si rende necessario provvedere a un nuovo affidamento del servizio di manutenzione, gestione ed implementazione del sistema di telecontrollo (escluso Ambulatorio di Monte) delle centrali termiche del Comune di Berzo Demo nonché alla progettazione e installazione di un nuovo sistema di riscaldamento presso la Piastra Polivalente (Palestra) di Berzo, per un periodo di anni dieci a decorrere dalla data di aggiudicazione;

Considerato che il servizio in parola presenta natura mista, comprendendo prestazioni di servizi e lavori, con prevalenza delle prestazioni di servizi, e che pertanto il contratto è da qualificarsi come appalto di servizi;

Ritenuto che la durata pluriennale del contratto sia giustificata dall’esigenza di garantire la continuità gestionale e tecnica del servizio, l’efficienza complessiva degli impianti e la stabilità economica del rapporto contrattuale, nonché di ottenere condizioni migliorative sotto il profilo del prezzo, dell’ammortamento dei costi di progettazione e installazione e dell’ottimizzazione della manutenzione programmata;

Rilevato che, in relazione alla specificità del servizio e all’esigenza di unitarietà tecnica e gestionale, si è ritenuto opportuno procedere all’individuazione di un operatore economico dotato di comprovata esperienza nella gestione di impianti termici mediante sistemi di telecontrollo e con idonea capacità tecnico-professionale per la progettazione e la realizzazione del nuovo impianto presso la Piastra Polivalente;

Considerato che:

- a seguito di un’informale indagine di mercato è stato individuato nella Società “Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.”, P.IVA 02349420980 con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Rigamonti n.65, la Società in possesso delle necessarie competenze e della comprovata esperienza nel settore, ritenuto idoneo ad assumere l’incarico in oggetto;
- la Società ha condiviso, a seguito di confronto informale con l’Ufficio scrivente, un preventivo di spesa nel quale si dichiara disponibile a svolgere l’incarico così come dettagliato all’interno del capitolato prestazionale dietro il pagamento di un compenso per le dieci annualità pari ad € 108.323,00 oltre IVA al 22% così per € 132.154,06.
-

Richiamati:

- l'art.50 del D.Lgs. n.36/2023 il quale disciplina le procedure sotto soglia comunitaria ed in particolare il comma 1 lettera b) che in particolare enuncia come per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 139.000,00, come nel caso di specie, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;
- l'art.25 del D.Lgs. n.36/2023 prevede che dal 1 gennaio 2024, ogni stazione appaltante, per svolgere le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, è obbligata ad utilizzare una "piattaforma di approvvigionamento digitale" certificata e quindi idonea a interagire con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'A.N.A.C., fulcro dell'intero sistema di digitalizzazione, dove devono confluire tutti i dati e le informazioni dei contratti pubblici;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n.36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art.50 comma 1 lettera a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite l'adozione della sola decisione a contrarre che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le ragioni di scelta del fornitore;

Considerato che:

- l'ufficio tecnico di questo Ente ha provveduto alla predisposizione dei documenti di gara per la richiesta di offerta ed i documenti amministrativi per la verifica dei requisiti come da disposizioni di legge;
- nella richiesta di offerta sono indicati l'oggetto dell'affidamento, le condizioni generali e le caratteristiche del servizio;
- il Comune di Berzo Demo ha provveduto ad avviare la procedura di negoziazione atta a definire l'affidamento diretto mediante la piattaforma di e-procurement "SINTEL" messa a disposizione dalla struttura regionale ARIA LOMBARDIA, identificata all'ID 209656656 in data 05.11.2025;

Preso atto:

- che la ditta ha presentato la propria offerta entro i termini indicati nella procedura;
- del report conclusivo della Procedura n.209656656 generato in data 15.11.2025 dalla piattaforma ARIA SINTEL da cui risulta la regolarità delle operazioni svolte dalla società sulla piattaforma di e-commerce e, in particolare, dell'offerta economica presentata nella quale lo studio si rende disponibile a garantire lo svolgimento delle prestazioni descritte nel capitolato prestazionale, parte integrante della documentazione della procedura, dietro il pagamento di un compenso pari ad € 108.323,00 oltre IVA al 22% così per € 132.154,06;
- che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n.36/2023, è prevista la possibilità di disporre, in caso di necessità e nell'interesse dell'Ente, l'esecuzione di prestazioni supplementari entro il limite massimo del 20% dell'importo contrattuale, a condizioni economiche proporzionali a quelle dell'offerta principale;
- che il valore complessivo dell'affidamento, comprensivo degli eventuali servizi supplementari, risulta pertanto pari a € 158.584,87 IVA inclusa, corrispondente ad un valore al netto d'imposta di € 129.987,60;

Rilevato che:

- l'offerta sia ammissibile, ai sensi dell'art. 1 comma 7 della L. 208/2015;
- i documenti amministrativi presentati, ossia il modulo dichiarazioni, la dichiarazione sostitutiva antimafia, tracciabilità dei flussi finanziari risultano conformi a quanto richiesto da questa Stazione Appaltante;
- a seguito delle verifiche svolte da questa Stazione Appaltante, la Società "Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A." è risultata in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ai sensi dell'art.52 del D.Lgs. n.36/2023;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt.li n.94 e n.95 del D.Lgs. n.36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 2 del medesimo Decreto;

Dato atto, altresì della regolarità delle condizioni di cui all'art.10 della L. n.575/1965 ("Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniere"), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 ("Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

Verificata la regolarità del versamento degli oneri contributivi come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva DURC prot.INPS_47595287 data richiesta 26.09.2025, fermo restando l'obbligo di acquisire DURC in corso di validità prima della liquidazione;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del medesimo codice;
- ai sensi dell'art.113 comma 11 del D.Lgs. n.36/2023, è possibile non richiedere la cauzione definitiva e, nel caso di specie, si ritiene opportuno non richiedere la costituzione della cauzione definitiva ritenendo tale misura sproporzionata rispetto alle caratteristiche dell'intervento;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il B9291EE515;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per quanto in premessa narrativa, di:

- dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
- approvare la documentazione tecnica ed economica della procedura n.209656656 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
- aggiudicare ed affidare per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite affidamento diretto alla Società "Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.", P.IVA 02349420980 con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Rigamonti n.65, il servizio di manutenzione, gestione ed implementazione del sistema di telecontrollo (escluso Ambulatorio di Monte) delle centrali termiche del Comune di Berzo Demo nonché alla progettazione e installazione di un nuovo sistema di riscaldamento presso la Piastra Polivalente (Palestra) di Berzo, per un periodo di anni dieci a decorrere dalla data di aggiudicazione, in particolare dietro il pagamento di un corrispettivo pari ad € 108.323,00 oltre IVA al 22% così per € 132.154,06, alle condizioni contrattuali ed economiche riportate nella documentazione della procedura espletata tramite piattaforma SINTEL, procedendo conseguentemente all'assunzione dell'idoneo impegno di spesa;
- precisare che, secondo quanto previsto all'interno del capitolato prestazionale e della richiesta di offerta, all'aggiudicatario verrà corrisposto un corrispettivo una tantum pari ad € 4.098,36 oltre IVA di Legge al 22% così per € 5.000,00 per la presa in carico degli impianti ed un corrispettivo di € 40.983,61 oltre IVA di Legge al 22% così per € 50.000,00 per la progettazione ed installazione del nuovo impianto presso la Piastra Polivalente (Palestra) di Berzo e, pertanto, il canone mensile è definito in € 6.324,10 oltre IVA al 22% così per € 7.715,41;
- dare atto che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n.36/2023, è prevista la possibilità di disporre, in caso di necessità e nell'interesse dell'Ente, l'esecuzione di prestazioni supplementari entro il limite massimo del 20% dell'importo contrattuale, a condizioni economiche proporzionali a quelle dell'offerta principale;
- dare atto che il valore complessivo dell'affidamento, comprensivo degli eventuali servizi supplementari, risulta pertanto pari a € 158.584,87 IVA inclusa, corrispondente ad un valore al netto d'imposta di € 129.987,60;
- di impegnare a favore di ANAC la somma di € 35,00 quale contributo delle spese di gara, secondo quanto disposto dalla deliberazione di ANAC n.598/2024 del 30.12.2024, in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L. n.266/2005 del 23 dicembre 2005, per l'anno 2025;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
3. **di approvare** la documentazione tecnica ed economica della procedura n.209656656 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara, allegato alla presente, generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
4. **aggiudicare ed affidare** per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite affidamento diretto alla Società "Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.", P.IVA 02349420980 con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Rigamonti n.65, il servizio di manutenzione, gestione ed implementazione del sistema di telecontrollo (escluso Ambulatorio di Monte) delle centrali termiche del Comune di Berzo Demo nonché alla progettazione e installazione di un nuovo sistema di riscaldamento presso la Piastra Polivalente (Palestra) di Berzo, per un periodo di anni dieci a decorrere dalla data di aggiudicazione, in particolare dietro il pagamento di un corrispettivo pari ad € 108.323,00 oltre IVA al 22% così per € 132.154,06, alle condizioni contrattuali ed economiche riportate nella documentazione della procedura espletata tramite piattaforma SINTEL, procedendo conseguentemente all'assunzione dell'idoneo impegno di spesa;
5. **di precisare** che, secondo quanto previsto all'interno del capitolato prestazionale e della richiesta di offerta, all'aggiudicatario verrà corrisposto un corrispettivo una tantum pari ad € 4.098,36 oltre IVA di Legge al 22% così per € 5.000,00 per la presa in carico degli impianti ed un corrispettivo di € 40.983,61 oltre IVA di Legge al 22% così per € 50.000,00 per la progettazione ed installazione del nuovo impianto presso la Piastra Polivalente (Palestra) di Berzo e, pertanto, il canone mensile è definito in € 6.324,10 oltre IVA al 22% così per € 7.715,41;
6. **di dare atto** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n.36/2023, è prevista la possibilità di disporre, in caso di necessità e nell'interesse dell'Ente, l'esecuzione di prestazioni supplementari entro il limite massimo del 20% dell'importo contrattuale, a condizioni economiche proporzionali a quelle dell'offerta principale;
7. **di dare atto** che il valore complessivo dell'affidamento, comprensivo degli eventuali servizi supplementari, risulta pertanto pari a € 158.584,87 IVA inclusa, corrispondente ad un valore al netto d'imposta di € 129.987,60 e, le eventuali somme supplementari saranno impegnate con atti successivi se attivati;
8. **di impegnare** a favore della Società "Valle Camonica Servizi Vendite S.p.A.", P.IVA 02349420980 con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Rigamonti n.65 la somma complessiva di € 108.323,00 oltre IVA di Legge al 22% (23.831,06) così per complessivi € 132.154,06 imputando come di seguito:
 - la somma di € 40.983,61 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 50.000,00 imputandola al macroaggregato 06012.02.0704 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
 - la somma di € 6.324,10 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 7.715,46 imputandola al macroaggregato 01051.03.0606 del bilancio 2025/2027 esercizio 2026 che presenta adeguata disponibilità;
 - la somma di € 6.324,10 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 7.715,40 imputandola al macroaggregato 01051.03.0606 del bilancio 2025/2027 esercizio 2027 che presenta adeguata disponibilità;

9. **di dare atto** che per gli esercizi 2028 - 2035 vengono sin d'ora prenotati e saranno assunti all'approvazione dei relativi Bilanci di Previsione, ai sensi dell'articolo 183 co.3 e5 del D.Lgs.267/2000 e ss.mm.ii., gli impegni pari ad € 7.715,40, imputando la somma al capitolo 01051.03.0606;
10. **di impegnare** a favore di ANAC la somma di € 35,00 quale contributo delle spese di gara, secondo quanto disposto dalla deliberazione di ANAC n.598/2024 del 30.12.2024, in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della L. n.266/2005 del 23 dicembre 2005, per l'anno 2025 imputandola al macroaggregato 01051.03.0606 del bilancio 2025/2027 esercizio 2025 che presenta adeguata disponibilità;
11. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG è B9291EE515;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - è stata effettuata la verifica dell'operatore economico all'interno del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) messo a disposizione da ANAC, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 36/2023, mediante verifica preliminare con esito regolare e compatibile con l'affidamento oggetto del presente provvedimento;
 - la procedura di affidamento si è svolta integralmente tramite la piattaforma telematica Sintel, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC, in adempimento a quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023;
12. **di disporre** che il contratto sarà stipulato mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
13. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
15. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
16. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
17. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
18. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla società incaricata.

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
15594	2025	06012.02.0704	RISCALDAMENTO PALESTRA BERZO	50.000,00
15594	2026	01051.03.0606	GESTIONE CENTRALI TERMICHE E TERZO RESPONSABILE	7.715,46
15594	2027	01051.03.0606	GESTIONE CENTRALI TERMICHE E TERZO RESPONSABILE	7.715,40
15594	2025	01051.03.0606	GESTIONE CENTRALI TERMICHE E TERZO RESPONSABILE	5.000,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 18/11/2025

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 20/11/2025 al 05/12/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
F.to Simone Rivetta

Copia per albo
Berzo Demo, 20/11/2025

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta