



# ***Comune di Sellero***

***Provincia di Brescia***

**COPIA**

## **AREA TECNICA**

### **Servizio Ambiente e Territorio**

#### ***Determina n. 8 del 21 febbraio 2022***

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DELL' ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, PER L'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 17 MAPPALE N°334, AL GEOM. VESCOVI SIMONETTA CON STUDIO IN VIA NAZIONALE N.81 A MALONNO (BS) - C.F. VSCSNT72E46B149H E P.IVA 02427460981.  
CIG ZB1354E14F

Oggetto: **AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DELL' ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA, PER L'IMMOBILE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 17 MAPPALE N°334, AL GEOM. VESCOVI SIMONETTA CON STUDIO IN VIA NAZIONALE N.81 A MALONNO (BS) - C.F. VSCSNT72E46B149H E P.IVA 02427460981. CIG ZB1354E14F**

### **Il Responsabile Area Tecnica**

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 31/03/2021 ad oggetto: " Esame degli emendamenti ed approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 (art. 151, D.lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.lgs. n. 118/2011) e del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2021-2023 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000)";

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 31/03/2021 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione e individuazione dei Responsabili di Servizio per il triennio 2021/2023 (art. 169 del D.lgs. n. 267/2000)";

**VISTA** altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 14/04/2021 ad oggetto: "Approvazione dell'aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione, individuazione dei Responsabili di Area per il triennio 2021/2023 (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000) e approvazione del sistema di misurazione e valutazione della performance";

**RICHIAMATO** il decreto sindacale n°6 del 05.07.2021;

**RILEVATO** che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico anche per lo svolgimento di tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n°50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che il comune di Sellero è proprietario dell'immobile identificato catastalmente al foglio n°17 mappale n°334 e che tale immobile che sarà oggetto di compravendita, per tale motivo si necessita dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE);

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere con la redazione della certificazione energetica dell'immobile sopra indicato affidando tale prestazione ad un professionista esterno abilitato e debitamente attrezzato in quanto lo scrivente ufficio tecnico risulta essere, attualmente, con un organico tale da garantire tale tipo di prestazione e servizio e che ciò potrebbe sovrapporsi con l'ordinario svolgimento delle mansioni di competenza rallentando i tempi previsti per lo svolgimento delle stesse rispetto a quanto previsto dalle vigenti normative;

**AVENDO INDIVIDUATO**, a seguito di rapida indagine tecnico-professionale per ordinari canali di informazione, nella **geom. Simonetta Vescovi** con studio in via Nazionale n°81 a Malonno (Bs) – C.F. VSCSNT72E46B149H e P.Iva 02427460981 – il professionista con idonee capacità come sopra citato;

**DATO ATTO**, inoltre, che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;

**CONSTATATO** che, è stata prodotta idonea offerta al tecnico sopra citato **geom. Simonetta Vescovi** con studio in via Nazionale n°81 a Malonno (Bs) – C.F. VSCSNT72E46B149H e P.Iva 02427460981 – per il servizio tecnico di che trattasi in data 21.02.2022 prot. n°344 per un importo netto di **€.600,00** oltre cassa al 5% ed Iva di legge al 22% **per complessivi €.768,60;**

**VISTO** il comma 130 dell'articolo unico della L. 145/2018 (legge di bilancio 2019), che prevede l'elevazione della soglia dei c.d. "micro-acquisti", con relativa estensione della deroga all'obbligo di preventiva escussione degli strumenti elettronici, disponendo che: *"All'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole: «1.000 euro», ovunque ricorrono, sono sostituite dalle seguenti: «5.000 euro»;*

**CONSIDERATO** che:

- il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;
- l'importo complessivo contrattuale della fornitura sopra specificata è inferiore ad 40.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere motivatamente all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**DATO ATTO** che trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore ad €40.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.:

*art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; "*

*art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri";*

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**CONSIDERATO**, inoltre, che gli affidamenti diretti mediante cottimo fiduciario non rientrano nelle competenze della centrale di Committenza costituita presso l'Unione dei comuni della Val Savio;

**VISTO** il D.L. 7 maggio 2012, n°52 (art. 7, comma 2) convertito con modificazioni nella Legge 6 luglio 2012, n° 94 che ha reso obbligatorio, a decorrere dal 09.05.2012, per gli acquisti sotto soglia comunitaria il ricorso ai mercati elettronici;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Area Finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs n°267/2000 e s.m.i.;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. n°267/2000 e s.m.i., come introdotto dal D.L. n°174 del 10.10.2012;

**VISTA** la disponibilità esistente sugli interventi previsti in bilancio ed attribuiti per la gestione del servizio;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale;

### **DETERMINA**

1. Che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni in premessa descritte, alla geom. **Simonetta Vescovi** con studio in via Nazionale n°81 a Malonno (Bs) – C.F. VSCSNT72E46B149H e P.Iva 02427460981 – le prestazioni tecniche sopra citate per un importo netto di **€.600,00** oltre cassa al 5% ed Iva di legge al 22% **per complessivi €.768,60**;
3. DI IMPUTARE la suddetta spesa di complessivi €.768,60 al macro-aggregato 01051.03 capitolo 00011550 del bilancio di previsione 2021/2023 – esercizio 2022;
4. DI LIQUIDARE E PAGARE alla geom. **Simonetta Vescovi** con studio in via Nazionale n°81 a Malonno (Bs) – C.F. VSCSNT72E46B149H e P.Iva 02427460981 – l'importo netto di **€.600,00** oltre cassa al 5% ed Iva di legge al 22% **per complessivi €.768,60**;
5. DI PROVVEDERE alla liquidazione, previa verifica della regolarità delle fatture relative ai lavori da parte del Responsabile del Servizio, a termini dei vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e di Disciplina dei Contratti;
6. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile Area;
7. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e dell'art. 29 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
8. DI DARE ATTO altresì:
  - che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFKZ06;
  - ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
  - che la presente, per competenza, verrà inviata alla ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto.

Il Responsabile Area Tecnica  
Servizio Ambiente e Territorio  
F.to Ing. Fabio Gaioni

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**  
**(Artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267)**

Si da atto che la spesa trova copertura finanziaria.

<b>IMP.</b>	<b>ES.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>IMPORTO</b>
10720	2022	CAP 1155/ 0 - PRESTAZIONI DI SERVIZI PER LA MANUTENZIONE E GESTIONE DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	01051.03.00011550	768,20

---

**Visto di regolarità contabile –  
esecutività**

**Il Responsabile Area Finanziaria  
F.to Giampiero Bressanelli**

**Sellero, 21/02/2022**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio comunale informatico (sito web [www.comune.sellero.bs.it](http://www.comune.sellero.bs.it)) ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi dal 04/04/2022 al 19/04/2022 (art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).**

**Sellero, 04/04/2022**

**L'incaricato alle pubblicazioni  
F.to Debora Bonomelli**

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

**Sellero, 04/04/2022**

**Il Responsabile Area Tecnica  
F.to Ing. Fabio Gaioni**