



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

NUMERO GENERALE <b>117</b>	<b>OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIALE PINETA – APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA COMMISSIONE E AGGIUDICAZIONE CONCESSIONE</b>
DATA <b>21/05/2025</b>	
NUMERO SETTORIALE <b>45</b>	

L’anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTUNO** del mese di **MAGGIO** nel proprio ufficio

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l’incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

**VISTI**

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali;
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- Lo Statuto Comunale
- il Regolamento comunale sull’ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 24.06.2010, esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO CHE** il Comune di Borno è proprietario di diversi impianti sportivi siti nel territorio comunale, fra cui il Centro Sportivo comunale di Viale Pineta sito nella zona occidentale del paese, lungo la via omonima e nelle vicinanze del piazzale Dassa; detto complesso è costituito da campo da tennis in fondo sintetico, campo polivalente con fondo in cemento, fabbricato di servizio, area verde di pertinenza, campo da bocce, locale uso bar per somministrazione di prodotti confezionati (senza preparazione in loco);

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2025, con cui si è proceduto all’approvazione del disciplinare operativo per la concessione in uso e l’affidamento in gestione degli impianti sportivi di proprietà del comune di Borno, nonché a dare contestuale mandato al Servizio Tecnico comunale di valutare, sulla scorta delle disposizioni contenute nel suddetto disciplinare, la rilevanza economica degli impianti sportivi al fine di promuovere l’avvio delle procedure di assegnazione in gestione esterna;

**EVIDENZIATO** che con tale atto si stabilivano le seguenti linee di indirizzo per l’affidamento della gestione:

- la concessione da affidare ha per oggetto la gestione e l’uso del Centro Sportivo di Viale Pineta in Borno costituito da:
  - campo da tennis in fondo sintetico;
  - campo polivalente con fondo in cemento;
  - fabbricato di servizio;
  - area verde di pertinenza;
  - campo da bocce;



## COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



- locale uso bar.
- la durata dell'affidamento della concessione della gestione e uso del centro sportivo viene prevista per anni due, decorrenti dalla data di stipula della convenzione;
- il canone da corrispondere al Comune di Borno, posto a base di gara è pari a di € 1.200,00 (IVA esclusa), su tale corrispettivo i partecipanti devono essere presentate offerte a rialzo.
- gli oneri posti in capo al Concessionario sono: apertura, chiusura, custodia, pulizia e sanificazione, manutenzioni ordinarie, introito tariffe d'uso del centro sportivo, utenze;
- la manutenzione del verde è inoltre a carico del Concessionario;

**DATO ATTO** inoltre che è stata pertanto redatta specifica: "Relazione istruttoria di classificazione degli impianti sportivi di proprietà del comune di Borno, finalizzata ad individuarne la modalità di affidamento di gestione" da cui si desume la rilevanza economica dell'impianto in oggetto (protocollo n. 4584 del 24/05/2025);

**VISTA** la determinazione n. 92 del 29/04/2025, con la quale si è proceduto ad avviare la relativa procedura di concessione per la gestione del servizio ai sensi del d.lgs. 36/2023 finalizzata all'affidamento della gestione del Centro Sportivo di Viale Pineta del Comune di Borno (BS) per n.02 anni, pubblicando avviso sull'Albo e sul Sito Istituzionale dell'Ente con termine di presentazione delle domande entro e non oltre

**VISTA** la determinazione n. 114 del 20/05/2025 con la quale è stata nominata la Commissione di valutazione delle offerte pervenute da parte degli operatori economici interessati all'affidamento della gestione del Centro Sportivo comunale di Viale Pineta, composta da:

- Dott.ssa Gheza Viola, Responsabile del Servizio Economico Finanziario del Comune di Borno – Presidente commissione;
- Arch. Francesco Nicolini, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Borno – RUP e membro commissione;
- Francesca Cocchi, dipendente Servizio Tecnico del Comune di Borno – membro commissione e verbalizzante;

**VISTO E RICHIAMATO** il verbale della seduta di valutazione delle offerte effettuato in data 21/05/2025 dal quale risulta che:

- Entro i termini stabiliti dal bando è stata presentata n.01 domanda di partecipazione alla procedura in oggetto recepita a protocollo telematico comunale n. 5290/2025 del 16/05/2025;
- la Commissione Giudicatrice ha valutato la documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico partecipante: MAD HOPS SRLS con sede legale a Darfo Boario Terme (BS) in Via Polline snc, CF e P.IVA: 03645160981, attestando la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata dallo stesso.
- la Commissione Giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica del concorrente ammesso e ha attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel bando approvati con determinazione n. 92 del 29/04/2025 - pari a 60,00 punti;
- la Commissione giudicatrice ha valutato l'offerta economica del concorrente e ha attribuito il relativo punteggio in base ai criteri di valutazione stabiliti nel bando approvati con determinazione n. 92 del 29/04/2025 - pari a 20,00 punti;



## COMUNE DI BORNO

Provincia di Brescia



- la Commissione assegna all'operatore economico: MAD HOPS SRLS con sede legale a Darfo Boario Terme (BS) in Via Polline snc, CF e P.IVA: 03645160981, un punteggio totale pari a punti 80,00 per la proposta tecnica ed economica di gestione di affidamento del Centro Sportivo comunale di Viale Pineta in Borno (BS);

**RITENUTO** quindi opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, approvare il verbale della commissione e l'aggiudicazione del servizio di gestione Centro Sportivo comunale di Viale Pineta a favore di MAD HOPS SRLS con sede legale a Darfo Boario Terme (BS) in Via Polline snc, CF e P.IVA: 03645160981;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

### VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G.C. n.40 del 25/03/2022, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 21 del 28/04/2016, esecutiva ai sensi di legge.

per quanto sopra esposto:

### DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni suesposte, il verbale della Commissione Giudicatrice allegato alla qui presente determinazione, relativa alla procedura di affidamento del Centro Sportivo comunale di Viale Pineta in Borno (BS);
2. **di procedere** all'affidamento della concessione della gestione e uso del Centro Sportivo Pineta dell'operatore economico: MAD HOPS SRLS con sede legale a Darfo Boario Terme (BS) in Via Polline snc, CF e P.IVA: 03645160981, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 80,00 e ha presentato un'offerta economica pari a Euro 1.250,00(IVA esclusa)/annui da corrispondere come canone al Comune di Borno (BS);
3. **di stabilire** che la gestione e uso del Centro Sportivo Pineta, oggetto del presente atto, sarà effettuata nel rispetto delle condizioni stabilite dal bando pubblicato, controfirmato dall'operatore economico al momento della presentazione della propria candidatura e conservato agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borno e dallo schema di contratto che l'operatore economico: MAD HOPS SRLS con sede legale a Darfo Boario Terme (BS) in Via Polline snc, CF e P.IVA: 03645160981, dovrà sottoscrivere;
4. **di approvare** lo schema di contratto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. **di demandare al RUP**, il sottoscritto Arch. Nicolini Francesco, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione e gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza



**COMUNE DI BORNO**  
Provincia di Brescia



di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento;

6. **dare atto**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento.
7. **di dare atto**, infine, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;
8. **di pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco ed al capogruppo consiliare.

IL RESPONSABILE  
TECNICO  
**Francesco Nicolini**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*