



**COMUNE DI  
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

**COPIA**

Servizio: S1 Servizio Tecnico - Tecnico  
Manutentivo

Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE  
NR 62 DEL 05/05/2025

Oggetto :

LOCAZIONE E GESTIONE DEI LOCALI DI PROPRIETA'  
COMUNALE INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FOGLIO  
20 MAPPALE 109 SUBALTERNO 2, IN VIA ADAMELLO  
N. 10 NELL'ABITATO DI SAVIORE DA ADIBIRE A  
COMMERCIO AL DETTAGLIO CON NEGOZIO DI GENERI  
ALIMENTARI - NOMINA COMMISSIONE DI GARA

IL RESPONSABILE DEL **SERVIZIO TECNICO - TECNICO MANUTENTIVO**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/200 e dell'art. 10 del dl.gs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;

Visto il decreto Sindacale n. 1/2025 prot. 0000078 del 09/01/2025 con il quale sono stati attribuiti i poteri gestionali ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 20 del 27/03/2025 avente ad oggetto: "*Locazione di unità immobiliare sita in Via Adamello n. 10 ad uso commerciale. Atto di indirizzo*";

Rilevato che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Tecnico Manutentivo n. 41 del 02/04/2025 è stata avviata la procedura di gara finalizzata ad individuare l'operatore economico idoneo alla locazione commerciale dei locali siti in Via Adamello n. 10 e censiti catastalmente al foglio 20 mappale 109 subalterno 2 (subalternazione da ridefinire al termine dei lavori in corso), mediante avviso pubblico con contestuale approvazione dei relativi documenti di gara;

Accertato che il termine per la presentazione delle offerte, indicato nel bando gara, è stabilito nel 30 aprile 2025 alle ore 12.00;

Considerato che, entro il termine stabilito, risultano pervenute al protocollo comunale n. 1 offerte (prot. 0002256/2025 del 28/04/2025);

Rilevato che nel bando di gara approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico-Tecnico Manutentivo n. 41 del 02/04/2025 si riportavano i criteri di valutazione dell'offerta tecnico/economica, stabilendo altresì la possibilità di pervenire ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 5 del bando di gara, si rende necessario, per la valutazione delle offerte pervenute,

nominare una commissione giudicatrice giacché il metodo di aggiudicazione scelto per l'affidamento della gestione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Ritenuto opportuno nominare, quali componenti la commissione giudicatrice della procedura di affidamento di cui si tratta, le seguenti figure che sono in possesso dell'esperienza necessaria in materia per la valutazione dell'Offerta Tecnica le seguenti figure:

- Geom. Gaudiosi Tiziano, Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di Presidente;
- Rag. Bortolina Bonomelli, Responsabile del Servizio Finanziario, in qualità di esperto tecnico;
- Rag. Manuela Ferri, in qualità di esperto tecnico con le funzioni di membro verbalizzante.

Verificato che nella nomina dei soggetti in premessa indicati non sussistono cause di incompatibilità di cui all'art. 93 co 5 del D.Lgs. 36/2023;

Visti:

- Lo statuto comunale;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36; e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147-bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012;

Per quanto sopra

#### DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di costituire la commissione di gara per la locazione commerciale dei locali siti in Via Adamello n. 10 e censita catastalmente al foglio 20 mappale 109 subalterno 2 (subalternazione da ridefinire al termine dei lavori in corso) di Saviole dell'Adamello, da classificare in Cat. C1, posta al piano terra e della superficie totale di mq. 49,97, da adibirsi a commercio al dettaglio di generi alimentari, come indicati nel bando di gara;
3. Di nominare componenti della stessa i seguenti:
  - Geom. Gaudiosi Tiziano, Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di Presidente;
  - Rag. Bortolina Bonomelli, Responsabile del Servizio Finanziario, in qualità di esperto tecnico;
  - Rag. Manuela Ferri, in qualità di esperto tecnico con le funzioni di membro verbalizzante.

4. Di accertare che nella nomina dei soggetti in premessa indicati non sussistono cause di incompatibilità di cui all'art. 93 co 5 del D.Lgs. 36/2023;
5. Di dare atto che, per l'espletamento dell'incarico, non è previsto alcun compenso aggiuntivo per i componenti della suddetta commissione;
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
7. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
8. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Savio dell'Adamello per quindici giorni consecutivi.

Il/Il Responsabile Del Servizio  
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Reg. n. \_\_\_\_\_

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 05/05/2025 al 20/05/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione  
F.to Ferri Manuela

Copia per albo  
05/05/2025