



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

**COMUNE DI MONTE ISOLA**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta Pubblica - Sessione ordinaria di Prima Convocazione

**N° 27 DEL 18/11/2025**

**OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE: - N. 36 DEL 11.12.2023 AD OGGETTO “ESAME ED ADOZIONE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MONTE ISOLA AI SENSI DELL’ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SS.MM.II”;** -N. 3 DEL 15.01.2024 AD OGGETTO “ESAME ED ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI MONTE ISOLA”. -N.6 DEL 24.04.2024 AVENTE AD OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MONTE ISOLA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.”: -N. 7 DEL 24/04/2024 AVENTE AD OGGETTO L’APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **martedì diciotto** del mese di **Novembre** alle ore **20:30**, nella **Sede Municipale**, previa l’osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale. All’appello risultano:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
ZILIANI LORENZO	SINDACO	PRESENTE
TURLA SERGIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
COLOSIO ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE (*)
BETTONI SANDRO	CONSIGLIERE	PRESENTE
MAZZUCHELLI DANILO	CONSIGLIERE	PRESENTE
MORETTI MASSIMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
BREDA GRAZIANO	CONSIGLIERE	PRESENTE
MORETTI ROBERTO	CONSIGLIERE	PRESENTE
MAZZUCHELLI SEVERINO	CONSIGLIERE	==
ARCHETTI MARIO	CONSIGLIERE	==
BOSIO DIEGO	CONSIGLIERE	==
TURLA GIANLUIGI	ASSESSORE ESTERNO (SENZA DIRITTO DI VOTO)	PRESENTE

*\*collegato telematicamente*

Partecipa **Il Segretario Comunale Dott. Alberto Bernardi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

**Lorenzo Ziliani**, nella sua qualità di **Sindaco**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell’oggetto sopra indicato.

## DELIBERAZIONE DI C.C. N.27 IN DATA 18/11/2025

### **OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE:**

- N. 36 DEL 11.12.2023 AD OGGETTO “ESAME ED ADOZIONE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MONTE ISOLA AI SENSI DELL’ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SS.MM.II”;
- N. 3 DEL 15.01.2024 AD OGGETTO “ESAME ED ADOZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI MONTE ISOLA”.
- N.6 DEL 24.04.2024 AVENTE AD OGGETTO: ESAME DELLE OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MONTE ISOLA AI SENSI DELL’ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.”:
- N. 7 DEL 24/04/2024 AVENTE AD OGGETTO L’APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE;

*Il Sindaco illustra brevemente il punto all’Ordine del Giorno in discussione, a partire dalla seduta consigliare dello scorso luglio, in cui era stata sospesa la fase di integrazione dell’efficacia dell’iter approvativo del PGT. Il Sindaco argomenta la strategicità del PGT quale strumento politico e di visione del territorio peculiare, per ogni amministrazione. La volontà dell’Amministrazione a seguito delle riflessioni svolte negli ultimi mesi è quindi quella di addivenire ad una nuova variante rispondente all’interesse pubblico perpetrato dalla compagine politica. Infine il sindaco illustra le valutazioni che hanno portato l’amministrazione a proporre la revoca della variante approvata ma non efficace, decisione che viene ritenuta ponderata e adeguatamente istruita*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **RAMMENTATO che:**

- il Comune di Monte Isola è dotato Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 24/01/2014 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n.24 in data 11/06/2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 24.05.2021 il Comune di Monte Isola ha avviato, ai sensi della L.R.12/2005, il procedimento per la redazione di Variante generale al piano di governo del territorio e contestuale valutazione ambientale strategica;
- con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 134 del 07.07.2021, è stato conferito l’incarico per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale (REC);
- con propria deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 11.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare ai sensi dell’art.13 della LR 12/2005 gli atti costituenti il Piano di Governo del territorio del Comune di Monte Isola;
- con propria deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 15.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare ai sensi dell’art. 29 della L.R. n. 12/2005 e smi, il Regolamento Edilizio comunale successivamente approvato in via definitiva con deliberazione consiliare n. 07 del 24/04/2024;
- ai sensi dall’articolo 13, comma 4, della LR 12/2005 è stato dato avviso dell’adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) con gli atti connessi mediante:
  - a) pubblicazione dell’avviso di deposito degli atti all’Albo Pretorio del Comune dal 20.12.2023 al 18.01.2024;
  - b) pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 51 del 20.12.2023);
  - c) pubblicazione sul quotidiano Giornale di Brescia a diffusione locale del 19.12.2023;
  - d) deposito, presso la segreteria comunale, degli atti relativi al Piano di Governo del Territorio per trenta giorni consecutivi a far data dal 20.12.2023 fino al 18.01.2024.

### **RAMMENTATO ALTRESI’ che:**

- nel periodo compreso tra il 19.01.2024 ed il giorno 17.02.2024 è stato possibile, per chiunque ne avesse interesse, presentare le osservazioni agli atti di PGT adottati;
- ai sensi dell'art. 13, comma 5, 6 e 8, della L.R. 12/05, gli atti relativi al Piano di Governo del Territorio adottato sono stati trasmessi:
  - alla Provincia di Brescia e alla Regione Lombardia rispettivamente con nota prot. 8141 del 20.12.2023 e prot. 8142 del 20.12.2023 per l'espressione del parere di compatibilità con il PTCP e il PTR;
  - ad ATS ed ARPA di Brescia per l'espressione eventuale di osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale rispettivamente con nota prot. 8140 del 20.12.2023 e prot. 8139 del 20.12.2023;

**DATO ATTO che:**

- entro il termine del 17.02.2024 risultavano pervenute al protocollo comunale n.26 osservazioni e oltre il predetto termine risultavano pervenute ulteriori n. 3 osservazioni e n. 2 integrazioni ad osservazioni già presentate entro il termine previsto;
- sono pervenuti altresì dagli enti preposti i seguenti contributi:
  - nota dell'ATS Brescia acclarata al Prot. 650 del 29.01.2024;
  - nota di Arpa dipartimento di Brescia acclarata al Prot. 614 del 27.01.2024;
  - decreto Dirigenziale n. 1371/2024 della Provincia di Brescia pervenuto al protocollo comunale n. 2881 del 18.04.2024, con il quale si esprime la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e verifica dei criteri ed indirizzi del Piano Territoriale regionale (PTR) della Variante al PGT;
  - deliberazione della Giunta Regionale n. XII/2206 del 15.04.2024 con la quale è stato deliberato di assumere, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della l.r. n.12/2005, le determinazioni risultanti dal parere formulato dal Dirigente della Unità Organizzativa Urbanistica a VAS, come da nota pervenuta in data 16.04.2024 al prot. comunale n. 2810;
- le osservazioni sono state controdedotte e i contributi recepiti negli elaborati approvati, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24.04.2024 come si evince dai relativi allegati:
  - CO-1\_All proposta di controdeduzioni alle osservazioni prot. 2906 del 19.04.2024;
  - CO-2\_All modalità di recepimento del parere di compatibilità al PTCP prot. 2907 del 19.04.2024;
  - CO-3\_All modalità di recepimento del parere di compatibilità al PTR prot. 2908 del 19.04.2024;

**CONSIDERATO** che a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica:

- l'autorità competente per la VAS ha formulato il parere motivato finale (prot. 2910 del 19/04/2024);
- l'autorità procedente per la VAS ha formulato la dichiarazione di sintesi finale (prot. 2909 del 19/04/2024);

**RILEVATO** che con la medesima deliberazione n. 6 del 24.04.2024 si è proceduto *“ad approvare definitivamente e complessivamente il Piano di Governo del Territorio del Comune di Monte Isola costituito dagli atti ed elaborati adottati con deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 11.12.2023 integrati e modificati nei modi e nei termini in conseguenza delle decisioni assunte nella votazione sui pareri degli Enti competenti e sulle osservazioni...”*, composto dai seguenti elaborati:

**ELABORATI VARIANTE PGT**

**DOCUMENTO DI PIANO**

*DP-REL Relazione quadro conoscitivo e strategico di piano -*

*DP-REL all1 Adeguamento PTR -*

*DP-REL all2 Schede di valutazione degli areali degli Ambiti Agricoli Strategici Provinciali oggetto di rettifica*

*DP-1 Sintesi delle previsioni di piano 1:3.000*

*DP-2 Carta dei vincoli e criticità 1:3.000*

*DP-3 Stato di attuazione del PGT vigente 1:3.000*

*DP-4 Carta del consumo di suolo al 02/12/2014 1:3.000*

DP-5 Carta del consumo di suolo Variante PGT 1:3.000  
DP-6 Bilancio Ecologico del Suolo 1:3.000  
DP-7 Carta del Paesaggio 1:3.000  
DP-8 Carta delle classi di sensibilità paesistica 1:3.000  
DP-9 Carta della qualità dei suoli liberi 1:3.000  
REC-1 Carta della Rete Ecologica Comunale e delle azioni per la sua  
valorizzazione e implementazione 1:3.000  
REC-2 Carta della Rete Verde comunale 1:3.000

### **PIANO DEI SERVIZI**

PS-REL Relazione del Piano dei Servizi -  
PS-1a Servizi esistenti e di progetto 1:2.000  
PS-1b Servizi esistenti e di progetto 1:2.000  
PS-2 Servizi esistenti e di progetto 1:3.000

### **PIANO DELLE REGOLE**

PR-NTA Norme Tecniche di Attuazione comuni al PR, PS e DP -  
PR-1a Regime dei suoli 1:2.000  
PR-1b Regime dei suoli 1:2.000  
PR-2 Regime dei suoli 1:3.000

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

V-2a Rapporto Ambientale -  
V-2b Sintesi Non Tecnica -  
V-2c Allegato F – Screening di incidenza -

### **NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

- T01a NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n. 01: Porto Siviano - Scala 1:1.000
- T01b NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.02: Siviano - Scala 1:1.000
- T01c NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.03: Olzano - Scala 1:1.000
- T01d NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.04: Masse - Scala 1:1.000
- T01e NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.05: Carzano nord e Novale - Scala 1:1.000
- T01f NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.06: Carzano sud - Scala 1:1.000
- T01g NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.07: Sinchignano - Scala 1:1.000
- T01h NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.08: Cure - Scala 1:1.000
- T01i NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.09: Menzino - Scala 1:1.000
- T01l NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.10: Senzano - Scala 1:1.000
- T01m NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.11: Sensole - Scala 1:1.000
- T01n NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.12: Peschiera Maraglio – Scala 1:1.000
- T01o NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Isolato n.13: Peschiera Maraglio - Scala 1:1.000
- T01p NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione - Elementi Storici Isolati - Scala 1:1.000
- T02a NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione – Planivolumetrico: Isolati n. 01, 02, 03 e 04 Scala 1: 500
- T02b NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Planivolumetrico: Isolati n. 05 e 06 - Scala 1: 500
- T02c NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione  
- Planivolumetrico: Isolati n. 07, 08, 09, 10 e 11 - Scala 1: 500
- T02d NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione  
- Planivolumetrico: Isolati n. 12, 13 ed Elementi Storici Isolati - Scala 1: 500
- A01a NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 01 Porto Siviano
- A01b NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 02 Siviano
- A01c NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 03 Olzano
- A01d NAF r00\_Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 04 Masse

- A01e NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 05 Carzano Nord e Novale*
- A01f NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 06 Carzano Sud*
- A01g NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 07 Sinchignano*
- A01h NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 08 Cure*
- A01i NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 09 Menzino*
- A01l NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 10 Senzano*
- A01m NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 11 Sensole*
- A01n NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 12 Peschiera Maraglio*
- A01o NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Isolato n. 13 Peschiera Maraglio*
- A01p NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Elementi Storici Isolati*
- A02 NAF r00 *Indagine sui Nuclei d'Antica Formazione –Relazione*

### **PIANO DEL COLORE**

- 01 PGT r00 *Relazione Illustrativa*
- A02bis PGT r00 *Schede tecniche*
- A02 PGT r00 *Schede tecniche*
- A03 PGT r00 *Norme Tecniche di Attuazione*
- A04 PGT r00 *Tavolozze dei colori di progetto*
- T01 PGT r00 *Piano del Colore*

### **AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA**

- *relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano*
- *TAVOLA I – CARTA PAI - PGRA (scala 1:5.000)*
- *TAVOLA II – CARTA DEI VINCOLI (scala 1:5.000)*
- *TAVOLA III – CARTA SINTESI (scala 1:5.000)*
- *TAVOLA IV – CARTA DI FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO (scala 1: 5.000)*

#### **cartografia di analisi e tematiche pregresse**

- *Tavola n. 1 carta geologica scala 1:10.000*
- *Tavola n. 2 carta geomorfologica scala 1:10.000*
- *Tavola n. 3 carta idrogeologica scala 1:10.000*
- *Tavola n. 4 carta con elementi litologici e geotecnici scala 1: 5.000*

### **STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO**

- *documento semplificato del rischio idraulico comunale;*
- *Tavola 1 - carta della pericolosità;*
- *Tavola 2 - carta della criticità;*

### **AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE SISMICA DELLO STUDIO GEOLOGICO COMUNALE – PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO**

- *Elaborato A aggiornamento della componente sismica dello studio geologico del territorio comunale*
- *Tavola 1 - carta della pericolosità sismica locale*

### **AGGIORNAMENTO DELLA COMPONENTE GEOLOGICA (prot. 2871 del 18.04.2024)**

- *relazione geologica illustrativa e norme geologiche di piano*
- *TAVOLA I – CARTA PAI - PGRA (scala 1:5.000)*
- *TAVOLA II – CARTA DEI VINCOLI (scala 1:5.000)*
- *TAVOLA III – CARTA SINTESI (scala 1:5.000)*
- *TAVOLA IV – CARTA DI FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO (scala 1: 5.000)*

#### **cartografia di analisi e tematiche pregresse**

- *Tavola n. 1 carta geologica scala 1:10.000*
- *Tavola n. 2 carta geomorfologica scala 1:10.000*
- *Tavola n. 3 carta idrogeologica scala 1:10.000*
- *Tavola n. 4 carta con elementi litologici e geotecnici scala 1: 5.000*

### **STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (prot. 2879 del 18.04.2024)**

- *documento semplificato del rischio idraulico comunale;*
- *Tavola 1 - carta della pericolosità;*

• *Tavola 2 - carta della criticità;*

**PRESO ATTO** che la soprarichiamata deliberazione di consiglio comunale n. 6 del 24.04.2024 demandava agli uffici l'adozione di tutti gli ulteriori atti connessi e conseguenti al fine di recepire le osservazioni ed emendare tecnicamente e graficamente gli elaborati per conformarli alla volontà consiliare.

**ACCERTATO** che i sopraelencati atti di PGT non hanno assunto alcuna efficacia stante la mancata pubblicazione sul BURL, ai sensi dell'art. 13 c. 11 della Lr 12/2005, dell'avviso attestante la loro approvazione definitiva avvenuta con deliberazione consiliare n. 6 del 24/04/2024;

**CONSIDERATO:**

- che il procedimento amministrativo preordinato all'approvazione dei Piani di Governo del Territorio ha quale proprio momento finale e conclusivo la pubblicazione sul B.U.R.L. della deliberazione con cui il Consiglio Comunale, dopo che lo stesso organo ha controdedotto alle eventuali osservazioni ed acquisito i contenuti dei pareri vincolanti della Regione, della Provincia e di eventuali altri soggetti istituzionali terzi;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 29.07.2024 quest'organo si procedeva alla sospensione dell'iter necessario a dare efficacia al regolamento edilizio comunale e al piano di governo del territorio del Comune di Monte Isola adottati con le deliberazioni n. 36 del 11.12.2023 e n. 3 del 15.04.2024 ed approvati con deliberazioni n. 6 e 7 del 24.04.2024;

**EVIDENZIATO:**

- che una giurisprudenza particolarmente attenta alla teoria generale del provvedimento amministrativo ha avuto modo di sostenere (Consiglio di stato, sez. IV 23/06/2015, n. 3143), che *“il procedimento di formazione del PGT può dirsi definitivamente concluso, solo a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dei suoi atti”*;
- che ciò sottolinea come l'adozione del P.G.T. da parte del Consiglio Comunale, è atto endoprocedimentale con efficacia interna che si consolida con l'approvazione, come tale idoneo a produrre effetti ultronei rispetto alle misure di salvaguardia, mentre ogni altro effetto consegue solo alla conclusione del procedimento, inteso quale esito della pubblicazione sul B.U.R.L. dell'intervenuta approvazione del P.G.T., o della sua variante, in base al principio di tipicità dell'azione provvedimentale della pubblica amministrazione e quindi del principio di legalità della sua azione;
- che la medesima sentenza – in un caso di approvazione del P.G.T non ancora pubblicato sul B.U.R.L. – osserva che *“Nel descritto contesto, era consentito al Comune intervenire sugli atti del procedimento esistenti e, in particolare, su quello di approvazione definitiva del P.G.T., senza necessità di osservare particolari formalità. Per pacifica giurisprudenza, infatti, all'interno del procedimento e fintantoché questo non si sia concluso, è sempre permesso all'amministrazione disporre la rimozione totale o parziale dei propri atti al fine di renderli conformi a legge o ad un rinnovato apprezzamento dell'interesse pubblico. In tali casi, intervenendo l'attività di ritiro su atti che non hanno ancora prodotto effetti esterni, non trovano applicazione le regole che disciplinano l'esercizio dei poteri di autotutela. Ciò esclude che nel caso concreto il comune dovesse dare all'appellante comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. 7/8/1990 n. 241. Avviso, che peraltro non era dovuto, anche in virtù della disposizione di cui all'art. 13, comma 1, della medesima legge, in base alla quale le norme sulla partecipazione “non si applicano nei confronti dell'attività della pubblica amministrazione diretta alla emanazione di atti normativi, amministrativi generali, di pianificazione (nella cui categoria è inquadrabile la deliberazione consiliare n. 1/2023) e di programmazione, per i quali restano ferme le particolari norme che ne regolano la formazione”*;
- che in analogo modo, altra giurisprudenza in tema di revoca di atti generali di pianificazione (Consiglio di stato – sez. IV 25/06/2019, n. 4343; Cons. stato – sez. IV 02/09/2019, n. 6050 richiamate da C.G.A. 30/01/2020, n. 84) ha rimarcato che *“il disegno urbanistico espresso da uno strumento di pianificazione generale, o da una sua variante costituisce estrinsecazione di potere pianificatorio connotato da ampia discrezionalità che rispecchia non soltanto scelte*



*strettamente inerenti all'organizzazione edilizia del territorio, bensì afferenti anche al più vasto e comprensivo quadro delle possibili opzioni inerenti al suo sviluppo socio-economico; tali scelte non sono nemmeno condizionate dalla pregressa indicazione, nel precedente piano regolatore, di destinazioni d'uso edificatorie diverse e più favorevoli rispetto a quelle impresse con il nuovo strumento urbanistico o una sua variante ” (Cons. St., IV, 25.6.2019, n. 4343)” e che “le scelte di pianificazione urbanistica sono caratterizzate da ampia discrezionalità e costituiscono apprezzamento di merito sottratto al sindacato di legittimità, salvo che non siano inficiate da errori di fatto o da abnormi illogicità e, in occasione della formazione di uno strumento urbanistico generale, le decisioni dell'amministrazione riguardo alla destinazione di singole aree non necessitano di apposita motivazione, oltre quella che si può evincere dai criteri generali – di ordine tecnico discrezionale – seguiti nell'impostazione del piano stesso” (Cons. St., IV, 2.9.2019, n. 6050; II, 4.9.2019, n. 6086)”, orientamenti da ultimo confermati dalla sentenza del T.A.R. Lazio – sez. II – 12/04/2021, n. 4251, non impugnata;*

#### **APPURATO:**

- che la revoca della deliberazione di approvazione della variante generale non pregiudica alcuna posizione di affidamento qualificato come ricorda la giurisprudenza del Consiglio di Stato “*visto che “con riferimento all'esercizio dei poteri pianificatori urbanistici, la tutela dell'affidamento è riservata ai seguenti casi eccezionali: I) superamento degli standard minimi di cui al d.m. 2 aprile 1968, con l'avvertenza che la motivazione ulteriore va riferita esclusivamente alle previsioni urbanistiche complessive di sovradimensionamento, indipendentemente dal riferimento alla destinazione di zona; II) pregresse convenzioni edificatorie già stipulate; III) giudicati (di annullamento di dinieghi edilizi o di silenzio rifiuto su domande di rilascio di titoli edilizi), recanti il riconoscimento del diritto di edificare; IV) modificazione in zona agricola della destinazione di un'area limitata, interclusa da fondi edificati in modo non abusivo” (Consiglio di Stato, IV, 2 gennaio 2023, n. 21; anche, IV, 24 gennaio 2023, n. 765; II, 8 settembre 2021, n. 6234; altresì Corte costituzionale n. 179 del 2019);*
- che, secondo un costante orientamento giurisprudenziale, in materia di pianificazione urbanistica deve essere riconosciuta al Comune un'ampia discrezionalità, con la conseguenza che la posizione dei privati risulta recessiva rispetto alle determinazioni dell'Amministrazione, in quanto scelte di merito non sindacabili dal giudice amministrativo, salvo che non siano inficiate da arbitrarietà o irragionevolezza manifeste, ovvero da travisamento dei fatti in ordine alle esigenze che si intendono nel concreto soddisfare, potendosi derogare a tale regola solo in presenza di situazioni di affidamento qualificato dei privati a una specifica destinazione del suolo, nel caso non sussistenti (Consiglio di Stato, IV, 12 maggio 2016, n. 1907; T.A.R. Lombardia, Milano, IV, 11 luglio 2022, n. 1662; II, 25 gennaio 2022, n. 165; 12 marzo 2021, n. 653; 21 settembre 2018, n. 2121; 28 dicembre 2020, n. 2613; 19 luglio 2018, n. 1768; 27 febbraio 2017, n. 451)” (TAR Lombardia, Sez. IV, 5.12.2023, n. 2951);

#### **DATO ATTO:**

- che non ricorrono in concreto le ipotesi eccezionali di affidamento qualificato indicate dalla giurisprudenza;
- che la rimozione della salvaguardia non determina effetti contrastanti con l'interesse pubblico e con le politiche urbanistiche di cui è portatrice l'attuale amministrazione;

**ACCERTATA** la volontà di Codesta Amministrazione di riformulare una proposta di variante al PGT basata sulle linee programmatiche e sugli obiettivi strategici che l'Amministrazione ha individuato procedendo, di conseguenza, ad attuare una revisione del Piano di Governo del Territorio adottato ed approvato ma non efficace, rivalutando con segnalata attenzione gli interessi pubblici coinvolti e tutti i contenuti degli atti precedentemente adottati nel merito e nei loro presupposti;

#### **ATTESTATO:**

- che si sono concluse le valutazioni in merito alla rispondenza dello strumento urbanistico,

all'interesse pubblico della quale l'amministrazione è portatrice, che non può prescindere da una visione politica dell'assetto urbano ed edilizio del territorio;

- che per l'elaborazione del P.G.T. di futura adozione ci si avvarrà comunque degli studi preliminari (eventualmente adeguandoli ai nuovi dispositivi normativi nel frattempo emanati) già redatti per la variante approvata e di tutti gli atti istruttori compatibili, in ossequio ai principi di economicità e di efficienza;
- che a partire dal momento dell'efficacia della presente deliberazione cessano gli effetti delle misure di salvaguardia scaturite dall'avvenuta adozione della variante generale di PGT qui revocata;

**RITENUTO** quindi nell'esclusivo interesse pubblico:

- di procedere alla revoca delle proprie precedenti deliberazioni di adozione della variante generale del PGT e di approvazione della stessa rispettivamente n. 36 del 11.12.2023 e n. 6 del 24.04.2024, efficaci ai sensi di legge, caducandola di fatto e di diritto con effetti ex nunc, osservato che il procedimento preordinato all'approvazione della citata variante con essa avviata non si è concluso, e non ha determinato effetti, salve le sole misure di salvaguardia;
- di concludere definitivamente il procedimento di variante generale del PGT a suo tempo iniziato con la deliberazione di adozione, e quindi della deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 11/12/2023, efficace ai sensi di legge avente ad oggetto: "ESAME ED ADOZIONE DEGLI ATTI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MONTE ISOLA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E SMI";
- di dare atto che a partire dal momento dell'efficacia della presente deliberazione cessano gli effetti delle misure di salvaguardia scaturite dall'avvenuta adozione della variante generale di PGT qui revocata;
- di fornire comunicazione dell'adozione del presente atto ai soggetti istituzionali coinvolti nel procedimento amministrativo originariamente preordinato all'approvazione della variante al P.G.T. e, *in primis*, alla Regione Lombardia;

**RITENUTO ALTRESI'** di revocare la propria precedente deliberazione consiliare n. 3 del 15.01.2024 di adozione del regolamento edilizio comunale e n.07 del 24.04.2024 di relativa approvazione, efficace ai sensi di legge, in quanto, pur avendo funzione diversa, è strumento strettamente correlato al Piano di Governo del territorio;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D. Lgs.n.267/2000;

*AD UNANIMITA'* di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dagli otto consiglieri presenti e votanti (Maggioranza)

### **DELIBERA**

- 1. DI revocare** la propria precedente deliberazione n. 36 del 11.12.2023 efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*Esame ed adozione degli atti del piano di governo del territorio (PGT) del comune di Monte Isola ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e ss.mm.ii*"
- 2. DI revocare** la propria precedente deliberazione consiliare n. 06 del 24/04/2024, efficace ai sensi di legge, avente ad oggetto "*esame delle osservazioni, controdeduzioni ed approvazione degli atti del piano di governo del territorio (PGT) del Comune di Monte isola ai sensi dell'art. 13 della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii*";
- 3. DI revocare** la propria precedente deliberazione consiliare n. 3 del 15.01.2024 avente ad oggetto "*esame ed adozione del nuovo regolamento edilizio del comune di Monte Isola.*"
- 4. DI revocare** la propria precedente deliberazione consiliare n. 07 del 24/04/2024, efficace ai sensi di legge, ad oggetto "*esame delle osservazioni, controdeduzioni ed approvazione del nuovo regolamento edilizio del comune di Monte Isola*";



5. **DI dare atto** che le suddette deliberazioni cessano di fatto e di diritto di produrre i loro effetti ex nunc ai sensi dell'art. 21- quinquies L. 241/1990, osservato che il procedimento preordinato all'approvazione della variante generale del PGT con essa avviata non si è concluso, e non ha determinato effetti, salve le sole misure di salvaguardia;
6. **DI dichiarare concluso definitivamente**, il procedimento di variante generale del PGT a suo tempo iniziato con la deliberazione di adozione n. 36 del 11/12/2023;
7. **DI dare atto** che a partire dal momento dell'efficacia della presente deliberazione cessano gli effetti delle misure di salvaguardia scaturite dall'avvenuta adozione della variante generale di PGT qui revocata;
8. **DI trasmettere** la presente deliberazione ai soggetti istituzionali coinvolti nel procedimento amministrativo originariamente preordinato all'approvazione della variante al P.G.T.;
9. **DI pubblicare** il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 39 del D. Lgs. 33/13, anche sul sito internet istituzionale nella Sezione Amministrazione trasparente;
10. **DI pubblicare** sul Bollettino Ufficiale di regione Lombardia, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della Lr 12/2005, estratto del presente provvedimento;
11. **DI demandare** a successivo provvedimento l'avvio di specifico procedimento di formazione della nuova Variante al Piano di Governo del territorio e del regolamento edilizio dando mandato agli uffici di predisporre gli atti necessari;
12. **DI dare atto** che la presente ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale, Sede di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero ricorso straordinario al capo dello Stato entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto;

**SUCCESSIVAMENTE**, su proposta del Sindaco e al fine di dare tempestiva attuazione ai contenuti della presente decisione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*AD UNANIMITA' di voti favorevoli, resi nelle forme di legge dagli otto consiglieri presenti e votanti (Maggioranza)*

### **DELIBERA**

**DI dichiarare** la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**  
**Sindaco**  
**Lorenzo Ziliani**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Alberto Bernardi**

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82*