



Borgo dell'anno 2007

I più bei borghi
della Terra

Associazione Nazionale
Città dell'Olio

Destinazione Italiana Vincente
Edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Monte Isola, protocollo come da segnaturo

AVVISO PUBBLICO PREORDINATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO SU PIATTAFORMA ARIA SINTEL DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE STAGIONI 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028

Richiamata la determinazione a contrarre n° 229 del 19.11.2025;

Il Responsabile del Settore Tecnico e Manutentivo

considerato che si rende necessario avviare idonea procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE STAGIONI 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028

rende noto

che intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio in parola.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto trattasi di un'indagine preordinata a conoscere gli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura di selezione per questo specifico affidamento, come sancito dall'art. 2 comma 1 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023.

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023, ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati.

La presente indagine non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del servizio.

STAZIONE APPALTANTE

- Stazione appaltante: COMUNE DI MONTE ISOLA
- Indirizzo: Località Siviano n. 76, 25050 Monte Isola (BS)
- Codice fiscale: 00830780177
- Responsabile Unico del Procedimento: ZILIANI LORENZO
- Recapiti: Tel. 030.9825226
- e-mail: tecnico@comune.monteisola.bs.it
- mail PEC: protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it
- sito internet: www.comune.monteisola.bs.it

U
COMUNE DI MONTE ISOLA
Protocollo Generale
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0008427/2025 del 19/11/2025
Firmatario: LORENZO ZILIANI



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO OGGETTO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Oggetto: L'appalto ha per oggetto l'affidamento del SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE STAGIONI 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 nel Comune di Monte Isola.

Breve descrizione del servizio: L'appalto consiste nell'esecuzione dei servizi di sgombero neve e trattamento antighiaccio delle strade comunali dalla data di avvio del servizio (presumibilmente 1° dicembre 2025) e sino al 31 marzo 2028, da svolgersi secondo necessità in orari diurni e/o notturni h24.

Il servizio dovrà essere svolto per tutte le strade del comune in cui possono circolare i mezzi, compresi i motocicli, le piazze, piazzole, slarghi ed altri luoghi segnalati dall'Amministrazione Comunale.

I lavori di sgombero neve consistono nella movimentazione della massa di neve che ricopre la carreggiata delle strade comunali in occasione di precipitazioni nevose, mediante idonei veicoli sparti-neve, e a mano al fine di liberare la stessa carreggiata e consentire lo scorrimento dei veicoli.

I lavori di trattamento antighiaccio consistono nella stesa di sale grosso marino essiccato o di altro prodotto antigelo meno aggressivo, forniti dall'Amministrazione comunale, mediante apposite attrezzature spargisale, al fine di prevenire o eliminare la scivolosità della carreggiata.

Come suddetto a carico dell'Amministrazione comunale c'è la fornitura di sale marino essiccato o di cloruro di magnesio per lo spargimento meccanico e manuale, al fine di prevenire o eliminare la scivolosità delle superfici.

NB. UTILIZZO DI MEZZI ED ATTREZZATURE DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il Comune concede all'appaltatore la possibilità (facoltativa) di utilizzare in comodato d'uso le seguenti attrezzature e/o mezzi di proprietà comunale, necessari per lo svolgimento del servizio di sgombero neve strade ed aree comunali:

- Autocarro dotato di lama spazzaneve MOD. Bonetti targato DR027CR;
- Autocarro MOD. Porter Piaggio targato CH975BC
- Spargisale;

I mezzi suddetti dovranno essere riconsegnati all'Amministrazione alla fine di ogni stagione invernale (entro il 15 aprile) nelle condizioni iniziali.

Il comodato avrà durata dal 1° dicembre 2025 al 31 marzo 2028, esclusivamente per i mesi di dicembre, gennaio, febbraio e marzo ricompresi nel suddetto periodo (dicembre 2025, gennaio 2026, febbraio 2026, marzo 2027, dicembre 2027, gennaio 2028, febbraio 2028 e marzo 2028).

La manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi e attrezzature sarà a carico dell'Amministrazione ed esclusa la fornitura di carburante.

Durata dell'appalto e termini di esecuzione: Il contratto avrà durata dalla data di avvio del servizio (presumibilmente 1° dicembre 2025 e sino al 31 marzo 2028).

Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione: 26 NOVEMBRE 2025 ORE 9.00

Successiva procedura di aggiudicazione: procedura negoziata senza bando dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione della successiva procedura: L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, espresso come massimo sconto percentuale da applicare rispetto all'importo a base d'asta del servizio a canone pari a € 6.000,00 oltre ad iva ed al prezzo unitario di € 70,00/h per il servizio a misura.

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Numero minimo di operatori economici invitati alla successiva procedura: verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza con le modalità contenute nel presente avviso, compreso l'operatore uscente qualora presentasse richiesta.

Modalità di espletamento della gara: la procedura di affidamento verrà successivamente esperita in modalità telematica sulla Piattaforma Sintel di Aria-Regione Lombardia.

IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara complessivo è pari a **€ 20.400,00 oltre ad iva** per l'intero periodo.

Il servizio sarà contabilizzato parte a canone e parte a misura.

Il servizio a canone prevede un importo a base d'asta pari a € 6.000,00 oltre ad iva.

Il servizio a misura prevede la contabilizzazione di servizio a ore a € 50,00/h soggette a ribasso. E' stimato un monte ore massimo mensile di 24 ore.

		01/12/2025 - 31/12/2025	01/01/2026 - 31/12/2026 (gennaio,febbraio, marzo,dicembre)	01/01/2027 - 31/12/2027 (gennaio,febbraio, marzo,dicembre)	01/01/2028 - 31/03/2028 (gennaio,febbraio, marzo)
	Servizio sgombero neve (quota fissa a canone)	500,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.500,00 €
A	SERVIZI A CANONE	500,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	1.500,00 €
	Sgombero neve a ore (quota a misura - ore stimate 24 mensile prezzo unitario € 50,00/h sia diurne che notturne)	1.200,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €	3.600,00 €
B	SERVIZI A MISURA	1.200,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €	3.600,00 €
	TOTALE A+B IVA ESCLUSA	1.700,00 €	6.800,00 €	6.800,00 €	5.100,00 €
	Totale a base d'asta	€ 20.400,00 oltre ad iva			

L'importo mensile previsto a canone verrà riconosciuto all'Appaltatore per oneri indotti e reperibilità, anche se nel mese di riferimento non dovesse nevicare/ghiacciare e quindi non fosse mai necessario intervenire.

Gli importi sono al netto dell'Iva.

Il contratto collettivo applicato è quello del settore edile classificato dal CCNL F012 – Settore Edilizia – Imprese Edili ed affini (F012).

Resta fermo la possibilità per l'O.E di quanto previsto dall'art. 11 comma 3 d.lgs. 36/2023 a mente del quale "Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente".

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, tra cui:



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Requisiti soggettivi e di ordine generale

- assenza di cause ostative alla partecipazione a pubbliche gare di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023. In caso di raggruppamenti sono previste inoltre le cause di esclusione regolamentate dall'art 97 (Cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti);
- assenza di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione alla Camera di Commercio, ai sensi dell'art. 100, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, oppure nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura (codici ATECO per attività di servizi per la cura del paesaggio, per pulitura delle strade e rimozione di neve e ghiaccio, per manutenzioni edili, per attività forestale). Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- aver eseguito, con esito positivo, nell'ultimo quinquennio almeno un servizio analogo (codici ATECO per attività di servizi per la cura del paesaggio, per pulitura delle strade e rimozione di neve e ghiaccio, per manutenzioni edili, per attività forestale) di durata continuativa non inferiore a un anno, di importo complessivo minimo pari a € 20.400,00 IVA esclusa.
- Essere in possesso della patente di guida categoria B o superiore;

Ulteriori requisiti

- I partecipanti dovranno essere registrati alla piattaforma di e-procurement Sintel-Aria-Regione Lombardia ed essere contemporaneamente qualificati per il Comune di Monte Isola su Sintel; entrambi i requisiti dovranno essere posseduti alla data della presentazione della manifestazione d'interesse.
- La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE). Pertanto l'operatore economico dovrà essere registrato presso anac secondo le modalità previste: <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>.

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato Mod. A (allegato al presente avviso).

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ciascun partecipante potrà inviare la propria manifestazione d'interesse trasmettendo il Mod. A (allegato al presente avviso) debitamente compilato in tutte le sue parti e sottoscritto digitalmente. L'istanza dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre il seguente termine:

26 NOVEMBRE 2025 ORE 9:00

L'invio della candidatura è ammesso esclusivamente mediante posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@cert.comune.monteisola.bs.it

Non verranno prese in considerazione candidature presentate con altre modalità.

AVVERTENZE

Saranno escluse dalla presente indagine di mercato e dalla successiva fase le istanze:

- pervenute con modalità diversa rispetto a quanto previsto nel presente avviso;
- qualora il richiedente non sia in possesso anche di solo uno dei requisiti di ammissibilità riportati nel presente avviso;



COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

- non corredate dalla documentazione richiesta;
- prive della sottoscrizione della manifestazione di interesse da parte del Legale Rappresentante o suo Procuratore;

Alla presente indagine di mercato non si applica il soccorso istruttorio, pertanto eventuali domande incomplete o non corrette verranno escluse.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare la verifica, anche a campione, della veridicità delle dichiarazioni presentate dagli operatori economici al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione, ed in ogni caso la verifica dei requisiti di partecipazione sarà effettuata in capo all'affidatario del servizio, che nel caso di non veridicità di quanto dichiarato decadrà dall'affidamento con la conseguente comunicazione all'Autorità Giudiziaria per falsa dichiarazione e ogni altra conseguenza prevista dalle normative vigenti.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal Responsabile Unico del Progetto che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli operatori ammessi.

In esito al presente avviso esplorativo saranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza valida ai sensi del presente avviso, compreso l'operatore uscente qualora presentasse istanza valida.

PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'albo pretorio online del Comune di Monte Isola nel sito internet all'indirizzo www.comune.monteisola.bs.it;
- nella sezione "Bandi e Contratti" di Amministrazione trasparente del Comune di Monte Isola.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati forniti verranno trattati, anche con modalità telematica, nell'ambito del procedimento per il quale sono stati conferiti e per il perseguimento delle finalità istituzionali.

Il trattamento sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Monte Isola, lì 19.11.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E MANUTENTIVO
ZILIANI LORENZO

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82

