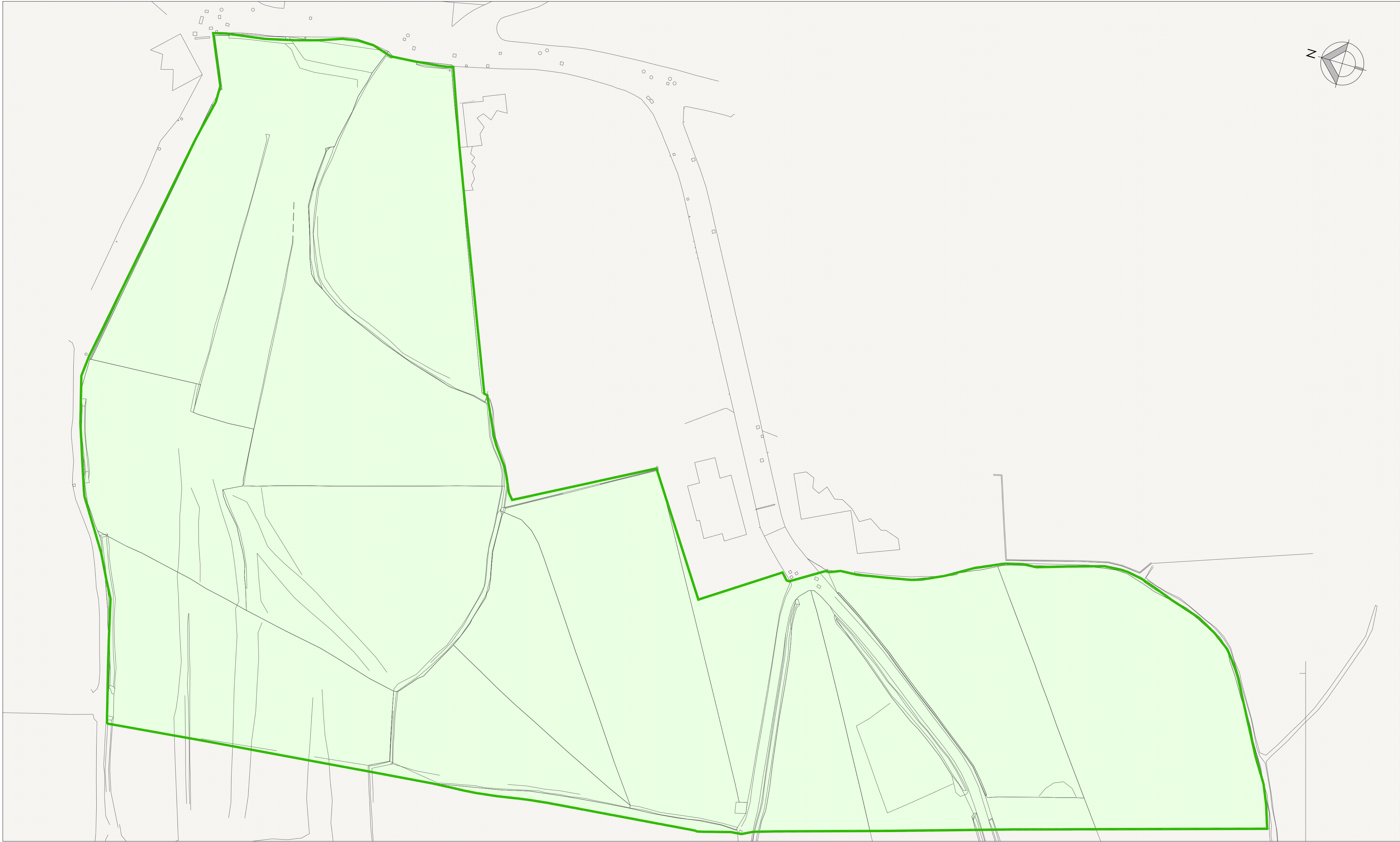


PIANO ATTUATIVO COME DA PREVISIONE PGT



PIANO ATTUATIVO DI PROGETTO



INDICI E PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DI PREVISIONE DA P.G.T.										
Parametri urbanistici					Aree Standard di cessione			Parametri edilizi finali		
St	It	Slp max.	V max.	n° abitanti	V1	P1	strade	Sf	If	H max.
superficie territoriale	indice territoriale	superficie lorda di pavimento max.	volume max. edificabile	n° max. di abitanti insediabili (150 mc/ab.)	Sup. a verde pubblico minimo 15 mq/ab	Sup. a parcheggi minimo 10 mq/ab	Sup. strade e marciapiedi	superficie fondiaria	indice fondiario (V max. / Sf)	altezza massima
19.572,25 mq.	0,50 mq./mq.	9.786,13 mq.	29.358,38 mc.	196	2.940,00 mq.	1.960,00 mq.	4.225,00 mq.	10.447,25 mq.	2,81 mc./mq.	8,50 m.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DI PREVISIONE DA RILIEVO							
Parametri urbanistici					Aree Standard di cessione		
St	It	Slp max.	V max.	n° abitanti	V1		P1
superficie territoriale	indice territoriale	superficie lorda di pavimento max.	volume max. edificabile	n° max. di abitanti insediabili (150 mc/ab.)	Sup. a verde pubblico minimo 15 mq/ab		Sup. a parcheggi minimo 10 mq/ab
19.075,85 mq.*	0,50 mq./mq.	9.537,92 mq.	28.613,76 mc.	191	2.865,00 mq.		1.910,00 mq.
* Superficie desunta dal rilievo e comprensiva di rettifica dei confini di proprietà e dello stralcio della proprietà del Sig. Favalli Cristian di mq. 496,40.							

INDICI E PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI DI PROGETTO										
Parametri urbanistici					Aree Standard di cessione			Parametri edilizi finali		
St	It	Slp max.	V max.	n° abitanti	V1	P1	strade	Sf	If	H max.
superficie territoriale	indice territoriale	superficie lorda di pavimento max.	volume max. edificabile	n° max. di abitanti insediabili (150 mc/ab.)	Sup. a verde pubblico minimo 15 mq/ab	Sup. a parcheggi minimo 10 mq/ab	Sup. strade e marciapiedi	superficie fondiaria	indice fondiario (V max. / Sf)	altezza massima
19.075,85 mq.	0,50 mq./mq.	9.537,92 mq.	28.613,76 mc.	191	2.570,96 mq.	1.911,38 mq.	3.819,78 mq.	10.773,73 mq.	2,65 mc./mq.	8,50 m.

VERIFICA INDICI E PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Parametri in variante					Aree Standard di cessione			Parametri edilizi finali		
St	It	Slp max.	V max.	n° abitanti	V1	P1	strade	Sf	If	H max.
superficie territoriale	indice territoriale	superficie lorda di pavimento max.	volume max. edificabile	n° max. di abitanti insediabili (150 mc/ab.)	Sup. a verde pubblico minimo 15 mq/ab	Sup. a parcheggi minimo 10 mq/ab	Sup. strade e marciapiedi	superficie fondiaria	indice fondiario (V max. / Sf)	altezza massima
-	-	-	-	-	- 294,04 mq.	+ 1,38 mq.	-	-	-	-
<div>le aree a verde non realizzate pari a: 294,04 mq. saranno monetizzate</div>										

I PROGETTISTI

Dott. Arch. Panteghini Giacomo

Dott. Arch. Tosini Matteo

Geom. Bontempi Daniele

Dott. Arch. Trombini Lara

Geom. Cassio Filippo

I COMMITTENTI

1a v.

02

PROGETTO

Progetto preliminare

AMBITO DI TRASFORMAZIONE P.Aur.1 In Comune di Berzo Inferiore (BS)

TITOLO

PLANIMETRIA DI RAFFRONTO TRA PREVISIONI PGT E ATTUAZIONE DEL PIANO

REV.

DATA

febbraio 2018

SCALA

1:500

Questo documento è di proprietà dei tecnici redattori indicati nel cartiglio e nessuna parte di questo documento può essere utilizzata, riprodotta o copiata senza esplicita autorizzazione dei tecnici stessi.

LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO COME DA PREVISIONE PGT
- SUPERFICIE DEL PIANO ATTUATIVO COME DA PREVISIONE PGT
- PERIMETRO DI PROGETTO DEL PIANO ATTUATIVO
- SUPERFICIE DI PROGETTO DEL PIANO ATTUATIVO
- SUPERFICIE STRALCIATA DAL PIANO ATTUATIVO
- AMBITO ESTERNO AL PIANO ATTUATIVO

COMPARAZIONE TRA PIANO ATTUATIVO DI PREVISIONE PGT E DI PROGETTO