



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

Borno, 30.04.2025

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI VIALE PINETA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, sono state date indicazioni al Responsabile del Servizio Tecnico per l’affidamento in concessione della gestione del centro sportivo di Viale Pineta;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. __ del _____, è stato approvato il bando di gara, con procedura ad evidenza pubblica, per l’individuazione di un soggetto a cui affidare in concessione la gestione del centro sportivo di Viale Pineta.

RENDE NOTO

che è indetta gara per l’affidamento della concessione della gestione del centro sportivo di Viale Pineta.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Borno (BS) – Piazza Giovanni Paolo II n. 1 – 25042 Borno (BS) – tel. 0364/41000 – fax 0364/310615.

OGGETTO

Oggetto della gara è la concessione, da parte del Comune di Borno, della gestione del centro sportivo di Viale Pineta comprendente:

- campo da tennis in fondo sintetico
- campo polivalente con fondo in cemento
- fabbricato di servizio
- area verde di pertinenza
- campo da bocce
- locale uso bar, all’interno del quale non è consentita la preparazione e distribuzione di alimenti, ma solo ed esclusivamente la somministrazione di bevande e/o prodotti confezionati.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell’art. 90, comma 25, della Legge n. 289/2002 e dell’art. 2 della Legge Regionale n. 27/2006, possono partecipare alla gara in oggetto i seguenti soggetti:

- società e associazioni sportive dilettantistiche
- enti di promozione sportiva
- discipline sportive associate

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it



- federazioni sportive nazionali.

Tali soggetti, per partecipare alla gara, devono possedere i seguenti requisiti e caratteristiche:

- insussistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento delle concessioni e degli appalti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del d.lgs. 36/2023;
- non avere rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica Amministrazione per fatti addebitati al gestore;
- non avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Borno a qualsiasi titolo;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.

Sarà escluso dalla gara chi non dichiarerà:

- di aver preso visione e accettato integralmente e senza condizioni il presente bando di gara, incluso lo schema di concessione e le condizioni in esso presenti;
- di aver preso visione del centro sportivo comunale e del relativo stato di manutenzione e conservazione e di averlo valutato idoneo allo scopo previsto dal bando di gara ed accettare l'impianto nello stato in cui si presenta dando atto che ogni ulteriore struttura, attrezzatura, impianti e qualsiasi opera manutentiva, necessari al funzionamento dell'impianto saranno eseguiti esclusivamente a proprie cure e spese.

DURATA DELLA CONCESSIONE E CANONE

La durata della concessione è di anni 02 (due) decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

Per l'intera durata della concessione il canone da corrispondere al Comune di Borno, posto a base di gara, è fissato in Euro 1.200,00 (euro milleduecento/00) annui. Su tale corrispettivo dovranno essere presentate offerte in aumento. Non sono ammesse offerte al ribasso.

Al corrispettivo risultante dall'esito della gara verrà applicata l'I.V.A. se dovuta, e sarà oggetto di aggiornamento annuale I.S.T.A.T.

Il corrispettivo dovrà essere versato secondo le modalità seguenti:

- per la prima annualità: interamente dal concessionario al Comune all'atto della stipula della convenzione;
- per l'annualità successiva: in due rate, la prima entro un anno dalla data di stipula della convenzione e la seconda entro 10 (dieci) giorni dalla scadenza conclusiva della convenzione.

Il canone annuo potrà essere ridotto per un importo da concordare tra le parti, qualora il concessionario apporti miglioramenti strutturali ed infrastrutturali all'impianto sportivo.

Si precisa fin d'ora che il centro sportivo potrà essere oggetto di proposta di Partenariato Pubblico Privato o Project Financing: in tal caso, qualora i relativi lavori dovessero iniziare prima della scadenza della presente convenzione, il canone dovuto verrà decurtato proporzionalmente al periodo di effettiva disponibilità della struttura.

PRESENTAZIONE OFFERTA

Il plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta dal presente bando, deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Borno entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 16.05.2025** termine da considerarsi perentorio.

Oltre il termine indicato non sarà ritenuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva e/o integrativa rispetto alla precedente offerta.

Il recapito del plico è da intendersi ad esclusivo rischio del mittente.



La data di presentazione delle offerte sarà comprovata esclusivamente dal timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune di Borno, pertanto non farà fede il timbro e la data dell'Ufficio Postale accettante qualora inviato tramite Posta.

Il plico dovrà riportare, in modo ben evidente, nome e sede legale del concorrente e la seguente dicitura: *“Contiene offerta per la gara per concessione gestione centro sportivo di Viale Pineta”*.

A pena di esclusione, il plico dovrà contenere due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti rispettivamente:

- busta A: la documentazione amministrativa
- busta B: l'offerta economica.

Su ogni busta dovrà essere indicato il relativo contenuto.

Non è ammessa documentazione recante abrasioni, cancellature o correzioni.

La busta A “Documentazione amministrativa” dovrà contenere quanto segue:

- domanda di partecipazione e connesse dichiarazioni, debitamente datate, timbrate e sottoscritte, a pena di esclusione, dal legale rappresentante o suo procuratore, esclusivamente utilizzando il modello allegato, unitamente a copia del documento di identità di chi ha sottoscritto. Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore, dovrà essere allegata la relativa procura (o copia autenticata);
- copia del presente bando timbrato e firmato dal legale rappresentante in ogni pagina quale integrale accettazione dello stesso senza condizioni o riserve;
- fotocopia di documento di identità, valido, di tutti i dichiaranti;
- copia dello Statuto dell'associazione/ASD;
- garanzia a corredo dell'offerta in originale e per un importo pari al 2% del valore annuo della concessione. Detta garanzia dovrà essere costituita, a scelta dell'offerente, nelle forme previste dall'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023.
- relazione che esponga la proposta di gestione.

La busta B “Offerta economica” dovrà contenere quanto segue:

- offerta economica espressa come canone annuo da corrispondere al Comune per la concessione della gestione del centro sportivo di Viale Pineta. Sono ammesse unicamente offerte in rialzo rispetto al corrispettivo posto a base di gara.

Non sono ammesse le offerte condizionate, indeterminate o recante abrasioni, correzioni e cancellature.

Si procederà alla esclusione delle offerte prive anche di una sola dichiarazione o documentazione quando queste sono esplicitamente previste a pena di esclusione dal presente bando.

In caso di discordanza tra cifre e lettere sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per il Comune.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno esaminate e valutate da apposita Commissione giudicatrice che verrà nominata dal Comune dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte e prima della data fissata per l'apertura delle buste.

La seduta di selezione si svolgerà il **giorno 21.05.2025 alle ore 9.30** presso la sede comunale.

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base alla valutazione delle offerte pervenute, effettuata da apposita Commissione mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati all'offerta economica per n. 40/100 punti ed alla proposta di gestione per n. 60/100 punti.



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

Criteria per l'assegnazione dei punteggi in base alla proposta di gestione (offerta tecnica) (max 60 punti)

Per l'attribuzione del punteggio alla proposta di gestione verrà applicata la procedura di riparametrazione secondo il seguente criterio: all'offerta con valutazione più alta verranno attribuiti 60 punti, per le altre offerte i punti verranno assegnati in modo proporzionale applicando la seguente formula: n. punti parametrati = punti 60 x (punti offerta inferiore) / (punti offerta con valutazione più alta in graduatoria).

Esempio numerico: punteggio più alto conseguito 50; punteggio di un'offerta inferiore 35.

Punti attribuiti al punteggio più alto = 60

Punti parametrati per l'offerta in esame = $60 \times (35) / (50) = 42$ punti

Criteria per l'assegnazione di punti in base alla offerta economica (max 20 punti)

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio: con l'importo maggiore verrà attribuito il massimo punteggio (20 punti), per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula: n. punti = altro importo offerto/importo maggiore offerto. Arrotondamenti alla seconda cifra decimale.

Esempio numerico: offerta più alta 1.800 euro, altra offerta 1.400 euro

Punti attribuiti all'offerta più alta = 20

Punti attribuiti all'offerta da Euro 1.400,00 = $20 \times 1.400 / 1.800 = 15,55$ punti

Ogni comunicazione in merito a proroghe o altro in ordine alle procedure di gara sarà data mediante affissione all'albo on line sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.borno.bs.it.

L'apertura delle buste avverrà in seduta pubblica.

PROPOSTA DI GESTIONE

La proposta di gestione che verrà valutata nell'aggiudicazione dovrà esporre chiaramente le caratteristiche societarie nonché le modalità di gestione e le attività eventualmente proposte in più rispetto a quanto previsto dal presente bando. In particolare, verranno valorizzati i seguenti obiettivi con i punteggi indicati:

| CARATTERISTICHE SOCIETARIE | Min | Max |
|--|-----|-----|
| 1 – tipologia di soggetto società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali: punti 15 associazioni senza scopo di lucro: punti 10 società o soggetti diversi dai precedenti: punti 0 (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs. n. 445/2000) | 0 | 15 |
| 2 – sede del soggetto Sede nel comune di Borno: punti 10 Sede nei comuni confinanti: punti 7 Sede nei comuni della Valle Camonica: punti 5 Altra sede: punti 0 | 0 | 10 |
| 3 – esperienza nella gestione Esperienza documentata nella gestione di impianti sportivi o analoghi: punti 10 | 0 | 10 |

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





| | | |
|---|---|----|
| 4 – periodo di attività Mesi estivi (giugno luglio agosto): punti 5 (<i>da garantire</i>) Ogni mese in aggiunta: punti 5 (<i>da garantire almeno 5 giorni a settimana</i>) Ogni fine settimana in aggiunta: punti 1 (<i>da garantire venerdì pomeriggio, sabato e domenica</i>) (<i>punteggi cumulabili</i>) | 5 | 15 |
| 5 – attività ulteriori Giornate dedicate ad attività particolari, presentazioni sportive, collaborazione con altre Associazioni /ASD, manutenzioni oltre le ordinarie | 0 | 10 |

CAUZIONE DEFINITIVA

Il concessionario si impegna a prestare e mantenere idonea garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, a titolo di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo offerto in sede di gara a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte previste dalla convenzione. Lo svincolo della cauzione avrà luogo al termine della concessione, all'atto della riconsegna dell'impianto sportivo, previa verifica dello stato dell'immobile e degli impianti, e sempre che il concessionario abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dalla convenzione.

CONDIZIONI, OBBLIGHI E SPECIFICHE DEL BANDO

Per quanto riguarda:

- obblighi del concedente;
- obblighi del concessionario;
- specifiche sull'esercizio dell'attività di bar-ristoro;
- responsabilità verso terzi;
- pubblicità;
- sub concessione o cessione della convenzione;
- risoluzione della convenzione;
- restituzione degli impianti;

ed eventuali altri aspetti qui non esplicitati, si rimanda ai contenuti dello Schema di Convenzione allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando.

INTROITI

Al concessionario spettano tutti gli introiti derivanti dalla gestione del centro sportivo, nel rispetto delle destinazioni d'uso consentite e delle autorizzazioni acquisite.

FLUSSI FINANZIARI LEGGE 13.08.2010, N. 136

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi alla concessione di che trattasi, il concessionario si impegna a comunicare nei modi e nei tempi stabiliti i dati necessari.

All'interno della convenzione da stipularsi, il Comune di Borno prevederà una clausola, a pena di nullità, con la quale il concessionario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'esecuzione della convenzione, è competente il Foro di Brescia.

TEMPI E MODI DI PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Borno per 15 giorni e sul sito internet istituzionale www.comune.borno.bs.it. È facoltà del Comune darne notizia e pubblicità anche con altri mezzi.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di selezione in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

Titolare del trattamento è il Comune di Borno.

INFORMAZIONI UTILI

Informazioni e/o delucidazioni in merito alla presente procedura, potranno essere richiesti al Servizio Tecnico comunale presso il Municipio di Borno, piazza Giovanni Paolo II 1, oppure tramite telefono allo 0364. 41000 interno 3 o via e-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it

Borno, 30 aprile 2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Francesco Nicolini

Atto firmato digitalmente ai sensi degli artt. 12 co. 2 e 71 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82

Allegati:

- schema di convenzione
- modello di domanda e dichiarazione sostitutiva
- modello offerta economica

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it

