



# COMUNE DI PISOGNE

PROVINCIA DI BRESCIA

Viale Vallecamonica, 2 - 25055 Pisogne

Casella Postale n. 16 - Ufficio postale Pisogne

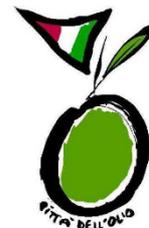
Tel. **0364/883011** - Fax: **0364/8830240**

C.F. - P.IVA : 00377510177

E- mail: [info@comune.pisogne.bs.it](mailto:info@comune.pisogne.bs.it)

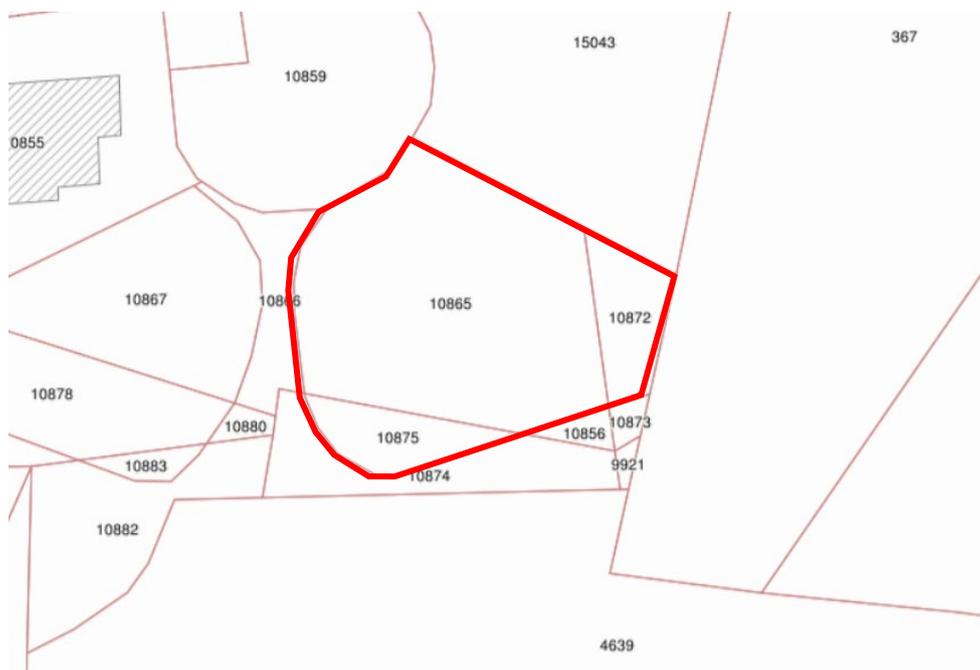
pec: [protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pisogne.bs.it)

sito internet <http://www.comune.pisogne.bs.it>



## RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE DI VENDITA DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI MAPPALI N. 10865, 10875 E 10872, DEL FOGLIO N. 1 IN VIA CAVOUR

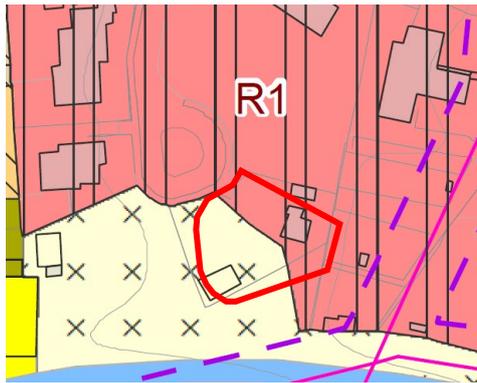
Il sottoscritto, Ing. Venturini Angelo, in qualità di responsabile dell'area tecnica del Comune di Pisogne, rilevato che l'amministrazione comunale intende procedere con del diritto di proprietà sull'immobile identificato al Catasto Terreni con i mappali n. 10865, 10875 e 10872, del foglio N. 1 in Via Cavour che ha una superficie complessiva di circa 830 mq catastali.



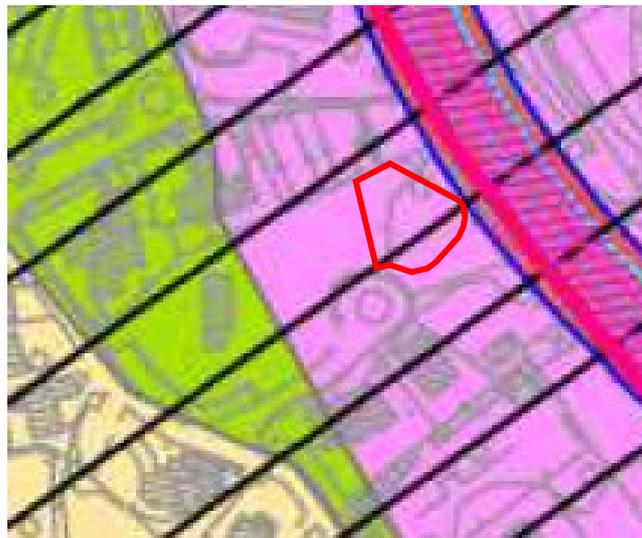
Estratto mappa catastale

Nel PGT l'immobile è individuato parte in Ambito R1 Residenziali Strutturati, per circa 2/5, e parte, circa 3/5, in "Ambito Dotazioni Pubbliche o di uso pubblico".

L'area pertanto, priva di qualsiasi capacità edificatoria, ovvero al netto dei volumi edificabili per l'area in zona "R1 Ambiti Residenziali Strutturati" può essere stimata in € 50,00 al mq per un valore complessivo a corpo di **€ 41.500,00**.

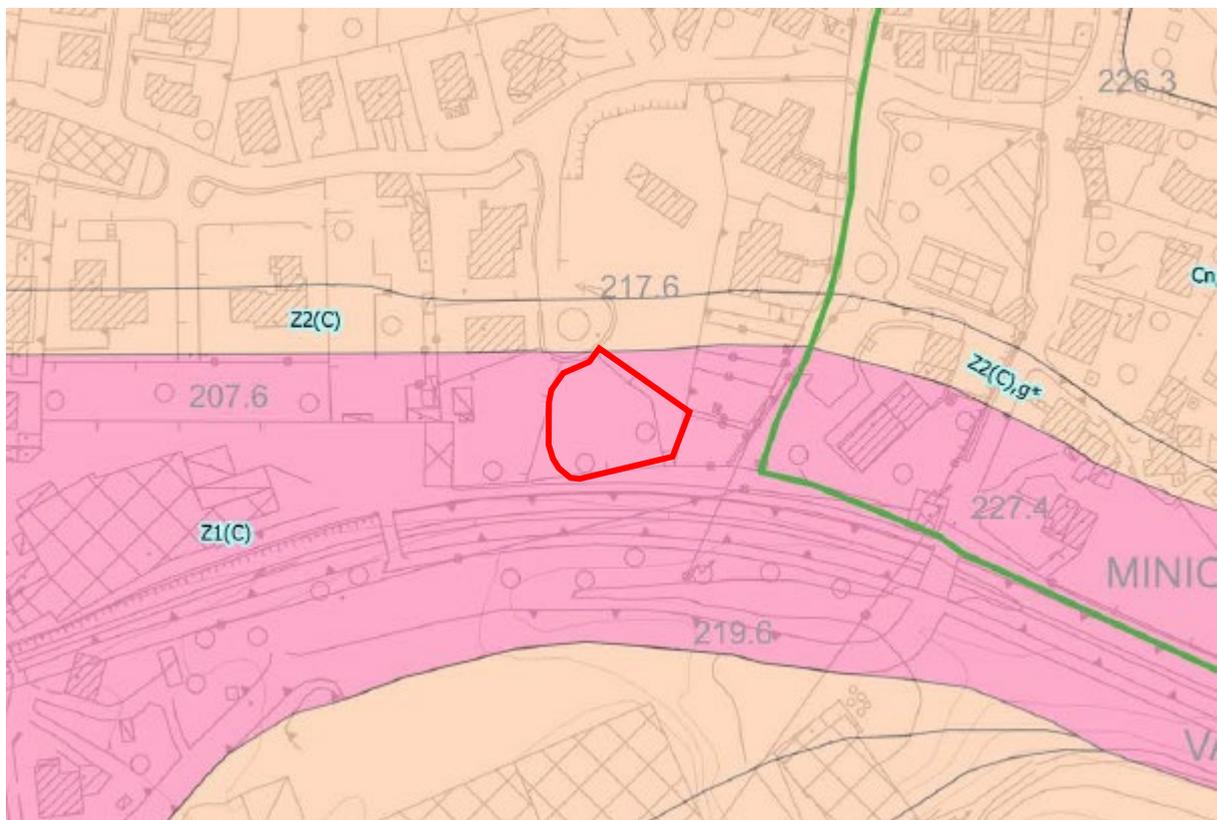


Estratto PGT vigente



	<p style="text-align: center;"><b>4</b> AREA EX-267</p>	<p style="text-align: center;">Norma di riferimento nel P.G.T. "Piano delle Regole" Titolo 5 art. 5.6 - 5.7 - 5.8 Art. 50 delle Norme di Attuazione del PAI</p>	<p style="text-align: right;">ZONA 1</p>
---	---	---	--

Estratto studio geologico Vigente



FENOMENI IN CLASSE DI FATTIBILITA' 4			
Sigla sottoclasse	Tipo di vincolo	Descrizione sintetica	Riferimento norme
Z1(C)	PAI area ex 267	Area di trasporto in massa su conoide a rischio molto elevato	Art. 4.1
Z2(C)	PAI area ex 267	Area di trasporto in massa su conoide a rischio molto elevato	Art. 3.7

Estratto studio geologico in approvazione – carata di fattibilità  
 (al parere di Regione Lombardia con comunicazione al prot. 20281 del 17.12.2024)

Sull'area grava il vincolo di inedificabilità per la presenza del conoide del torrente Trobiolo (Zona Z1(C) e in parte zona Z2(C)). Per l'utilizzazione dell'area devono essere rispettate le normative previste dagli articoli delle NTA del PAI/PGRA ed in particolare dall'art. 4.1 e, nel caso, art. 3.7 dello studio geologico in itinere.

In fede.  
 Pisogne 06/05/2025

Il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio  
 Ing. Venturini Angelo Giuseppe

*(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e relative norme collegate)*