



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE MUSEO DELLE TRADIZIONI PRESSO LO SPAZIO DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI DOVERIO IN COMUNE DI CORTENO GOLGI (BS).

CUP I66B19000340002 CIG B89CDA6AF8

L’anno **2025** il giorno **13** del mese di **novembre** alle ore **09.00** presso la sede dell’Unione delle Alpi Orobie Bresciane sita in Edolo (BS) Via Porro n. 27, aperta al pubblico, il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, coadiuvato dal geom. Marcella Malgarotti, Istruttore della C.U.C., con funzione di testimone verbalizzante,

PREMESSO CHE

- con determinazione della C.U.C. n. 74 del 14/10/2025 è stato disposto di appaltare i lavori di realizzazione museo delle tradizioni presso lo spazio delle ex scuole elementari di Doverio in Comune di Corteno Golgi (BS) mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e smi, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- con la suddetta determinazione è stato approvato il bando di gara ed i relativi allegati;
- il bando di gara prot. n. 2723 del 14/10/2025 è stato pubblicato, in conformità all’allegato II.7 del D.Lgs. 36/2023 e smi, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito istituzionale dell’Unione in data 14/10/2025;
- con il predetto bando di gara sono state comunicate le modalità di partecipazione alla gara che si sarebbe svolta il giorno 13/11/2025 alle ore 09.00, così come il termine ultimo per il ricevimento delle offerte veniva fissato per medesimo giorno alle ore 8.30;
- la procedura di scelta del contraente è condotta con l’ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, mediante utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007; a tal proposito, in data 14/10/2025 è stata pubblicata la procedura di gara (ID 208599261) sulla piattaforma PAD SinTel (Piattaforma di eProcurement di ARIA – Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti - Regione Lombardia);

CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Progetto, geom. Fabio Albertoni, dichiara aperta la seduta, constatata che, entro il termine delle ore 08.30 del giorno 13/11/2025, hanno presentato la propria offerta, mediante l’utilizzo della piattaforma PAD di Regione Lombardia – SinTel, i seguenti operatori economici:



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenjo
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	DATA
1	1762782154770	C.S.W.B. S.R.L. 03539100986	Forma singola	lunedì 10 novembre 2025 14.42.34
2	1762788380394	CFM COSTRUZIONI SRL 09804000967	Forma singola	lunedì 10 novembre 2025 16.26.20
3	1762847434803	GALFA COSTRUZIONI SRL 04028650986	Forma singola	martedì 11 novembre 2025 8.50.34
4	1762876444390	BLUERE SRL 11417810964	Forma singola	martedì 11 novembre 2025 16.54.04
5	1762937123477	IMPRESA ALBERTANI SRL 04607890987	Forma singola (avalimento)	mercoledì 12 novembre 2025 9.45.23
6	1762937244643	LINDI & F.LLI S.R.L. 04124920986	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 9.47.24
7	1762942857858	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 11.20.57
8	1762943552332	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 11.32.32
9	1762943676155	EFFE D. COSTRUZIONI SRL 03260820984	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 11.34.36
10	1762945395456	F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 12.03.15
11	1762947174435	ECOEDILE SRL 03353030160	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 12.32.54
12	1762949602586	PREMA COSTRUZIONI SRL SOCIETA' BENEFIT 03569980166	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 13.13.22
13	1762955061621	EDIL TACCONI SRL 03405610134	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 14.44.21
14	1762956381222	LMG BUILDINGS 06527450156	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 15.06.21
15	1762960340464	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C. 02518280991	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 16.12.20
16	1762961851605	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 16.37.31
17	1762962783871	C.E.S.I.T. SRL 02862930795	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 16.53.03
18	1762964770858	EDILSCAVI-SERIOLI SRL 04131680987	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 17.26.10
19	1762968833469	PLONA LAVORI SRL 10583930960	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 18.33.53
20	1762970596385	G&B COSTRUZIONI S.R.L. 03932700044	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 19.03.16
21	1762978227008	GAIONI MIRKO SRL UNIPERSONALE 02949390989	Forma singola	mercoledì 12 novembre 2025 21.10.27



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Loveno
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

22	1762982082071	PARADISO GONFIABILE SRL 06324990966	Forma singola (avvalimento)	mercoledì 12 novembre 2025 22.14.42
23	1763018336754	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL 10377410963	Forma singola	giovedì 13 novembre 2025 8.18.56

Il Responsabile del Progetto, ai sensi del TITOLO VIII - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE del bando di gara, il quale prevede che *"la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del d.lgs. 36/2023"*, al fine di garantire speditezza nel procedimento selettivo della ditta aggiudicataria, applica l'inversione procedimentale di cui al citato art. 107 comma 3 del Codice.

Il RUP ricorda che l'inversione procedimentale è finalizzata a soddisfare evidenti esigenze di celerità del procedimento selettivo, perseguendo così un interesse meritevole di tutela sotto il profilo del buon andamento dell'azione amministrativa;

Il Responsabile del Progetto ricorda altresì che, in caso di applicazione del principio dell'inversione procedimentale, il Responsabile del procedimento di gara, nella prima seduta, procede al controllo della firma digitale, all'avvio della fase di valutazione della busta amministrativa e alla chiusura della medesima fase. Non procede pertanto, in tale fase, né ad ammettere né ad escludere alcun partecipante relativamente alla documentazione amministrativa. La piattaforma PAD (Sintel) ammetterà, dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti. Si rammenta a tal riguardo che le comunicazioni automatiche generate dal sistema a seguito della chiusura della valutazione amministrativa NON devono essere considerate dai concorrenti.

Si procede pertanto ora all'attivazione della verifica delle firme digitali degli operatori economici partecipanti alla gara, riscontrando la regolarità per tutte le ditte.

Il RUP in ragione dell'applicazione del principio dell'inversione procedimentale procede adesso ad esaminare le offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa; procede all'attivazione della funzionalità di apertura delle offerte economiche, verifica la sussistenza del "documento d'offerta" correttamente firmato digitalmente, completo del ribasso percentuale offerto, dell'indicazione degli oneri di sicurezza e costo della manodopera, come da riepilogo:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1	1762782154770	C.S.W.B. S.R.L. 03539100986	12,22000
2	1762788380394	CFM COSTRUZIONI SRL 09804000967	16,78000



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenio
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3	1762847434803	GALFA COSTRUZIONI SRL 04028650986	16,97300
4	1762876444390	BLUERE SRL 11417810964	16,71000
5	1762937123477	IMPRESA ALBERTANI SRL 04607890987	9,35000
6	1762937244643	LINDI & F.LLI S.R.L. 04124920986	14,17777
7	1762942857858	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	3,45000
8	1762943552332	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	5,16000
9	1762943676155	EFFE D. COSTRUZIONI SRL 03260820984	15,79500
10	1762945395456	F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	7,60200
11	1762947174435	ECOEDILE SRL 03353030160	4,50000
12	1762949602586	PREMA COSTRUZIONI SRL SOCIETA' BENEFIT 03569980166	16,46000
13	1762955061621	EDIL TACCONI SRL 03405610134	17,95900
14	1762956381222	LMG BUILDINGS 06527450156	8,51100
15	1762960340464	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C. 02518280991	16,68900
16	1762961851605	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	4,44000
17	1762962783871	C.E.S.I.T. SRL 02862930795	15,90700
18	1762964770858	EDILSCAVI-SERIOI SRL 04131680987	12,86000
19	1762968833469	PLONA LAVORI SRL 10583930960	13,10000
20	1762970596385	G&B COSTRUZIONI S.R.L. 03932700044	16,51200
21	1762978227008	GAIONI MIRKO SRL UNIPERSONALE 02949390989	0,90800
22	1762982082071	PARADISO GONFIABILE SRL 06324990966	14,36700
23	1763018336754	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL 10377410963	16,90000

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, il Responsabile del Progetto procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023 e smi, ad attivare la funzionalità della piattaforma e-procurement



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenio
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Sintel per il calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo A dell'allegato II.2 del citato decreto legislativo ed individua un valore pari a 15,39616%;

Il R.U.P. forma la graduatoria provvisoria delle offerte sopraindicate nel seguente ordine:

N.	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	OPERATORE ECONOMICO	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE	RIBASSO % OFFERTO	GRADUATORIA
13	762955061621	EDIL TACCONI SRL 03405610134	Forma singola	17,95900	ANOMALA
3	1762847434803	GALFA COSTRUZIONI SRL 04028650986	Forma singola	16,97300	ANOMALA
23	1763018336754	COSTRUZIONI GENERALI SRL IN BREVE CO.GEN. SRL 10377410963	Forma singola	16,90000	ANOMALA
2	1762788380394	CFM COSTRUZIONI SRL 09804000967	Forma singola	16,78000	ANOMALA
4	1762876444390	BLUERE SRL 11417810964	Forma singola	16,71000	ANOMALA
15	1762960340464	NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR & C. 02518280991	Forma singola	16,68900	ANOMALA
20	762970596385	G&B COSTRUZIONI S.R.L. 03932700044	Forma singola	16,51200	ANOMALA
12	1762949602586	PREMA COSTRUZIONI SRL SOCIETA' BENEFIT 03569980166	Forma singola	16,46000	ANOMALA
17	1762962783871	C.E.S.I.T. SRL 02862930795	Forma singola	15,90700	ANOMALA
9	1762943676155	EFFE D. COSTRUZIONI SRL 03260820984	Forma singola	15,79500	ANOMALA
22	1762982082071	PARADISO GONFIABILE SRL 06324990966	Forma singola (avvalimento)	14,36700	1
6	1762937244643	LINDI & F.LLI S.R.L. 04124920986	Forma singola	14,17777	2
19	1762968833469	PLONA LAVORI SRL 10583930960	Forma singola	13,10000	3
18	1762964770858	EDILSCAVI-SERIOLI SRL 04131680987	Forma singola	12,86000	4
1	1762782154770	C.S.W.B. S.R.L. 03539100986	Forma singola	12,22000	5
5	1762937123477	IMPRESA ALBERTANI SRL 04607890987	Forma singola (avvalimento)	9,35000	6
14	1762956381222	LMG Buildings 06527450156	Forma singola	8,51100	7
10	1762945395456	F.LLI PEDRAZZI SRL 03772370981	Forma singola	7,60200	8



UNIONE DELLE ALPI OROBIE BRESCIANE

Unione dei comuni Lombarda costituita dai Comuni di:
Edolo – Malonno – Corteno Golgi – Sonico – Paisco Lovenato
Via Porro, 27 – 25048 Edolo
C.F. – P.IVA: 03241670987
Tel. 0364/72052 ~ Fax 0364/778886
e-mail: cuc@unionealpiorobiebresciane.bs.it
PEC: unione.alpiorobiebresciane@pec.regione.lombardia.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

8	1762943552332	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. 03991230982	Forma singola	5,16000	9
11	1762947174435	ECOEDILE SRL 03353030160	Forma singola	4,50000	10
16	1762961851605	F.LLI TRENTINI SRL 01811490174	Forma singola	4,44000	11
7	1762942857858	EDILSCAVI BONOMELLI SRL 02718500982	Forma singola	3,45000	12
21	1762978227008	GAIONI MIRKO SRL UNIPERSONALE 02949390989	Forma singola	0,90800	13

Il RUP di gara procede ora alla verifica della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato, come previsto al titolo TITOLO VIII punto 2) del bando di gara, riscontrando la regolarità della documentazione per ambedue le ditte.

Il R.U.P. constata che l'offerta migliore è quella presentata dall'operatore economico PARADISO GONFIABILE SRL, con sede legale in Piazza Borromeo n. 14 a Milano (MI) C.F. e P.IVA 06324990966, che ha prodotto lo sconto del 14,36700%, sull'importo soggetto a ribasso.

Delle operazioni sopra riportate si è proceduto in data odierna a redigere il presente verbale.

Alle ore 11:00 termina la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

geom. Fabio Albertoni

IL TESTIMONE/VERBALIZZANTE

geom. Marcella Malgarotti

