



Comune di Sellero

Provincia di Brescia

COPIA

AREA TECNICA

Area Tecnica

Determina
n. 107 del 08 ottobre 2025

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL LOCALE
ADIBITO A BAR PER LA SOMMINISTRAZIONE
AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE
PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA
MOLINAZZO.
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Oggetto: **ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL LOCALE ADIBITO A BAR PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA MOLINAZZO.
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Il Responsabile Area Tecnica

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30/11/2024 ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2025/2027: approvazione.;"
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 21/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011).;"
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 28/12/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 con individuazione dei Responsabili di Area (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)"

RICHIAMATI:

- il regolamento di contabilità dell'ente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 21/11/2014;
- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi modificato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 04/10/2023;
- lo Statuto dell'Ente;
- il decreto sindacale n. 4 del 18/02/2025 di nomina del Responsabile Area Tecnica;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 27/08/2025 ad oggetto: "Atto di indirizzo per avvio di manifestazione di interesse relativa all'assegnazione in affitto del locale adibito a bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso l'impianto sportivo di Via Molinazzo, snc.";

PRESO ATTO che in data 05/09/2025 protocollo n. 4242 è stata indetta la manifestazione di interesse per l'assegnazione in affitto del locale adibito a bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso l'impianto sportivo di Via Molinazzo e la stessa correttamente pubblicata all'albo pretorio del Comune di Sellero;

CONSIDERATO che sono pervenute le seguenti manifestazioni d'interesse:

- protocollo n. 4252 del 06/09/2025 da parte dell'Associazione DREAM EVENTS C.F. e P.IVA 04354660989, con sede in Via Nazionale, n. 5B in Sellero (BS);
- protocollo n. 4351 del 12/09/2025 da parte della ditta individuale "Pizio Elisa" C.F. PZILSE85L59C800U e P.IVA 04635030986, con sede in Via Strada di Mezzo, snc in Capo di Ponte (BS);
- protocollo n. 4426 del 16/09/2025 da parte della ditta individuale "Minici Chiara" C.F. MNCCHR95R48C618K e P.IVA 04092170986, con sede in Via Nazionale, n. 37 in Sellero (BS);

PRESO ATTO che le manifestazioni d'interesse risultano ammesse in quanto pervenute entro il termine previsto nel giorno 19/09/2025;

RICHIAMATA la determinazione n. 99 del 24/09/2025 ad oggetto: "Indizione gara per all'assegnazione in affitto del locale adibito a bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso l'impianto sportivo di Via Molinazzo.";

PRESO ATTO che in data 24/09/2025 protocollo n. 4546 è stata inviata agli interessati la richiesta di presentazione di offerta relativa al bando di gara in oggetto;

CONSIDERATO che sono pervenute le seguenti offerte:

- protocollo n. 4661 del 29/09/2025 ore 17:02 da parte dell'Associazione DREAM EVENTS C.F. e P.IVA 04354660989, con sede in Via Nazionale, n. 5B in Sellero (BS);
- protocollo n. 4671 del 30/09/2025 ore 10:03 da parte della ditta individuale "Pizio Elisa" C.F. PZILSE85L59C800U e P.IVA 04635030986, con sede in Via Strada di Mezzo, snc in Capo di Ponte (BS);
- protocollo n. 4685 del 30/09/2025 ore 17:36 da parte della ditta individuale "Minici Chiara" C.F. MNCCHR95R48C618K e P.IVA 04092170986, con sede in Via Nazionale, n. 37 in Sellero (BS);

VISTA la determina n. 103 del 01.10.2025 mediante la quale si nominavano i membri della Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte di gara avente ad oggetto l'assegnazione in affitto del locale adibito a bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso l'impianto sportivo di Via Molinazzo, snc., come segue:

- Dott. Paolo Scelli in qualità di Presidente;
- Geom. Luca Filippini in qualità di componente di commissione e segretario verbalizzante;
- Dipendente Lucilla Bressanelli in qualità di componente di commissione;

VISTO il verbale di aggiudicazione provvisoria in data 1 Ottobre 2025 depositato agli atti dal quale risulta aggiudicataria la ditta "Minici Chiara" C.F. MNCCHR95R48C618K e P.IVA 04092170986, con sede in Via Nazionale, n. 37 in Sellero (BS) avendo la medesima offerto l'importo economicamente più vantaggioso per il Comune di Sellero pari ad € 6.100,00 annui;

CONSIDERATO che non si riscontrano elementi di vizi ed anomalie dell'offerta risultante vincitrice della gara e che la procedura di aggiudicazione è risultata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

CONSIDERATO che risulta necessario, al fine di stipulare il contratto di affitto del locale in argomento, procedere alle verifiche relative alle dichiarazioni dei requisiti auto dichiarati in sede di gara, all'accatastamento della porzione di immobile oggetto di affitto e alla redazione dell'attestato di prestazione energetica dello stesso;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

Con la presente,

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE il verbale di aggiudicazione provvisoria redatto in data 1 Ottobre 2025 depositato agli atti dal quale risulta aggiudicataria in via provvisoria la ditta "Minici Chiara" C.F. MNCCHR95R48C618K e P.IVA 04092170986, con sede in Via Nazionale, n. 37 in Sellero (BS) avendo la medesima offerto l'importo economicamente più vantaggioso per il Comune di Sellero pari ad € 6.100,00 annui;
3. DI ASSEGNAME PROVVISORIAMENTE in affitto il locale adibito a bar per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso l'impianto sportivo di via Molinazzo, in attesa delle verifiche relative alle dichiarazioni dei requisiti autodichiarati in sede di gara, all'accatastamento della porzione di immobile oggetto di affitto oltre che alla redazione dell'attestato di prestazione energetica dello stesso, alla ditta "Minici Chiara" C.F. MNCCHR95R48C618K e P.IVA 04092170986, con sede in Via Nazionale, n. 37 in Sellero (BS) avendo la medesima offerto l'importo economicamente più vantaggioso per il Comune di Sellero pari ad € 6.100,00 annui;
4. DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
5. DI DICHIARARE che il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica non si trova in una situazione di conflitto di interesse, riguardo la nomina dei membri di Commissione;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile Area;
7. DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile Area Tecnica
Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web www.comune.sellero.bs.it) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 15/10/2025 al 30/10/2025 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)).

Sellero, 15/10/2025

**L'incaricato Alle Pubblicazioni
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sellero, 15/10/2025

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Dott. Paolo Scelli