



**COMUNE DI CAPO DI PONTE**  
**PROVINCIA DI BRESCIA**

CAP 25044 – Viale Stazione, n. 15 tel. 036442001 - fax 036442571  
Codice fiscale: 81001410174 - Partita IVA: 00723520987  
www.comune.capodiponte.bs.it – e-mail: info@comune.capodiponte.bs.it



UNIONE dei COMUNI  
della MEDIA VALLE  
CAMONICA  
“Civiltà delle Pietre”

**AREA SERVIZIO TECNICO**  
**(Manutentivo - Vigilanza - Urbanistica - Edilizia Privata - LL.PP.)**

Determinazione n. 101 /ST
---------------------------

del 02/12/2019
----------------

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI IMMOBILI COMUNALI DI CAPO DI PONTE: LOTTO A – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI SITA IN VIA GEN. DALLA CHIESA N. 1.**  
**(COD. CUP: E57C18000160005– COD. CIG 805650998A)**  
**APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ESPERITA MEDIANTE PROCEDURA APERTA.**  
**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di C.C. n. 14 in data 21.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2019-2021;
- con Decreto Sindacale n. 17 in data 05.01.2018 avente ad oggetto "Individuazione e nomina dei Responsabili di Servizio per l'anno 2018" il sottoscritto è stato individuato Responsabile dell'Area Tecnica;
- con Decreto Sindacale n. 19 in data 16.01.2019 avente ad oggetto "proroga degli incarichi di responsabilità e direzione dei servizi, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del CCNL 21/05/2018" l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica è stato prorogato fino al 20/05/2019;
- con Decreto Sindacale n. 20 in data 15.05.2019 avente ad oggetto "Proroga degli incarichi di responsabilità e direzione dei servizi, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del CCNL 21/05/2018" l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica è stato prorogato fino al 30.09.2019;
- con Decreto Sindacale n. 06 in data 01.10.2019 avente ad oggetto "Proroga degli incarichi di responsabilità e direzione dei servizi, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del CCNL 21/05/2018" l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica è stato prorogato fino al 31.10.2019;
- con Decreto Sindacale n. 07 in data 31.10.2019 avente ad oggetto "Proroga degli incarichi di responsabilità e direzione dei servizi, ai sensi dell'art. 13, comma 3, del CCNL 21/05/2018" l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica è stato prorogato fino al 31.12.2019;
- con deliberazione di G.C. n. 54 del 08.05.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi (P.R.O) per l'esercizio finanziario 2019;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Capo di Ponte è proprietario dell'immobile adibito a Caserma della Stazione locale dei Carabinieri, sito in Via gen. Dalla Chiesa n. 1, censito al NCEU Sez. CAP, Foglio 11 Mapp.le 2627, risalente agli anni novanta, con serramenti vecchi e non idonei ad assicurare la salubrità degli ambienti, per i quali l'assenza di adeguati sistemi di efficienza energetica determina eccessive spese di riscaldamento, oltre a non garantire un adeguato confort a carico degli occupanti;
- il Comune di Capo di Ponte è proprietario dell'immobile adibito ad appartamenti per gli anziani, sito in Via Seb. Briscioli n. 12, censito al NCEU Sez. CAP, Foglio 22 Mapp.li 123 e 124, immobile storico i cui ultimi interventi di ristrutturazione risalgono ai primi anni novanta, con serramenti vecchi e non idonei ad assicurare la salubrità degli ambienti, per i quali l'assenza di adeguati sistemi di efficienza energetica determina eccessive spese di riscaldamento, oltre a non garantire un adeguato confort a carico degli occupanti;
- si è deciso di provvedere alla realizzazione di interventi di riqualificazione energetica degli immobili comunali di Capo di Ponte, dando priorità ai seguenti:
  - LOTTO A – riqualificazione energetica della caserma dei Carabinieri sita in via Gen. Dalla Chiesa n. 1, mediante la sostituzione dei serramenti esterni e la dotazione di valvole termostatiche sui termosifoni esistenti (intervento limitato alla porzione residenziale dell'immobile, con esclusione della parte adibita a caserma);
  - LOTTO B – riqualificazione energetica del fabbricato di via Seb. Briscioli n. 12 adibito ad alloggi per anziani mediante la sostituzione dei serramenti esterni e la dotazione di valvole termostatiche sui termosifoni esistenti;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 76/ST del 12.11.2018, si è provveduto ad affidare all'Ing. Fanti Antonio Domenico con studio professionale in Via Treboldi n. 84 a Edolo (BS) – Cod. Fiscale FNTNND68L27B149S, P.IVA 02058050986, l'incarico per la

progettazione, direzione lavori, contabilizzazione e coordinamento della sicurezza, dei suddetti interventi;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 110 in data 17.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, datato dicembre 2018, avente ad oggetto *“Intervento di riqualificazione energetica di immobili comunali di Capo di Ponte: LOTTO A – Riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri sita in Via gen. Dalla Chiesa n. 1; LOTTO B – Riqualificazione energetica del fabbricato di Via Seb. Brisciole n. 12 adibito ad alloggi per anziani”*;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 79 in data 18.09.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, datato febbraio 2019, avente ad oggetto *“Intervento di riqualificazione energetica di immobili comunali di Capo di Ponte: **LOTTO A – Riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri sita in Via gen. Dalla Chiesa n. 1**”*, che prevede una spesa complessiva di € 106.365,50 di cui € 84.340,00 per lavori assoggettati al ribasso, € 3.200,00 per oneri per i piani di sicurezza ed € 18.825,50 per somme a disposizione dell'amministrazione;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RITENUTO, al fine di dare la massima partecipazione alla gara, di procedere all'affidamento dei lavori di *“Intervento di riqualificazione energetica di immobili comunali di Capo di Ponte: LOTTO A – Riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri sita in Via gen. Dalla Chiesa n. 1 – CUP E57C18000160005”* mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per quanto riguarda la procedura e artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4 dello stesso decreto, per quanto concerne il criterio di aggiudicazione;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4, lett. a), le stazioni appaltanti, possono procedere all'aggiudicazione degli appalti sulla base del criterio del minor prezzo per <<i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo...>>;

CONSIDERATO altresì che il Comune di Capo di Ponte ha effettuato la registrazione alla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARCA LOMBARDIA e che intende pertanto procedere con l'esperimento della procedura negoziata con sistema interamente gestito con sistemi telematici;

RICHIAMATA quindi la determinazione n° 81/ST in data 09.10.2019 con cui è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per quanto riguarda la procedura e artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4 dello stesso decreto, per quanto concerne il criterio di aggiudicazione – tramite procedura informatica

sulla piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia Arca-Sintel;

DATO ATTO:

- che il sistema ARCA SINTEL, a seguito dell'inserimento nella piattaforma della procedura negoziata, ha generato la procedura ID 116521496;
- che la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 09:00 del 30.10.2019 e che tale termine è scaduto;
- che, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è stato disposto di affidare il lavoro in parola all'impresa che avesse presentato la migliore offerta secondo il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5bis, dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante corrispettivo a corpo e a misura e ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

DATO ATTO che è stata attivata nella piattaforma Arca-Sintel la verifica dell'anomalia, mediante applicazione di quanto definito all'Art. 97, comma 2, del D. Lgs.50/2016 (criterio di aggiudicazione prezzo più basso e numero offerte ammesse pari o superiore a 15) e che, conseguentemente, in base al criterio ex art. 97 comma 2 DEL d.Lgs. 50/2016 ed ai ribassi offerti, la piattaforma Sintel ha determinato la soglia di anomalia pari a 26,95997%;

Constatato che secondo quanto stabilito dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2015, e come disposto nel disciplinare di gara (CAPO 5 - Criterio di aggiudicazione), si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto corrispondenti ad un ribasso superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'Art.97, comma 2, del Dlgs. 50/2016 (pari al ribasso percentuale del 26,95997%);

DATO ATTO che in data 31.10.2019 alle ore 11:00, sono state espletate le procedure telematiche di gara, conclusesi con la "Proposta di Aggiudicazione" il cui report generato automaticamente dalla piattaforma Arca-Sintel è depositato agli atti;

VISTO il verbale di gara in data 31.10.2019, redatto dall'Autorità di Gara, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo alla valutazione della documentazione amministrativa ed alla valutazione delle offerte economiche;

VISTO:

- che, a seguito della gara di cui si è detto sopra, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta EVOTEC SRL, con sede in Viale Vesuvio n. 162 a Volla (NA), C.F. e P.IVA 06058561215, per l'importo complessivo di € 65.001,82 oltre IVA di Legge, determinato sommando all'importo offerto in sede di gara, pari ad € 61.801,82 (con ribasso del 26,726% sull'importo a base di gara), l'importo di € 3.200,00 relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 36, comma 6, primo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con esito positivo, e segnatamente:

- l'assenza di annotazioni sugli operatori economici presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, rilevanti ai fini dell'aggiudicazione;
- i Certificati del casellario giudiziale relativi agli amministratori muniti di poteri di

- rappresentanza e al direttore tecnico, rilasciati in data 12.11.2019;
- il DURC attestante la regolarità contributiva della ditta appaltatrice Prot. n. INPS\_17917423 del 05.11.2019 (valido fino al 04.03.2020);
  - l'attestazione di qualificazione all'esecuzione dei lavori pubblici (ai sensi del DPR 207/2010) – SOA in corso di validità per la categoria OS 6 – cl. III;

DATO ATTO che è stata altresì chiesta in data 26.11.2019 la comunicazione antimafia per la ditta Evotec srl, non ancora pervenuta, e che decorso il termine di 30 giorni dalla richiesta, si procederà alla stipula del contratto anche in assenza dell'informazione antimafia dando atto che il medesimo verrà sottoscritto sotto condizione risolutiva (art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs 159/2011);

CONSIDERATO che a seguito di verifica dell'aggiudicazione provvisoria si può provvedere all'aggiudicazione definitiva, il tutto ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e sm.i.;

VISTO altresì lo schema di contratto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune di Capo di Ponte e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dal Bando di procedura aperta e dal relativo Disciplinare di Gara ed alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo;

RITENUTO:

- 1) che le procedure di gara, così come risultanti dal relativo report e verbale, siano corrette e condivisibili;
- 2) che lo schema di contratto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione;
- 3) che sono demandati agli organi competenti con atti successivi tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione, con particolare riguardo a:
  - a) l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'aggiudicatario e l'acquisizione della relativa documentazione, necessarie alla sottoscrizione del contratto;
  - b) l'acquisizione della garanzia fidejussoria da prestarsi da parte dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 103 del decreto legislativo n. 50/2016, per un importo di € 17.370,44 (25,32%) e il contestuale svincolo della cauzione provvisoria già prestata, nonché l'acquisizione delle spese di contratto;
  - c) la pubblicazione degli esiti di gara;

ACCERTATA la disponibilità sui capitoli di cui trattasi;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11/10/2012.

ACCERTATO altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

DATO ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che l'esigibilità delle obbligazioni da assumere avverrà entro il 31/12/2019;

RICHIAMATA la Legge 13/08/2010 n. 136 ed in particolare l'art. 3, così come modificato dall'art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

Visto il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto il d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per la parte ancora in vigore.

## D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di approvare i verbali dell'Autorità di Gara e proposta di aggiudicazione per l'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per quanto riguarda la procedura e artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4 dello stesso decreto, per quanto concerne il criterio di aggiudicazione, tramite l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL" per l'appalto relativo ai lavori di *"Intervento di riqualificazione energetica di immobili comunali di Capo di Ponte: LOTTO A – Riqualificazione energetica della Caserma dei Carabinieri sita in Via gen. Dalla Chiesa n. 1" CUP E57C18000160005 - CIG 805650998A, nonché il REPORT ID 116521496 generato dalla piattaforma telematica ARCA SINTEL (Aggiudicazione definitiva Prot. n. 0005244 del 28.11.2019), che allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione;*
3. di aggiudicare, per quanto in premessa, in via definitiva, nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti di ammissione (comunicazione antimafia), alla ditta EVOTEC SRL, con sede in Viale Vesuvio n. 162 a Volla (NA), C.F. e P.IVA 06058561215, l'appalto dei lavori di cui trattasi, per l'importo complessivo di € 65.001,82 oltre IVA di Legge, determinato sommando all'importo offerto in sede di gara, pari ad € 61.801,82 (con ribasso del 26,726% sull'importo a base di gara), l'importo di € 3.200,00 relativo agli oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
4. di approvare lo schema di contratto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario, in conformità alla determinazione a contrattare, alle condizioni previste dal bando di gara e alle clausole tutte del Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto esecutivo;
5. di dare atto che l'offerta del concorrente aggiudicatario è:
  - pari ad un importo di € 61.801,82 corrispondente ad un ribasso percentuale del 26,723% sull'importo a base di gara di € 84.340,00 e che l'importo netto di contratto ammonta

pertanto ad € 65.001,82 determinato sommando all'importo offerto gli oneri relativi alla sicurezza, pari ad € 3.200,00 non soggetti a ribasso;

- che la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 deve essere prestata per la somma di € 17.370,44 (26,723% dell'importo contrattuale), fatte salve le eventuali riduzioni di legge;

6. di impegnare la somma di € 71.502,00 imputandola al Codice 01.05-2.02 – cap. 2156 del Bilancio di Previsione 2019/2021 – esercizio 2019;

7. di dare atto che:

- il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Guerino Benaglio, al quale competono tutti gli adempimenti necessari per la stipula del contratto d'appalto;
- l'appaltatore, così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunica alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- l'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa;
- è causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
- in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;

8. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

9. di trasmettere la presente determinazione al responsabile dei servizi finanziari per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

10. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

11. di inviare copia della presente, alla Ditta Aggiudicataria;

12. di dare atto che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GUERINO ANTONIO BENAGLIO)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

(Art. 183, 7° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 267/00 e smi)

Ai sensi degli artt. 183, 7° comma e 147 bis, 1° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali " e s.m.i. e dell'art. 6.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 20/02/2013, si dichiara la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa mediante imputazione come segue:

IMPEGNO	ESERCIZIO	CODICE	CAPITOLO/ART.	IMPORTO
306	2019	01.05-2.02	2156.0	€ 71.502,00

Capo di Ponte, lì 02/12/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
MARA DAMIOLA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del funzionario incaricato della pubblicazione, attesta che copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico della presente determinazione, esecutiva dal giorno 02/12/2019 viene in data odierna pubblicata nell'Albo elettronico presente sul sito internet istituzionale di questo Comune [www.comune.capodiponte.bs.it](http://www.comune.capodiponte.bs.it) (articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009) per quindici giorni consecutivi.

Capo di Ponte, lì - 5 DIC. 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DR. PAOLO SCELLI

