



Comunità Montana di Valle Camonica

Prot. 0013371/4.8/LL.PP
BRENO 17.11.2025

**SERVIZIO DI: "MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI
ANTINCENDIO, IMPIANTI DI RILEVAMENTO, SPEGNIMENTO E
PORTE REI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA TRIENNIO 2026-
2028 CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI".**

**CIG B907ACCA0D
AVVISO DI AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Visto l'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023

COMUNICA

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice COMUNITA' MONTANA DI VALLE
CAMONICA

Indirizzo: Piazza F. Tassara 3, 25043 BRENO (BS)

codice NUTS ITC47

telefono 0364324011 fax 036422629-22544

posta elettronica info@cmvallecamonica.bs.it

PEC protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it

<https://www.cmvallecamonica.bs.it/>

2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: Ente Locale

3. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione Appaltante

4. CODICI CPV:

CODICE CPV: 50413200-5 "Servizi di riparazione e manutenzione impianti
antincendio"

5. CODICE NUTS:

Del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITC47

6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Natura ed entità del servizio: **"MANUTENZIONE ESTINTORI, PRESIDI
ANTINCENDIO, IMPIANTI DI RILEVAMENTO, SPEGNIMENTO E
PORTE REI PRESSO GLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA TRIENNIO 2026-2028
CON FACOLTA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 3 ANNI". CIG
B907ACCA0D.**

VALORE GLOBALE STIMATO DELL'APPALTO (ai sensi dell'art. 14 comma 4
del Codice)

Importo del Servizio	€ 15.790,98
Opzioni	

U	COMUNITA' MONTANA VALLE CAMONICA Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	Protocollo N.0013371/2025 del 17/11/2025 Class: 4.8 Firmatario: ALESSANDRO CASALINI

Piazza F. Tassara, 3
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011
Fax +39.0364.22629-22544
C.F.-P.IVA n. 01766100984

www.cmvallecamonica.bs.it
info@cmvallecamonica.bs.it



ENTE
GESTORE
DEL
PARCO
DELL'ADAMELLO



Comunità Montana di Valle Camonica

Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1 del Codice	€ 4.000,00
Rinnovo contrattuale del servizio	€ 15.790,98
Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1 del Codice	€ 4.000,00
Valore globale stimato (al netto dell'Iva)	€ 39.758,00

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:

Affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

Procedura svolta tramite piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA;

8. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

L'appalto verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, mediante l'indicazione di:

- 1) ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi unitari allegato*;
- 2) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 3) la stima dei costi della manodopera;

* Per eventuali voci di prezzo non presenti si rimanda sempre in prima battuta ai prezzi del Prezziario Regionale Opere Pubbliche della Lombardia aggiornato, in seconda battuta utilizzando un altro prezzario Regionale o altri prezzari (ANAS - Provincia ecc...) o, più comunemente, verrà eseguita un'analisi prezzi per determinare il costo, con applicazione del ribasso in sede di gara. Tali prezzi includono utili, spese generali e sicurezza.

9. NUMERO OFFERTE RICEVUTE:

Numero delle offerte ricevute: 4

Numero di offerte ricevute da operatori economici costituiti da piccole e medie imprese: 4

Numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo: 0

Numero di offerte ricevute per via elettronica: 4 tramite ARIA-SINTEL Regione Lombardia

10. PER CIASCUNA AGGIUDICAZIONE:

Nome dell'Aggiudicatario: P.F. SERVICE S.R.L. Via Aldo Moro 28 - Bieno (BS) - comprensivo di codice NUTS ITC47.

Telefono 0364406092 posta elettronica certificata: pf.servicesrl@pec.it;

L'aggiudicatario è una piccola e media impresa;

Determinazione n. 596 del 14/11/2025;

11. VALORE DELL'OFFERTA (O DELLE OFFERTE) VINCENTE CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:

L'impresa aggiudicataria ha avuto l'assegnazione del servizio avendo offerto un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base della procedura, del 30,70 % determinando, al netto del ribasso offerto, il canone annuo per l'effettuazione del servizio sorveglianza, controllo e verifiche come previsti dal capitolato € 2.652,57 oltre a € 1.436,00 per interventi straordinari extra canone per revisioni, collaudi e piccole riparazioni per un importo contrattuale complessivo per il triennio 2026-2028 di € 12.265,71 oltre IVA, nella misura di legge oltre all'opzione per modifiche del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 del Codice entro l'importo stimato di € 4.000,00 (oneri fiscali esclusi) per tutta la durata contrattuale;

Piazza F. Tassara, 3
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011
Fax +39.0364.22629-22544
C.F.-P.IVA n. 01766100984

www.cmvallecamonica.bs.it
info@cmvallecamonica.bs.it



ENTE
GESTORE
DEL
PARCO
DELL'ADAMELLO



Comunità Montana di Valle Camonica

Di dare atto che la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni, per una durata massima pari ad ulteriori 3 anni. La Stazione Appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata 30 giorni prima della scadenza del contratto originario;

Valore dell'offerta massima: 30,70%

Valore dell'offerta minima: 6,00 %

12. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni appaltate;

13.1 NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

a) Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia Sede di Brescia;

b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

13.2. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

a) nel caso di cui al punto 13.1 lett a): 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

b) nel caso di cui al punto 13.1 lett b): 120 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

13.3. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:

UFFICIO TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI Referente: Arch. Casalini Alessandro durante l'orario di apertura al pubblico

15. DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO: 17/11/2025

16. ALTRE EVENTUALI INFORMAZIONI: NESSUNA

Data 17/11/2025

il Responsabile Unico del Progetto
(Arch. Alessandro Casalini)

Piazza F. Tassara, 3
25043 BRENO (BS)

Tel. +39.0364.324011
Fax +39.0364.22629-22544
C.F.-P.IVA n. 01766100984

www.cmvallecamonica.bs.it
info@cmvallecamonica.bs.it



ENTE
GESTORE
DEL
PARCO
DELL'ADAMELLO