



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

## COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| <b>DETERMINAZIONE N.</b> | 177        |
| <b>DATA DI EMISSIONE</b> | 25/09/2025 |

**OGGETTO :**

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CENTRO MULTIMEDIALE - CUP: J97H21037190004 - CIG: B4D3C5FEE5. APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 PARI AL FINALE.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione C.C. n. 47 del 28.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 48 del 28.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 1 del 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 25 del 28.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025/2027;
- con successive postume deliberazioni si è provveduto a apportare al bilancio le variazioni necessarie a dare attuazione agli obiettivi programmati dall'ente, anche in relazione a fatti e norme sopravvenuti nel corso della gestione;

**RICHIAMATI:**

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita *“La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di*

*competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi”;*

- l'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l'esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l'assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 13/2025 del 05.08.2025 con il quale il sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del Settore Opere e Lavori Pubblici;

**VISTI** gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 25/03/2024 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CENTRO MULTIMEDIALE” - CUP: J97H21037190004 presentato dall’ dell’Ing. Pietro Brianza, legale rappresentante della società ProgettoB20 srl, e a firma dell’Ing. Marco Bigni che prevede un importo lavori di € 75.000,00, oltre a oneri fiscali, di cui:
  - € 68.500,00 per lavori soggetti a ribasso;
  - € 28.954,62 per costi della manodopera non soggetti a ribasso (42,270 %);
  - € 6.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- la determinazione n. 235 del 17/12/2024, con la quale i lavori denominati “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CENTRO MULTIMEDIALE” - CUP: J97H21037190004 - CIG: B4D3C5FEE5 venivano affidati alla ditta Toninelli Pietro s.r.l. con sede in via Agro 29/A, 24020 Castione della Presolana (BG) codice fiscale e p. Iva 01631310164, con lo sconto del 1,00% rispetto all’importo a base d’asta soggetto a ribasso, garantendo l’esecuzione dei lavori per l’importo di € 67.815,50 oltre a € 6.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e IVA di legge, per un totale lordo di € 90.664,30 IVA al 22% compresa;
- la determinazione n. 97 del 14/06/2025 con la quale si è provveduto all’approvazione dello stato di avanzamento n. 1 e del certificato di pagamento n. 1;
- la determinazione n. 147 del 13/08/2025 con la quale si è provveduto all’approvazione della modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell’art. 120 comma 3 lett. b) del D.lgs. n.36/2023 e s.m.i. relativamente all’ “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CENTRO MULTIMEDIALE” - CUP: J97H21037190004 - CIG: B4D3C5FEE5;

**VISTI:**

- il parere vincolante di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 146, comma 5 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.. e i. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, come semplificato dal DPR 31/2017 rilasciato dalla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia acclarato al prot. n. 01871/2025 del 15.03.2025;
- il verbale di consegna dei lavori in data 17 marzo 2025 con il quale sono stati consegnati i lavori, che dovevano essere compiuti in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi e perciò con termine al 14 giugno 2025;
- il verbale di sospensione dei lavori, acquisito al protocollo con il n. 3155 del 02/05/2025, con il quale il Direttore dei Lavori dichiarava il rinvenimento, nel corso dei lavori sulla copertura dell’edificio, di tubazioni contaminate da amianto, circostanza che rendeva

- necessaria la sospensione dei lavori sino alla completa messa in sicurezza della copertura e per tutelare i lavoratori della ditta operante presso il cantiere;
- il contratto REP. INT. n.5/2025 del 26.05.2025 prot. n. 03798/2025 del 26.05.2025;
  - il verbale di ripresa delle lavorazioni a seguito dell'attività di bonifica acquisito al protocollo con il n. 5446 del 29.07.2025;
  - il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 29/08/2025, che certifica l'avvenuta fine dei lavori in data 29/08/2025, pertanto in tempo utile (prot. n. 06191/2025 del 30/08/2025);

**VISTI:**

- il fascicolo tecnico del sistema di ancoraggio (line vita) ai sensi della normativa UNI 11560:2022;
- la dichiarazione di aver eseguito, nell'ambito dei lavori in oggetto, le pose in opera di pannelli in legno, barriera impermeabilizzante, copertura in coppi e lattonerie secondo la migliore regola d'arte, in adempimento agli usi ed ottemperando alle normative vigenti in conformità alle prescrizioni del foglio patti e condizioni, alle istruzioni di posa e criteri di accettazione dei produttori secondo le indicazioni dei certificati di qualità e C.E. dei materiali;

acclarate ai prott. nn. 06809/2025 06826/2025 del 23/09/2025;

**VISTA** la documentazione finale del Direttore dei Lavori, ing. Marco Bigni, trasmessa in data 22/09/2025 e acquisita con prot. n. 06809/2025 del 23/09/2025 (Stato finale, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Sommario al registro di contabilità, Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione sottoscritti dall'impresa e dalla direzione lavori oltre al fascicolo dell'opera redatto ai sensi del D.lgs. 81/08 (art. 91 ed Allegato XVI) e s.m.i. e alla documentazione tecnica funzionale alla redazione del CRE (schede materiali e dichiarazioni summenzionate));

**DATO ATTO** che dal suddetto Certificato di regolare esecuzione con relativi allegati si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed è pertanto possibile liquidare il credito netto all'impresa di € 28.877,33 (comprensivo di oneri per la sicurezza) diconsi euro ventottomilaottocentosettantasette/33 oltre a IVA di legge;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 116, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso, decorsi i quali il certificato si intende approvato dopo due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., con prot. n. 06788/2025 del 22/09/2025 è stata richiesta la presentazione della polizza fidejussoria a garanzia della rata di saldo e che con nota prot. 06866/2025 del 24/09/2025 l'operatore economico ha trasmesso adeguata polizza fidejussoria n. 1363417216 del 23/09/2025 emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA Agenzia 1363/A10069 Ponte in Valtellina (SO);

**ATTESTATO** che è stata effettuata verifica di regolarità contributiva della ditta appaltatrice e che è stato acquisito il relativo documento comprovante la regolarità (documento con prot. INPS\_46701029, con validità fino al 07/11/2025);

**DATO ATTO** che il quadro economico finale legato all'intervento risulta essere il seguente (invariato rispetto a quanto approvato con determinazione n. 147/2025 del 13/08/2025):

|           |  | QE post PERIZIA N. 1 |                     |
|-----------|--|----------------------|---------------------|
|           |  | Euro                 | Euro                |
| <b>A)</b> | <b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>   |                      |                     |
| A.1)      | Opere di manutenzione copertura  | € 67.815,00          |                     |
| A.2)      | Opere di perizia n. 1  | € 4.640,39           |                     |
|           | <b>TOTALE A):</b>  |                      | <b>€ 72.455,39</b>  |
| <b>B)</b> | <b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:</b>   |                      |                     |
| B.2)      | a corpo  | € 6.500,00           |                     |
| B.1)      | a corpo perizia  | € 421,94             |                     |
|           | <b>TOTALE B):</b>  |                      | <b>€ 6.921,94</b>   |
|           | <b>TOTALE OPERE A)+B):</b>   |                      | <b>€ 79.377,33</b>  |
| <b>C)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>  |                      |                     |
| C.0)      | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto                                    |                      |                     |
| C.1)      | Imprevisti (nel limite del 5%)   |                      | <b>€ 136,20</b>     |
| C.2)      | Acquisizione aree o immobili/arredi (IVA al 22% inclusa)   |                      |                     |
| C.3)      | Fondo Funzioni Tecniche ex art. 45 D.lgs. n. 36/2023.  | 2,00%                | <b>€ 1.500,00</b>   |
| C.4)      | Spese tecniche:  |                      |                     |
| C.4.1)    | Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione | € 6.690,35           |                     |
| C.4.2)    | Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori, CRE        | € 6.738,14           |                     |
| C.4.3)    | Integrazione Parcella  | € 3.507,57           |                     |
| C.4.4)    | Cassa 4%   | € 677,44             |                     |
|           | <b>totale:</b>   |                      | <b>€ 17.613,50</b>  |
| C.5)      | Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ANAC, ecc)         | € 35,00              | <b>€ 35,00</b>      |
| C.6)      | Spese per accertamenti, Verifica/Validazione progetto (IVA al 22% e oneri inclusi)                   |                      |                     |
| C.7)      | IVA sul totale delle Opere:  |                      |                     |
| C.7.1)    | IVA lavori al 22 % compresa perizia  | € 17.463,01          |                     |
| C.7.2)    | IVA Spese tecniche al 22 %   | € 3.874,96           |                     |
|           | <b>totale IVA:</b>   |                      | <b>€ 21.337,97</b>  |
|           | <b>TOTALE C):</b>  |                      | <b>€ 40.622,67</b>  |
|           | <b>TOTALE A)+B)+C):</b>  |                      | <b>€ 120.000,00</b> |

**ATTESTATO** che in capo al sottoscrittore della presente determinazione non sussistono situazioni di conflitto di interesse alcuno in relazione al provvedimento *de quo* e al procedimento allo stesso sotteso, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990, del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**VISTI:**

- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m. e i. e, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari.

- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m. e i.
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m. e i., recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (art. 183 in special modo i commi 5, 6, 7, 8, 9 e 9-bis);
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

**RICHIAMATE** le disposizioni previste art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTO** che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

**ACCERTATA**, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 28.12.2024;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **D E T E R M I N A**

- 1. DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2. DI APPROVARE** il Certificato di Regolare esecuzione relativo ai lavori denominati "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CENTRO MULTIMEDIALE" - CUP: J97H21037190004 - CIG: B4D3C5FEE5 con relativi allegati (emessi in data 22/09/2025 e firmati dalla Ditta appaltatrice (Toninelli Pietro s.r.l. con sede in via Agro 29/A, 24020 Castione della Presolana (BG) codice fiscale e p. Iva 01631310164) e dal Direttore dei Lavori (Ing. Marco Bigni) senza riserve e trasmesso all'ente con il prot. n. 06809/2025 del 23/09/2025 dal quale si evince che i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed è pertanto possibile liquidare il credito netto all'impresa di € 28.877,33 (comprensivo di oneri per la sicurezza) diconsi euro ventottomilaottocentosettantasette/33, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3. DI APPROVARE** la Relazione sul conto finale delle opere in oggetto, allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Bigni, acquisita al prot. con il n. 06809/2025 del 23/09/2025;
- 4. DI DARE ATTO** che il quadro economico finale dell'opera, già approvato con determinazione n. 147/2025 del 13/08/2025, è il seguente:

|           |  | <b>QE post PERIZIA N. 1</b> |                    |
|-----------|--|-----------------------------|--------------------|
|           |  | <b>Euro</b>                 | <b>Euro</b>        |
| <b>A)</b> | <b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>             |                             |                    |
| A.1)      | Opere di manutenzione copertura        | € 67.815,00                 |                    |
| A.2)      | Opere di perizia n. 1                  | € 4.640,39                  |                    |
|           | <b>TOTALE A):</b>                      |                             | <b>€ 72.455,39</b> |
| <b>B)</b> | <b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:</b> |                             |                    |
| B.2)      | a corpo                                | € 6.500,00                  |                    |

|           |  |             |                     |
|-----------|--|-------------|---------------------|
| B.1)      | a corpo perizia  | € 421,94    |                     |
|           | <b>TOTALE B):</b>  |             | <b>€ 6.921,94</b>   |
|           | <b>TOTALE OPERE A)+B):</b>   |             | <b>€ 79.377,33</b>  |
| <b>C)</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>  |             |                     |
| C.0)      | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto                                    |             |                     |
| C.1)      | Imprevisti (nel limite del 5%)   |             | <b>€ 136,20</b>     |
| C.2)      | Acquisizione aree o immobili/arredi (IVA al 22% inclusa)   |             |                     |
| C.3)      | Fondo Funzioni Tecniche ex art. 45 D.lgs. n. 36/2023.  | 2,00%       | <b>€ 1.500,00</b>   |
| C.4)      | Spese tecniche:  |             |                     |
| C.4.1     | Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione | € 6.690,35  |                     |
| C.4.2     | Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori, CRE        | € 6.738,14  |                     |
| C.4.3     | Integrazione Parcella  | € 3.507,57  |                     |
| C.4.4     | Cassa 4%   | € 677,44    |                     |
|           | <b>totale:</b>   |             | <b>€ 17.613,50</b>  |
| C.5)      | Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ANAC, ecc)         | € 35,00     | <b>€ 35,00</b>      |
| C.6)      | Spese per accertamenti, Verifica/Validazione progetto (IVA al 22% e oneri inclusi)                   |             |                     |
| C.7)      | IVA sul totale delle Opere:  |             |                     |
| C.7.1     | IVA lavori al 22 % compresa perizia  | € 17.463,01 |                     |
| C.7.2     | IVA Spese tecniche al 22 %   | € 3.874,96  |                     |
|           | <b>totale IVA:</b>   |             | <b>€ 21.337,97</b>  |
|           | <b>TOTALE C):</b>  |             | <b>€ 40.622,67</b>  |
|           | <b>TOTALE A)+B)+C):</b>  |             | <b>€ 120.000,00</b> |

5. **DI APPROVARE** il certificato di pagamento n. 2 pari al finale in favore della ditta Toninelli Pietro s.r.l. con sede in via Agro 29/A, 24020 Castione della Presolana (BG) codice fiscale e p. Iva 01631310164, relativo ai lavori denominati “INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CENTRO MULTIMEDIALE” - CUP: J97H21037190004 - CIG: B4D3C5FEE5, predisposto dal Responsabile del Progetto Ing. Claudio Pasinetti per complessivi € 28.877,33 oltre I.V.A. di legge al 22% per un ammontare complessivo IVA compresa di € 35.230,34, allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

6. **DI PRECISARE** che la liquidazione del certificato di pagamento n. 2 pari al finale alla ditta Toninelli Pietro s.r.l. con sede in via Agro 29/A, 24020 Castione della Presolana (BG) codice fiscale e p. Iva 01631310164, di cui al punto precedente, risulta essere possibile in quanto con nota prot. 06866/2025 del 24/09/2025 l'operatore economico ha trasmesso adeguata polizza fidejussoria n. 1363417216 del 23/09/2025 emessa da HDI ASSICURAZIONI SPA Agenzia

1363/A10069 Ponte in Valtellina (SO), ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

7. **DI DARE ATTO** che l'importo di cui al punto due è imputato all'intervento 01052020805 con dizione "Sistemazione straordinaria copertura centro multimediale" annualità 2025 - coperto da FPV" – Bilancio 2025/2027 annualità 2025 - esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata diviene esigibile;
8. **DI COMUNICARE**, ai fini del rispetto dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010, all'area finanziaria, quanto segue:
  - il CIG corrisponde a B4D3C5FEE5;
  - il CUP corrisponde a: J97H21037190004;
  - il creditore è identificato al punto 2 della presente determinazione;
9. **DI PROCEDERE** allo svincolo della cauzione definitiva (polizza n. 1363416373 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA Agenzia 1363/A1476 PONTE IN VALTELLINA – 1363) e alla restituzione della polizza assicurativa (polizza n. 1689.00.33.33020447 – SACE BT SPA Agenzia di FIORANO AL SERIO SVILUPPO ASSICURATIVO S.R.L.) richiamate nel contratto REP. INT. n.5/2025 del 26.05.2025 prot. n. 03798/2025 del 26.05.2025;
10. **DI PRECISARE** che il RUP è l'Ing. Claudio Pasinetti;
11. **DI ATTESTARE** che non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
12. **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 *"Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*;
13. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11.02.2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Responsabile  
**Claudio Pasinetti**