



## COMUNE DI MONTE ISOLA

*Provincia di Brescia*

<b>Lavori:</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA MULTIMEDIALE</b>
<b>Impresa:</b>	<b>Toninelli Pietro s.r.l.</b> via Agro n. 29/A, Castione della Presolana (BG)
<b>Aggiudicazione:</b>	Determinazione dell'Area Tecnica n. 235 del 17/12/2024
<b>Contratto:</b>	Foglio Patti e Condizioni Rep. INT. 5/2025 del 26.05.2025 – ai sensi l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023
<b>Importo a base d'appalto:</b>	€ 75.000,00 (di cui € 6.500,00 per oneri della sicurezza)
<b>Importo dei lavori aggiudicati:</b>	€ 74.315,00 (di cui € 6.500,00 per oneri della sicurezza) <i>Sconto offerto 1,00%</i>
<b>Importo dei lavori di Variante:</b>	€ 79.377,33 (di cui € 6.921,94 per oneri della sicurezza) <i>Sconto offerto 1,00%</i>

**CUP J97H21037190004**

**CIG B4D3C5FEE5**

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*(art 102 del decreto legislativo 50/2016 – art 237 del Regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, 207)*

#### **PROGETTO PRINCIPALE:**

L'intervento in oggetto ha avuto come oggetto la Manutenzione Straordinaria della copertura dell'Edificio denominato Centro Multimediale presso il Comune di Monte Isola UBS), in Loc. Carzano.

Le opere previste a progetto possono essere identificate in:

- Rifacimento della copertura mediante realizzazione di nuovo sistema di tenuta e sottostruttura lignea;
- Riqualificazione in genere delle lattonerie e delle finiture del locale sottotetto;
- Sistemazione e tinteggiatura delle facciate del Centro Multimediale;
- Dislocazione dell'Archivio comunale e suo trasferimento presso altra sede.

Le opere sono configurate come opere di Manutenzione Straordinaria.

Il Progetto Esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato redatto dallo studio ProgettoB20 srl società benefit di Brescia in forza alla Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale n. 279 del 24/12/2021 e successiva integrazione con Det. n. 247 del 29/12/2023.

Mediante medesimi atti, era affidata alla società ProgettoB20 srl società benefit la direzione lavori, contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione.

Il Progetto Esecutivo veniva approvato mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 25/03/2024 avente ad oggetto "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DEL CENTRO MULTIMEDIALE" - CUP: J97H21037190004 presentato dall' dell'Ing. Pietro Brianza, legale

rappresentante della società ProgettoB20 srl, e a firma dell'Ing. Marco Bigni che prevede un importo del Quadro Economico così distinti:

		Euro	Euro	Euro
<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>			
A.1)	Opere di manutenzione copertura	€ 68.500,00		
	<b>TOTALE A):</b>		€ 68.500,00	
<b>B)</b>	<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:</b>			
B.1)	a corpo	€ 6.500,00		
	<b>TOTALE B):</b>		€ 6.500,00	
	<b>TOTALE OPERE A)+B):</b>		€ 75.000,00	€ 75.000,00
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
C.0)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		2.476,53 €	
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa)			
C.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)			
C.3)	Imprevisti (nel limite del 5%)	4,0%	€ 3.000,00	
C.4)	Acquisizione aree o immobili/arredi (IVA al 22% inclusa)			
C.5)	Fondo Funzioni Tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023.	2,0%	€ 1.500,00	
C.6)	Spese tecniche:			
C.6.1)	Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 6.690,35		
C.6.2)	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori, CRE	€ 6.738,14		
C.6.3)	Integrazione Parcella	€ 3.507,57		
C.6.4)	Cassa 4%	€ 677,44		
	totale:		€ 17.613,50	
C.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ANAC, ecc)	€ 35,00	€ 35,00	
C.8)	Spese per accertamenti, Verifica/Validazione progetto (IVA al 22% e oneri inclusi)			
C.9)	IVA sul totale delle Opere:			
C.9.1)	IVA lavori al 22 %	€ 16.500,00		
C.9.3)	IVA Spese tecniche al 22 %	€ 3.874,97		
	totale IVA:		€ 20.374,97	
	<b>TOTALE C):</b>		€ 45.000,00	€ 45.000,00
	<b>TOTALE A)+B)+C):</b>			€ 120.000,00

#### FINANZIAMENTO DELLA SPESA:

Il progetto non risultato beneficiario di contributi e viene interamente finanziato dalla stazione appaltante.

#### ASSUNTORE DEI LAVORI:

Con determina di affidamenti n.235 del 17/12/2024 il responsabile dell'area tecnica ha affidato i lavori di Manutenzione Straordinaria della copertura di cui trattasi, all'operatore economico ditta "Toninelli Pietro s.r.l." con sede in via Agro 29/A, 24020 Castione della Presolana (BG) Codice Fiscale e P. Iva 01631310164. La quale offrì un ribasso del 1,00% rispetto all'importo posto a base di gara.

#### RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:

Il Responsabile Unico del Progetto è stato l'ing. C. Pasinetti.

#### DIREZIONE LAVORI:

In forza alla Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale n. 279 del 24/12/2021 e successiva integrazione con Det. n. 247 del 29/12/2023 è stata affidata alla società ProgettoB20 srl

società benefit la Direzione dei Lavori presso l'Istituto in oggetto. I lavori sono stati diretti dall'ing. Marco Bigni.

#### COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA:

In forza alla Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale n. 279 del 24/12/2021 e successiva integrazione con Det. n. 247 del 29/12/2023 è stata affidata alla società ProgettoB20 srl società benefit il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione presso l'Istituto in oggetto. I lavori sono stati Coordinato dall'ing. Marco Bigni.

#### DIRETTORE DI CANTIERE:

Il Direttore di Cantiere è stato il geom. Mary Cristine Toninelli dell'Impresa Toninelli Pietro srl di Castione della Presolana (Bg).

#### COLLAUDATORE:

Le opere previste a progetto non contemplano opere di natura strutturale e pertanto non è stato redatto alcun collaudo statico.

#### CONTRATTO:

È stato stipulato il "Foglio Patti e Condizioni" e repertoriato al REP. INT. N. 5/2025 firmato in data 26/05/2025 al netto dello sconto di gara di 1,00%. L'importo contrattuale risulta pari a € 74.315,00 di cui costi della sicurezza € 6.500,00 non soggetti a ribasso ed oltre IVA.

A seguito di affidamento il Quadro Economico è divenuto il seguente:

#### QUADRO ECONOMICO

<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>
A.1)	Opere di manutenzione copertura
	<b>TOTALE A):</b>
<b>B)</b>	<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:</b>
B.1)	a corpo
	<b>TOTALE B):</b>
	<b>TOTALE OPERE A)+B):</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>
C.0)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa)
C.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)
C.3)	Imprevisti ed <b>ECONOMIE di GARA</b>
C.4)	Acquisizione aree o immobili/arredi (IVA al 22% inclusa)
C.5)	Fondo Funzioni Tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023.
C.6)	Spese tecniche:
C.6.1)	Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione
C.6.2)	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori, CRE
C.6.3)	Integrazione Parcella
C.6.4)	Cassa 4%
	totale:

sconto offerto 100%

#### AGGIUDICAZIONE

Euro	Euro	Euro
€ 67 815,00		
	€ 67 815,00	
€ 6 500,00		
	€ 6 500,00	
	€ 74 315,00	€ 74 315,00
	2 476,53 €	
	€ 3 835,70	
2,0%	€ 1 500,00	
€ 6 690,35		
€ 6 738,14		
€ 3 507,57		
€ 677,44		
	€ 17 613,50	

C.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ANAC, ecc)	€ 35,00	€ 35,00	
C.8)	Spese per accertamenti, Verifica/Validazione progetto (IVA al 22% e oneri inclusi)			
C.9)	IVA sul totale delle Opere:			
C.9.1)	IVA lavori al 22 %	€ 16 349,30		
C.9.3)	IVA Spese tecniche al 22 %	€ 3 874,97		
	totale IVA:		€ 20 224,27	
	<b>TOTALE C):</b>		€ 45 685,00	€ 45 685,00
	<b>TOTALE A)+B)+C):</b>			€ 120 000,00

### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati mediante Verbale di Consegna Lavori redatto in data 17/03/2025 sottoscritto senza riserve da parte dell'impresa.

### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.5 del *foglio patti e condizioni* i lavori dovevano concludersi entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna lavori. Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato a tutto il 14 giugno 2025.

### PERIZIE DI VARIANTE:

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario provvedere alla redazione di una Perizia di Variante modificativa e suppletiva. Mediante Delibera di approvazione n.147 del 13.08.2025 veniva approvata la Perizia di Variante n.01.

### SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI:

In seguito all'approvazione della Perizia di cui sopra, la spesa complessiva autorizzata è divenuta:

### QUADRO ECONOMICO

sconto offerto 1,00%

### VARIANTE 1

		Euro	Euro	Euro
<b>A)</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI:</b>			
A.1)	Opere di manutenzione copertura	€ 67 815,00		
A.2)	Opere di Manutenzione copertura - Variante	€ 4 640,39		
	<b>TOTALE A):</b>		€ 72 455,39	
<b>B)</b>	<b>IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:</b>			
B.1)	Costi della Sicurezza	€ 6 500,00		
B.2)	Costi della Sicurezza - Variante	€ 421,94		
	<b>TOTALE B):</b>		€ 6 921,94	
	<b>TOTALE OPERE A)+B):</b>		€ 79 377,33	€ 79 377,33
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
C.0)	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		- €	
C.1)	Rilievi, accertamenti e indagini (IVA al 22% inclusa)			
C.2)	Allacciamenti a pubblici servizi (IVA al 22% inclusa)			
C.3)	Imprevisti (nel limite del 5%) ed <b>ECONOMIE di GARA</b>		€ 136,19	
C.4)	Acquisizione aree o immobili/arredi (IVA al 22% inclusa)			
C.5)	Fondo Funzioni Tecniche ex art. 45 D.Lgs. n. 36/2023.		€ 1 500,00	

C.6)	Spese tecniche:			
C.6.1)	Progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€	6 690,35	
C.6.2)	Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori, CRE	€	6 738,14	
C.6.3)	Integrazione Parcella	€	3 507,57	
C.6.4)	Progettato, DL e CSE Variante	€	-	
C.6.5)	Cassa 4%	€	677,44	
	<b>totale:</b>		<b>€ 17 613,50</b>	
C.7)	Spese di gara e amministrative (commissione, registrazione contratto, pubblicità, ANAC, ecc)	€	35,00	<b>€ 35,00</b>
C.8)	Spese per accertamenti, Verifica/Validazione progetto (IVA al 22% e oneri inclusi)			
C.9)	IVA sul totale delle Opere:			
C.9.1)	IVA lavori al 22 %	€	17 463,01	
C.9.3)	IVA Spese tecniche al 22 %	€	3 874,97	
	<b>totale IVA:</b>		<b>€ 21 337,98</b>	
	<b>TOTALE C):</b>		<b>€ 40 622,67</b>	<b>€ 40 622,67</b>
	<b>TOTALE A)+B)+C):</b>			<b>€ 120 000,00</b>

#### ATTI DI SOTTOMISSIONE:

In data 28.07.2025 viene sottoscritto Atto di Sottomissione e contestuale Concordamento Nuovi Prezzi.

#### ATTI AGGIUNTIVI:

In forza dell'atto precedente, viene sottoscritto in data 28.07.2025 l'atto aggiuntivo relativo alle opere di Perizia.

#### SOSPENSIONE E RIPRESE DEI LAVORI:

I lavori furono sospesi in data 30.04.2025 mediante relativo Verbale di Sospensione Lavori n.1 a causa del rinvenimento di un camino di origine incerta, successivamente rimosso dal Comune di Monte Isola (Bs). I Lavori furono successivamente ripresi con Verbale di Ripresa Lavori n.1 in data 21.07.2025 dopo Certificazione di rimozione del manufatto da parte di ditta specializzata.

#### PROROGHE:

Durante il Corso dei Lavori non sono state concesse proroghe. A seguito di approvazione della Perizia di Variante n.1 intervenuta mediante Delibera n.147 del 13.08.2025, furono concessi all'Appaltatore ulteriori n. 10 giorni per esecuzione delle opere di Perizia.

#### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE:

A seguito degli atti principali e precedenti, la scadenza definitiva dei termini contrattuali risultava fissata a tutto il giorno 11 settembre 2025.

#### ULTIMAZIONE LAVORI:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25 agosto 2025 come stato accertato con Certificato di Ultimazione Lavori redatto a seguito del sopralluogo in data 29.08.2025. Pertanto, le lavorazioni sono state ultimare entro il tempo utile contrattuale.

#### VERBALI DI NUOVI PREZZI:

Risulta allegato all'Atto di Sottomissione il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi n.1 relativo alle lavorazioni aggiuntive previste in Perizia di Variante.

#### SUBAPPALTI E SUBAFFIDI:

Durante il corso dei lavori sono stati comunicati i seguenti subcontratti:

- BRA SRL con sede in Via Maninetti, 25 a Rovetta (Bg) per esecuzione di opere di tinteggiatura.

**PENALI PER RITARDO:**

Essendo i lavori di contratto e di Perizia terminati entro il termine contrattuale, non sono state applicate penali per ritardo.

**LAVORI IN ECONOMIA:**

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

**RISERVE DELL'IMPRESA:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE:**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

**INFORTUNI SUL LAVORO:**

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

**AVVISI AD OPPONENDUM:**

Le lavorazioni di contratto principale e di Perizia di Variante si sono svolte interamente su edificio di proprietà comunale, con installazione del cantiere su proprietà interamente comunale. Pertanto, il RUP ha ritenuto non necessario provvedere all'affissione dei relativi avvisi, come da comunicazione Protocollo N.0006716/2025 del 20/09/2025.

**CESSIONI DI CREDITO:**

Per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né rilasciato procedure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta da comunicazione del RUP, come da comunicazione Protocollo N.0006716/2025 del 20/09/2025

**STATI DI AVANZAMENTO LAVORI EMESSI:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento:

- SAL n.1 a tutto il 31/05/2025 del 04/06/2025
- STATO FINALE DEI LAVORI del 18/09/2025

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti Certificati di Pagamento:

**CERTIFICATI DI PAGAMENTO:**

- Certificato n.1 € 50'500,00

**ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti secondo le prescrizioni progettuali, ad eccezione di alcune lievi modifiche rientranti nei limiti del potere discrezionale del Direttore dei Lavori e, comunque, sempre in conformità agli ordini e alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori. Le lavorazioni sono state organizzate in modo ordinato e secondo le prescrizioni della regola dell'arte, nel rispetto dell'immobile esistente e delle porzioni dello stesso non oggetto di intervento.

Si rileva che le opere hanno subito un rallentamento determinato dal rinvenimento di un camino di origine incerta, che hanno determinato l'immediata sospensione dei Lavori. Le analisi eseguite da ditta specializzata su detti manufatti hanno rilevato la presenza di amianto. A seguito di procedura del comune di Monte Isola di affidamento a ditta specializzata e successiva rimozione, con certificazione di avvenuta positiva rimozione, il RUP disponeva la Ripresa dei Lavori.

Nel frattempo, si rendeva necessario provvedere alla redazione di una Perizia di Variante determinata dall'impossibilità di reperire, da parte del Comune di Monte Isola (BS), di uno spazio presso cui allocare la documentazione di archivio presente presso il sottotetto. Conseguentemente alcune opere non potevano essere eseguite. Le economie così determinate sono state impiegate per esecuzione completa della copertura in coppi, al posto della parziale ricorso prevista originariamente con tegole marsigliesi.

Detta copertura infatti risultava decisamente peggiorata e deteriorata rispetto al tempo di redazione del Progetto Esecutivo (febbraio 2022 e successiva revisione marzo 2024). La modifica è stata comunicata alla Soprintendenza mediante Relazione Paesistica e parere della Commissione Paesaggio. Tale modifica veniva successivamente approvata mediante Delibera n.147 del 13.08.2025.

Alla ripresa dei Lavori, la ditta ha mostrato organizzazione ed ha provveduto al completamento delle opere in copertura, delle lattonerie ed alla tinteggiatura finale delle facciate previste nel Progetto Esecutivo.

Non vi sono mai state interruzioni del servizio pubblico del Centro Multimediale oggetto di intervento o sua limitazione.

#### **CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA**

Il Conto Finale è redatto in data 18/09/2025 ed ammonta a complessivi netti euro 79 377,33  
Dall'importo netto dei lavori eseguiti vengono dedotti:

Acconti corrisposti con

- Certificato n.1 del 14/06/2025 euro 50 500,00

Totale delle detrazioni euro 50 500,00

*Secondo il detto Conto Finale resta quindi il credito netto dell'impresa euro 28 877,33*

#### **CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA**

In conseguenza degli atti precedentemente richiamati risulta:

Importo netto autorizzato per esecuzione dei Lavori euro 79 377,33

Importo netto dei lavori eseguiti e contabilizzati euro 79 377,33

Minor spesa euro 0,00

#### **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

L'impresa affidataria "Toninelli Pietro srl" ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Bergamo posizione 20270963/33.

#### **GARANZIA DEFINITIVA**

L'impresa ha costituito GARANZIA DEFINITIVA, pari al 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, per un importo di € 3.715,75 mediante polizza n. 1363416373 rilasciata da HDI ASSICURAZIONI SPA Agenzia 1363/A1476 PONTE IN VALTELLINA – 1363

#### **POLIZZA ASSICURATIVA**

L'impresa ha costituito POLIZZA ASSICURATIVA per COPERTURA ASSICURATIVA di cui all'art. 117 del DLgs 36/2023 mediante polizza n. 1689.00.33.33020447 – SACE BT SPA Agenzia di FIORANO AL SERIO SVILUPPO ASSICURATIVO S.R.L..

#### **DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti Ordini di Servizio da parte del Direttore dei Lavori

#### **SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Il responsabile unico del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste dalla normativa. Risultando tali DURC positivi, si considera acquista la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

#### **SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ**

Il sottoscritto direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori. Si rileva lieve danneggiamento di una statua di proprietà di società GRUPPO SUB MONTE ISOLA, depositata presso il Centro Multimediale. Mediante accordo tra le parti, agli atti comunali al Prot. 6655/2025 del 17.09.2025, risulta definito e condiviso il riacquisto delle medesime statue a compensazione del lamento.

#### **PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E FASCICOLO INFORMAZIONI**

Il piano di manutenzione dell'opera, redatto dalla società ProgettoB20 srl società benefit, risulta allegato agli atti progettuali approvati. Il fascicolo informazioni è stato adeguato a fine lavori dal coordinatore per l'esecuzione ed è allegato agli atti come integrazione del fascicolo delle opere principali.

#### **TERMINE PER REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 102, comma 2, del Codice, il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione, emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto.

#### **VISITA:**

La visita di collaudo è stata effettuata sul luogo dei lavori il giorno 19 settembre 2025. Alla visita, sono intervenuti:

- Ing. Marco Bigni – Direttore dei Lavori
- Geom. M.C. Toninelli – Direttore di cantiere

Durante il sopralluogo sono state effettuate le opportune verifiche sui lavori eseguiti.

Lo scrivente Direttore dei Lavori, considerato che:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto approvato e Perizia, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile contrattuale;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- non risulta che siano avvenuti infortuni degni di nota;
- che durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che risulta agli atti accordo tra impresa e società GRUPPO SUB MONTE ISOLA – prot. 6655 del 17.09.2025, qui integralmente richiamato, per acquisto di manufatto in legno danneggiatosi nel corso dei lavori;
- che risulta allegata agli atti la documentazione tecnica di fine lavori e relative Certificazioni e/o Dichiarazioni;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità finale dei lavori senza riserve;

#### **C E R T I F I C A**

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa TONINELLI PIETRO SRL in base al "Foglio patti e condizioni" Rep. INT. 5/2025 –sono collaudabili e sono REGOLARMENTE ESEGUITI e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Il Conto Finale è redatto in data 18/09/2025 ed ammonta a complessivi netti euro 79 377,33

Dall'importo netto dei lavori eseguiti vengono dedotti:

Acconto corrisposto con certificato n.1 del 14/06/2025 euro 50 500,00

---

Resta quindi il credito netto dell'impresa euro 28 877,33  
(*diconsi ventottomilaottocentosettantasette/33€*)

che può essere corrisposto all'impresa suddetta a saldo di ogni suo avere salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Redatto, letto e sottoscritto in Monte Isola (BS), 22 settembre 2025

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Marco Bigni Ingegnere

*Firmato digitalmente*

**L'IMPRESA**

Toninelli Pietro srl

*Firmato digitalmente*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. C. Pasinetti

*Firmato digitalmente*

