



COMUNE DI CAPO DI PONTE

PROVINCIA DI BRESCIA

V.le Stazione n. 15 25044 tel. 0364/42001 telefax 0364/42571

e-Mail: info@comune.capo-di-ponte.bs.it

c.f. 81001410174 p. IVA 00723520987

PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

VERBALE DI GARA n. 1 in data 31 OTTOBRE 2019

procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement denominata SINTEL

procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

criterio: minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

**REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI
IMMOBILI COMUNALI DI CAPO DI PONTE:**

**LOTTO B – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI VIA SEB.
BRISCIOLI N. 12 ADIBITO AD ALLOGGI PER ANZIANI.**

CUP: E57C18000160005

CIG: 805677550E

In data 31 ottobre 2019, alle ore 11:15, in Capo di Ponte (Bs), Via Stazione, 15, presso il Comune di Capo di Ponte, Ufficio Tecnico, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona del Geom. Guerino Benaglio, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimoni, dai dipendenti del Comune di Capo di Ponte Sig.ra Simonetta Bazzana e Sig.ra Mara Damiola.

premesso:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile dell’Area Tecnica numero 82/ST in data 09.10.2019, è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- che il criterio per l’aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.;
- che è stato predisposto apposito bando di gara, prot. 0004276 in data 10.10.2019 pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente e sulla piattaforma telematica “SINTEL”;
- che con lo stesso bando di gara è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 11:00 del giorno 30.10.2019 e che le stesse dovevano pervenire mediante utilizzo della piattaforma “SINTEL”;
- che l’avvio delle procedure di gara, inizialmente programmato per le ore 14:00 del 30.10.2019, è stato posticipato al giorno seguente tramite comunicazione inviata direttamente dalla piattaforma SINTEL ai partecipanti;

visti:

- il bando ed il relativo disciplinare di gara alla procedura aperta, della quale il RUP cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato del 30.10.2019 risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 16 (sedici) plichi telematici per l’offerta, presentati dai seguenti offerenti:

N.RO PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	DATA	OPERATORE ECONOMICO
1572423785876	30 ottobre 2019	FINES3 S.R.L. 02604120986
1572423322930	30 ottobre 2019	sv serramenti srl 03455750988
1572420912027	30 ottobre 2019	GRUPPO FINESTRE SRL 01943470227
1572420243816	30 ottobre 2019	Falegnameria F.lli Zanotti snc 00717030167
1572406251360	30 ottobre 2019	MINARDI LUCA MNRLCU68S08A366B
1572398150964	30 ottobre 2019	ALLGREEN S.R.L. 09676730964
1572371844646	29 ottobre 2019	FRANZESE S.R.L. 08613941213
1572370842790	29 ottobre 2019	SE.FA.R. F.LLI RIZZI DI RIZZI LINO RENATO E C. - S.N.C. 01706440177
1572370768024	29 ottobre 2019	FAC INFISSI SRL 00956110944
1572366198195	29 ottobre 2019 17.23.18 CET	FEOLI DOMENICO FLEDNC66A23F708A
1572364027692	29 ottobre 2019	DALAN SRL 07782801216
1572350733330	29 ottobre 2019	MERIPLAST SRL 01019330586
1572279826768	28 ottobre 2019	evotec s.r.l. 06058561215
1572083587100	26 ottobre 2019	ANSA GROUP SRL 06267201215
1571993292123	25 ottobre 2019	DUEMME SRL 06638431210
1571840144640	23 ottobre 2019	HABITAT DI CASALE FRANCESCO CSLFNC76E14E791W

L'Autorità di gara, preso atto che alla seduta non è presente pubblico, procede con le operazioni di gara, seguendo i passi previsti dalla procedura in SINTEL:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi telematici pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare che la piattaforma telematica SINTEL autonomamente ha provveduto alla verifica dei plichi telematici presentati dagli offerenti;
- c) provvede a scaricare i plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa dalla piattaforma SINTEL e rileva:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
 - c.3) la presenza della seconda busta contenente l'offerta economica, regolarmente pervenuta;
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

Terminate le operazioni di verifica delle firme digitali e della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, l'Autorità di gara procede ad attivare nella piattaforma Sintel, la verifica dell'anomalia.

Ai fini del calcolo dell'anomalia a piattaforma di e-Procurement ha applicato quanto definito all'Art. 97, comma 2, del D. Lgs.50/2016 (*criterio di aggiudicazione prezzo più basso e numero offerte ammesse pari o superiore a 15*).

Art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016 (comma sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019):

[...] i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);

d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza della lista delle lavorazioni e forniture correttamente firmata e compilata, la regolarizzazione con l'imposta di bollo e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta Economico predisposto dalla Stazione Appaltante, come da ""verbale/report" generato automaticamente da Piattaforma di e-Procurement a seguito della conclusione delle suddette operazioni. Il suddetto "verbale/report" delle operazioni telematiche, i cui contenuti sono quivi interamente richiamati per relationem è stato letto, sottoscritto digitalmente e contestualmente pubblicato sulla piattaforma.

Verificata la congruità dei ribassi inseriti dagli operatori economici in Sintel rispetto a quelli riportati nelle corrispondenti Liste delle lavorazioni, la redazione della graduatoria a seguito del calcolo delle anomalie viene effettuata automaticamente dalla piattaforma stessa.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

<i>n.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	SE.FA.R. F.LLI RIZZI SNC	44,600%
2	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC	27,540%
3	FEOLI DOMENICO	27,354%
4	DALAN SRL	27,059%
5	EVOTEC SRL	26,957%
6	ANSA GROUP SRL	26,240%
7	DUEMME SRL	26,130%
8	SV SERRAMENTI SRL	25,220%
9	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	24,666%
10	MERIPLAST SRL	24,410%

11	ALLGREEN SRL	22,116%
12	MINARDI LUCA	21,269%
13	FRANZESE SRL	15,663%
14	FAC INFISSI SRL	15,363%
15	GRUPPO FINESTRE SRL	9,670%
16	FINES3 SRL	8,990%

In base al criterio ex art. 97 comma 2 DEL d.Lgs. 50/2016 ed ai ribassi offerti, la piattaforma Sintel ha determinato la soglia di anomalia pari a 25,60974%, le offerte presentate dagli operatori economici da 1 a 7, appaiono anomale.

<i>n.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	SE.FA.R. F.LLI RIZZI SNC	44,600%
2	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC	27,540%
3	FEOLI DOMENICO	27,354%
4	DALAN SRL	27,059%
5	EVOTEC SRL	26,957%
6	ANSA GROUP SRL	26,240%
7	DUEMME SRL	26,130%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero superiore a dieci (n. 25 offerte valide), secondo quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2015, e come disposto nel disciplinare di gara (CAPO 5 - Criterio di aggiudicazione), si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto corrispondenti ad un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'Art.97, comma 2, del Dlgs. 50/2016 (pari al ribasso percentuale del 25,60974%).

Avendo presentato la ditta SV SERRAMENTI SRL la migliore offerta economica inferiore alla soglia di anomalia determinata, pari ad un ribasso percentuale del 25,220% corrispondente ad un importo contrattuale di € 68.662,56 (di cui € 66.262,56 offerti oltre a € 2.400,00 per oneri della sicurezza), se ne dispone l'aggiudicazione provvisoria.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da tabella seguente e come riepilogato nel report di gara generato automaticamente da SINTEL, chiude le operazioni demandando l'aggiudicazione definitiva al RUP, successivamente all'esito della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (in quanto la ditta non possiede la SOA) e degli altri dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta SV SERRAMENTI SRL.

<i>n.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>	<i>Soglia di anomalia 26,95997%</i>
1	SE.FA.R. F.LLI RIZZI SNC	44,600%	<i>offerta anomala</i>

2	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC	27,540%	<i>offerta anomala</i>
3	FEOLI DOMENICO	27,354%	<i>offerta anomala</i>
4	DALAN SRL	27,059%	<i>offerta anomala</i>
5	EVOTEC SRL	26,957%	<i>offerta anomala</i>
6	ANSA GROUP SRL	26,240%	<i>offerta anomala</i>
7	DUEMME SRL	26,130%	<i>offerta anomala</i>
8	SV SERRAMENTI SRL	25,220%	Proposta di aggiudicazione
9	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	24,666%	<i>offerta valida</i>
10	MERIPLAST SRL	24,410%	<i>offerta valida</i>
11	ALLGREEN SRL	22,116%	<i>offerta valida</i>
12	MINARDI LUCA	21,269%	<i>offerta valida</i>
13	FRANZESE SRL	15,663%	<i>offerta valida</i>
14	FAC INFISSI SRL	15,363%	<i>offerta valida</i>
15	GRUPPO FINESTRE SRL	9,670%	<i>offerta valida</i>
16	FINES3 SRL	8,990%	<i>offerta valida</i>

Alle ore 18:30 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto



Guerino Benaglio

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Mara Damiola



Simonetta Bazzana

