



# COMUNE DI SULZANO

## PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

DETERMINAZIONE N° 48 del 28/05/2021

Responsabile dell'Area Tecnica: VALENTINA FRIGERIO

OGGETTO: Oggetto: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUL TERRITORIO E PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI DI SULZANO (BS)- anno 2021-2022 A FAVORE DELLA DITTA EDILGERVASONI DI SULZANO.

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

### **RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Richiamata la deliberazione G.C. n. 209 del 07.10.1998 esecutiva a norma di legge, con la quale si approvava il Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 10/2014 del 05.07.2014, con il quale la sottoscritta arch. Valentina Frigerio è stata nominata, con decorrenza 05.07.2014, Responsabile del Servizio Tecnico;

Visto il Bilancio 2021 approvato;

Visti l'art. 107 del D.Lgs.vo n. 267/2002;

Preso atto della necessità di affidare le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria sul territorio ed immobili comunali a ditta specializzata in tale campo, con obbligo di reperibilità entro 2 ore ed efficienza immediata per garantire un servizio costante e sicuro alla comunità;

VEDUTI la lettera accompagnatoria di gara ed il Foglio Patti e Condizioni - manutenzione beni comunali opere edili anni 2021-2022- dei lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria del territorio comunale e degli immobili comunali redatto dall'ufficio tecnico comunale in data 03.05.2021 prot. n. 2918;

PRESO ATTO che le ditte partecipanti dovranno presentare una offerta con sconto a ribasso da applicare ai prezzi individuati nel Prezziario regionale delle opere pubbliche della Lombardia edizione 2020, consultabile sul sito di Regione Lombardia, ogni volta che l'ufficio tecnico richiederà un intervento edile e relativo preventivo;

Vista la disponibilità a bilancio pluriennale anno 2021 e anno 2022, di impegnare la spesa di € 19.000,00, IVA inclusa per le opere di manutenzione edile per l'anno 2021 e l'anno 2022;

Preso atto che durante l'annualità l'ufficio tecnico comunale richiederà per ogni intervento

necessario un preventivo alla ditta vincitrice e l'importo definito verrà scalato dall'impegno biennale sopra detto;

Vista la possibilità di effettuare una gara telematica tramite la piattaforma SINTEL - ARCA Lombardia, richiedendo l'offerta a 3 operatori specializzati in tale campo;

Vista la gara n.139926009 del 10.05.2021 inviata telematicamente ai seguenti operatori:

- EDILVAL DI ZAMPATTI VALENTINO P.IVA 03393250174;
- EDILGERVASONI DI GERVASONI FRANCESCO P.IVA 02985970983;
- IMPRESA LAVORAZIONI EDILI FRATELLI LAZZARONI & C. SNC P.IVA 00707560173;
- COSTRUZIONI EDILI CALDINELLI DI CALDINELLI ALESSANDRO P.IVA 03590820175;
- PEZZOTTI SCAVI SRL P.IVA 02388870988;

Vista la risposta alla procedura n. 139926009, inviata telematicamente dalle seguenti ditte:

- EDILGERVASONI DI GERVASONI FRANCESCO P.IVA 02985970983 che ha offerto un importo totale di € 14.150,00 corrispondente ad uno sconto del 25,53%;
- COSTRUZIONI EDILI CALDINELLI DI CALDINELLI ALESSANDRO P.IVA 03590820175 che ha offerto un importo totale di € 14.400,00 corrispondente ad uno sconto del 24,21%;

Richiamato il Report della Procedura n. 139926009 effettuata dal Comune di Sulzano protocollato il 25/05/2021 con n. 3488, avviata in data 10.05.2021 e aggiudicata in data 19.05.2021 alla ditta EDILGERVASONI DI GERVASONI FRANCESCO P.IVA 02985970983, con sede a Sulzano in via Bologna 3;

Preso atto che il servizio in oggetto è individuato dal seguente codice:  
codice **CIG Z9F319F3DE**;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### D E T E R M I N A

1. Di affidare alla ditta EDILGERVASONI DI GERVASONI FRANCESCO P.IVA 02985970983, con sede a Sulzano in via Bologna 3, la manutenzione edile ordinaria e straordinaria sul territorio ed immobili comunali per gli anni 2021-2022, in quanto ha presentato lo **sconto maggiore pari a 25,53%, da applicare ai prezzi** individuati nel Prezziario regionale delle opere pubbliche della Lombardia edizione 2020, consultabile sul sito di Regione Lombardia, ogni volta che l'ufficio tecnico richiederà un intervento edile e relativo preventivo;
2. Di impegnare, per le motivazioni indicate nella premessa, la somma di € 19.000,00 per la manutenzione in oggetto;
3. Di imputare la spesa complessiva di € 19.000,00 VA compresa al Cod. 01.05\_1.03 Capitolo 399-01 così suddiviso:  
€ 9.500,00 iva compresa del bilancio 2021 approvato;  
€ 9.500,00 iva compresa del bilancio 2022;
4. Di dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile entro il 2021 e 2022;
5. Di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 183, c. 8 del TUEL;
6. Di comunicare copia del presente provvedimento, ad intervenuta esecutività dello stesso, all'Ufficio Ragioneria;
7. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TU.

8. Il codice AUSA del Comune di Sulzano è 0000239029.

Dato atto che:

- Il CIG attribuito ai lavori in oggetto del presente atto è **CIG Z9F319F3DE**
- Che il Comune provvederà alla verifica del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari da parte del vincitore, ivi compresa l'indicazione del CIG, provvedendo, in caso di inadempienza dello stesso, alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 8 del medesimo articolo 3;

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Valentina Frigerio

La Responsabile dell'Area Tecnica  
F.to VALENTINA FRIGERIO

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. 267/2000**

Sulzano, addì 28/05/2021

**Il Responsabile dell'Area Amministrativa e Finanziaria  
F.to DR.SSA PAOLA PEZZOTTI**