



# COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Indirizzo: Via Mazzini n. 75 - 25057 Sale Marasino (BS)

Sito internet: [www.salemarasino.gov.it](http://www.salemarasino.gov.it)

Codice Fiscale: 80015470174 - P. IVA: 00830790176

- AREA FINANZIARIA -

Telefono: 030 - 9820921 (Int. 5)

E-mail: [uff.ragioneria@comune.sale-marasino.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.sale-marasino.bs.it)

Sale Marasino, 29/10/2025

Prot. n. 0011138

## LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.50, COMMA 1, LETTERA B) D.LGS 36/2023

**Revisione straordinaria dell'inventario dei beni immobili di proprietà  
del Comune in vista dell'adozione del sistema unico di contabilità  
economico-patrimoniale a base accrual**

**Procedura telematica piattaforma SINTEL di Regione Lombardia**

**Invita** codesto operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a presentare offerta per l'aggiudicazione del servizio di revisione straordinaria dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune in vista dell'adozione del sistema unico di contabilità economico patrimoniale a base accrual

A tal fine rende noto quanto segue:

1) **Amministrazione interessata:** Comune di Sale Marasino (Bs) – Via Mazzini n. 75 - Cap. 25057 – Tel. 030/9820921 int. 5

2) **Caratteristiche generali del servizio - natura ed entità delle prestazioni:**

A) **Obiettivi dell'affidamento:**

- Revisione straordinaria dell'inventario dei beni immobili del Comune. In vista dell'adozione del sistema unico di contabilità economico-patrimoniale a base accrual è necessario procedere alla determinazione dei corretti valori delle immobilizzazioni materiali secondo quanto specificato dalla normativa e dagli standard ITAS. Il nuovo schema di stato patrimoniale prevede la separata indicazione dei beni demaniali, dei beni patrimoniali indisponibili e dei beni patrimoniali disponibili

B) **Prestazioni oggetto dell'affidamento:**

• **Per i beni demaniali:**

L'intervento consiste nell'analisi dell'attuale banca dati presente nel gestionale Siscom IO e alla verifica dei mandati di pagamento al titolo II dall'esercizio 2016 anch'essi presenti nel gestionale Siscom IO, e ad una sua revisione in funzione di quanto previsto dai nuovi schemi di bilancio accrual. In particolare, i cespiti alla voce "beni demaniali" dovranno essere suddivisi nelle seguenti voci patrimoniali: terreni demaniali, fabbricati demaniali, strade e viabilità, acquedotti, beni immobili culturali, beni mobili culturali, cimiteri, altro. L'attuale consistenza patrimoniale dovrà essere revisionata sia da un punto di vista contabile sia da un punto di vista dell'oggetto (strade, illuminazione pubblica, cimitero, acquedotto e fognatura, ecc...);

• **Per i beni immobili patrimoniali**

L'intervento consiste nell'analisi dell'attuale banca dati presente nel gestionale Siscom IO e alla verifica dei mandati di pagamento al titolo II dall'esercizio 2016 anch'essi presenti nel gestionale Siscom IO, con riferimento ai fabbricati ed ai terreni e ad una sua revisione in funzione di quanto previsto dai nuovi schemi di bilancio accrual. In particolare, i cespiti dovranno essere suddivisi in beni patrimoniali disponibili e beni patrimoniali indisponibili. Dovranno essere incrociati i dati risultanti nelle visure catastali e nella banca dati dei beni immobili disponibili presso in nostro uff. tecnico e trasmessa annualmente al MEF – Dipartimento del Tesoro mediante l'applicativo "Immobili".

# COMUNE DI SALE MARASINO

## Provincia di Brescia

- Al termine delle operazioni sopra descritte, dovranno essere compilate opportune schede analitiche per ciascun bene rilevato. I dati dovranno essere migrati/caricati nel nostro gestionale siscom IO. Le eventuali differenze di valore saranno riportate nello stato patrimoniale dell'esercizio 2025 con parificazione contabile mediante l'utilizzo delle riserve di patrimonio netto.

Durante le fasi di verifica e determinazione dei valori contabili dei beni oggetto della rilevazione sarà garantita la collaborazione del personale comunale.

### 3) **Importo complessivo del servizio:**

**€ 8.000,00 + IVA** ai sensi di legge - comprensivo di spese viaggio e trasferte.

### 4) **Presentazione delle offerte:**

Per partecipare alla gara l'operatore economico dovrà far pervenire la propria offerta direttamente secondo le modalità previste dalla piattaforma Sintel.

Si precisa che, date le caratteristiche dell'appalto e il tipo di servizio richiesto, non si configurano rischi da interferenza di cui all' art. 26, c. 3 del D. Lgs. 81/2008. Pertanto, l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari ad € 0,00 (zero).

### 5) **Documenti allegati alla Richiesta di Offerta:**

- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti codice contratti pubblici (all. a)
- Dichiarazione conto corrente dedicato (all b)

**Tutti i succitati documenti dovranno essere firmati digitalmente dal professionista e caricati sulla piattaforma telematica negli appositi campi.**

## PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### 1. **Modalità di presentazione dell'offerta:**

- a) l'offerta e la documentazione, deve essere presentata tramite il Mercato elettronico per le Pubbliche Amministrazioni SINTEL di RL, sulla base della richiesta di offerta, opportunamente inoltrata dalla Scrivente Amministrazione, entro il termine perentorio del:

**Giorno:**

**Martedì**

**04**

**11**

**2025**

**Ora:**

**18**

**00**

Con le modalità previste per le procedure di acquisto tramite piattaforma telematica.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 1. **Aggiudicazione e gestione del contratto.**

Alla chiusura del termine questa stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nella presente nota si fa riferimento alle norme vigenti in materia se ed in quanto applicabili.

LA RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Loretta Zanotti

*Documento firmato digitalmente*

### **Allegati:**

- all a) - Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti codice contratti pubblici;
- all b) - conto corrente dedicato