



COMUNE DI CAPO DI PONTE

PROVINCIA DI BRESCIA

V.le Stazione n. 15 25044 tel. 0364/42001 telefax 0364/42571

e-Mail: info@comune.capo-di-ponte.bs.it

c.f. 81001410174 p. IVA 00723520987

PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

VERBALE DI GARA n. 1 in data 30-31 OTTOBRE 2019

procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement denominata SINTEL

procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

criterio: minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI COMUNALI DI CAPO DI PONTE:

**LOTTO A – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI
SITA IN VIA GEN. DALLA CHIESA N. 1.**

CUP: E57C18000160005

CIG: 805650998A

In data 30 ottobre 2019, alle ore 10:00, in Capo di Ponte (Bs), Via Stazione, 15, presso il Comune di Capo di Ponte, Ufficio Tecnico, in pubblica seduta si è insediata l’Autorità di gara individuata nella persona del Geom. Guerino Benaglio, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimoni, dai dipendenti del Comune di Capo di Ponte Sig.ra Simonetta Bazzana e Sig.ra Mara Damiola.

premessi:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile dell’Area Tecnica numero 81/ST in data 09.10.2019, è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui in epigrafe;
- che il criterio per l’aggiudicazione è quello del minor prezzo di cui agli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i.;
- che è stato predisposto apposito bando di gara, prot. 0004274 in data 10.10.2019 pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente e sulla piattaforma telematica “SINTEL”;
- che con lo stesso bando di gara è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del giorno 30.10.2019 e che le stesse dovevano pervenire mediante utilizzo della piattaforma “SINTEL”;

visti:

- il bando ed il relativo disciplinare di gara alla procedura aperta, della quale il RUP cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato del 30.10.2019 risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 25 (venticinque) plichi telematici per l’offerta, presentati dai seguenti offerenti:

N.RO PROTOCOLLO INFORMATICO SINTEL	DATA	OPERATORE ECONOMICO
1572419281013	30 ottobre 2019	Falegnameria F.lli Zanotti snc 00717030167

1572407851944	30 ottobre 2019	MINARDI LUCA MNRLCU68S08A366B
1572400552611	30 ottobre 2019	MINARDI LUCA MNRLCU68S08A366B
1572384809498	29 ottobre 2019	sv serramenti srl 03455750988
1572383434278	29 ottobre 2019	ALLGREEN S.R.L. 09676730964
1572372417356	29 ottobre 2019	DITTA NAPPA ALBERTO NPPLRT83C01F839V
1572372041017	29 ottobre 2019	SE.FA.R. F.LLI RIZZI DI RIZZI LINO RENATO E C. - S.N.C. 01706440177
1572368762232	29 ottobre 2019	ROCCO SERRAMENTI SRL società unipersonale 03370760989
1572368011748	29 ottobre 2019	FAC INFISSI SRL 00956110944
1572366528417	29 ottobre 2019	FRANZESE S.R.L. 08613941213
1572366070370	29 ottobre 2019	DITTA COCCIA MATTEO di Coccia Roberto & C. snc 03794850150
1572365547706	29 ottobre 2019	FEOLI DOMENICO FLEDNC66A23F708A
1572363335644	29 ottobre 2019	GRUPPO FINESTRE SRL 01943470227
1572350013763	29 ottobre 2019	MERIPLAST SRL 01019330586
1572345788942	29 ottobre 2019	DALAN SRL 07782801216
1572341543667	29 ottobre 2019	FINES3 S.R.L. 02604120986
1572339796863	29 ottobre 2019	Falar di Taffelli Mauro & C. snc 02854860174
1572278858872	28 ottobre 2019	RISPOSTA SERRAMENTI SRL 03879050981
1572277953112	28 ottobre 2019	evotec s.r.l. 06058561215
1572257898282	28 ottobre 2019	F.C.D. srl di Casiraghi e Sirtori 06278320152
1572082886342	26 ottobre 2019	ANSA GROUP SRL 06267201215
1571991924886	25 ottobre 2019	DUEMME SRL 06638431210
1571991181306	25 ottobre 2019	DUEMME SRL 06638431210
1571928767742	24 ottobre 2019	IMECA S.R.L. 02125210175
1571843255555	23 ottobre 2019	EUROFERRO SN DI RICCIO TERESA E GIORDANO ALFREDO 07453090636
1571836561179	23 ottobre 2019	HABITAT DI CASALE FRANCESCO CSLFNC76E14E791W
1571754027809	22 ottobre 2019	PARTENOPE GROUP SRL UNIP. 05994681210

L'Autorità di gara, preso atto che alla seduta non è presente pubblico, procede con le operazioni di gara, seguendo i passi previsti dalla procedura in SINTEL:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi telematici pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare che la piattaforma telematica SINTEL autonomamente ha provveduto alla verifica dei

plichi telematici presentati dagli offerenti;

- c) provvede a scaricare i plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa dalla piattaforma SINTEL e rileva:
- c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
 - c.3) la presenza della seconda busta contenente l'offerta economica, regolarmente pervenuta;
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

Terminate le operazioni di verifica delle firme digitali e della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, l'Autorità di gara procede ad attivare nella piattaforma Sintel, la verifica dell'anomalia.

Ai fini del calcolo dell'anomalia a piattaforma di e-Procurement ha applicato quanto definito all'Art. 97, comma 2, del D. Lgs.50/2016 (*criterio di aggiudicazione prezzo più basso e numero offerte ammesse pari o superiore a 15*).

Art. 97, comma 2, D.Lgs. 50/2016 (comma sostituito dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019):

[...] i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:

- a) calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*
- d) la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

A seguire, conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza della lista delle lavorazioni e forniture correttamente firmata e compilata, la regolarizzazione con l'imposta di bollo e la corrispondenza del ribasso inserito in Sintel con quello indicato nel Modello Offerta Economico predisposto dalla Stazione Appaltante, come da "verbale/report" generato automaticamente da Piattaforma di e-Procurement a seguito della conclusione delle suddette operazioni. Il suddetto "verbale/report" delle operazioni telematiche, i cui contenuti sono quivi interamente richiamati per relationem è stato letto, sottoscritto digitalmente e contestualmente pubblicato sulla piattaforma.

Verificata la congruità dei ribassi inseriti dagli operatori economici in Sintel rispetto a quelli riportati nelle corrispondenti Liste delle lavorazioni, la redazione della graduatoria a seguito del calcolo delle anomalie viene effettuata automaticamente dalla piattaforma stessa.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

n.	Operatore Economico	Ribasso percentuale offerto
----	---------------------	-----------------------------

1	MERIPLAST SRL	38,540%
2	SE.FA.R. F.LLI RIZZI SNC	32,700%
3	SV SERRAMENTI SRL	32,350%
4	GRUPPO FINESTRE SRL	28,730
5	MINARDI LUCA	28,504%
6	FEOLI DOMENICO	28,399%
7	EUROFERRO SN DI RICCIO E GIORDANO	28,182%
8	ROCCO SERRAMENTI SRL	27,800%
9	PARTENOPE GROUP SRL	27,039%
10	EVOTEC SRL	26,723%
11	ANSA GROUP SRL	26,530%
12	DUEMME SRL	28,881%
13	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC	25,540%
14	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	24,366%
15	DALAN SRL	24,232%
16	IMECA SRL	23,910%
17	ALLGREEN SRL	23,613%
18	DITTA COCCIA MATTEO SNC	22,240%
19	FRANZESE SRL	20,663%
20	FAC INFISSI SRL	19,363%
21	RISPOSTA SERRAMENTI SRL	18,510%
22	DITTA NAPPA ALBERTO	18,500%
23	F.C.D. SRL	18,100%
24	FALAR DI TAFPELLI SNC	17,874%
25	FINES3 SRL	12,150%

In base al criterio ex art. 97 comma 2 DEL d.Lgs. 50/2016 ed ai ribassi offerti, la piattaforma Sintel ha determinato la soglia di anomalia pari a 26,95997%, le offerte presentate dagli operatori economici da 1 a 9, appaiono anomale.

<i>n.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>
1	MERIPLAST SRL	38,540%
2	SE.FA.R. F.LLI RIZZI SNC	32,700%
3	SV SERRAMENTI SRL	32,350%
4	GRUPPO FINESTRE SRL	28,730
5	MINARDI LUCA	28,504%
6	FEOLI DOMENICO	28,399%
7	EUROFERRO SN DI RICCIO E GIORDANO	28,182%

8	ROCCO SERRAMENTI SRL	27,800%
9	PARTENOPE GROUP SRL	27,039%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero superiore a dieci (n. 25 offerte valide), secondo quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2015, e come disposto nel disciplinare di gara (CAPO 5 - Criterio di aggiudicazione), si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto corrispondenti ad un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'Art.97, comma 2, del Dlgs. 50/2016 (pari al ribasso percentuale del 26,95997%).

Avendo presentato la ditta EVOTEC SRL la migliore offerta economica inferiore alla soglia di anomalia determinata, pari ad un ribasso percentuale del 26,723% corrispondente ad un importo contrattuale di € 65.001,82 (di cui € 61.801,82 offerti oltre a € 3.200,00 per oneri della sicurezza), se ne dispone l'aggiudicazione provvisoria.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da tabella seguente e come riepilogato nel report di gara generato automaticamente da SINTEL, chiude le operazioni demandando l'aggiudicazione definitiva al RUP, successivamente all'esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta EVOTEC SRL.

<i>n.</i>	<i>Operatore Economico</i>	<i>Ribasso percentuale offerto</i>	<i>Soglia di anomalia 26,95997%</i>
1	MERIPLAST SRL	38,540%	<i>offerta anomala</i>
2	SE.FA.R. F.LLI RIZZI SNC	32,700%	<i>offerta anomala</i>
3	SV SERRAMENTI SRL	32,350%	<i>offerta anomala</i>
4	GRUPPO FINESTRE SRL	28,730	<i>offerta anomala</i>
5	MINARDI LUCA	28,504%	<i>offerta anomala</i>
6	FEOLI DOMENICO	28,399%	<i>offerta anomala</i>
7	EUROFERRO SN DI RICCIO E GIORDANO	28,182%	<i>offerta anomala</i>
8	ROCCO SERRAMENTI SRL	27,800%	<i>offerta anomala</i>
9	PARTENOPE GROUP SRL	27,039%	<i>offerta anomala</i>
10	EVOTEC SRL	26,723%	Proposta di aggiudicazione
11	ANSA GROUP SRL	26,530%	<i>offerta valida</i>
12	DUEMME SRL	28,881%	<i>offerta valida</i>
13	FALEGNAMERIA F.LLI ZANOTTI SNC	25,540%	<i>offerta valida</i>
14	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	24,366%	<i>offerta valida</i>
15	DALAN SRL	24,232%	<i>offerta valida</i>
16	IMECA SRL	23,910%	<i>offerta valida</i>
17	ALLGREEN SRL	23,613%	<i>offerta valida</i>
18	DITTA COCCIA MATTEO SNC	22,240%	<i>offerta valida</i>
19	FRANZESE SRL	20,663%	<i>offerta valida</i>

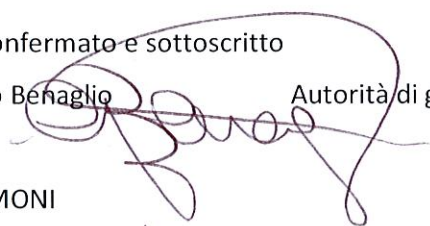
20	FAC INFISSI SRL	19,363%	<i>offerta valida</i>
21	RISPOSTA SERRAMENTI SRL	18,510%	<i>offerta valida</i>
22	DITTA NAPPA ALBERTO	18,500%	<i>offerta valida</i>
23	F.C.D. SRL	18,100%	<i>offerta valida</i>
24	FALAR DI TAFPELLI SNC	17,874%	<i>offerta valida</i>
25	FINES3 SRL	12,150%	<i>offerta valida</i>

Giovedì 31 OTTOBRE, alle ore 11:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

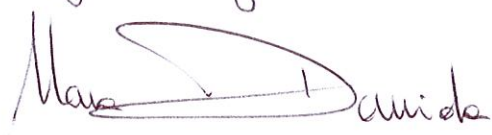
Guerino Benaglio

Autorità di gara -Responsabile del Procedimento di gara



I TESTIMONI

Mara Damiola



Simonetta Bazzana

