

CASTIONE DELLA PRESOLANA-MONTI DEL SOLE S.R.L.

Codice fiscale 01687020162 – Partita iva 01687020162
VIA GAETANO DONIZETTI 15 - 24020 CASTIONE DELLA PRESOLANA BG
Numero R.E.A 228734
Registro Imprese di BERGAMO n. 01687020162
Capitale Sociale € 550.966,00 i.v.

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2018

Gli importi presenti sono espressi in unita' di euro

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	31/12/2018	31/12/2017
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0	0
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	55.839	84.627
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	111.487	111.487
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	26
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	167.326	196.140
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) RIMANENZE	0	0
) Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II) CREDITI :		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	63.154	75.506
II TOTALE CREDITI :	63.154	75.506
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	26	0
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE	195.301	196.983
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	258.481	272.489
D) RATEI E RISCONTI	4	4
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	425.811	468.633

STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	31/12/2018	31/12/2017
-------------------------------------	-------------------	-------------------

A) PATRIMONIO NETTO

I) Capitale	550.966	550.966
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	85.605	85.605
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	11.789	11.789
V) Riserve statutarie	0	0
VI) Altre riserve	29.669	29.668
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. attesi	0	0
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	(214.336)	(169.935)
IX) Utile (perdita) dell' esercizio	(42.193)	(44.401)
) Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	421.500	463.692
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	0	0
D) DEBITI		
1) Esigibili entro l'esercizio successivo	(1)	171
D TOTALE DEBITI	(1)	171
E) RATEI E RISCONTI	4.312	4.770
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	425.811	468.633

CONTO ECONOMICO	31/12/2018	31/12/2017
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	0	0
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
7) per servizi	11.511	11.143
8) per godimento di beni di terzi	1.025	1.025
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammort. immobilizz. immateriali	28.788	30.231
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	28.788	30.231
14) oneri diversi di gestione	873	1.680

B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	42.197	44.079
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	(42.197)	(44.079)
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16) Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)		
<i>d) proventi finanz. diversi dai precedenti:</i>		
<i>d5) da altri</i>	4	4
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti:	4	4
16 TOTALE Altri proventi finanz. (non da partecipaz.)	4	4
17) interessi e altri oneri finanziari da:		
<i>e) altri debiti</i>	0	326
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	0	326
15+16-17±17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	4	(322)
D) RETTIFICHE DI VAL. DI ATTIV. E PASSIV. FINANZIARIE		
A-B±C±D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	(42.193)	(44.401)
21) Utile (perdite) dell'esercizio	(42.193)	(44.401)

Il presente bilancio e' reale e corrisponde alle scritture contabili.

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31/12/2018

Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,

anche nell'esercizio 2018 gli sforzi si sono concentrati sulla possibilità di riattivare gli impianti di risalita, attraverso il coinvolgimento di operatori locali; attività svolta in accordo con il Comune di Castione della Presolana quale socio di maggioranza.

Purtroppo tutte le opportunità offerte da terzi, compresa la vendita con relativo bando, della quota di maggioranza del Comune di Castione della Presolana, sono andate a vuoto.

Di sicuro manca in loco uno spirito di aggregazione che sappia coniugare gli interessi privati con un più generale interesse pubblico, in modo tale da poter sviluppare ulteriormente il turismo e le connesse attività.

In tale situazione, che ormai si protrae da troppo tempo, l'assemblea, con voto determinante del Comune di Castione della Presolana, dovrà prendere in tempi ragionevoli una decisione definitiva, anche alla luce delle disposizioni a cui devono sottostare le società a partecipazione maggioritaria pubblica in presenza di perdite.

A rendere, inoltre, non più differibile la citata decisione assembleare è l'impossibilità per la società di mettere proficuamente in esercizio gli impianti di risalita, con la conseguente perdita delle garanzie circa la continuità aziendale.

Permanendo tale situazione, l'unico modo per salvaguardare il residuo patrimonio aziendale è la messa in liquidazione della società entro e non oltre il corrente esercizio; indicazione, peraltro, più volte già prospettata anche al citato socio di maggioranza che, in proposito con apposito atto concernente la razionalizzazione periodica del proprio patrimonio, in tema di partecipazioni societarie dirette ha espressamente previsto quanto segue per la società Castione della Presolana-Monti del Sole srl: "...l'Amministrazione, considerando che in data 29.11.2018 è pervenuta-ns protocollo n. 10370/2018- una proposta di acquisto da parte di privati, delle quote detenute nella società, stabilisce l'approvazione del bilancio 2018 il limite per il perfezionamento della vendita. Qualora ciò non si verificasse, coerentemente con le disposizioni vigenti, si procederà alla messa in liquidazione della Società".

In considerazione di quanto sopra si ritiene opportuno convocare l'assemblea entro e non oltre il termine ultimo consentito dalla normativa vigente, e cioè entro il 30 Giugno 2019, anche alla luce della particolare situazione in essere, prevedendo peraltro nell'ordine del giorno, anche la messa in liquidazione della società.

Nell'esercizio in esame la società è rimasta forzosamente inattiva nelle proprie specifiche attività con la conseguenza che il conto economico presenta una perdita di euro 42.193,00 di cui euro 28.788,48 per ammortamenti su beni immateriali. Non sono stati rilevati gli ammortamenti sugli impianti in conseguenza del loro mancato utilizzo, utilizzo che peraltro comporterebbe la obbligatoria revisione degli stessi con relativi oneri.

Ritengo che il bilancio e la nota integrativa diano un quadro completo ed analitico delle voci del conto economico e del patrimonio aziendale, ricordando, inoltre, che l'assemblea è chiamata anche a deliberare in merito all'Organo Amministrativo e all'Organo di Controllo già in regime di "prorogatio".

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della

continuazione dell'attività;

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del presente bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto, non ricorrendone i presupposti, ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 7, del codice civile.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

DEROGHE CASI ECCEZIONALI

- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di valutazione adottati/utilizzati per la redazione del bilancio sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile e tengono conto dei principi contabili aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

In generale i criteri di valutazione adottati sono qui di seguito illustrati nelle singole voci di bilancio.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nota Integrativa Attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	357.159	327.566	26	684.751
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	272.532	216.079		488.611
Valore di bilancio	84.627	111.487	26	196.140
Variazioni nell'esercizio				
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	-	(26)	(26)
Ammortamento dell'esercizio	28.788	-		28.788
Totale variazioni	(28.788)	-	(26)	(28.814)
Valore di fine esercizio				
Costo	357.159	327.566	-	684.725
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	301.320	216.079		517.399
Valore di bilancio	55.839	111.487	0	167.326

Immobilizzazioni immateriali

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di realizzazione, comprensivo degli oneri accessori, sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e contrattuale e tenendo conto delle prescrizioni contenute nei principi contabili.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

In dettaglio si riferiscono a :

- spese di impianto e ampliamento € 17.694,45;
- oneri ad utilizzazione pluriennale € 339.464,81;

Riguardano spese sostenute per la redazione e aggiornamento perizia di valutazione Società e per la realizzazione e manutenzione piste. Opere, effettuate su beni di terzi, resesi necessarie per la realizzazione, miglioramento e la messa in sicurezza delle piste.

Le aliquote di ammortamento adottate sono le seguenti:

- . Spese di impianto e ampliamento 20%
- . Spese di realizzazione opere su beni di terzi 7,69%
- . Altri costi ad utilità pluriennale 20%.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio	
Costo	357.159
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	272.532
Valore di bilancio	84.627
Variazioni nell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	28.788
Totale variazioni	(28.788)
Valore di fine esercizio	
Costo	357.159
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	301.320
Valore di bilancio	55.839

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni immateriali, se non quelle determinate dal sistematico processo di ammortamento.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente al conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate in relazione alla residua possibilità di utilizzo dipendente dalla durata economica del bene, riconsiderata periodicamente in funzione di fattori specifici dell'impresa, del settore, di fattori ambientali e condizioni di utilizzo.

Nel presente esercizio non si è proceduto ad ammortizzare i beni materiali in considerazione del fatto che, non essendoci stato utilizzo né perdite di valore economico, il valore residuo stimato è superiore al valore contabile del bene.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio	
Costo	327.567
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	216.080
Valore di bilancio	111.487
Variazioni nell'esercizio	
Valore di fine esercizio	
Costo	327.567
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	216.080
Valore di bilancio	111.487

Non sono state operate riduzioni di valore nei confronti delle immobilizzazioni materiali.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

Con riguardo alle immobilizzazioni finanziarie la variazione intervenuta deriva dalla decisione di considerare la partecipazione in Turismo Presolana né strategica né strumentale all'esercizio dell'attività. La riclassificazione intervenuta comporta l'iscrizione della partecipazione di € 25,82 tra le attività finanziarie non immobilizzate.

Attivo circolante

L'attivo circolante alla fine dell'esercizio si attesta ad euro 258.454,72 ed è composto dalle seguenti voci:

- .Crediti v/Clienti Euro 60.746,87
- .Crediti v/Erario Euro 2.407,00
- .Disponibilità liquide Euro 195.300,85.

Attivo circolante: Crediti

Sono iscritti in bilancio secondo il loro "presumibile valore di realizzo".

Si espone di seguito il dettaglio della voce C.II "Crediti":

Crediti v/Erario euro 2.407,00

Crediti v/clienti euro 60.746,87

Totale euro 63.153,87

Il totale dei crediti iscritti nell'attivo circolante è diminuito rispetto il precedente esercizio passando da euro 75.506,29 ad euro 63.153,87 per effetto dell'incasso parziale del credito verso la Società Neve Srl, di cui restiamo creditori per euro 60.746,87.

Attivo circolante: Variazioni delle disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Le tabelle successive evidenziano le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

Variazioni voci di patrimonio netto

	Capitale	Riserva da soprapprezzo delle azioni	Riserva legale	Varie altre riserve	Totale altre riserve	Utile (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale patrimonio netto
Valore di inizio esercizio	550.966	85.605	11.789	29.667	29.667	(169.935)	(44.401)	463.691
Destinazione del risultato dell'esercizio precedente								
Altre destinazioni	-	-	-	-	-	-	44.401	44.401
Altre variazioni								
Incrementi	-	-	-	-	-	(44.401)	-	(44.401)
Valore di fine esercizio	550.966	85.605	11.789	29.667	29.667	(214.336)	(42.193)	421.498

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

Origine possibilità di utilizzo e distribuibilità voci di patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	550.966	Sottoscrizione/Riserva di capitale	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	85.605	Sottoscrizione	A+B
Riserva legale	11.789	Riserva di utili	A+B+C
Altre riserve			
Varie altre riserve	29.667	Riserva di utili	A+B+C
Totale altre riserve	29.667		
Utili portati a nuovo	(214.336)	Perdite esercizi precedenti	
Totale	463.691		

L'utile e le riserve non sono distribuibili per la presenza di costi di impianto, ampliamento e sviluppo pluriennali non ancora ammortizzati (art. 2426, n. 5) pari ad euro 55.838,79.

Debiti di durata superiore a cinque anni e assistiti da garanzie reali

La società non ha alcun debito, di conseguenza non vi sono garanzie reali iscritte su i beni sociali.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

La società non ha alcun debito, di conseguenza non vi sono garanzie reali iscritte su i beni sociali.

Nota Integrativa Altre Informazioni

Altre informazioni ex art. 2427 C.C.

3bis) Riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali ed immateriali

La Società non ha proceduto ad applicare alle immobilizzazioni materiali ed immateriali iscritte in contabilità riduzioni di valore che non derivassero dall'applicazione sistematica del processo di ammortamento.

6) Crediti e debiti di durata residua superiore a 5 anni; debiti assistiti da garanzie reali su beni della società

Nessuno.

6ter) Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La Società non è impegnata in alcuna operazione che preveda l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

8) Oneri finanziari capitalizzati

La Società non ha proceduto alla imputazione ai valori dell'attivo patrimoniale di oneri finanziari.

9) Impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Nessuno.

11) Proventi vari da partecipazione

La Società non ha contabilizzato alcun provento di partecipazione del prospetto di Conto economico.

18) Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili

La Società non ha mai emesso alcuno dei titoli indicati dal punto 18) dell'art. 2427 C.c..

19) Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla Società

La Società non ha mai deliberato l'emissione di alcuno degli strumenti finanziari a cui fa riferimento l'art. 2427 C.c., punto 19).

19bis) Finanziamenti dei soci

La Società non ha in essere finanziamenti da parte dei soci.

20-21) Patrimoni sociali e Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La Società non ha né patrimoni né finanziamenti destinati in via esclusiva ad uno specifico affare ai sensi degli artt. 2447bis – 2447decies C.c..

22) Locazione Finanziaria

Non sono in corso operazioni di locazione finanziaria.

22 bis) Operazioni con parti correlate

Viene omessa l'informativa in quanto le operazioni con parti correlate, anche quando rilevanti, sono state concluse a normali condizioni di mercato (sia a livello di prezzo che di scelta della controparte).

22ter) Operazioni "fuori bilancio"

La Società non ha in corso operazioni che non abbiano riscontro contabile in bilancio.

Dati sull'occupazione

La società non ha in essere alcun contratto di lavoro dipendente.

Compensi e anticipazioni amministratori e sindaci

I compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e sindaci vengono rappresentati nel seguente prospetto:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	3.120	2.080

Anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e sindaci

Non essendo stati richiesti né necessari, la società non ha concesso alcun prestito né rilasciato alcuna garanzia in favore dell'amministratore né del sindaco unico.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Abbiamo già ricordato nella parte iniziale della presente Nota Integrativa quanto deliberato dal Comune di Castione della Presolana, in quanto socio di maggioranza, in merito alla trattativa in corso relativa ad una possibile cessione della quota.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti l'Organo Amministrativo propone ai soci di approvare il bilancio 2018 con il riporto a nuovo della perdita di esercizio pari a euro 42.193,00.

Nota Integrativa parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'organo amministrativo propone quindi l'approvazione del Bilancio al 31.12.2018 e di rinviare la

perdita a nuovo esercizio.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

Castione della Presolana, 26.03.2019

L'Amministratore Unico
(Dr. Guido Spinetti)

Dichiarazione di conformità

“Il sottoscritto Dott. Fabrizio Oprandi, ai sensi dell’art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all’originale depositato presso la società.”

F.to Fabrizio Oprandi