

COMMITTENTE: UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIORE

P.za Roma, 1 25051 Cedegolo (BS)

Commissa: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL

VERSANTE CON REALIZZAZIONE DI GALLERIA

ARTIFICIALE LUNGO LA S.P. 84 "BERZO DEMO – CEVO"

AL KM 7 IN LOCALITA' VALZELLI IN COMUNE DI CEVO.

CUP J31B11000340005 CIG73645001A8

Impresa: R.T.I. F.lli TRENINI s.r.l., via Artigiani, 25 - 25040 Corteno Golgi

(BS) mandataria – GIUDICI S.p.A., via Rondinera, 17 - 24060 Rogeno

(Bg) mandante.

Contratto: n 03 del 15/03/2019, registrato a Breno il 03.04.2019, al n. 11, Serie 1

Importo: Complessivo netto di € 2.704.025,00 derivante dalla somma

dell'importo soggetto allo sconto offerto in gara (€ 2.855.000,00

ribassato ad € 2.640.875,00 a seguito dell'applicazione del ribasso del

7,50 % e successivamente rideterminato in 2.639.025,00 per effetto

dell'approvazione della prima variante migliorativa) e dell'importo di €

65.000,00 per gli oneri di sicurezza.

ATTO DI SOTTOMISSIONE N. 1

Premesso:

che con contratto stipulato in data 15/03/2019 n. 03 di rep. Registrato a Breno il

03/04/2019 al n. 11 serie 1, l'Impresa, F.lli Trentini s.r.l. (Capogruppo), con sede in

Via Artigiani, 25 - 25040 Corteno Golgi (Bs), P.IVA/C.F. : 00656400983 ha

assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del Ribasso d'asta del 7.50%

di Euro 2 705 875,00

(euro duemilioni settecentocinque mila ottocento settantacinque /00);

che una volta completate tutte le lavorazioni di disgaggio delle rocce pericolanti,

dai rilievi e sopralluoghi effettuati dalla D.L. mediante l'ausilio anche del geologo,

si è deciso di realizzare alcuni interventi complementari aggiuntivi al progetto al

fine di migliorare la funzionalità dell'opera con la relativa redazione della perizia

supplementiva e di variante.

Detti lavori consistono sostanzialmente in:

Pulizia versante;

Potenziamento delle barriere paramassi all'esterno dell'area prevista nel progetto

esecutivo;

Stabilizzazione massi in precaria stabilità all'esterno dell'area prevista nel progetto

esecutivo;

Incremento calcestruzzo armato contrafforti 1-2-3 e trave di testa prima fase

galleria dovuto alla presenza di nicchie nel profilo del versante a seguito delle

lavorazioni di disgaggio delle rocce pericolanti;

Nuova posizione e implemento dimensioni costole 1-2 a seguito delle lavorazioni

di disgaggio delle rocce pericolanti

Modifica geometria fondazione per appoggio e installazione galleria;

Modifica sezione micropali fondazione galleria richiesta dall'impresa per difficoltà

di reperimento materiale, nel progetto erano previsti fori di diametro 200 mm con

camicia in acciaio diametro 146xsp. 10 mm, la variante prevede la realizzazione di

fori diametro 220 mm con camicia in acciaio diametro 177.8xsp. 8 mm rimanendo

invariata la lunghezza del foro pari a 10.00 m, lunghezza tubo 10.90m (tale modifica è a costo 0)

Ripristino delle funi e ancoraggi necessari del sistema di rafforzamento corticale di pendice rocciosa esistente costituito da rete a doppia torsione posato in aderenza alla pendice;

che una volta completate tutte le lavorazioni di disgaggio delle rocce pericolanti, dai rilievi e sopraluoghi effettuati dalla D.L. con il geologo, si è deciso di non realizzare o spostare delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo senza tuttavia compromettere la funzionalità dell'opera.

Dette lavorazioni consistono sostanzialmente in:

Eliminazione della costola n. 3 prevista a progetto in quanto divenuta inutile a seguito della demolizione del blocco che andava messo in sicurezza;

Modifica della posizione della barriera paramassi;

Mancata realizzazione di n. 2 inclinometri elettrici superficiali sistema di monitoraggio sulle costole in c.a. esistenti realizzate dalla Provincia di Brescia nel 2009 in quanto ritenuti non necessari;

che nella zona dell'intervento del nuovo marciapiede lungo la SP 84 all'ingresso di Covo una volta avviate le lavorazioni, i proprietari frontisti hanno fatto pervenire alcune richieste che, seppure tardive, di fatto erano accoglibili senza stravolgere il progetto originario.

In particolare le richieste riguardano due accessi privati da mantenere lungo il marciapiede, con inserimento ex-novo di passaggio governato da cancello e relative scalette di discesa in acciaio Cor-Ten, e la variazione della piazzuola situata tra le sez. 11 e 12, originariamente prevista anche per mezzi a motore ed ora

da prevedere solo per pedoni e ciclisti, come da richiesta del proprietario dell'area cui si accede.

Oltre a queste richieste dei privati si è deciso di realizzare alcuni interventi complementari aggiuntivi al progetto al fine di migliorare la funzionalità dell'opera con la relativa redazione della perizia suppletiva e di variante.

Detti interventi consistono sostanzialmente in:

Nuova membrana impermeabilizzante sotto il marciapiede a sbalzo per evitare la crescita della vegetazione;

Inserimento n.49 tubi di scarico in PVC Ø 125 mm nel cordolo di fondazione per smaltimento acqua piovana S.P.84;

Rialzo cordolo in calcestruzzo armato per raccordo con pavimentazione nella parte finale in corrispondenza del distributore carburanti.

che per condurre le lavorazioni in totale sicurezza sia per l'impresa appaltatrice che per la circolazione veicolare sulla S.P. 84, a seguito dei sopraluoghi effettuati dal C.S.E. con l'ausilio del geologo assistente della DL, si sono resi necessari alcuni interventi complementari aggiuntivi che ricadono nei costi delle sicurezza.

Detti interventi consistono sostanzialmente in:

Messa in sicurezza della porzione di versante in corrispondenza della zona costola 3 non più realizzata (sezione 4), mediante incremento sistema di consolidamento attivo diffuso di versante costituito da rete in acciaio armonico (sistema tipo TECCO G45/2 della Geobrugg);

Delimitazione zone di cantiere con elementi in calcestruzzo tipo new jersey;

Posizionamento di pannello a messaggio variabile;

Realizzazione di passerella pedonale e parapetto provvisorio sopra la galleria paramassi;

Che la crisi pandemica causata dalla diffusione del virus Covid19 nei mesi di marzo ed aprile con la conseguente proroga della sospensione dei lavori dal 22/01/2020 al 04/05/2020 per un totale di giorni 114 e la conseguente normativa emessa a partire dall'istituzione dello stato di emergenza 31/01/2020, nonchè al "Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di Lavoro" del 14/03/2020 ed il "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento del Covid-19 nei cantieri edili" del 19/03/2020, dell'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 515 del 22/03/2020 e DCPM del 26/04/2020 hanno provocato un incremento degli oneri della sicurezza per le misure di contrasto e contenimento della diffusione del virus Covid-19 da applicare nel cantiere.

che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori e oneri della sicurezza previsti nel progetto principale con una maggiore spesa di € 216 197.00 al lordo del ribasso d'asta, pari ad € 204 998.96 al netto del ribasso d'asta del 7.50% (applicato alle lavorazioni e non agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che viene interamente coperta con somme già stanziate nel quadro economico del Progetto Esecutivo;

Tutti gli interventi non risultavano prevedibili al momento della redazione del Progetto Esecutivo e della stipula del contratto in quanto trattasi di lavorazioni derivanti da "condizioni" non previste né prevedibili in sede di Progettazione Esecutiva e non imputabili alla Stazione Appaltante, che hanno portato alla modifica delle modalità di esecuzione di alcune opere, al fine di migliorare la funzionalità dell'intero intervento. La variante rientra nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 8 del Decreto n. 49 del 07/03/2018, non altera la natura generale del contratto, non comporta una

riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto esecutivo

migliorando le condizioni di sicurezza dei lavoratori.

che è stata redatta apposita perizia di variante suppletiva n. 1 dell'importo di € 149

307,19 per lavori al lordo del ribasso d'asta, pari ad € 138 109,15 al netto del

ribasso d'asta del 7.50%, oltre ad € 66 889,81 per oneri della sicurezza non soggetti

a ribasso, con importo totale complessivo di € 216 197,00 al lordo del ribasso

d'asta pari ad € 204 998,96 al netto del ribasso d'asta;

che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di

Concordamento Nuovi Prezzi.

Tutto ciò premesso: l'anno Duemilaventi addì Tre del mese di Luglio in Cevo, si

conviene quanto segue:

Art. 1 - Il sig. Trentini Remo in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa

l'Impresa, F.lli Trentini s.r.l. (Capogruppo), con sede in Via Artigiani, 25 - 25040

Corteno Golgi (Bs), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori

previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2 - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel

contratto principale stipulato in data in data 15/03/2019 n. 03 di rep. Registrato a

Breno il 03/04/2019 al n. 11 serie 1.

I maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale

e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 03/07/2020

al lordo del Ribasso d'asta del 7.50%;

I maggiori costi per gli oneri della sicurezza non sono soggetti a ribasso d'asta.

Art. 3 - Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per

l'ultimazione dei lavori fissato dall'articolo 6 del Contratto di Appalto in giorni 425

(in lettere quattrocentoventicinque), viene aumentato di gg. 70 (in lettere settanta),

determinando così il seguente nuovo termine al 18/12/2020;

Art. 4 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per
l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Cevo, lì 03/07/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. P. Rubini)

L'IMPRESA

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Angelo Venturini)