



Comune di Piancogno

Provincia di Brescia

Via Nazionale n. 49 – CAP 25052 – C.F. 00948230172 – P.I. 00590410981

UFFICIO TECNICO

COPIA

DETERMINAZIONE N° 97 DEL 10/11/2025

OGGETTO :

**APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE
PER I LAVORI DI "RECUPERO EX CHIESA DI SAN
VITTORE - LOTTO B". CUP: C51E18000060002 - CIG:
9638446940.**

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n°28 in data 07.04.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva esaminato ed approvato il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San Vittore per attivazione centro di informazioni per escursioni turistiche e valorizzazione dell'Altopiano del Sole – lotto 1", redatto dal gruppo RTP Arch. Giovanni Prandini, Ing. Federico Santicoli, Ing. Damiano Mariotti, Ing. Luca Zani, Geol. Filippo Pezzotti, con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), che prevede una spesa complessiva per il lotto 1 di €.1.000.000,00 I.V.A. e spese tecniche comprese e così suddivise:

- lotto A, cantiere Pilota: €.55.600,00 per lavori, €.2.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €.6.912,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di € 64.512,00;

- lotto B: €.675.000,00 per lavori, €.25.000,00 oneri per la sicurezza e imprevisti (non soggetti a ribasso) ed €.235.488,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo totale di €.935.488,00;

VISTO che al finanziamento dei lavori di che trattasi si provvede parte con contributo Regionale AdP AQST per €.750.000,00 e per la parte non coperta da finanziamento pari ad €.250.000,00 si provvede con fondi propri di bilancio – mutuo C ddpp;

VISTA la propria precedente Determinazione n°12 in data 06.02.2023, con la quale veniva disposto di appaltare i lavori in questione ed indire la procedura mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi del D.Lgs. n°50/2016 (Codice dei Contratti), dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n°120/2020

(Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°76/2020, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali”), dell’art.51, comma 1, lettera a), punto 2.2) della Legge n°108/2021 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n°77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”) e smi, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

VISTA E RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n°21 in data 15.03.2023 con la quale si aggiudicava in via definitiva l’appalto dei lavori di "Recupero dell’immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", alla ditta Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg), al prezzo di €.645.296,32 più oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €.25.000,00, per un importo totale di contratto pari a €.670.296,32 più I.V.A. 10% pari ad €.67.029,63 per l’importo complessivo di €.737.325,95, così determinato in seguito all’offerta presentata in fase di gara;

VISTO il contratto rep. n°620, in data 10.05.2023, registrato all’Ufficio delle Entrate di Brescia al n°24815 serie 1T in data 29.05.2023, con il quale si affidava l’esecuzione dei lavori di che trattasi alla ditta Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg), al prezzo di €.645.296,32 più oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €.25.000,00, per un importo totale di contratto pari a €.670.296,32 più I.V.A. 10% pari ad €.67.029,63 per l’importo complessivo di €.737.325,95;

VISTO e richiamato il Verbale di consegna dei lavori in data 30.06.2023;

VISTA E RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n°26 in data 16.04.2024 con la quale si approvava il 1° S.A.L. dei lavori di "Recupero dell’immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", redatto dall’Arch. Giovanni Prandini con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), in qualità di Direttore dei Lavori, ed ammontante a €.192.351,70 più I.V.A. 10% pari ad €.19.235,17 per un importo totale di €.211.586,87, ed il relativo primo certificato di pagamento al netto delle ritenute e di quota parte dell’anticipazione, da cui risulta che si può pagare all’Impresa aggiudicataria dei lavori la somma di €.152.919,60 più I.V.A. 10% pari ad €.15.291,96 per un importo totale di €.168.211,56;

VISTA E RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n°91 in data 07.11.2024 con la quale si approvava il 2° S.A.L. dei lavori di "Recupero dell’immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", redatto dall’Arch. Giovanni Prandini con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), in qualità di Direttore dei Lavori, ed ammontante a €.383.355,28 più I.V.A. 10% pari ad €.38.335,53 per un importo totale di €.421.690,81, ed il relativo secondo certificato di pagamento al netto delle ritenute e di quota parte dell’anticipazione, da cui risulta che si può pagare all’Impresa aggiudicataria dei lavori la somma di €.151.847,84 più I.V.A. 10% pari ad €.15.184,78 per un importo totale di €.167.032,62;

VISTA E RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n°45 in data 06.05.2025 con la quale si approvava il 3° S.A.L. dei lavori di "Recupero dell’immobile ex chiesa di San Vittore – Lotto B", redatto dall’Arch. Giovanni Prandini con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), in qualità di Direttore dei Lavori, ed ammontante a €.615.008,29 più I.V.A. 10% pari ad €.61.500,83 per un importo totale di €.676.509,12, ed il relativo terzo certificato di pagamento al netto delle ritenute e di quota parte dell’anticipazione, da cui risulta che si può pagare all’Impresa aggiudicataria dei lavori la somma di €.184.164,15 più I.V.A. 10% pari ad €.18.416,42 per un importo totale di €.202.580,57;

VISTO che in data 09.09.2025, l'Arch. Giovanni Prandini con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), in qualità di Direttore dei Lavori, ha predisposto la documentazione inerente la perizia suppletiva che prevede una diversa ripartizione degli importi riferiti ai singoli interventi e quindi lavori in quantità diversa rispetto a quanto previsto nel progetto approvato, senza alcun aumento di spesa;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e relativo verbale di concordamento prezzi nuovi, con cui la ditta appaltatrice dei lavori, Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg), si impegna ad eseguire le opere di cui alla sopra citata variante alle stesse condizioni e patti contenuti nel contratto principale;

CONSIDERATO che il quadro economico che scaturisce dalla variazione non comporta cambiamenti rispetto a quanto approvato ed autorizzato con deliberazione di Giunta Comunale n°28 in data 07.04.2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000 e s.m.i.;

VISTO il decreto del Sindaco di nomina del responsabile di servizio e di affidamento allo stesso degli atti di gestione;

VISTO il bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 ed il bilancio pluriennale 2025-2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°56 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento di contabilità del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°16 in data 24.03.2017, esecutiva ai sensi di legge;

VERIFICATA la disponibilità finanziaria alla missione 01052.02 capitolo 0150 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali – contributo altri Enti settore pubblico", del bilancio di previsione esercizio finanziario 2025 e la compatibilità di tali spese con le destinazioni previste;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare la perizia suppletiva che prevede una diversa ripartizione degli importi riferiti ai singoli interventi e quindi lavori in quantità diversa rispetto a quanto previsto nel progetto approvato, senza alcun aumento di spesa dei lavori di "Recupero dell'immobile ex chiesa di San

Vittore – Lotto B", redatto dall'Arch. Giovanni Prandini con studio in via Taglierini n°14 a Breno (Bs), in qualità di Direttore dei Lavori;

3) di dare atto che non vi è aumento di spesa rispetto a quanto approvato ed autorizzato con deliberazione di Giunta Comunale n°28 in data 07.04.2022, esecutiva ai sensi di legge;

4) di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi nuovi, relativo alla variante di cui sopra;

5) di affidare l'esecuzione dei lavori alla ditta Ars Restauri di Tribbia S.r.l. con sede in via Tadini n°24 a Bergamo (Bg) alle stesse condizioni e patti del contratto principale;

6) di trasmettere copia al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi degli artt. 49, 2° comma e 151, 4° comma del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

7) di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

8) di dare atto, altresì, che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al T.A.R. – Sezione di Brescia, nei modi previsti dalla legge ed entro 60 giorni da quello di pubblicazione all'Albo On-line del Comune di Piancogno;

9) di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013.

10/11/2025

Il Responsabile del Settore Tecnico

F.to Arch. IU Nicola Donina

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I / A C C E R T A M E N T I

ES.	DESCRIZIONE CAPITOLO	CAPITOLO RISORSA	IMPEGNO ACCERTAM.	IMPORTO

10/11/2025

Il Responsabile Settore Economico Finanziario
F.to Dott. Alessandro Fabbrini

Certificato di pubblicazione all'albo pretorio

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal .

L'Istruttore Tecnico
Geom. Denis Plona

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Piancogno, 10/11/2025

Il Resp. del Settore Tecnico
Arch. IU Nicola Donina