



**COMUNE DI  
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

Servizio: S1 Servizio Tecnico - Tecnico  
Manutentivo

Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 68 DEL 16/05/2025

Oggetto :

PRESA D'ATTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
DESERTA RELATIVA AD AVVISO PUBBLICO PER  
AFFIDAMENTO A TRATTATIVA PRIVATA A SOGGETTI  
CIVIS, A GIOVANI IMPRENDITORI EX ART. 6 COMMA  
4-BIS DEL D.LGS. N. 228 DEL 18/05/2001 ED  
S.M.I. E SUCCESSIVA EVENTUALE LICITAZIONE  
PRIVATA PER AFFITTO ALPEGGIO CASINTIA, NEL  
COMUNE CENSUARIO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO  
(BS).

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - TECNICO MANUTENTIVO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/200 e dell'art. 10 del dl.gs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;

Visto il decreto Sindacale n. 1/2025 prot. 0000078 del 09/01/2025 con il quale sono stati attribuiti i poteri gestionali ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000;

Visti gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/2000;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 20/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato idoneo Atto d'indirizzo per l'affitto dell'alpeggio denominato "Casintia", sito nel Comune censuario di Saviole dell'Adamello (BS), con essa determinando i criteri per l'affidamento in affitto, per un periodo di 6 anni (2025-2030) a fronte di un canone di locazione annuale da porre a base di gara determinato in € 6.000,00, in favore di soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nella documentazione di gara;
- la determinazione del responsabile servizio tecnico - tecnico manutentivo n. 35 del 21/03/2025 con la quale si è provveduto, in esecuzione del provvedimento suddetto, all'approvazione dell'avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici per l'affitto per un periodo di 6 anni (2025-2030) degli alpeggi di proprietà comunale denominati "Casintia";
- la determinazione del responsabile servizio tecnico - tecnico manutentivo n. 44 del 07/04/2025 con la quale si è preso atto che la richiesta di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici per l'affitto per un periodo di 6 anni (2025-2030) degli alpeggi di proprietà comunale denominati "Casintia" nel Comune censuario di Saviole dell'Adamello (BS) è risultata deserta non essendo pervenute richieste al protocollo comunale entro il termine stabilito del 05/04/2025 ore 12:00;

Richiamata la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 24/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato idoneo Atto d'indirizzo per l'affitto dell'alpeggio

denominato "Casintia", siti nel Comune censuario di Savio dell'Adamello (BS), con essa determinando i criteri per l'affidamento in affitto, per un periodo di 6 anni (2025-2030) a fronte di un canone di locazione annuale da porre a base di gara determinato in € 3.000,00, in favore di soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nella documentazione di gara;

Appurato che nella suddetta deliberazione si stabiliva di demandare al responsabile dell'area tecnica tutte le azioni e i provvedimenti di competenza preordinati ad individuare l'affidatario;

Attestato che, in esecuzione del provvedimento suddetto, è stato redatto l'avviso pubblico approvato con determinazione del responsabile del servizio Tecnico - Tecnico Manutentivo n. 57 del 28/04/2025 per l'individuazione degli operatori economici per l'affitto per un periodo di 6 anni (2025-2030) degli alpeggi di proprietà comunale denominati "Casintia", mediante procedimento a due fasi:

- la prima fase mediante trattativa privata preceduta da richiesta di manifestazione di interesse a favore di eventuali civis e giovani agricoltori al canone base annuo di € 3.000,00, secondo le modalità stabilite dalle disposizioni di cui all'articolo 6 comma 4-bis del D.Lgs. nr. 228/2001 ed s.m.i.;
- la seconda eventuale in caso di mancata partecipazione di civis e giovani agricoltori, mediante licitazione privata ai sensi dell'art 6, comma 4 del D.Lgs. n. 228/2001 ed s.m.i. con il metodo dell'offerta in rialzo percentuale sul canone base annuo di € 3.000,00;

Considerato che il suddetto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio online e nella sezione "Bandi e Contratti" dal 28/04/2025 al 10/05/2025 di amministrazione trasparente del Comune di Savio dell'Adamello;

Verificato che, entro il termine previsto del 10/05/2025 ore 12:00 non è pervenuta nessuna manifestazione di interesse al protocollo comunale;

Per quanto sopra con la presente

#### DETERMINA

- 1) Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) Di prendere atto che la richiesta di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici per l'affitto per un periodo di 6 anni (2025-2030) degli alpeggi di proprietà comunale denominati "Casintia" nel comune di Savio dell'Adamello (BS) è risultata deserta non essendo pervenute richieste al protocollo comunale entro il termine stabilito del 10/05/2025 ore 12:00;
- 3) Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i., e

del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- 4) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".
- 5) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dall'ultimo di pubblicazione.

Il Il Responsabile Del Servizio  
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Reg. n. \_\_\_\_\_

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 16/05/2025 al 31/05/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione  
F.to Ferri Manuela

Copia per albo  
16/05/2025