

Decreto n. 707 del 06/11/2025

OGGETTO: Approvazione perizia di variante ai sensi del co.1, lett.c), dell'art.106 del D.Lgs n.50/2016 dei lavori per la realizzazione della CDC Cedegolo in adesione all'Accordo Quadro Aria - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C84E22000080006

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Corrado Scolari

Acquisiti i pareri:

del Direttore Sanitario:

Dr. Jean Pierre Ramponi

del Direttore Amministrativo:

Avv. Gabriele Ceresetti

del Direttore Socio-Sanitario:

Dott. Luca Maffei

L'anno 2025, giorno e mese sopraindicati:

CON I POTERI di cui all'art.3 del D.Lgs n.502/1992, così come risulta modificato con D.Lgs n.517/1993 e con D.Lgs n.229/1999 ed in virtù della formale legittimazione intervenuta con DGR n.XII/1623 del 21.12.2023, in attuazione delle LLRR n.33/2009 e 23/2015;

Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- con decreto n.783/2024: "Approvazione del Bilancio Preventivo Economico 2025" veniva approvato il piano degli investimenti esercizio 2025;
- con decreti n.621/2018 e n.77/2019 sono state approvate le procedure aziendali relative rispettivamente all'Area D) Immobilizzazioni e all'Area H) Patrimonio netto;
- la procedura Area D) Immobilizzazioni al paragrafo 1.1.5 "Monitoraggio ed aggiornamento del Piano" prevede l'aggiornamento del Piano Investimenti approvato in sede di Bilancio preventivo;
- con decreto n.177/2022 si nominava Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Francesco Minolfi, per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo;
- con decreto n.447/2022 si nominava DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto n.648/2022 si affidava mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle medesime Case di Comunità;
- con Ordinativo di Fornitura n.157888017 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 143.759,09, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Cedegolo per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 2.416.000,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG 9351950148);
- con decreto n.708/2022 veniva approvato lo studio di fattibilità per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo e contestualmente liquidato il costo per la redazione dello studio di fattibilità, al netto dello sconto previsto dalla convenzione, pari ad € 16.047,01, oltre a CNPAIALP al 4% e IVA 22% per un totale di € 20.360,45;
- con decreto n.204/2023 si aderiva alla convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione" destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo per un importo complessivo pari ad € 110.206,46 (CIG gara 9025425054 e CIG 9711437356);
- con decreto n.334/2023 venivano recepiti:
 - il Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";
 - la DGR XII/62/2023 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR- Missione 6 Component 1 e component 2 e PNC - presa d'atto delle proposte di rimodula-

zione del Piano Operativo Regionale (POR) approvato con DGR n.XI/6426/2022 e contestuale individuazione degli interventi, con ripartizione delle corrispondenti quote di finanziamento PNRR/PNC e fondi regionali individuazione dei soggetti attuatori esterni” e i relativi allegati 1 e 2;

- con il medesimo decreto n.334/2023 si prendeva atto del nuovo importo totale relativo all'intervento alla CDC di Cedegolo, pari a € 1.763.135,00;

EVIDENZIATO che:

- ARIA SpA con determinazione n.173 del 21.2.2023 aggiudicava la gara ARIA_2022_414.1 - procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n.50/2016, per l'affidamento mediante AQ di appalto di lavori nell'ambito dei progetti PNRR “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'Assistenza Sanitaria Territoriale” e “Verso un Ospedale sicuro e sostenibile” e altri progetti, portando all'attivazione di diverse convenzioni;

- tra queste, il lotto 4 sub-lotto b è relativo alla CDC di Cedegolo ed è stato aggiudicato alla Gemmo SpA con uno sconto pari al 11,5%;

- con il già citato n.334/2023 venivano recepite, da parte di questa ASST, in qualità di soggetto Attuatore Esterno le indicazioni della nota della DG Welfare, registrata al prot ASST al n.7769/23 di porre in essere: *“Ogni azione utile, al fine di rispettare Milestone e Target previsti dal PNRR in coerenza con le rimodulazioni proposte”* dalla DGR XII/62/23;

- con decreto n.409/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.763.135,00;

PRESO ATTO che:

- il decremento del costo dell'intervento della CDC di Cedegolo comporta anche un decremento del costo della progettazione e conseguentemente dell'Ordinativo di Fornitura n.157888017, per un importo pari a € 15.780,87, oltre ad € 631,23 per CNPAIALP al 4% e € 3.610,66 per IVA al 22%;

- nel quadro economico approvato con decreto n.409/2023 per un mero errore materiale è stato indicato in maniera errata il costo dei lavori;

- con decreto n.442/2023 veniva affidato alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 1.102.804,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG gara 9433210327 e CIG 97298351D9);

- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- con decreto n.697/2023 si aderiva al lotto 8 della convenzione ARIA_2021_228 “Servizi di collaudo” affidando all'operatore economico Studio Ingegneria Marco Pellegrini il collaudo tecnico amministrativo ed il collaudo statico relativi ai lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 6.624,60, compresi CNPAIALP al 4% ed IVA al 22% (CIG gara 8654396980 e CIG A016A18FF7);

- con la determinazione n.446/2024 si approvava il SAL n.1 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, eseguiti alla data del 6.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla Gemmo SpA il corrispondente importo di € 294.400,00 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 4.690,22 oltre ad IVA al 10% per € 29.440,00, per complessivi € 323.840,00;

- con la medesima determinazione n.446/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari ad € 25.073,62 (di cui € 790,47 per CNPAIALP 4% e € 4.521,47 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.1 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della

Comunità di Cedegolo;

- con determinazione n.659/2024 si approvava il SAL n.2 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, eseguiti alla data del 31.5.2024, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla Gemmo SpA il corrispondente importo di € 213.100,00 comprensivi di oneri per la sicurezza per € 7.035,33 oltre ad IVA al 10% per € 21.310,00, per complessivi € 234.410,00;

- con la medesima determinazione n.659/2024 si liquidava a Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, l'importo pari ad € 25.906,45 (di cui € 816,72 per CNPAIALP 4% e € 4.971,65 per IVA 22%), corrispondente al SAL n.2 dell'incarico per la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo;

- con determinazione n.699/2024 veniva affidata alla Apave Italia Cpm srl il servizio di prove con martinetti per la definizione delle caratteristiche di deformabilità e di resistenza di murature portanti con elaborazione dati e restituzione risultati in forma grafica e tabellare dell'edificio oggetto di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, per l'importo di € 2.320,00, oltre ad IVA al 22%, per complessivi € 2.830,40 (CIG B26B9F4266);

- con determinazione n.1103/2024 è stato affidato alla GTM srl il servizio di progettazione, fornitura ed installazione arredo per le Case di Comunità di Ponte di Legno, Cedegolo e Berzo Inferiore, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 54.000,00 oltre all'IVA al 22%, per complessivi € 65.880,00 (CIG B40A118321);

- con determinazione n.498/2025 si affidava alla VIGLIA srl la fornitura di apparecchiature elettromedicali varie per il supporto cardiaco necessarie alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 32.872,50 (di cui € 127,50 per IVA al 5% e € 5.445,50 per IVA al 22%) (CIG B6ACAA951E);

- con determinazione n.540/2025 si affidava alla SANIMED srl la fornitura di dispositivi medici vari necessari alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 24.183,78 (di cui € 144,40 per IVA al 5% e € 3.814,18 per IVA al 22%) (CIG B6E2A2462C);

- con determinazione n.609/2025 si approvava il preventivo di spesa della società Acque Bresciane srl per l'allaccio alla rete idrica dell'impianto antincendio della CDC di Cedegolo e, contestualmente si liquidava il relativo importo pari ad € 3.064,60 (IVA al 10% compresa) (CIG B6D804DE28);

- con determinazione n.610/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, alla SIDEM SpA la fornitura di holter pressori e cardiaci necessari alle Case di Comunità, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 28.633,40 (di cui € 5.163,40 per IVA al 22%) (CIG B6E23E3CFA);

- con decreto n.354/2025 veniva ridefinita la fonte di finanziamento dei lavori, di cui al decreto n.442/2023, il cui costo complessivo è pari ad € 1.213.084,98, per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo, come segue:

- € 564.444,98 con DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1- Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

- € 316.000,00 con DGR XII/62/2023, All.2 cofinanziamento regionale;

- € 332.640,00 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

- con determinazione n.1025/2025 si approvava il preventivo di spesa e contestualmente di liquidare alla A2A Energia SpA, l'importo di € 936,00 (di cui € 168,79 per IVA al 22%), per lo spostamento del contatore dell'energia elettrica a servizio della CDC di Cedegolo (CIG B83FD250CC);

- con determinazione n.1095/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, alla ASA Antincendio e Servizi srl la fornitura e posa dell'attrezzatura antincendio per la Casa di Comunità di Cedegolo, secondo quanto indicato nel preventivo agli atti, per un importo pari ad € 1.000,00 oltre all'IVA al 22% (CIG B89E8900CA);

- con determinazione n.1115/2025 si affidava, ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'Ing. Sergio Damiola l'incarico per la stesura della relazione comprovante il raggiungimento dei Target PNRR per le CDC Ponte di Legno, CDC Berzo Inferiore, CDC Cedegolo, CDC Ossimo Superiore e CDC Breno, impegnando per la CDC di Cedegolo la somma di € 1.903,20 (di cui € 60,00 per CNPAIALP al 4%, e € 343,20 per IVA al 22%) (CIG B88075D7A7);

- con nota registrata al prot.ASST al n.28419/25 il RUP ing. Marco Bottazzi comunicava alla Gemmo SpA, visti i ritardi accumulati nell'esecuzione dei lavori, che in fase di redazione del SAL sarebbero state applicate le penali previste, dall'art.11 comma 2 del contratto sottoscritto;

- con determinazione n.1151/2025 si approvava il SAL n.3 dei lavori realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, eseguiti alla data del 30.9.2025, prodotti dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono e, contestualmente, si liquidava alla Gemmo SpA il corrispondente importo di € 260.150,00 (di cui € 21.310,00 per IVA al 10%) e alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl il relativo importo pari ad € 34.829,69 (di cui € 1.098,04 per CNPAIALP 4% e € 6.280,76 per IVA 22%);

- con la medesima determinazione n.1151/2025 si approvava il quadro economico dell'intervento così rielaborato a seguito dell'applicazione delle penali dovute al ritardo nell'ultimazione dei lavori, per un importo pari ad € 110.280,45:

	QTE Decreto 442/2023	QTE rimodulato
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 11,5%		
Lavori architettonici	€ 481.271,86	€ 481.271,86
Lavori strutturali	€ 48.475,30	€ 48.475,30
Lavori impianti elettrici	€ 338.468,32	€ 338.468,32
Lavori impianti meccanici	€ 225.208,62	€ 225.208,62
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9.380,43	€ 9.380,43
Penali – ritardo ultimazione lavori		- € 110.280,45
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 1.102.804,53	€ 992.524,08
B - Somme a disposizione:		
Progettazione esecutiva	€ 97.522,32	€ 97.522,32
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 86.858,81	€ 86.858,81
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 7.375,25	€ 7.644,10
IVA 22% sulla progettazione - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, prove martinetti, spost.contatore elett., attr. antincendio, ing. indipendente	€ 42.186,40	€ 44.623,39

Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 19.307,78	€ 12.377,06
IVA 10% sui lavori e allaccio contatore acqua	€ 110.280,45	€ 99.531,01
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità, attrezz. antincendio	€ 2.500,00	€ 1.408,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Spese per collaudi, accatastamento e inc. Ing. Indip. Prove martinetti, all. contatore acqua e spost. contatore elettr.	€ 10.000,00	€ 12.594,36
Arredi attrezzature	€ 10.000,00	€ 149.020,05
IVA 22% arredi attrezzature	€ 2.200,00	€ 31.588,05
IVA 5% attrezzature		€ 271,90
Imprevisti/accordi bonari	€ 269.599,45	€ 219.386,40
B - Totale somme a disposizione	€ 660.330,47	€ 770.610,92
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.763.135,00	€ 1.763.135,00

EVIDENZIATO che:

- alla data del 30.9.2025 i lavori in oggetto risultano ancora in corso e, pur avendo maturato un ritardo nell'ultimazione dei lavori stessi pari a 480 giorni naturali ed applicato le penali previste dall'art.11 co.2 del contratto sottoscritto pari ad € 110.280,45, non si è provveduto alla risoluzione del contratto al fine di consentire il rispetto delle milestone imposte da PNRR;

- detto ritardo è espressione, anche ai sensi dell'orientamento ANAC di cui alla deliberazione n.73/2024, di una inesatta esecuzione degli obblighi formalizzati con il rapporto contrattuale, dovendosi escludere, nel caso di specie, l'avverarsi di un fatto fortuito o, comunque, non imputabile all'obbligato;

CONSIDERATO che:

- durante l'esecuzione delle opere, a causa di rinvenimenti imprevisti e non prevedibili nella fase progettuale, è stato necessario apportare talune modifiche al progetto, a tal fine, il RUP autorizzava la Direzione dei Lavori a redigere una perizia di variante;

- con nota registrata al prot. ASST al n.31128/25, il Direttore Lavori Ing. Giovanni Bono trasmetteva la perizia di variante;

PRESO ATTO:

- della sottoscrizione per accettazione degli elaborati di perizia da parte della Gemmo SpA, in particolare dell'Atto di sottomissione con cui la medesima si impegna ad eseguire i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- della Validazione della perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi;

DATO ATTO che:

- come indicato nel quadro economico approvato con determinazione n.1151/2025, a seguito dell'applicazione alla ditta Gemmo SpA delle penali dovute al ritardo nell'ultimazione dei lavori pari ad € 110.280,45, l'importo complessivo per l'esecuzione delle opere di realizzazione della CDC di Cedegolo è pari ad € 992.524,08 oltre ad IVA al 10%;

- la perizia di variante comporta la realizzazione di opere suppletive per un importo complessivo di € 177.999,65, al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%, che, considerata l'applicazione delle penali sopra esposte, comporta un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 67.719,20, al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%;

- l'approvazione della perizia in oggetto comporta altresì la necessità di integrazione di incarico professionale per la DL e CSE, al netto del ribasso di gara, pari ad € 20.791,03 (di cui € 655,45 per CNPAIALP al 4%, e € 3.749,20 per IVA al 22%);

- la copertura economica degli aumenti contrattuali derivanti dalla perizia di variante, è garantita dalle somme presenti alla voce imprevisti del quadro economico approvato con decreto n.442/2023;

RITENUTO necessario procedere ad una formale approvazione della documentazione presentata;

VISTA la normativa vigente in particolare il co.8 dell'art. 225 del D.Lgs n.36/2023: *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";*

EVIDENZIATO che i lavori/servizi di cui al presente provvedimento rientrano nel Piano Investimenti 2025 mediante finanziamento con:

- € 95.282,15 con DGR XI/6426/2022 Decreto n.11389 del 1.8.2022 All.A-Component 1-Investimento 1.1-Missione 6 "Case della Comunità e presa in carico della persona" - Fondi PNRR;

- € 42.623,52 con DGR XII/62/2023, All.2 cofinanziamento regionale;

- € 78.684,98 con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato con ID: 25491 ad oggetto: "Fondo opere indifferibili 2022. Procedura di recupero", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21.4.2023, nel cui Allegato 1- Procedure di recupero 2022 - Ambito PNRR";

RITENUTO:

- di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

- di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;

- di approvare la Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, per un costo di € 177.999,65, oltre IVA per € 17.799,97, per un importo complessivo di € 195.799,62, i cui elaborati sono depositati agli atti;

- di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento di seguito rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi considerando i lavori suppletivi e l'incremento d'incarico al Direttore dei lavori/CSE;

- di affidare alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 177.999,65 oltre IVA al 10%, che al netto delle penali applicate con determinazione n.1151/2025, comportano un importo contrattuale aggiuntivo pari ad € 67.719,20, al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%

- di estendere l'incarico professionale per la DL e CSE alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, per un importo pari ad € 20.791,03 (di cui € 655,45 per CNPAIALP al 4%, e € 3.749,20 per IVA al 22%), al netto del ribasso di gara;

ACQUISITI:

- la proposta del Responsabile del procedimento a seguito di formale istruttoria;
- il parere tecnico favorevole del Dirigente Responsabile della SC "Gestione Tecnico Patrimoniale";
- l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva annotata nel bilancio dell'esercizio 2025;

ACQUISITI altresì, per quanto di competenza, i pareri favorevoli dei Direttori Sanitario, Amministrativo e Socio-Sanitario;

DECRETA

di prendere atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

1 - di prendere formalmente atto della validazione della Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo redatta dal RUP Ing. Marco Bottazzi e allegata al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

2 - di prendere formalmente atto della sottoscrizione per accettazione dell'Atto di Sottomissione da parte del legale rappresentante della Gemmo SpA;

3 - di approvare la Perizia di variante dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, per un costo di € 177.999,65, oltre IVA per € 17.799,97, per un importo complessivo di € 195.799,62, i cui elaborati sono depositati agli atti;

4 - di prendere atto del nuovo quadro economico dell'intervento così rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi, considerando i lavori suppletivi e l'incremento d'incarico al Direttore dei lavori/CSE:

	QTE Decreto 442/2023	QTE Det. 1151/2025	QTE Variante	TOTALE ASSESTATO
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 11,5%				
Lavori architettonici	€ 481.271,86	€ 481.271,86	€ 145.753,02	€ 627.024,88
Lavori strutturali	€ 48.475,30	€ 48.475,30		€ 48.475,30
Lavori impianti elettrici	€ 338.468,32	€ 338.468,32	€ 10.906,94	€ 349.375,26
Lavori impianti meccanici	€ 225.208,62	€ 225.208,62	€ 21.339,69	€ 246.548,31
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9.380,43	€ 9.380,43		€ 9.380,43
Totale lavori e oneri delle sicurezza	€ 1.102.804,53	€ 1.102.804,53		€ 1.280.804,18
Penali – ritardo ultimazione lavori		- € 110.280,45		- € 110.280,45
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 1.102.804,53	€ 992.524,08	€ 177.999,65	€ 1.170.523,73
B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 97.522,32	€ 97.522,32		€ 97.522,32

Direzione lavori, contabilità CSE	€ 86.858,81	€ 86.858,81	€ 16.386,37	€ 103.245,18
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 7.375,25	€ 7.644,10	€ 655,45	€ 8.419,55
IVA 22% sulla progettazione - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, prove martinetti, spost.contatore elett., attr. anticendio, ing. indipendente	€ 42.186,40	€ 44.623,39	€ 3.749,20	€ 48.372,59
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 19.307,78	€ 12.377,06		€ 12.377,06
IVA 10% sui lavori e allaccio contatore acqua	€ 110.280,45	€ 99.531,01	€ 17.799,97	€ 117.052,37
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità, attrezz. antincendio	€ 2.500,00	€ 1.408,00		€ 4.408,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Spese per collaudi, accatastamento e inc. Ing. Indip. Prove martinetti, all. contatore acqua e spost. contatore elettr.	€ 10.000,00	€ 12.594,36		€ 12.594,36
Arredi attrezzature	€ 10.000,00	€ 149.020,05		€ 149.020,05
IVA 22% arredi attrezzature	€ 2.200,00	€ 31.588,05		€ 36.873,52
IVA 5% attrezzature		€ 271,90		€ 271,90
Imprevisti/accordi bonari	€ 269.599,45	€ 219.386,40		€ 2.454,36
B - Totale somme a disposizione	€ 660.330,47	€ 770.610,92	€ 38.590,99	€ 592.611,27
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.763.135,00	€ 1.763.135,00	€ 216.590,65	€ 1.763.135,00

5 - di affidare alla Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di cui alla perizia in oggetto per l'importo complessivo di € 177.999,65 oltre IVA al 10%, che al netto delle penali applicate con determinazione n.1151/2025, comportano un importo contrattuale aggiuntivo pari ad € 67.719,20, al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%;

6 - di estendere l'incarico professionale per la DL e CSE alla Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl, per un importo pari ad € 20.791,03 (di cui € 655,45 per CNPAIALP al 4%, e € 3.749,20 per IVA al 22%), al netto del ribasso di gara;

7 - che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 216.590,65 (di cui € 655,45 per CNPAIALP al 4%, € 3.749,20 per IVA 22% e € 17.799,97 per IVA 10%);

8 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

9 - di incaricare per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento la Struttura proponente del presente atto;

10 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Corrado Scolari)

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DEL CO.1, LETTERA C), DELL'ART.106 DEL D.LGS 50/2016. DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CDC CEDEGOLO IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) M6.C1I1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. CUP: C84E22000080006

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di decreto sopra citato.

Data, 03/11/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente/Responsabile/Referente dell'UO/Ufficio/Servizio attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di decreto sopra citato.

Data, 03/11/2025

**IL DIRIGENTE/RESPONSABILE/REFERENTE UO/UFFICIO/SERVIZIO
BOTTAZZI MARCO**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 216.590,65 (di cui € 655,45 per CNPAIALP al 4%, € 3.749,20 per IVA 22% e € 17.799,97 per IVA 10%), annotata nel Bilancio dell'esercizio 2025, come segue:

TABELLA IMMOBILIZZAZIONI

Anno PI	BENE	Conto patrimoniale	Centro di costo	Finanziamento	Codifica contributo	Bilancio Sanitario (IVA inclusa)	Bilancio Territoriale (IVA inclusa)	Totale (IVA inclusa)	Annotazioni
2025	DL e CSE Perizia di variante CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC5	€ 0,00	€ 20.791,03	€ 20.791,03	
2025	Quota parte lavori di perizia realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022	D6426CDC5	€ 0,00	€ 74.491,12	€ 74.491,12	
2025	Quota parte lavori di perizia realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2002000096 CONTR.C/CAP. FOI CASE DI COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/6426/2022 FOI	FOI_CDC5	€ 0,00	€ 78.684,98	€ 78.684,98	Impegno di spesa assunto con Decreto n.354/2025
2025	Quota parte lavori di perizia realizzazione della CDC Cedegolo	0208000465 FORN.C/ANT. CDC CEDEGOLO DGR XI/6426/22 2003000035 PNRR-DGR XI/6426/22- CASE DELLA COMUNITA'	1080818 CDC Cedegolo	DGR XI/62/2023	DGR_62_23	€ 0,00	€ 42.623,52	€ 42.623,52	Impegno di spesa assunto con Decreto n.354/2025
		TOTALE					€ 216.590,65	€ 216.590,65	

Incrementerà di pari importo il valore delle immobilizzazioni di riferimento nello stato patrimoniale con registrazione al conto patrimoniale codice 0201000300 "Fabbricati specifici per attività sanitaria" al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione. Troverà riferimento, inoltre, nel conto economico – gestione Servizi Sanitari Territoriali – esclusivamente nella quota d'ammortamento (conto 621300 ammortamento fabbricati att. Spec. Sanitaria) di ciascun esercizio a decorrere dalla data di collaudo/utilizzo.

Anno PI: Anno di riferimento del PI

Conto patrimoniale: codice del conto patrimoniale seguito dalla descrizione (es: 0203000100 Attrezzature Sanitarie)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1)"centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2)"Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente quando la destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto.

Breno, 4.11.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Sede di Esine - Tel. 0364/369514
e-mail: tecnico@asst-valcamonica.it

LAVORI: "Lavori di realizzazione della CDC Cedegolo - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M6.C1I1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona - Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU.

CUP: C84E22000080006

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE

L'anno 2025 il giorno 3 del mese di Novembre il sottoscritto Ing. Marco Bottazzi, Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della consegna degli elaborati relativi alla Perizia di Variante depositata presso gli uffici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale,

PREMESSO che:

- con decreto n.648/2022, per le motivazioni ivi indicate e qui da intendersi integralmente riportate, richiamate e trascritte, si prendeva atto della DGR n.XI/6426/2022 e del Decreto DGW n.11389/2022, relativamente all'individuazione e al finanziamento delle Case della Comunità di prossima realizzazione in Valcamonica;
- con il medesimo decreto si affidavano, mediante adesione alla convenzione ARIA_2021_902 "Servizi di progettazione", gli incarichi di progettazione delle Case di Comunità, di cui con decreto n.447/2022 veniva nominato DEC, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi;
- con Ordinativo di Fornitura n. 157888017 per un costo complessivo, compresi CNPAIALP al 4% e IVA al 22%, di € 143.759,09, veniva affidato alla società A&I Progettazione Integrata SCARL, l'incarico di redazione del progetto esecutivo della Casa di Comunità di Cedegolo per un progetto di un intervento del valore complessivo di € 2.416.000,00 (CIG gara 9009075BDE e CIG 9351950148);
- con decreto n.204/2023, si aderiva al lotto 1 della convenzione ARIA_2021_904 "Servizi di direzione lavori e CSE in fase di esecuzione", destinato alla direzione lavori e CSE in fase di esecuzione delle "Case di Comunità e Ospedali di Comunità siti in provincia di Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova", nominando DEC ai sensi dell'art.101 del D.Lgs n.50/2016 il Collaboratore tecnico del STP Ing. Marco Bottazzi e affidando all'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria, la direzione lavori e CSE in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della CDC di Cedegolo;
- con decreto n.409/2023 veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Cedegolo ed il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 1.763.135,00;
- con decreto n.442/2023 veniva affidato alla ditta Gemmo SpA l'esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo per un importo pari ad € 1.102.804,53, compresi oneri per la sicurezza, oltre ad IVA 10% (CIG gara 9433210327 e CIG 97298351D9);
- con decreto n.513/2023, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bottazzi, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs n.50/2016 a far data dall'1.9.2023;

- in data 11.9.2023 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori;
- con nota registrata al prot ASST al n.5517/24 il 1.3.2024 l'operatore economico Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria srl incaricato della direzione lavori e CSE in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Cedegolo, comunicava il nominativo del direttore lavori nella persona dell'ing. Giovanni Bono;

- durante l'esecuzione delle opere, per cause impreviste ed imprevedibili, si riscontrava la necessità di apportare talune modifiche al progetto, a tal fine, il RUP autorizzava la Direzione dei Lavori a redigere una perizia di variante;

- il Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Bono, con nota registrata al prot.ASST al n.31128/25, ha trasmesso allo scrivente la Perizia di Variante redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016 che comporta un aumento dell'importo complessivo dei lavori pari ad € 177.999,65 oltre IVA al 10%, che, al netto delle penali applicate con determinazione n.1151/2025, comportano un importo contrattuale aggiuntivo pari ad € 67.719,20, al netto del ribasso di gara e oltre IVA al 10%;

- per la redazione della Perizia di Variante è necessario corrispondere alla società Contec Consulenza tecnica e Servizi di Ingegneria l'importo di € 20.791,03 (di cui € 655,45 per CNPAIALP al 4%, e € 3.749,20 per IVA al 22%);

- il totale della Perizia di Variante pari a € 216.590,65 (di cui € 655,45 per CNPAIALP al 4%, € 3.749,20 per IVA 22% e € 17.799,97 per IVA 10%) trova copertura finanziaria all'interno dell'importo del Quadro Economico approvato con decreto n.354/2025;

VISTI

- l'art.106 comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016;

- gli elaborati della Perizia di Variante:

Var-00 Elenco documenti

Var-01 Relazione di perizia e QE variante

Var-02 Atto di sottomissione

Var-03 Computo metrico estimativo di variante

Var-04 Quadro comparativo

PRESO ATTO che:

- il RUP Ing. Marco Bottazzi non ha svolto funzioni di progettista e di direttore dei lavori relativamente all'appalto in oggetto;

- l'impresa Gemmo SpA ha sottoscritto per accettazione gli elaborati di perizia, in particolare ha approvato l'atto di sottomissione;

- la Perizia di Variante non altera la sostanza del progetto e non muta la natura dei lavori compresi nell'appalto;

IL RUP ING. MARCO BOTTAZZI PROCEDE ALLA VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE

VERIFICA GENERALE:

- ✓ affidabilità: le variazioni hanno tenuto conto di tutte le norme specifiche e regole tecniche a cui doveva rispondere l'opera in oggetto e non hanno riguardato opere

- soggette a nuovi pareri o nulla osta;
- ✓ completezza e adeguatezza:
 - gli elaborati di variante sono esaustivi e sufficienti a descrivere gli interventi variati e in variante;
 - gli elaborati di variante corrispondono almeno ai quelli minimi di legge: relazione di variante, quadro economico di variante, computo metrico di variante, atto di sottomissione e quadro comparativo;
 - ✓ leggibilità, coerenza e comparabilità: gli elaborati risultano leggibili, coerenti tra loro e facilmente riconducibili al progetto definitivo-esecutivo con cui sono comparabili;
 - ✓ compatibilità:
 - gli interventi sono compatibili con gli obiettivi del progetto definitivo-esecutivo e ne migliorano la fruibilità;
 - le soluzioni progettuali verificano i parametri di stabilità, estetica, conservazione, igiene e sicurezza previsti per l'opera in oggetto;
 - i tempi di esecuzione della variante, prevedendo una proroga di n.30 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi ai tempi contrattuali, risultano coerenti con i costi aggiuntivi e con le valutazioni fatte dal DL;

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- relazione di perizia: descrive compiutamente le ragioni, le necessità e gli obiettivi delle soluzioni proposte, relative a tutti gli interventi previsti in variante;
- documentazione di stima economica: è stata aggiornata correttamente tutte la documentazione economica;
- atto di sottomissione: è stato redatto correttamente ed è stato sottoscritto dall'impresa per accettazione;

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico dell'intervento rielaborato dal RUP Ing. Marco Bottazzi è riportato a seguire:

	QTE Decreto 442/2023	QTE Det.1151/2025	QTE Variante	TOTALE ASSESTATO
A - Lavori al netto dello sconto di gara del 11,5%				
Lavori architettonici	€ 481.271,86	€ 481.271,86	€ 145.753,02	€ 627.024,88
Lavori strutturali	€ 48.475,30	€ 48.475,30		€ 48.475,30
Lavori impianti elettrici	€ 338.468,32	€ 338.468,32	€ 10.906,94	€ 349.375,26
Lavori impianti meccanici	€ 225.208,62	€ 225.208,62	€ 21.339,69	€ 246.548,31
Oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso contrattuale	€ 9.380,43	€ 9.380,43		€ 9.380,43
Totale lavori e oneri delle sicurezza	€ 1.102.804,53	€ 1.102.804,53		€ 1.280.804,18
Penali – ritardo ultimazione lavori		- € 110.280,45		- € 110.280,45
A - Totale lavori e oneri sicurezza	€ 1.102.804,53	€ 992.524,08	€ 177.999,65	€ 1.170.523,73

B - Somme a disposizione:				
Progettazione esecutiva	€ 97.522,32	€ 97.522,32		€ 97.522,32
Direzione lavori, contabilità CSE	€ 86.858,81	€ 86.858,81	€ 16.386,37	€ 103.245,18
Contributo 4% Progettazione esecutiva - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, ing. indipendente	€ 7.375,25	€ 7.644,10	€ 655,45	€ 8.419,55
IVA 22% sulla progettazione - Direzione Lavori, contabilità, CSE, collaudo, prove martinetti, spost.contatore elett., attr. antincendio, ing. indipendente	€ 42.186,40	€ 44.623,39	€ 3.749,20	€ 48.372,59
Compenso incentivante art. 113 c. 2 del D.lgs 50/2016	€ 19.307,78	€ 12.377,06		€ 12.377,06
IVA 10% sui lavori e allaccio contatore acqua	€ 110.280,45	€ 99.531,01	€ 17.799,97	€ 117.052,37
Spese per denunce, pratiche, VVF, agibilità, attrezz. antincendio	€ 2.500,00	€ 1.408,00		€ 4.408,00
Spese per adempimenti gare, pubblicità ecc.	€ 2.500,00	€ 2.500,00		
Spese per collaudi, accatastamento e inc. Ing. Indip. Prove martinetti, all. contatore acqua e spost. contatore elettr.	€ 10.000,00	€ 12.594,36		€ 12.594,36
Arredi attrezzature	€ 10.000,00	€ 149.020,05		€ 149.020,05
IVA 22% arredi attrezzature	€ 2.200,00	€ 31.588,05		€ 36.873,52
IVA 5% attrezzature		€ 271,90		€ 271,90
Imprevisti/accordi bonari	€ 269.599,45	€ 219.386,40		€ 2.454,36
B - Totale somme a disposizione	€ 660.330,47	€ 770.610,92	€ 38.590,99	€ 592.611,27
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 1.763.135,00	€ 1.763.135,00	€ 216.590,65	€ 1.763.135,00

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO**
(Ing. Marco Bottazzi)