



# **Comunità Montana di Valle Camonica**

## **DETERMINAZIONE**

**TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI**

<b>NUMERO GENERALE</b>	607
<b>DATA</b>	18/11/2025

**OGGETTO :**

**ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI RELATIVO A "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE".**

**AFFIDAMENTO LAVORI PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA'**

**MONTANA DI VALLE CAMONICA CON RIPRISTINO DI  
LOCALI SEMINTERRATI, IMPERMEABILIZZAZIONE  
TERRAZZO, MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM - C.U.P.:  
G79F25000150005 – CIG FIGLIO: B9210816DD.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 25 in data 16/12/2024, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2025/2027;
- con deliberazione assembleare n. 26 in data 16/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025/2027;
- con Decreto del Presidente n. 18/2024 in data 30/12/2024 prot. 14644, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2025 integrato con decreto del Presidente n. 5/2025 in data 26/02/2025 prot. 2436 di nomina del responsabile del servizio agricoltura;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 250 in data 30/12/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.)
- con Convenzione in data 30.04.2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30.04.2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27.12.2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTA la deliberazione assembleare n. 05 in data 28/04/2025 di approvazione del Rendiconto di Gestione dell'esercizio finanziario 2024;

VISTA la deliberazione assembleare n. 6 in data 28/04/2025 di approvazione della variazione al bilancio di previsione 2025/2027;

PREMESSO che in data 06 novembre 2025 è stato completato il progetto esecutivo per "interventi di restauro e risanamento conservativo sede della Comunità Montana di Valle Camonica con ripristino di locali seminterrati, impermeabilizzazione terrazzo, messa in sicurezza auditorium - C.U.P.: G79F25000150005" redatto a cura del Servizio Tecnico, Lavori Pubblici, Patrimonio della Comunità Montana di valle Camonica alla firma del Geom. Gian Luigi Veraldi ed Arch. Alessandro Casalini;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, Lavori Pubblici, Patrimonio della Comunità Montana di valle Camonica n.571 dell'11 novembre 2025 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo citato al punto precedente;

ATTESO CHE per la realizzazione dei lavori di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento dei medesimi ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

### VISTO:

che dal progetto sopra richiamato risultano i seguenti elementi di costo:

- importo contrattuale complessivo dei lavori: € 33.035,71  
di cui:
- importo dei lavori (al netto degli oneri della sicurezza): € 32.315,10

- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 720,61

RICHIAMATA la determinazione Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio e LL.PP. n. 602 in data 07.11.2024 con la quale è stato disposto il rinnovo dell'accordo quadro in oggetto, con più operatori ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori di "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE" – CIG 9441596B7D, fatta salva la verifica della permanenza in capo agli operatori economici dei requisiti di cui agli artt. 80 e 84 del d.lgs 50/2016;

DATO atto che in data 11.11.2024 prot. n. 0012470 è stato sottoscritto con l'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988, il rinnovo del contratto (in caso d'uso) telematico dell'Accordo Quadro (AQ) in oggetto, per una durata di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione, per un importo complessivo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA e al 5,75% di ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari;

PRESO ATTO che:

- l'Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati di ogni lotto, da affidare agli operatori economici aggiudicatari durante il periodo di durata dell'accordo; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individuano nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- il capitolato di accordo quadro prevede che siano stipulati contratti derivati specifici (detti anche contratti attuativi o esecutivi o applicativi) per l'esecuzione di singoli interventi, previa assunzione della determinazione di affidamento e impegno della spesa;

CONSIDERATO CHE:

1)- con il presente affidamento e il conseguente contratto si intendono realizzare gli INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA CON RIPRISTINO DI LOCALI SEMINTERRATI, IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO, MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM - C.U.P.: G79F25000150005, in particolare si prevede l'impermeabilizzazione del solaio posto al piano primo che funge da terrazza con formazione di soprastante pavimento galleggiante, ripristino e risanamento dei locali posti al di sotto del terrazzo appena citato mediante rimozione della controsoffittatura ammalorata, formazione di altra con resistenza al fuoco REI 120, sistemazione intonaci, messa in sicurezza della porzione di edificio che funge da auditorium mediante installazione di linea

vita, sistemazione poltroncine, rimozione del vetusto servoscala e formazione di parapetto in acciaio sulla scala e vialetto di accesso;

2)- il contratto applicativo avrà per oggetto l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo, sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. e conterrà le seguenti clausole essenziali:

a)- il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in giorni 70 (giorni) dalla data di effettivo inizio;

b)- i pagamenti saranno effettuati ogni qual volta il credito, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, raggiunga un importo complessivo pari al 30% dei lavori, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza;

c)- il contratto sarà stipulato a misura;

d)- in data 14/11/2025 tramite PEC (prot. n.13303/2025) della Comunità Montana, ancorché a termini del contratto di AQ possa procedere all'affidamento a suo insindacabile giudizio, ha invitato l'operatore economico LANZETTI DOMENICO S.R.L., sottoscrittore dell'AQ a documentare la propria disponibilità all'affidamento di cui trattasi;

e)- è pervenuta, al prot. (in ingresso) dell'Ente la nota n. 0013385 in data 17.11.2025, inerente la disponibilità dell'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988, all'assunzione degli interventi in affidamento e alle condizioni di cui allo schema del contratto di appalto in approvazione, del capitolato speciale dell'AQ e del presente atto;

DATO atto che il RUP ha proposto l'aggiudicazione (intesa come proposta di stipula del contratto attuativo/esecutivo) in favore della ditta LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988;

#### RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria del responsabile del procedimento arch. Casalini Alessandro preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la

regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

## DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare la proposta del RUP di aggiudicazione (proposta di stipula del contratto attuativo) all'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988;
3. di attivare, nell'ambito dell'accordo quadro, un contratto attuativo, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori indicati in argomento, con l'operatore economico LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988, per un importo complessivo di € 31.177,59 (trentunomilacentosettantasette/59) al netto del ribasso offerto del 5,75% di cui: € 30.456,98 per lavori ed € 720,61 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. come per legge;
4. di rideterminare il quadro economico come segue, all'esito dell'applicazione delle condizioni economiche di cui al Contratto di Accordo Quadro citato in premessa:

art. 5 allegato 1,7 D.lgs. 36/2023		PROGETTO	CONTRATTO
a)	Importo lavori lordi	32 315,10 €	32 315,10 €
	Ribasso contrattuale		1 858,12 €
a)	<b>LAVORI A BASE D'ASTA:</b>		- €
a)	Importo totale lavori escluso ribasso di gara	32 315,10 €	30 456,98 €
	<b>importo totale lavori escluso oneri sicurezza</b>	<b>32 315,10 €</b>	<b>30 456,98 €</b>
b)	Oneri per la sicurezza opere principali	720,61 €	720,61 €
c)	Aliquota misure misure prevenzione	- €	- €
d)	Opere mitigazione e compensaz. Imp. Ambient.	- €	- €
	<b>Importo a base d'asta comprensivo degli oneri per la sicurezza</b>	<b>33 035,71 €</b>	<b>31 177,59 €</b>
e)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
1	Lavori in amministrazione diretta	- €	- €
2	Rilievi accertam. e indagini a cura di stazione appalt.	- €	- €
3	Rilievi accertam. e indagini a cura di a cure del progettista	- €	- €
4	Allacciamenti sottoservizi, e superamento interferenze (compreso realizzazione cabina di trasformazione)	- €	- €
5	Imprevisti e arrot.		- €
5a		- €	
5b		- €	
6	Accantonamenti art. 60 e 120, comma 1 lett a), increm prezzi, mod contr. (1%)	- €	
8	Spese tecniche per progettazione esecutiva	- €	- €
8a	Spese tecniche per Direzione lavori e CSE	- €	
8b	Spese tecniche per verifiche ai fini della validazione	- €	

8c	Spese tecniche accatastamento	- €	
8d	Spese funzioni tecniche art 45 - 2% - progetto	660,71 €	660,71 €
9	Spese per attività tecnico amm di supp alla prog, di supporto al RUP	- €	
11	Spese per commissioni aggiudicatrici	- €	
13	Spese per prove di laboratorio, accertam e verifiche	- €	
14	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico, collaudo funzionale degli impianti, APE	- €	
15	Spese per verifica di interesse archeologico art 41 comma 4	- €	
16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (collegio tecnico consultivo)	- €	
17	Spese per opere artistiche di cui alla L. 20,07,1949, n. 717	- €	
18	Cassa sulle competenze tecniche (8, 8a, 8b, 8c, 14)	- €	
18a	I.V.A. 10% su opere	3 303,57 €	3 117,76 €
18b	I.V.A 22% su somme a disposizione (2, 5, 5a, 5b)	- €	
18c	I.V.A 22% su spese tecniche (8, 8a, 8b, 8c, 14, 18)	- €	
18c	Contributo ANAC-spesa di gara	- €	- €
18d	Somme a disposizione per ribasso d'asta, economic, arrotondamenti	- €	2 043,93 €
	Sommario	3 964,29 €	5 822,40 €
	TOTALE:	37 000,00 €	37 000,00 €

5. di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la spesa in argomento come da prospetto che segue:

Missione	01	Programma	05	Titolo	2	Macroaggregato	02	UEB	1 05 2 02
Creditore				LANZETTI DOMENICO SRL, avente sede legale in Ceto, Via Medio n. 3, C.F. e P.IVA 02549830988					
Oggetto/Causale				INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA CON RIPRISTINO DI LOCALI SEMINTERRATI, IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO, MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM - C.U.P.: G79F25000150005 – CIG FIGLIO: B9210816DD					
Importo				€ 34.295,35					

6. di precisare che la spesa:

- di € 15.000,00 trova imputazione al cap. 2032/0 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.002;
- di € 19.295,35 trova imputazione al cap. 2032/1 del bilancio in corso corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999;

7. di dare atto che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs 50/16, è determinata nella misura del 10,00%, pari a Euro 3.117,76;

8. di stabilire che a tale affidamento è attribuito il CIG: B9210816DD;

9. di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand stil" per la stipula del contratto;

10. di dare atto che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui all'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il contratto attuativo sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016;

11. di precisare che ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 saranno assolti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
12. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF161M;
13. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000;
14. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza, alla ditta e al D.L.;
15. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici  
**ALESSANDRO CASALINI / InfoCert S.p.A.**





# Comunità Montana di Valle Camonica

**Allegato alla Determinazione N° 607 del 18/11/2025**

<b>OGGETTO :</b>	<b>ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI RELATIVO A "INTERVENTI EDILI DI MANUTENZIONE, PROGRAMMABILE E NON, ANCHE A CARATTERE D'URGENZA, RELATIVAMENTE AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA COMUNITA' MONTANA E DEL CONSORZIO B.I.M. DI VALLE CAMONICA, FINALIZZATI AD INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, ALL'ELIMINAZIONE DI SITUAZIONI DI PERICOLO, IGIENE E NECESSARI A GARANTIRE IL REGOLARE FUNZIONAMENTO DELLE ATTIVITÀ IN ESSI ESPLETATE". AFFIDAMENTO LAVORI PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA CON RIPRISTINO DI LOCALI SEMINTERRATI, IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO, MESSA IN SICUREZZA AUDITORIUM - C.U.P.: G79F25000150005 - CIG FIGLIO: B9210816DD.</b>
------------------	---

---

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

**Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE**

Data Esecutività : 18/11/2025

**Il Responsabile del Servizio**

Giuseppe Maffessoli / InfoCert S.p.A.

---