



Borgo dell'anno 2007



Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

Lavori:	"INTERVENTO DI CABLAGGIO STRUTTURATO PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA IN LOCALITÀ SIVIANO" CUP: J96G24000030006 CIG: B2FB38A988
Impresa appaltatrice:	TEOLDI ERMANNO srl Via Carlo Signaroli, 54 25010 Borgosatollo (BG) C.F. e P.IVA 0331378098
Aggiudicazione:	Determinazione n. 161 del 12/09/2024
Contratto:	Scrittura Privata Rep.Int. n.09/2024 del 09/10/2024
Importo a base d'appalto:	€ 15.150,00 (di cui oneri della sicurezza: € 507,37)
Importo dei lavori aggiudicati:	€ 15.003,57 (di cui oneri della sicurezza: € 507,37) <i>Sconto offerto 1,00 %</i>

CUP: J96G24000030006

CIG: B2FB38A988

RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 116 del Decreto Legislativo 36/2023 – art. 14 comma 1 lettera e) DM 49/2018)

Premessa

PROGETTO PRINCIPALE:

È stata volontà dell'amministrazione di provvedere presso la scuola primaria alla realizzazione di spazi di apprendimento attrezzati con risorse tecnologiche innovative, capaci di integrare nella didattica l'utilizzo di nuovi dispositivi con l'obiettivo di realizzazione di "spazi smart per la didattica", dove rafforzare l'interazione studenti-docenti - contenuti-risorse, grazie all'utilizzo delle tecnologie più avanzate, permettendo lo svolgimento di attività didattiche digitali integrate come normali ambiti di apprendimento, sfruttandone le potenzialità di innovazione e di inclusione.

La progettazione viene svolta dalla società ProgettoB20 srl in forza del Nono Ordine avente ad oggetto "Nono ordinativo nell'ambito dell'accordo quadro di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura per interventi edilizi di lieve entità sugli immobili comunali, per la durata di 48 mesi – CIG ACCORDO QUADRO: 8917701FA7 - NONO ORDINATIVO: Servizi tecnici in fase di progettazione e di esecuzione relativi all'intervento all'interno di cablaggio strutturato presso la scuola - CIG DERIVATO: B2D148D1FA- CUP: J94H22001040006

Con la determinazione del responsabile del "SETTORE OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE" n. 147 del 26.08.2024 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione esecutiva.

Il progetto esecutivo veniva consegnato dallo STUDIO ProgettoB20 srl al Comune di Monte Isola il 06 settembre 2024 con protocollo interno W21-211/PB/fs/12039, e successivamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 07/09/2024, nell'importo complessivo così ripartito:

QUADRO ECONOMICO		P.ESECUTIVO		
A)		Euro	Euro	Euro
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI:			
	Lavori a misura, a corpo, in economia			
	a.1): di cui a misura:			
	a.2): di cui a corpo:	€ 14 642,63		
	a.3): di cui in economia:			
	TOTALE A.1):		€ 14 642,63	
A.2)	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:			
	a.1): a misura:	€ -		
	a.2): a corpo:	€ 507,37		
	TOTALE A.2):		€ 507,37	
	TOTALE OPERE A.1)+A.2)			€ 15 150,00
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa)			
	C.1.1) Indagini preliminari			
	TOTALE C.1)			
C.2)	Imprevisti (IVA al 10% inclusa)		1 622,55	
C.3.1)	Acquisizione arredi e dispositivi informatici (IVA al 22% inclusa)		86 000,00	
C.3.2)	Acquisizione armadio rack (IVA al 22% inclusa)		5 112,82	
C.4)	Fondo Funzioni Tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023:			
C.5)	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:			
	C.5.1) Progetto esecutivo e CSP	1 376,66		
	C.5.2) Direzione lavori CSE e CRE	2 391,96		
	C.5.3) Cassa 4%	150,74		
	C.5.4) IVA al 22%	862,26		
	TOTALE C.5)		4 781,63	
C.6)	Spese diverse per:			
	C.6.1) collaudo tecnico statico (Cassa e Iva incluse)			
	C.6.2) Accatastamento (Cassa e Iva incluse)			
	C.6.3) APE (Cassa e Iva incluse)			
	TOTALE C.6)			
C.7)	IVA sul totale delle Opere al:			
	C.7.1) 22%	22%		
	TOTALE C.7)		3 333,00	
	TOTALE C):			100 850,00
	TOTALE A)+B)+C):			116 000,00

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I lavori sono stati finanziati con € 79.629,71 per il progetto "Monte Isola – Scuola In Rete" con D.d.u.o. 16 aprile 2024 - n. 5988 di Regione Lombardia - Bando «Scuola Digital Smart 2023» (decreto n. 6769/2023 s.m.i.) ed il restante con fondi messi a disposizione dall'amministrazione.

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito della procedura svolta in forma telematica sul portale SINTEL di Regione Lombardia mediante Det n. 161 del 12/09/2024 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'impresa Tedoldi Ermanno s.r.l. con sede legale ed operativa in via Carlo Signaroli, 54 - 25010 Borgosatollo (BS) e Codice Fiscale e Partita I.V.A. 03313780987, protocollata con il n. 6226 del 09/09/2024, che ha offerto un ribasso del 1%.

DIRETTORE DI CANTIERE

Direttore di Cantiere è Tedoldi Ermanno

CONTRATTO

L'affidamento dell'incarico è stato effettuato con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 attraverso la sopracitata procedura attraverso il portale SINTEL. Le parti hanno firmato una scrittura privata Rep.Int. n. 09/2024 il 09/10/2024.

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata redatta alcuna perizia di variante:

VERBALI DI NUOVI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati redatti Verbali di coordinamento nuovi prezzi.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

In conseguenza dei paragrafi precedenti, durante l'esecuzione dei lavori non è stato redatto alcun atto di sottomissione.

ATTI AGGIUNTIVI

In conseguenza dei paragrafi precedenti, durante l'esecuzione dei lavori non è stato redatto alcun atto di sottomissione.

GARANZIA DEFINITIVA

L'impresa appaltatrice ha costituito la garanzia definitiva pari € 2.626,73 (5% dell'importo contrattuale) ai sensi ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 (polizza n.1549.00.27.2799892415. SACE BT S.P.A./Agenzia di BRESCIA S.R.L. AGENZIA PLURIMANDATARIO)

POLIZZA ASSICURATIVA:

L'impresa ha stipulato contratto di copertura assicurativa SCT n. 1549.00.33.33032090 pressp SACE - Agenzia di BRESCIA BRESCIA S.R.L. AGENZIA PLURIMANDATARIA, per un importo pari a 60.000,00€ con decorrenza fino al 03.10.2025.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

L'importo netto contrattuale risulta pari a € 14.496,20 (oltre gli oneri della sicurezza: € 507,37) per un totale di €15.003,57 si richiama il Quadro Economico allegato alla determinazione del 12/09/2024 n 191 del responsabile delle opere pubbliche strategiche del comune di Monte Isola (BS) così ripartito:

QUADRO ECONOMICO		AGGIUDICAZIONE		
A)		Euro	Euro	Euro
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI:			
	Lavori a misura, a corpo, in economia			
	a.1): di cui a misura:			
	a.2): di cui a corpo:	€ 14 496,20		
	a.3): di cui in economia:			
	TOTALE A.1):		€ 14 496,20	
A.2)	IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:			
	a.1): a misura:	€ -		
	a.2): a corpo:	€ 507,37		
	TOTALE A.2):		€ 507,37	
	TOTALE OPERE A.1)+A.2)			€ 15 003,57

C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa)		
	C.1.1) Indagini preliminari		
	TOTALE C.1)		
C.2)	Imprevisti (IVA al 10% inclusa)		1 852,33
C.3.1)	Acquisizione arredi e dispositivi informatici (IVA al 22% inclusa)		86 000,00
C.3.2)	Acquisizione armadio rack (IVA al 22% inclusa)		5 061,69
C.4)	Fondo Funzioni Tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023:		
C.5)	Spese tecniche (cassa 4% e IVA al 22% inclusa) relative a:		
C.5.1)	Progetto esecutivo e CSP	1 376,66	
C.5.2)	Direzione lavori CSE e CRE	2 391,96	
C.5.3)	Cassa 4%	150,74	
C.5.4)	IVA al 22%	862,26	
	TOTALE C.5)		4 781,63
C.6)	Spese diverse per:		
C.6.1)	collaudo tecnico statico (Cassa e Iva incluse)		
C.6.2)	Accatastamento (Cassa e Iva incluse)		
C.6.3)	APE (Cassa e Iva incluse)		
	TOTALE C.6)		
C.7)	IVA sul totale delle Opere al:		
C.7.1)	22%	22%	
	TOTALE C.7)		3 300,79
	TOTALE C):		100 996,43
	TOTALE A)+B)+C):		116 000,00

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto sono stati consegnati con verbale redatto in data 13 settembre 2024, senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 5 del Foglio patti e condizioni i lavori dovevano concludersi entro 20 (venti) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo dei lavori risultava quindi fissato per il 02 ottobre 2024.

SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è reso necessario procedere con sottoscrizione di Verbali di Sospensione dei Lavori.

PROROGHE

Nel corso dei lavori non è stata concessa alcuna proroga all'impresa appaltatrice.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

In dipendenza dei paragrafi precedenti e dei termini contrattuali di esecuzione dei lavori, la scadenza definitiva dei termini contrattuali risulta fissata a tutto il 02 ottobre 2024.

ULTIMAZIONE LAVORI

Alla data di scadenza contrattuale e dopo comunicazione dell'Appaltatore di ultimazione dei lavori, è stato redatto il Verbale di Costatazione sullo Stato dei Lavori.

L'effettiva ultimazione dei lavori di contratto è avvenuta il giorno 02 ottobre 2024 come stato accertato con certificato redatto in data 03 ottobre 2024 e quindi in tempo utile. Furono concessi ulteriori 5 giorni per piccoli interventi di finitura. In data 07.10.2024 il Direttore dei Lavori ha verificato con esito positivo l'ultimazione di tali interventi di finitura.

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'art. 9 del Foglio Patti Condizioni

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori il direttore dei lavori non ha impartito alcun ordine di servizio all'appaltatore.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDI

Non furono richieste autorizzazioni di subappalti o inviate comunicazione di subaffidi.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti regolarmente, in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori, in conformità agli ordini e disposizioni della Direzione dei Lavori.

Le lavorazioni si sono svolte in periodo scolastico ma in orario extra didattico come concordato con il RUP.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Non è stata eseguita alcuna consegna anticipata delle opere previste.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il Conto Finale è stato redatto in data 10 ottobre 2024 ed ammonta a complessivi netti € 15.003,57. Dall'importo netto dei lavori eseguiti non vengono dedotti acconti in quanto non sono state emesse contabilità in acconto.

Secondo il detto Conto Finale resta quindi il credito netto dell'impresa € 15.003,57

All'interno del Quadro Economico sono previste economie per la fornitura di arredi quali un armadio rack per la nuova aula informatica comprensivo di quadro da parete 19" con mensola, pannello per prese id corrente, connettori RJ45, switch di rete con funzionalità POE, connettori per pannello in fibra ottica e tutto quanto necessario per il cablaggio e il funzionamento per complessivi €5 061,69 comprensivi dello sconto offerto e di I.V.A..

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

In conseguenza degli atti precedentemente richiamati risulta:

Importo netto di contratto	€ 15.003,57
Importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati	<u>€ 15.003,57</u>
<i>Minore o maggiore spesa</i>	€ 0,00

RISERVE DELL'IMPRESA

Durante il corso di esecuzione delle opere l'Appaltatore non ha avanzato riserve.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

In forza della determina di affidamento n. 147 del 26.08.2024 del Comune di Monte Isola il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i., ha provveduto ad affidare il Coordinamento per la Sicurezza alla società ProgettoB20 srl. Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di

Progettazione è stato l'ing. Pietro Brianza e il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stato l'ing. Marco Bigni.

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

Tutte le maestranze risultano regolarmente assicurate all'INPS, INAIL (classe di rischio adeguata alla mansione) e/o CASSA EDILE. La ditta affidataria Tedoldi Ermanno srl ha assicurato gli operai con polizza INAIL di Brescia posizione INAIL 18813790.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile Unico del Progetto l'ing Claudio Pasinetti ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste dalla normativa.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISI AI CREDITORI

Responsabile del Progetto non ha ritenuto necessario pubblicare avvisi pubblici quanto non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili privati, in quanto i lavori hanno riguardato ambienti interni di immobili di proprietà del Comune di Monte Isola (Scuola Primaria) così come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto in data 09/10/2024 con protocollo del Comune di Monte Isola n.7046/2024.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori sopra indicati e che non esistono atti impeditivi d'altro genere, così come risulta dalla dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto in data 09/10/2024 con protocollo del Comune di Monte Isola n.7046/2024.

DIREZIONE LAVORI

In forza della determina di affidamento n. 147 del 26.08.2024 del Comune di Monte Isola è affidata alla società ProgettoB20 srl la Direzione dei Lavori presso l'Istituto in oggetto del Comune di Iseo. I lavori sono stati diretti dall'ing. Marco Bigni.

COLLAUDO STATICO

Le opere previste a progetto non contemplano opere di natura strutturale e pertanto non è stato redatto alcun collaudo statico.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dalla società ProgettoB20 srl, risulta allegato agli atti progettuali approvati. Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione ed è allegato agli atti come integrazione del fascicolo delle opere principali di "Intervento di cablaggio strutturato presso la scuola primaria in località Siviano".

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 116, comma 7, del Codice, il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione, emesso entro 3 mesi dall'emissione del certificato di ultimazione dei lavori.

Visita

Alla visita, tenuta in data 03.10.2024:

- Ing. Marco Bigni – Direzione operativa dei Lavori
- Ing. Claudio Pasinetti – RUP c/o Comune di Monte Isola (BS)

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche.

Considerato che:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto approvato, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;
- che l'impresa ha redatto e consegnato la seguente documentazione tecnica di fine lavori allegato agli atti:
Di.Co. impianto cablaggio strutturato
As-Built impianto cablaggio strutturato

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Tedoldi Ermanno s.r.l. con sede legale ed operativa in via Carlo Signaroli, 54 - 25010 Borgosatollo (BS) in base al contratto in scrittura privata e al Foglio Patti Condizioni stipulato in data del 09 ottobre 2024 sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo netto dei lavori eseguiti	€ 15.003,57
deduzioni:	
• per gli acconti corrisposti	€ 0,00
<u>Totale delle deduzioni</u>	<u>€ 0,00</u>
resta il credito liquido dell'impresa	€ 15.003,57
	(diconsi euro quindicimilatre/57)

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Monte Isola (BS), 10/10/2024

L'APPALTATORE
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO
Firmato digitalmente